

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-án 13.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző,
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést.

A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

1.) *Zsana Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatás Szakmai Programjának módosítása*

2.) *Pályázat benyújtása kisbusz beszerzésre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet alapján*

3.) *B e j e l e n t é s e k*

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) N a p i r e n d :

Zsana Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatás Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Polgármester (Előterjesztés szóban, melléklet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A Zsana Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatás Szakmai Programjának módosítása vált szükségessé a tanyagondnoki kisbusz beszerzése iránti pályázat kapcsán. A szakmai program az 1. számú melléklettel bővül ki.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatás Szakmai Programjának módosítását elfogadásra az 1. számú melléklet kibővítésével.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az

alábbi határozatot hozza:

36/2015.(IV.30.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatás Szakmai Programjának módosítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző, Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1. Visnyei Miklós Polgármester
2. Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző
3. Tanyagondnoki Szolgálat

2.) N a p i r e n d :

Pályázat benyújtása kisbusz beszerzésre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet alapján

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A Magyar Közlöny 53. számában (2015. április 17.) megjelent az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet, mely alapján az alapszolgáltatások fejlesztésére 2015. május 4. 8:00 órától forráskimerülésig, de legkésőbb 2015. május 13-ig elektronikus úton adható be támogatási kérelem.

Ezen rendeletnek megfelelően pályázni kívánunk a tanyagondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzésre. Kisbusz esetén az elszámolható nettó kiadások összege kevesebb, mint 8.000.000,- Ft. A pályázat benyújtásának feltétele az Önkormányzat képviselő-testületének határozata a szolgáltatásfejlesztés szükségességéről.

A pályázati kiírás szerint 2 db árajánlat becsatolása szükséges, melyek a következők:

- Pappas Autó Magyarország Kft. (1133 Budapest, Kárpát u. 21.) Fiat Ducato Combinato 2.3 Mjet 150 LE típusra mindösszesen: nettó 7.716.210,- Ft + 2.000.827,- Ft Áfa.
- KB AUTOTEAM KFT. (6400 Kiskunhalas, Keceli út 19-23.) ajánlatában FIAT Ducato Combinato 2.3 Mjet 150 LE típusra mindösszesen: nettó 7.468.210,- Ft + 1.933.867,- Ft Áfa.

(Az árajánlat a gépjármű vételárát, a regisztrációs adót, valamint a forgalomba helyezés költségét tartalmazza.)

Visnyei Miklós Polgármester:

Ford és Mercedes Vito típusú kisbusz is szóba került, de a műszaki és egyéb paramétereket összevetve, nyertes pályázat esetén a kedvezőbb vételi árú FIAT Ducato Combinato 2.3 Mjet típusú kisbusz beszerzését javaslom.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása kisbusz beszerzésre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet alapján” tárgyában az előterjesztés szerinti határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

37/2015.(IV.30.) Kt.

H a t á r o z a t:

Pályázat benyújtása kisbusz beszerzésre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet alapján

1. *Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17.) MvM rendelet (a továbbiakban MvM rendelet) szerint kisbusz beszerzésére pályázatot kíván benyújtani.*
2. *A Képviselő-testület az MvM rendelet 11. § a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtását a tanyagondnoki szolgálat szolgáltatásfejlesztés szükségessége indokolja.*
3. *A Képviselő-testület az elszámolható kiadások feletti költségek fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.*
4. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására.*

Határidő: 2015. május 4.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

3.) B e j e l e n t é s e k:

a.) Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Polgármester

(előterjesztés szóban, kérelem írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

2015. március 24-én tartott testületi ülésen Zsana Önkormányzata képviselő-testülete 30/2015.(III. 24.) Kt. határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban a bérleti díj meghatározásáról, továbbá Pataki Tünde Egyéni vállalkozónak történő bérbeadásáról.

Pataki Tünde Egyéni vállalkozó képviselőjében Messerschmidt Alfréd üzlettárs jelent meg a mai testületi ülésen és a döntéssel kapcsolatosan kíván szót emelni.

Messerschmidt Alfréd:

A bérleti szerződés díjával nem ért egyet. Az épület felújítása a benyújtott költségösszesítő alapján 2. 645.620 Ft-ba került. A képviselő-testület úgy döntött, hogy ezen összeg 53 hónap alatt havi 50.000 Ft bérleti díj jóváírásával kinullázódik. Irreálisan magas összegnek érzi az egy hónapra eső bérleti díjat a tároló épület bérletéért, ugyanis kétszeres ez az összeg a Coop Zrt-től bérelt presszó üzlethelyiség bérleti díjához (250 Ft/m²) viszonyítva.

Visnyei Miklós Polgármester:

Pataki Tünde Egyéni vállalkozó ingyenesen használta évekig és saját gondatlanságából égett le az épület. A képviselő-testület akkor a lebontás mellett döntött, de a bérlő kérte, hogy hagyják meg az épületet. Szóbeli megállapodás alapján az ingatlant a bérlő saját költségén helyreállította. Az eredeti állapotához képest az épület elfogadható állapotban felújításra került. Még festés és a tető ragaly készítés van hátra. Teljes tényleges kivitelezési költség 2.645.620 Ft.

