

**Zsana Község Képviselő-testületének  
9/2009.(V.27.) rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
9/2002. (V.16.) ÖR. számú rendelet módosításáról**

**Zsana Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3)a) alapján biztosított jogkörében a következők szerint módosítja 9/2002.(V.16.) ÖR.számú (továbbiakban: R) rendeletét.**

**1.§**

R 7.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezve

**2.§**

R 9.§ (2) bekezdés a) pontjának második francia bekezdése hatályon kívül helyezve

**3.§**

R 11.§(2) bek. g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) Környezetterhelési határértékként a lakóterületre előírtak tartandók.”

**4.§**

R 12.§ (4) b a következő bi) ponttal egészül ki:

„bi) új beépítésnél a terület meglévő értékes növényállománya megtartandó.”

**5.§**

(1) R 15.§(2) bekezdés felsorolása a következő szövegrésszel egészül ki:

„(IG-E) övezet”

(2) R 15.§(4) bek. a következő c) ponttal egészül ki:

„c) (IG-E) övezet előírásai

ca) az övezetben erőmű és annak működéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

cb) telek: min 900m<sup>2</sup>

cc) beépítés: szabadonálló legalább az építménymagasságnak megfelelő oldal-, elő-, és hátsókerttel

cd) beépítettség max 30%

ce) építménymagasság min 3,0 m, max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat

cf) közművesítettség: részleges

cg) zöldfelület min 40%

ch) környezetterhelési határérték iparterületre előírtak szerint

ci) terepszint alatti létesítmény nem korlátozott

cj) védőterület saját telken belül biztosítandó”

**6.§**

R 16.§-ának különleges területekre vonatkozó felsorolása további 5-6. ponttal egészül ki:

„5. termálfürdő (TeK)

6. településellátás területe (TelK)”

- (1) R 30.§(1) bekezdésének felsorolása a következő d) ponttal egészül ki:  
„d) beépítési kötelezettség”
- (2) R 30.§ a beépítési kötelezettségre vonatkozó következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) Beépítési kötelezettség vonatkozik a szabályozási terv szerint kialakított lakóterületi építési telkekre, amelynek a bontástól ill. a be nem épített építési telek megszerzésétől számított 5 éven belül eleget kell tenni.”

## 12.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a folyamatban lévő kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.
- (3) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg
- a) A belterület **SZ-1** jelű m=1:2000 méretarányú szabályozási terv helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.<sup>1</sup>
- b) A külterület **SZ-2** jelű szabályozási tervének
- ba)<sup>2</sup> 4. számú szelvénye helyébe e rendelet 2a. számú melléklete
- bb)<sup>3</sup> 8. számú szelvénye helyébe e rendelet 2b. számú melléklete
- bc)<sup>4</sup> 9. számú szelvénye helyébe e rendelet 3. számú melléklete
- bd)<sup>5</sup> 12. számú szelvénye helyébe e rendelet 4. számú melléklete
- be)<sup>6</sup> 13. számú szelvénye helyébe e rendelet 5. számú melléklete
- bf)<sup>7</sup> 14. számú szelvénye helyébe e rendelet 6. számú melléklete
- bg)<sup>8</sup> 15. számú szelvénye helyébe e rendelet 7. számú melléklete
- bh)<sup>9</sup> 17. számú szelvénye helyébe e rendelet 8. számú melléklete
- bi)<sup>10</sup> 18. számú szelvénye helyébe e rendelet 9. számú melléklete
- bj)<sup>11</sup> 19. számú szelvénye helyébe e rendelet 10. számú melléklete
- bk)<sup>12</sup> 20. számú szelvénye helyébe e rendelet 11. számú melléklete
- bl)<sup>13</sup> 22. számú szelvénye helyébe e rendelet 12. számú melléklete
- bm)<sup>14</sup> 23. számú szelvénye helyébe e rendelet 13. számú melléklete
- bn)<sup>15</sup> 24. számú szelvénye helyébe e rendelet 14. számú melléklete

(: Visnyei Miklós :)  
polgármester

(: Gárgyán Istvánné :)  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. május 27.

(: Gárgyán Istvánné :)

<sup>1</sup> Szabadidős terület és termálfürdő

<sup>2</sup> katasztrófavédelmi határvonal

<sup>3</sup> régészeti lelőhely, katasztrófavédelmi határvonal

<sup>4</sup> régészeti lelőhely, biomassza erőmű

<sup>5</sup> régészeti lelőhely, biomassza erőmű

<sup>6</sup> régészeti lelőhely, biomassza erőmű

<sup>7</sup> régészeti lelőhely

<sup>8</sup> régészeti lelőhely

<sup>9</sup> régészeti lelőhely

<sup>10</sup> régészeti lelőhely, erdősítés, szennyvíztisztító és komposztálótelep

<sup>11</sup> régészeti lelőhely

<sup>12</sup> régészeti lelőhely

<sup>13</sup> régészeti lelőhely

<sup>14</sup> régészeti lelőhely, erdősítés

<sup>15</sup> régészeti lelőhely