

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Zsana Önkormányzata (székhely: 6411 Zsana, Kossuth utca 3.; adószám: 15725022-1-03; törzskönyvi azonosító száma: 725020; képviseli: Visnyei Miklós polgármester), mint tagi kölcsönt nyújtó fél, a továbbiakban: **Hitelező**, másrészről a

Zsana Geoterm Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6400 Kiskunhalas, dr. Nagy Mór utca 38.; cégjegyzékszám: Cg. 03-09-118914; adószáma: 14929027-2-03; statisztikai számjele: 14929027-3530-113-03; képviselője: Kis-Illés Károly ügyvezető), mint kölcsönvevő fél, a továbbiakban: **Adós**, együttesen: **Felek**, valamint a

Halas Geoterm Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6400 Kiskunhalas, dr. Nagy Mór utca 38.; cégjegyzékszám: Cg. 03-09-114459; adószáma: 13916864-2-03; képviselője: Kis-Illés Károly ügyvezető), mint az adós társaságában tag érdekelt tulajdonostárs, a továbbiakban: **Érdekelt** között az alábbiak szerint:

I./ Előzmények

1.1./ A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Hitelező a 2012. szeptember 28. napján hozott 119/2012. (IX.28.) Kt. számú képviselő-testületi határozat alapján az Adóssal 2012. szeptember 28. napján kötött „Megállapodás tagi kölcsön nyújtásáról és annak feltételeiről” tárgyú megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) feltételeivel 12.500.000,- Ft., azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint tagi kölcsönt (a továbbiakban: **Tagi Kölcsön**) nyújtott az Adósnak, amit az Érdekelt tudomásul vett.

1.2./ A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy 2015. napján „Ingatlan adásvételi szerződés”-t kötöttek egymással az Adós kizárólagos tulajdonát képező, a Kiskunhalasi Járási Földhivatal által a zsanai nyilvántartásban **0157/2** helyrajzi számon felvett, természetben a tulajdoni lapon feltüntetett adatok szerint **Zsana külterületén** található, a tulajdoni lapon feltüntetettek szerint 4.409 m² területű benzinkút megjelölésű ingatlan, továbbiakban: **Ingatlan** adásvétele tárgyában. Az „Ingatlan adásvételi szerződés” tekintetében a Hitelező a vevő, az Adós az eladó.

1.3./ A Felek megállapodnak, hogy az „Ingatlan adásvételi szerződés”-ben kikötött 7.000.000,- Ft. vételárat a Tagi Kölcsön összegébe beszámítják a jelen megállapodás feltételeivel, amelyeket a Felek a jelen megállapodásban rögzítenek.

II./ A Feleknek a beszámítás alapját képező elszámolása

2.1./ A Hitelezőnek a Megállapodás alapján, tagi kölcsön jogcímén fennálló követelése az Adóssal szemben 2015. március ... napján esedékes állapot szerint.

2.1.1./ tagi kölcsön jogcímén: 12.500.000,- Ft.

2.2./ Az Adósnak az „Ingatlan adásvételi szerződés” alapján keletkezett, valamint az ahhoz kapcsolódó követelése Hitelezővel szemben 2015. március ... napján esedékes állapot szerint:

2.2.1./ vételár jogcímén: 7.000.000,- Ft.

2.3./ A Felek megállapodnak, hogy a 2.2.1./ pontban írt vételár összege a 119/2012. (IX.28.) Kt. számú képviselő-testületi határozat szerinti Tagi Kölcsönbe beszámításra kerül.

2.4./ Felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön beszámítással azonos része tekintetében a Megállapodásban kikötött ügyleti kamatot napjáig számolják.

2.5/ A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Adós által az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházások, a 2.4./ pont szerint számolt ügyleti kamat, valamint a tagi kölcsön fennmaradó 5.500.000,- Ft tőke része és az utána fizetendő ügyleti kamat tekintetében a Megállapodásban rögzítettek alapján legkésőbb 2015. szeptember 30-ig elszámolnak.

Felek az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos elszámolás módját a következők szerint határozzák meg: Az Ingatlanon az eladó által történt **tulajdonba kerülést követően** végrehajtott, annak értékét növelő beruházásnak, felújításnak számít minden olyan bizonylattal **igazolt** kiadás amely az eredeti használhatóságát növelte, javította, az ingatlan biztonságos üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges volt. Eladó számla másolattal igazolja hogy az elszámolásban szereplő kiadások az Ingatlan értékét növelő beruházásként illetve önálló tárgyi eszközként lettek figyelembe véve, melynek bizonyítására csatolja az Ingatlanhoz kapcsolódó tárgyi eszköz nyilvántartások másolati példányait.

III./ Vegyes és záró rendelkezések

3.1./ A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást a Hitelező képviselő-testületének számú határozata hagyta jóvá.

A Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, kötelesek egymásnak a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló jognyilatkozatokat határidőben megadni.

3.2./ A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az adós terhére fennmaradó ~~hátralékos~~ Tagi Kölcsön tekintetében a Megállapodás rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) hatályos rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – annak minden lapját – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015.

.....
Zsana Önkormányzata/Hitelező
képv.: Visnyei Miklós polgármester

.....
Zsana Geoterm Energiaszolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság /Adós
képv.: Kis-Illés Károly ügyvezető

.....
Halas Geoterm Energiaszolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság /Érdekelt
képv.: Kis-Illés Károly ügyvezető

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2015.

.....
dr. Kiszeli Ferenc Ügyvédi Iroda
dr. Kiszeli Ferenc ügyvéd
1024 Budapest, Margit krt. 15-17.
B.Ü.K. Iajstromsz.: 12.852