A bérleti díj meghatározásánál figyelembe vettük azt is, hogy előtte 8-10 évig ingyenes használták az ingatlant, továbbá egy nagyfokú gondatlanság történt.

Messerschmidt Alfréd:

Nem a bérleti szerződés megkötésével van problémája, hanem a megállapított havi bérleti díj irreálisan magas összegével, mely során a 2.645.620 Ft viszonylag gyorsan 53 hónap alatt jóváíródik.

Visnyei Miklós Polgármester:

Az 53 hónap lejártával újratárgyalásra kerül a bérleti díj mértéke, és a piaci árak megfelelően lesz meghatározva, de az akkori bérleti díj összegét e bérleti szerződésben előre meghatározni nem lehet.

Olajos Valéria:

Javasolja, hogy emeljék meg 53-ról 60 hónapra a felújítás költségének bérleti díjba történő jóváírásának időtartalmát, mely során kb. 44.000 Ft/hó lesz a bérleti díj.

Messerschmidt Alfréd:

Még mindig nagyon magas a javasolt bérleti díj is a helyi piaci alapú bérleti díjakhoz viszonyítva. Részünkről a bérleti díj akkor csökkenne, ha a beruházási költség jóváírására szabott 53 hónap helyett 70-80 hónap lenne meghatározva.

Dudás Róbert:

A falunak az lett volna a legjobb megoldás, ha akkor, amikor leégett az épület, akkor le is bontatja.

Messerschmidt Alfréd:

Az is egy alternatíva lehet, hogy kipakolunk az épületből és a ráfordított összeget megtéríti az önkormányzat.

Dr. Horváth-Fodor Judit:

Mindenképpen kompromisszumos megoldást kell hozni, de akkor se feledjük el az elmúlt 10 évet.

Birgés Attila:

Javasolnám, hogy a bérleti szerződést úgy módosítsuk, hogy az 53 hónap helyett 72 hónap legyen a költségek jóváírására meghatározott időtartam.

Visnyei Miklós Polgármester:

Ha 72 hónapra határozza meg a képviselő-testület a felújítási költségek kifizetését, akkor a bérleti díj kb. 36.750 Ft/hó lenne. Bérleti szerződésbe azt bele lehetne foglalni, hogy ha lejár a 72 hónap, akkor újratárgyaljuk a bérleti díj összegét.

Messerschmidt Alfréd:

72 hónap, azaz 6 év hosszú idő. Addig lesz egy önkormányzati választás, ami alapján nem biztos, hogy ez a felállás marad. Mi a biztosíték, hogy megkötik velünk újra a szerződést, netán csökkentik a bérleti díj mértékét.

Szeretném kérni, hogy legyen belefogalmazva a bérleti szerződésbe, hogy a felújítási költség kifizetési idejének lejártával a bérleti díj felülvizsgálatra kerül, és a mindenkor piaci ár figyelembevételével kerül meghatározásra.

Gazdag László:

A szerződés módosítását javaslom abban a formában, hogy a költségek bérleti díjba történő betudását 72 hónapra módosítsuk, továbbá legyen belefogalmazva, hogy a szerződés felülvizsgálatakor a bérleti díj meghatározása a mindenkor piaci ár figyelembevétel történjen.

Messerschmidt Alfréd:

Az épületnek Zsana Önkormányzata a tulajdonosa, szeretnék, ha a vagyonbiztosítást az Önkormányzat kötné meg.

Gazdag László:

Javasolnám, hogy az épület biztosítását az Önkormányzat vállalja, ugyanis önkormányzati épületről van szó.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek jóváhagyásra a bérleti díj módosítását úgy, hogy 53 hónap helyett 72 hónapra határozza meg a képviselő-testület a felújítási költség összegének kifizetését, amely során 36.745 Ft/hó lesz a bérleti díj mértéke; továbbá a szerződés tartalmazza, hogy „a 72 hónap lejártával a bérleti díj mértékét az Önkormányzat felülvizsgálja, az a mindenkor piaci ár figyelembevételével kerül meghatározásra, valamint Zsana Önkormányzata az épületre a vagyonbiztosítást megkötöti és annak költségeit viseli. A javaslat elfogadásával a Képviselő-testület a Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása tárgyában korábban hozott 30/2015.(III.24.) Kt. határozatot visszavonja.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

38/2015.(IV.30.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása

1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 94/2 hrsz. ingatlan bérleti díját az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján 36.745,- Ft/hó összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület az Zsana 94/2 hrsz.-ú ingatlant a felújítás összegének bérleti

díjba való betudásával 2015. május 1. napjával 72 hónapra bérbe adja Pataki Tünde Egyéni vállalkozónak (6760 Kistelek Diófa u. 39.)

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- a 72 hónap lejártával a bérleti díj mértékét az Önkormányzat felülvizsgálja, az a mindenkori piaci ár figyelembevételével kerül meghatározásra,
- Zsana Önkormányzata az épületre a vagyonbiztosítást megköti és annak költségeit viseli.

4.) A Képviselő-testület a Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása tárgyában korábban hozott 30/2015.(III.24.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

