



Zsana Önkormányzatának Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 24.-i ülésére

Tárgy: Zsana 94/2 hrsz. ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan az előterjesztés mellékletében szereplő tájékoztatás szerint Pataki Tünde Egyéni vállalkozónak (6760 Kistelek Diófa u. 39.) 2.645.620 Ft-ért újította fel, és kérte, hogy a felújítás összegét a bérleti díjba tudja be az Önkormányzat. A felújítás előtt az Önkormányzat nem kért bérleti díjat az ingatlan használatáért.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kérelem elfogadását, valamint a bérleti díj 50.000,- Ft/hó összegben történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

.../2015. (III.24.) Kt. határozat

- 1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 94/2 hrsz. ingatlan bérleti díját az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján 50.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
- 2./ A Képviselő-testület az Zsana 94/2 hrsz. ingatlant a felújítás összegének bérleti díjba való betudásával 2015. április 1. napjával 53 hónapra bérbe adja Pataki Tünde Egyéni vállalkozónak (6760 Kistelek Diófa u. 39.)
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Zsana, 2015. március 24.

Visnyei Miklós



Pataki Tünde
ev. vállalkozó
Zsana,
Kossuth u. 5.

Zsana Község Önkormányzata
Visnyei Miklós
polgármester
Zsana

Tárgy: Zsana, 94/2 hrsz. alatti tároló épület
helyreállítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Pataki Tünde egyéni vállalkozó, mint a Zsana, Kossuth u. 5/C. szám alatti ingatlanon lévő tároló épület használója, az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz és Képviselőtestülethez.

Előzmény: 2013. évben a tárgyban megnevezett épület leégett. A káresetet követően az önkormányzat Képviselőtestülete, a Polgármester Úr és közötttem szóban megállapodást kötöttünk az épület helyreállítására.

Az egyeztetések folyamatában élettársam, Messerschmidt Alfréd képviselt. A megállapodásunk értelmében az épület szerkezetét újjáépítjük és teljes mértékben felújítjuk saját költségünkön, utólagos elszámolással.

A megállapodást követően elkészítettük az engedélyezési terveket, melyet az építési hatósághoz engedélyezésre benyújtottunk, melyhez a tulajdonosi hozzájárulást Zsana Község Önkormányzat nevében a Polgármester Úr írásban megadott.

A kiadott építési engedély alapján az építési munkákat megkezdtük és a jelen időpontig be is fejeztünk.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselőtestületet, hogy a szóbeli megállapodásunk értelmében a teljes helyreállítás költségeit a befejezést követően rendezzük el az alábbi javaslataim figyelembevételével.

Az építész tervező által számított építményérték 5.960.000,- Ft. mivel a károsult épület alapja és a falai nagymértékben megmaradtak, ezáltal az építész tervező a kivitelezési költségeket a teljes építményérték 80 %-ban állapította meg. Az építész tervező által becsült kivitelező költség 4.768.000,- Ft.

Tájékoztatom Önöket, hogy a helyreállítást nagymértékben a szakmunkák mellett saját magunk végeztük a költségeinket a mellékelt kimutatás tartalmazza.

A költség kimutatás a teljes helyreállításra vonatkozik, munkanemenkénti megbontásban, melynek össz értéke. 2. 645. 620,- Ft.

Fenti összeg az általam kifizetett anyagok és munkák díját tartalmazza.

A teljes kiadásom a tervező által számolt bekerülési költség 55 %-a.

A fentiek alapján kérem Önt és a Képviselőtestületet, hogy az alábbi javaslataim szerint kiadásaimat kompenzálni szíveskedjenek.

- A költségeim ellenértékében az Önkormányzat a településen lévő bérleti díjak figyelembe vételével állapítson meg részemre a tároló használatra bérleti díjat.
- Kössünk bérleti szerződést az elkészült tároló épület használatára 2015. 04.01-től, mely szerződésben rögzítsük, hogy a bérleti díjat a felújítás költségének terhéig nem kell fizetnem. (Javasolom, hogy méltányosságból 15 - 20 évre díjmentes használatot állapítson meg.) Ezen megállapodás esetén, ha időközben bármely fél akaratából a megállapodást fel kívánják bontani, az esetben kölcsönösen elszámolnak egymás közt.
- amennyiben nem kívánnak hosszútávú megállapodást kötni a fenti feltételekkel, akkor javasolom, hogy a fenti költségeim megtérítését követően az Önök által megállapított bérleti díjjal rövidtávú megállapodást kössünk.
- lehetőségként felajánlom, hogy kölcsönös megegyezés alapján a tároló épületet megvásárolnám. Az esetleges vételi ár megállapításánál a fentiekén kívül szíveskedjenek figyelembe venni, hogy közel 20 éve a községben tevékenykedek és továbbiakban is szándékomban áll a vállalkozásomat hosszútávon itt folytatni.

Tisztelt Polgármester Úr, a szóbeli egyezségünknek megfelelően, a kölcsönös bizalom alapján a fenti kimutatás szerint nem éltünk vissza a kapott lehetőséggel, tükrözi jóhiszeműségünket és igyekezetünket ezért tisztelettel kérem Önt, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjenek !

Segítő támogatásukat ezúton is megköszönve !

Zsana, 2015. március 21.

Tisztelettel:



Pataki Tünde



Messerschmidt Alfréd

Költségek részletezése

Zsana, Kossuth u. 5. szám alatti tároló épület helyreállítási munkáiról

- | | |
|--|--------------|
| 1. Bontás: falbontás, tetőszerkezet bontása, földém bontás, falkivágások, törmelék szállítás, tereprendezés és munkabérek. | 346.800,-Ft |
| 2. Falazás: válaszfalak építése, főfalak feletti koszorúhoz fal kiegyenlítés.
Vakolás: ajtókivágások, nyílás befalazások, ablak nyílás kivágások, tűzfal felfalazása, külső-belső vakolások, simítások, építőanyagok, munkabérek. | 572.860,-Ft |
| 3. Beton koszorú: építőanyagok, munkabérek. | 179.390,- Ft |
| 4. Nyílászárók: anyagdíjak és munkabérek. | 193.900,- Ft |
| 5. Tető: faanyagok, vasak, szegek, bádogozás, egyéb, munkabérek. | 784.670,- Ft |
| 6. Műhely tető: lécezés, fagerendák, munkabérek. | 153.000,- Ft |
| 7. Villanyszerelés: anyagdíjak, kapcsolók, lámpatestek, konnektorok, egyéb és munkabérek, kivitelezés nincs teljes mértékben befejezve. | 150.000,- Ft |
| 8. Egyéb költségek: illeték, üzemanyag, tervezői díj. | 175.000,- Ft |
| 9. Kémény: nincs teljes mértékben befejezve. | 60.000,- Ft |
| 10. Külső felület: homlokzat meszelése, nincs teljes mértékben befejezve. | 30.000,- Ft |

Összes bekerülési költség:

2.645.6200,- Ft

Zsana, 2015. március 21.

Pataki Tünde

Pataki Tünde

Messerschmidt Alfréd

Messerschmidt Alfréd