

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 24-én 13.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző,  
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Külön meghívottak:

Fischer Csilla  
Iván Richárd  
Paplógó Irén  
Ádám Zsuzsanna  
Kauz László Origo-Fuel Kft. cégvezetője  
Zádori Gábor

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést.

A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### N a p i r e n d e k

- 1) *Gazdasági program jóváhagyása*  
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 2) *2015. évi közbeszerzési terv elfogadása*  
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 3) *Duruzsoló Óvoda óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása*  
Előadó: Polgármester, Óvodavezető (Előterjesztés írásban)
- 4) *Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi munkájáról*  
Előadó: Családgondozó (Előterjesztés írásban)
- 5) *Beszámoló a Művelődési Ház 2014. évi munkájáról*  
Előadó: Intézményvezető (Előterjesztés írásban)
- 6) *Beszámoló az Idősek Otthona 2014. évi munkájáról*  
Előadó: Intézményvezető (Előterjesztés írásban)
- 7.) *B e j e l e n t é s e k*

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

**1.) N a p i r e n d :**

**Gazdasági program jóváhagyása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. rendelkezései alapján az alakuló ülésen felhatalmazta polgármestert Zsana Önkormányzata részére a 2014-2019 közötti időszak gazdasági programjának elkészítésére.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata 2014-2019 közötti időszak gazdasági programjának jóváhagyását az előterjesztés szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**17/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Gazdasági program jóváhagyása**

*1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Önkormányzata gazdasági programját 2014-2019 időszakra vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. április 21.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

**2.) N a p i r e n d :**

**2015. évi közbeszerzési terv elfogadása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A közbeszerzési törvény alapján az ajánlatkérőnek – jelen esetben Zsana Önkormányzata és Intézményei - minden év március 31-ig közbeszerzési tervet kell készíteni az előterjesztésben feltüntetett módon. A közbeszerzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Zsana Önkormányzata és Intézményei 2015. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyásra

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**18/2015.(III. 24.) Kt.**  
**2015. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**H a t á r o z a t:**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a melléklet szerinti adattartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

**3.) N a p i r e n d :**

**Duruzsoló Óvoda óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

*Előadó: Polgármester, Óvodavezető*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt törvényben szabályozott keretek között a köznevelési intézmény nevének megállapításáról, az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról, az óvoda heti és éves nyitva tartási idejének meghatározásáról.

Az óvodavezető tájékoztatása alapján a 2015/2016. nevelési évre 2015. április 20-22. között javasolt megtartani az óvodai beiratkozást, továbbá az óvoda nyári zárva tartását 2015. június 29. - augusztus 02-ig tartó időszakra javaslom meghatározni.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Duruzsoló Óvoda óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyásra

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**19/2015.(III. 24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Duruzsoló Óvoda óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

*1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Duruzsoló Óvoda fenntartója, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján 2014/2015. nevelési évben az óvodai beiratkozás időpontját és az óvoda nyári zárva tartását az alábbiakban határozza meg:*

*a) óvodai beiratkozás: 2015. április 20-22.*

*b) nyári zárva tartás: 2015. június 29.-2015. augusztus 02.*

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester, Erdősné Benedek Orsolya Óvodavezető

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós Polgármester
2. Erdősné Benedek Orsolya Óvodavezető
3. Irattár

**4.) Napirend:**

**Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi munkájáról**

*Előadó: Családgyongozó*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsanai Gyermekjóléti Szolgálat vezetője Iván Richárd a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi tevékenységéről a beszámolót elkészítette, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő Zsanai Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi munkájáról készült beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**20/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi munkájáról**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. március 24.

Felelős: Iván Richárd

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Zsanai Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- 3.) Irattár

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsanai Gyermekjóléti Szolgálat vezetője Iván Richárd a Gyermekjóléti Szolgálat aktualizált Szakmai Programját elkészítette, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**21/2015.(III.24.) Kt.**

**Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi Szakmai Programja**

**H a t á r o z a t:**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat aktualizált Szakmai Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. március 24.

Felelős: Iván Richárd

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- 3.) Irattár

**5.) N a p i r e n d :**

**Beszámoló a Művelődési Ház 2014. évi munkájáról**

*Előadó: Intézményvezető*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsana Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vezetője Paplógó Irén az intézmény tevékenységéről a 2014. évi beszámolót elkészítette, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz. Továbbá mellékletként csatolta az intézmény 2015. évi munkatervét is.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2014. évi beszámolóját jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**22/2015.(III.24.) Kt.**

**Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről**

**H a t á r o z a t:**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2014. évi beszámolóját, illetve a 2015. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. március 24.

