

Zsana Község Képviselő-testületének 15/2008. (VII. 24.) rendelete a LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Zsana Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A lakáscélú támogatás

- (1) Helyi támogatás nyújtható átlagos költségű:
 - a.) Új vagy használt lakás, családi ház (továbbiakban együtt: lakás) vásárlásához
 - b.) Lakás építéséhez, amennyiben az építés készültségi foka olyan mértékű, hogy a kapott helyi támogatás felhasználásával a használatbavételi engedély megszerezhető.
- (2) Helyi támogatás Zsana község közigazgatási területén fekvő lakás megszerzéséhez adható, ha és amennyiben:
 - a.) A vásárolni, építeni kívánt lakás nem haladja meg a mindenkor hatályos jogszabályban (jelenleg az 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3.§) meghatározott jogos lakásigény felső határát és a lakás eladási ára, építési költsége nem haladja meg a Pénzügyminisztérium által évente közzétett költséget.
 - b.) A kérelmező vállalja a Képviselő-testület határozatában és a megállapodásban meghatározott feltételek teljesítését.
- (3) E rendeletben megállapított helyi támogatás egy személy (kérelmező) részére 15 éven belül csak egy alkalommal adható.
- (4) A támogatásban részesülőről a gazdálkodási ügyintéző nyilvántartást vezet, mely nyilvántartás tartalmazza a támogatásban részesülő nevét, címét, a helyi támogatás mértékét, a megszervezett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát.
- (5) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni csak az adatigénylésre jogosult szerv részére lehet. A nyilvántartásból 15 év elteltével törölni kell az adott személyre vonatkozó adatokat.

2. §

A rendelet személyi hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Magyarországon élő
 - a) magyar állampolgárokra,
 - b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,
 - c) a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,
 - d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre.

- (2) A rendelet hatálya kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXXIX. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira is.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a Közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkezik.

3. §

A helyi támogatás mértéke

- (1) Az adható helyi támogatás mértékét a Képviselő-testület minden évben az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (2) Helyi támogatás adható : Kérelemre azon **nagykorú személyek első lakáshoz jutásának elősegítésére**, akik Zsana község közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni.
- (3) Helyi támogatásként vissza nem térítendő támogatás adható.
- (4) Nem részesíthető támogatásban az, aki
- a.) nem képes valószínűsíteni, hogy a támogatás igénybevétele esetén lakásproblémáját meg tudja oldani,
 - b.) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene,
 - c.) a kérelem elbírálásához a 5.§-ban előírt iratokat határidőben nem csatolja, és a hiánypótló kötelezettségének felszólítására sem tesz eleget.
- (5) Nem adható támogatás nem lakás céljára szolgáló épület (hétvégi ház, nyaraló, üdülő építéséhez).

4. §

A támogatás visszafizetése

- (1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetnie annak, aki
- a.) A lakást a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül elidegeníti, és ezt követően egy éven belül nem épít vagy vásárol másik lakást Zsana község közigazgatási területén.
 - b.) Valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz és annak igénybevételeitől számított 5 év még nem telet el.

- c.) A támogatást nem az 1.§ (1) bekezdésben megjelölt célra használta fel.
- (2) Az (1) bekezdés bármely pontjának megvalósulása a megállapodás felmondását eredményezi Zsana község Önkormányzata részéről.
- (3) A megállapodás felmondásával egyidejűleg egyösszegben esedékessé vált tartozás késedelmes teljesítésekor a kedvezményezett (kötelezett) a támogatás törvényes – Ptk.301. § (1) bekezdésében meghatározott – késedelmi kamatokkal megnövelt összegét köteles visszafizetni.
- (4) A megállapodás felmondása esetén amennyiben a kedvezményezett (kötelezett) határidőre nem teljesít – Zsana Község Polgármestere a tartozás mielőbbi kiegyenlítése érdekében, - a kedvezményezett kérelmére jövedelmi, vagyoni és szociális körülményei figyelembevételével – maximum 12 hónap időtartamra - részletfizetést engedélyezhet a kedvezményezett részére.
- (5) Az engedélyezett részletfizetést eseti megállapodásban kell rögzíteni. Az eseti megállapodásban foglaltak eredménytelensége esetén a polgármester köteles bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezni.

5. §

Kérelem benyújtása

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet Zsana község jegyzőjéhez kell benyújtani. A kérelemhez minden esetben csatolni kell :
- a.) vásárlás esetén: közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett (elő)szerződést.,
- b.) építés esetén: érvényes építési engedélyt, tervrajzot, költségvetést és a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének nyilatkozatát és szakvéleményét az épület szerkezetkész állapotáról.
- c.) nyilatkozatot –az első lakáshoz jutás kérelmezésekor – arról, hogy a kérelmezőnek nem volt és jelenleg sincs lakástulajdona, illetve értékesíthető önállóan lakható résztulajdona.
- (2) A kérelmet előkészítésre Zsana község polgármesteréhez címezve kell benyújtani, majd - az előírt mellékleteivel együtt - a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (3) A támogatási kérelem elbírálásánál előnyben kell részesíteni a fiatalokat és a fiatal házaspárokat.

6. §

A támogatás megítélése

- (1) Az előkészítés során hivatalból meg kell vizsgálni, hogy a kérelmező korábban

részesült-e már lakáscélú támogatásban.

- (2) A Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.
- (3) A támogatásban részesülő személy a Képviselő-testület határozata alapján 15 napon belül köteles megállapodást kötni a támogatás nyújtás feltételeiről Zsana község Polgármesterével.
- (4) A megállapított támogatás a Polgármesteri Hivatal házipénztárán keresztül vagy átutalással kerül kifizetésre.

7. §

Értelmező rendelkezések

- a.) E rendelet 3. §-a alkalmazásában : a házaspár kérelmezők egy személynek számítanak.
- b.) E rendelet 5. § (3) bekezdése alkalmazásában:
 - a kérelmezőt akkor kell fiatalnak tekinteni, ha a támogatási kérelem benyújtásakor nagykorú, de nem töltötte be a 35. életévét,
 - a kérelmező házaspárt akkor kell fiatal házasnak tekinteni, ha a támogatási kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

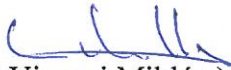
8. §


Záró rendelkezések

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Zsana Község Képviselő-testületének 9/2005.(VI.30.)ÖK. rendelete a lakáscélú támogatásokról, valamint az azt módosító 10/2005.(IX. 15.) rendelet és, a 14/2005.(IX.28.) rendelet.

Zsana, 2008. július 16.


(:Visnyei Miklós:)
polgármester


(:Gárgyán Istvánné:)
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. július 24.


(:Gárgyán Istvánné:)