

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 10-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző,  
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Visnyei Miklós polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést.

A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### N a p i r e n d e k

*1.) Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződés megkötése, továbbá Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámítására megállapodás megkötése*

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

#### **1.) N a p i r e n d :**

**Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződés megkötése, továbbá Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámítására megállapodás megkötése**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

***Visnyei Miklós Polgármester:***

2015. március 3-án tartott rendkívüli ülésen 14/2015.(III.03.) Kt. határozattal döntött a képviselő-testület a Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzésnek, továbbá Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámításának jóváhagyásáról.

A határozat szerint az adásvételi-szerződés megkötésének feltétele annak Képviselő-testület általi jóváhagyása.

A mai napra összehívott rendkívüli ülés tárgya a Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére az előterjesztésben szereplő adásvételi szerződés tervezet, továbbá a Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámítására az előterjesztésben szereplő megállapodás tervezet jóváhagyása.

Képviselő-testületi jóváhagyás esetén a mai nap folyamán Kis-Illés Károly aláírja az adásvételi szerződést és a megállapodást, majd holnap az ügyvédhez lesznek eljuttatva ellenjegyzésre.

2015. március 12-én tervezetten rendkívüli testületi ülés tartunk, melyen egy helyi vállalkozóval az üzemanyagkút bérletére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyását tervezzük lebonyolítani, akkorra a bérleti szerződés véglegesen ki lesz dolgozva.

**Olajos Valéria képviselő:**

Mennyi lesz a tervezett bérleti díj mértéke?

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A leendő bérlővel történt szóbeli egyeztetés során 100.000 Ft/hó bérleti díjban állapodtak meg, továbbá a szerződés megkötésekor 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució letételére lesz kötelezve a bérlő. További egyezség, hogy a bérlő a kereskedelmi tevékenység beindításához nagy összegű önerőt fektet be, így kérelmére az első 3 hónapra Zsana Önkormányzata a bérleti díj 50%-át elengedné, ha a képviselő-testület jóváhagyja. Erről a következő rendkívüli ülésen tudunk dönteni.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a „Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződés megkötése, továbbá Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámítására megállapodás megkötése” napirendi pont tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**15/2015.(III.10.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződés megkötése, továbbá Zsana Önkormányzata által a Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összegének a vételárba történő beszámítására megállapodás megkötése**

*1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében*

- a) a Zsana külterület, 0157/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4.409 m<sup>2</sup> területű, kivett benzinkút megjelölésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján 7.000.000,- Ft vételárért történő megszerzését az 1. melléklet szerinti tartalommal, valamint*

b) a 7.000.000.- Ft vételár Zsana Geoterm Kft. részére nyújtott 12.500.000.- Ft tagi kölcsönbe történő beszámításáról szóló megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az Önkormányzat és a Zsana Geoterm Kft. közötti ingatlan adásvételi szerződés megkötésére és az adásvétellel kapcsolatos teljes körű ügyintézésre.

3./ A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az Önkormányzat, a Halas Geoterm Kft. és a Zsana Geoterm Kft. közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: 2015. március 12.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

(: Visnyei Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