Felelős: Paplógó Irén

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vezetője
- 3.) Irattár

## 6.) **N a p i r e n d :**

### **Beszámoló az Idősek Otthona 2014. évi munkájáról**

*Előadó: Intézményvezető*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Idősek Otthona vezetője Ádám Zsuzsanna az intézmény tevékenységéről a 2014. évi beszámolót elkészítette, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

#### **Ádám Zsuzsanna:**

Annyit szeretnék még a beszámolóhoz hozzáfűzni, hogy a tárgyi eszközök beszerzésénél a számítógép vásárlás is megvalósult.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az Idősek Otthona 2014. évi működéséről készült beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**23/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

### **Beszámoló az Idősek Otthona 2014. évi munkájáról**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek Otthona munkájáról a 2014. évi beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: 2015. március 24.

Felelős: Ádám Zsuzsanna

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Idősek Otthona vezetője
- 3.) Irattár

## 7.) **B e j e l e n t é s e k:**

### **a.) Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz – és teremléti díjainak felülvizsgálata**

*Előadó: Intézményvezető*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vezetője Paplógó Irén kérelmet nyújtott be a 8/2000. és a 155/2003. ÖK. határozatok felülvizsgálatára, melyben az intézmény eszköz és teremléti díjainak felülvizsgálatát kérte, továbbá a módosítására javaslatot tett.

#### **Paplógó Irén Intézményvezető:**

Az evőeszköz felszerelés kibővült. A törekény és hiányzó eszközök pótlására meghatározott díj már elavult, az eszközökre a kérelemben feltüntetett léti díjak reálisak.

Továbbá a terem bérleti díj jelenleg 5.000 Ft, mindegy hogy 10 vagy 200 fős a rendezvény. Mivel a terem berendezései is bővültek, és ezt használják is, javasolnám 8.000 Ft/alkalom összegű díjra emelni.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz és terem bérleti díjait szabályzó 8/2000., 155/2003., és 2/2007. ÖK. határozatok visszavonását és a kérelemnek megfelelően az előterjesztésben javasolt módosított eszköz és terem bérleti díjakat jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**24/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz – és terem bérleti díjainak felülvizsgálata**

**1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház evőeszköz felszerelésének bérleti díját 2015. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

<i><b>Eszköz</b></i>	<i><b>Bérleti díj</b></i>	<i><b>Pótlás esetén</b></i>
<i>Tányérok (lapos, mély, kistányér)</i>	<i>10 Ft/db</i>	<i>600 Ft/db</i>
<i>Evőeszköz (kés, villa, kanál, kiskanál, szedőkanál, merőkanál)</i>	<i>5 Ft/db</i>	<i>300 Ft/db szedő és merőkanál: 900 Ft/db</i>
<i>Üvegtálak</i>	<i>30 Ft/db</i>	<i>3.000 Ft/db</i>
<i>Pohár (vizes, pezsgős, likőrös)</i>	<i>5 Ft/db</i>	<i>250 Ft/db</i>
<i>Kancsó</i>	<i>20 Ft/db</i>	<i>1.200 Ft/db</i>
<i>Damaszt abrosz</i>	<i>100 Ft/db</i>	<i>3.800 Ft/db</i>
<i>Kenyeres kosár</i>	<i>10 Ft/db</i>	<i>700 Ft/db</i>
<i>Kompótos tál</i>	<i>10 Ft/db</i>	<i>250 Ft/db</i>

**2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház terem bérleti díjait 2015. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

<i><b>Bérbeadás célja</b></i>	<i><b>Bérleti díj/alkalom</b></i>
<i>Árusítás céljára történő bérbeadás</i>	<i>fűtési szezonban: 6.000 Ft nyári időszakban: 4.000 Ft</i>
<i>Lakodalom családi rendezvény</i>	<i>30.000 Ft</i>
<i>Egyéb családi rendezvény</i>	<i>8.000 Ft</i>
<i>Politikai pártok kampánygyűlései</i>	<i>10.000 Ft</i>
<i>Zenés estek céljára történő bérbeadás</i>	<i>15.000 Ft</i>
<i>Intézmények rendezvényei lakosság széles körét érintő tájékoztató előadások, gyűlések, képzések</i>	<i>térítésmentes</i>



