

**Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2012.(III.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
9/2002. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zsana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, s az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében, az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes ÁNTSZ intézet, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légi közlekedési Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei földhivatal, az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága és Kiskunhalas Város Jegyzőjének, mint I. fokú építésügyi hatóságnak véleményének kikérésével Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 9/2002. (V.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert mérete minimum 4 m.”

2. §

Az R. 24. § (3) bekezdés b) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az erdőterület meglévő tanyái felújíthatók, átépíthetők.

d) A területen építményeket elhelyezni az általános előírások szerint lehet, építménymagasság maximum 4,5 m, ami technológiai szükségszerűségből 15 m-ig növelhető.”

3. §

Az R. 28. § címe „Építészeti és régészeti értékvédelem előírásai”-ra módosul és a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A következő régészeti lelőhelyre az általános rendelkezések az érvényesek:

1. Zsana 59., Eresztő Csatornapart II. 0165/9, 0165/10, 0165/16, 0165/17, 0166, 0171/7, 0171/8, 0176/0177/12, 0177/13, 0177/14 hrsz.”

4. §


Az R. 31. § (1) bekezdés a) következő i-k) ponttal egészül ki:

„i) Átépítés: meglévő építmény, építményrész, helyiség rendeltetésének, alaprajzi elrendezésének vagy külső formájának, illetőleg használati módjának változtatása érdekében végzett építési tevékenység

k) Felújítás: az építmény egészére illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan javítás, amely az építmény eredeti műszaki állapotát megközelítően vagy teljesen visszaállítja, illetve eredeti használhatóságát, üzembiztonságát az építmény és szerkezeteinek, berendezéseinek a kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növeli”

5. §

- Zsana, 2012. március 20.

0. 

(: Gárgyán Istvánné :)
jegyző

(: Gárgyán Istvánné :)