

**Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2012. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, b. § c) és d) pontjában, 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

1. Magánszemélyek kommunális adója

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 1.800 Ft.

(2) Mentés az adókötelezettség alól:

- a) az adóalany, aki a 70. életévét betöltötte,
- b) az a külterületi építmény, amely romos és rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

(3) A kérelmező a (2) bekezdés b) pontban foglalt tényt tervezési jogosultsággal rendelkező építész szakvéleményével igazolhatja.

2. §

2. Helyi iparűzési adó

(1) Az adó mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: 2%.
- b) az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után naptári naponként: 5.000 Ft.

(2) Az adózó, akinek a helyi adókról szóló törvényben meghatározottak szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 Ft-ot mentesül az adó megfizetése alól.

3. Záró rendelkezések


3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2001. (II.15.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2001. (II.15.) rendelet módosításáról szóló 20/2001. (XII.21.), 25/2002. (XII.17.) és 18/2003. (XII.31.) rendelet, valamint a helyi iparűzési adóról szóló 17/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet, a helyi iparűzési adóról szóló 17/2003. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló 9/2004. (IV. 29.), a 24/2004. (XI. 25.) a 15/2007. (X.30.) és a 20/2008. (XI. 26.) rendelet.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

Zsana, 2012. november 12.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester




(: Gárgyán Istvánné :)
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. november 21.




(: Gárgyán Istvánné :)