**3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház hangtechnikai berendezésének bérleti díjait 2015. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

Hangtechnikai berendezés: 12 Ft + Áfa/W  
Teljes felszerelés: 93.600 Ft + Áfa

Aktív láda: 150 W  
Topp láda: 300 W  
Sub láda: 300 W  
Dupla mélynyomó: 600 W

**4. A Képviselő-testület 8/2000. ÖK, 155/2003. ÖK., valamint 2/2007. ÖK. határozatát visszavonja.**

**Határidő:** 2015. április 1.

**Felelős:** Visnyei Miklós polgármester, Poplógó Irén intézményvezető

**Értesül:**

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Poplógó Irén intézményvezető
3. Gazdálkodás
4. Irattár

**b.) Zsana 0157/2 hrsz. alatti üzemanyagkútra kútoszlop beszerzése**

**Előadó:** Intézményvezető

(előterjesztés írásban)

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsana 0157/2 hrsz. alatti üzemanyagkúttal kapcsolatban ismételten eljött Kauz László Úr a benzinkút üzemeltetője és a benzinkút engedélyeztetésével és üzembe helyezésével kapcsolatosan megbízott cég képviselőjében Zádori Gábor Úr. Felkérem Önöket, hogy mondják el kérelmüket.

**Kauz László:**

Az engedélyeztetés során derült ki, hogy a jelenleg felszerelt kútoszlopok nagyon elavultak, az EU szabályozásoknak nem felelnek meg, 2016. év végéig ki kell cserélni a szabályozásnak megfelelő rendszerre. Továbbá a pénztárgéppel történő csatlakoztatás sem egyszerű. Bizonyos összeget rá kell költeni, hogy jelenleg működőképes legyen.

**Zádori Gábor:**

A pisztolyház a monitoring rendszer nem működik és az új on-line kassza rendszer sem kommunikál rendesen. Kb. 2000-2500 Euró közötti összegbe kerül az a kommunikációs technika, amivel az online rendszer üzembe hozható. Továbbá a jelenlegi 3 kútfej közül egy egyáltalán nem is működőképes. Gazdasági szempontból nem érdemes a kútoszlopokra költeni, ugyanis 1,5 év múlva ezek a kútfejek az EU jogszabályok alapján már nem alkalmazhatók üzemanyag kiszolgálásra.

**Visnyei Miklós:**

3 ajánlat érkezett a Wayne Dressen 687 2/4 használt kútoszlop beszerzésére, mely ajánlatok tartalmazzák a tervezés, leszállítás és beüzemelés költségeit is.



- Kvaliterv Bt. (6723 Szeged, Hont Ferenc u. 20/A.- képviselőjében Hornyák Károly) 1.402.500,- Ft + ÁFA.
- Makara Benzinkút-technológia Kereskedelmi és Szolg. Kft. (5600 Békéscsaba, Szépkert u. 31. – képviselőjében Makara Árpád) 1.276.700 Ft,- + ÁFA.
- F-Z TEAM Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42. – képviselőjében Zádori Gábor ) 1.159.500,- Ft. + ÁFA.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbbet a F-Z TEAM Kft. nyújtotta be.

#### **Zádori Gábor:**

Cégünk foglalkozik a benzinkút kiszolgáló eszközeinek, ez esetben kútoszlop forgalmazással, felújítással, alkatrész forgalmazással is. Az ajánlatunkban szereplő 2 termék kiszolgálására alkalmas 2 fejes, 4 pisztolyos használt kútoszlop felújított, alkatrész ellátása hosszú távon biztosított. Ha esetleg az egyik oldal meghibásodik, akkor a másik oldalon a kiszolgálás folytatódhat. Az ajánlatban szereplő technika megbízható, hosszú távon üzemben tartható. Tartalmazza a monitoring rendszert, amely 1,5 év múlva kötelező lesz és az online rendszerhez csatlakoztatható, sőt a berendezésre beüzemelési garanciát vállal a cég.

#### **Dr. Horváth-Fodor Judit:**

A tervezés és a felépítés mennyi időt vesz igénybe, továbbá a megnyitás mikorra várható?

#### **Zádori Gábor:**

A kútoszlop megvan, ezt csak leszállítani és beszerelni kell. A tervezés nem sok időt vesz igénybe. A Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonság Hatóságnál, mint engedélyező hatóságnál 30 nap az ügyintézési határidő, de mivel más szakhatóságokat nem kell bevonni az eljárásba, bízunk benne, hogy pár hét alatt lefuttatható. Az engedélyezéstől számítva 1-2 hét a kiépítés. Ha gyors eljárást kérünk, kb. 1 hónap alatt lefuthat az engedélyezés.

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a F-Z TEAM Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42. – képviselőjében Zádori Gábor ) 1.159.500,- Ft. + ÁFA összegű ajánlatát jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**25/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana 0157/2 hrsz. alatti üzemanyagkútra kútoszlop beszerzése**

- 1.) Zsana Önkormányzata a tulajdonában lévő Zsana 157/2 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő üzemanyag kútoszlop beszerzésére az F-Z TEAM Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42. – képviselőjében Zádori Gábor ) 1.159.500,- Ft. + ÁFA – azaz Egymillió-százötvenkilencezer – ötszáz forint + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, mely fedezetét a Zsana Önkormányzata 2015. évi általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével.

Határidő: 2015. április 7.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ F-Z TEAM Termelő és Szolgáltató Kft.
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

**c.) Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Az ajánlatokat óradíjban kértük. Az elmúlt években már végeztettünk dűlőút felújításokat, idén ismételten esedékessé vált.

A munkálatok elvégzésére 3 ajánlat érkezett:

- Toncsi Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. (6411 Zsana, Béke u. 8.) képviselőjében Csima Antal – traktor és rakodógép óradíja is: 7.100 Ft + ÁFA/óra/erőgép,
- Gazdász–Család 2010 Kft. (6411 Zsana, Új u. 3.) képviselőjében Olajos Mihály - traktor, gléder és forgó kotró gép óradíja is 6.500 Ft + ÁFA/óra/erőgép
- Csanádi Mihály Egyéni Vállalkozó (6136 Harkakötöny, Kötönyi u. 2/a.) - kotrógép, homlokrakodó óradíja 7.500 Ft + ÁFA/óra/erőgép összegben.

**Dudás Róbert:**

Javasolnám a költséges kőszórást ne alkalmazzuk. A magasabban fekvő, homokos útszakaszokról a felesleges homokmennyiséget az alacsonyabban fekvő részre kellene gréderezni, így jobb lenne a dűlőút minősége.

**Gazdag László:**

Ami köves, azt nem teszik úgy tönkre a földúton járó gépek, traktorok, mint a sima utat. A zúzott kővel terített utakat is kell karbantartani, gréderezni. Utána az tartósabb a téli időszakokban is. Az apró kővel felszórt dűlőutak lettek a legtükrösebbek.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Olajos Valéria:**

A napirendi pont tárgyában érintettséget jelentett be

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek Olajos Valéria képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján Bejelentésekben a c.) napirendi pont szerint a „ Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása” tárgyában a döntésből való kizárás jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

26/2015. (III.24.) Kt.

**H a t á r o z a t**

**Olajos Valéria személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Olajos Valéria személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján a Bejelentésekben a c.) napirendi pont szerinti Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyában a döntésből való kizárását elfogadja.*

Értesül: polgármester, bizottsági tagok

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére a Gazdász–Család 2010 Kft. (6411 Zsana, Új u. 3.) - képviseletében Olajos Mihály - traktor, önjáró gléder és erőgépekre tett óradíjra 6.500 Ft + ÁFA /óra/erőgép összegű ajánlatát jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

27/2015. (III.24.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása**

1.) *Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítása és karbantartási munkálatainak elvégzésére Gazdász–Család 2010 Kft. (6411 Zsana, Új u. 3.) - képviseletében Olajos Mihály – traktor és gléder óradíjra tett 6.500 Ft + ÁFA /óra/erőgép – azaz Hatezeröttszáz forint + áfa/óra/erőgép - összegű ajánlatát elfogadja, mely fedezete a Zsana Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe betervezésre került.*

2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével.*

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdász –Család 2010 Kft.

3./ Gazdálkodás

4./Irattár

**d.) Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja támogatás iránti kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja. Pályáza-

tában 350.000 Ft támogatást igényelne, melyet a 2015. évi működésének elősegítésére kívánnak fordítani.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja által benyújtott pályázati adatlapot tekintse érvényesnek és döntsön a pályázó részére 350.000 Ft összegű közpénz támogatás jóváhagyásáról.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**28/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja támogatás iránti kérelme**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja (6000 Kecskemét, Bem u. 14/b.) képviseletében Hanó Mihály elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot – Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete Zsanai Csoport 2015. évi működésének elősegítésére kívánnak felhasználni – érvényesnek találja.
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja részére 350.000 Ft – azaz Háromszázötven-ezer forint – támogatást nyújt, mely fedezete Zsana Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe betervezésre került.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Zsanai csoportja pályázó
- 3.) gazdálkodás
- 4.) irattár

**e.) Az Ande Consulting Hungary Kft. közpénzből történő támogatásának elbírálása**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot az Ande Consulting Hungary Kft. Pályázatában 800.000 Ft támogatást igényelne, melyet Zsana községben a 2015. április 26-án megrendezésre kerülő XIV. Zsanai díjugrató lovas verseny költségeinek finanszírozására kíván fordítani.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az Ande Consulting Hungary Kft által benyújtott pályázati adatlapot tekintse érvényesnek és döntsön a pályázó részére 800.000 Ft összegű közpénz támogatás jóváhagyásáról.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**29/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Az Ande Consulting Hungary Kft. közpénzből történő támogatásának elbírálása**

- 1.) Zsana Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határozott, hogy az Ande Consulting Hungary Kft. (1012 Budapest, Vérmező u. 8.) Benedek Béla ügyvezető által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyet Zsanán 2015. április 26-án megrendezésre kerülő XIV. Zsanai díjugrató lovasversenyre kíván felhasználni – érvényesnek találja.
- 2.) Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ande Consulting Hungary Kft. részére 800.000 Ft – azaz Nyolcszázezer forint – támogatást nyújt, mely fedezete Zsana Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe betervezésre került.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Ande Consulting Hungary Kft. pályázó
- 3.) gazdálkodás
- 4.) irattár

**f.) Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A Kossuth Lajos u. 5/C szám alatti Zsana 94/2 hrsz. alatti romos ingatlan 2008-ban került az önkormányzat tulajdonába, azóta Pataki Tünde Egyéni Vállalkozó ingyen használja. 2013-ban az ingatlan a bérlő általi nem rendeltetésszerű használata miatt az ingatlan leégett. Szóbeli megállapodás alapján az ingatlant a bérlő saját költségén helyreállította. Az eredeti állapotához képest az épület elfogadható állapotban felújításra került. Még festés és a tető ragaly készítés van hátra. Teljes tényleges kivitelezési költség 2.645.620 Ft.

Zsana Önkormányzata 2015. április 1-től bérleti díj megállapítását tervezi a fent nevezett ingatlanra. A Pataki Tünde Egyéni vállalkozó az ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni és kérelmezi, hogy a tényleges ráköltött 2.645.620 Ft felújítási költség mértékéig a havonta megállapított bérleti díjat ne kelljen kifizetni.

Javasolja, hogy egy egyedi összegű bérleti díjjal 4-5 év alatt ki lehetne futtatni a kivitelezésre ráköltött összeget és ha leíródik a teljes összeg, akkor a bérleti szerződés felülvizsgálatával más összegű bérleti díj megállapítása kezdeményezhető.

**Gazdag László:**

Ingyenesen használta évekig és saját gondatlanságából égett le az épület. Javaslom, hogy a bérleti díj mértéke legyen 100.000 Ft/hó. Amikor még nem égett le, akkor szinte romhalmaz volt, de arra jó volt, amire a bérlőnek kellett. De tulajdonképpen nem volt kötelező használnia.

**Dr. Horváth-Fodor Judit:**

Azt is figyelembe kell venni, hogy eddig nem kért az Önkormányzat érte bérleti díjat.

**Birgés Attila:**

Ha havi 50.000 Ft-t kérünk, akkor kb. 4 év alatt kifut a felújítás költsége, és ténylegesen kérhető bérleti díj.

**Visnyei Miklós:**

Javasolja, hogy havi 50.000 Ft. összegben állapítsa meg Zsana Önkormányzata a bérleti díjat, amelybe a leendő bérlő ráfordítását betudná az Önkormányzat. Utána a bérleti szerződés felülvizsgálat válik szükségessé.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolta jóváhagyásra a képviselő-testületnek Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérleti díjának 50.000 Ft/hó összeget, melybe a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok költsége beszámítódik, továbbá az összeg jóváíródásával a bérleti szerződés felülvizsgálatra kerül.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**30/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása**

- 1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 94/2 hrsz. ingatlan bérleti díját az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján 50.000,- Ft/hó összegben határozza meg.*
- 2./ A Képviselő-testület az Zsana 94/2 hrsz. ingatlant a felújítás összegének bérleti díjba való betudásával 2015. április 1. napjával 53 hónapra bérbe adja Pataki Tünde Egyéni vállalkozónak (6760 Kistelek Diófa u. 39. )*
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.*

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester



**g.) Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Kis-Illés Károly, a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője, a tulajdonostárs Halas-Geoterm Kft.(mint érdekelt) résztulajdonosa-ügyvezetője 2013. november-decemberében tagi kölcsön iránti kérelemmel fordult Zsana Önkormányzatának Polgármesteréhez, valamint a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület 2013. december 04-én 55/2013.(IV.15.) számú kt. határozatával 8.175.000,- Ft mértékű tagi kölcsön nyújtásához hozzájárult.

A tagi kölcsön felhasználásának célja a „*Közepes Entalpiájú Geotermikus Energiahasznosítás Kiskunhalason és Zsanán*” megnevezésű projekt II. ütemének megvalósíthatósági és létesítési – engedélyezési dokumentációját megalapozó hatástanulmány elkészítése.

A megállapodás 3. pontja szerint a tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2013. augusztus 31.

Kis-Illés Károly már több soron határidő módosítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, legutóbb 2015. március 31. napjáig kérte azt.

Előterjesztés mellékletében újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely alapján 2015. szeptember 30. napjáig javaslom a határidő meghosszabbítását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolta a képviselő-testületnek Zsana Geoterm Kft.-vel kötött megállapodását alapján a tagi kölcsön visszafizetés határidejének 2015. szeptember 30. napjáig meghosszabbítását jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**31/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:*
  - 3. Az Adós a tagi kölcsönt köteles 2015. szeptember 30. napjáig visszafizetni. Adóst az előtörlesztés joga a kikötött időtartamon belül bármikor megilleti.*
- 2. A Képviselő-testület a megállapodás 6. sz. módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.*

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

- 1. Visnyei Miklós Polgármester*
- 2. Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője*
- 3. Gazdálkodás*
- 4. Irattár*



**h.) Zsana Önkormányzatának a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft.-hez való csatlakozás elutasítása**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Szank Község Polgármestere kezdeményezésével a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. megalapítását tervezik, és Zsana Önkormányzatát is felkérlik együttműködésre. Fő tevékenysége az üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás. Célja, hogy a megnyíló pályázatokat figyelné, javaslatot tenne, pályázatokat megírná és az elszámolást elvégezné.

A Társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, melyből Zsana Önkormányzatának tagság esetén törzsbetétként 320.000 Ft-t kellene a társaság házipénztárába befizetni.

Nem javaslom a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft.-hez való csatlakozást.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolta a képviselő-testületnek Zsana Önkormányzatának a Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. –hez való csatlakozás elutasítását jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**32/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft.-hez való csatlakozás elutasítása**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében a Zsana Önkormányzatának a megalakítandó Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft. -hez (6131 Szank, Béke u. 33. ) való csatlakozását elutasítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Dél-Alföldi Térségfejlesztő Kft.

3./Irattár

**i.) Zsana Önkormányzata és Partiscum XI. Takarékszövetkezet közötti együttműködési megállapodás elutasítása**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés szóban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Partiscum XI. Takarékszövetkezet (6720 Szeged, Horváth M. u. 1/b. ) Zsana Önkormányzatával egy együttműködési megállapodást kötne a mellékelt tervezett együttműködési megállapodás alapján. 2 évig a számlavezetési és hitel kondíciókat nem változtatja, továbbá 10.000 Ft-os részjegy vásárlást ajánl fel, mely a szövetkezet tagságra jogosít.

Javaslom Zsana Önkormányzata és Partiscum XI. Takarékszövetkezet közötti együttműködési megállapodás elutasítását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Zsana Önkormányzata és Partiscum XI. Takarékszövetkezet közötti együttműködési megállapodásának elutasítását jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**33/2015.(III.24.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata és Partiscum XI. Takarékszövetkezet közötti együttműködési megállapodás elutasítása**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében az Partiscum XI. Takarékszövetkezettel (6720 Szeged, Horváth M. u. 1/b.) a melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötését elutasítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Partiscum XI. Takarékszövetkezet
- 3./Irattár

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

(: Visnyei Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző



