

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 11-én 13.20 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző,
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Külön meghívottak: Volford Ferenc EDF DÉMÁSZ Kft. képviselője

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) *Zsana Önkormányzata tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése*
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*
- 2.) *Pályázat benyújtása az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására*
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*
- 3.) *B e j e l e n t é s e k*
Előadó: Polgármester

1.) N a p i r e n d :

Zsana Önkormányzata tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*

Visnyei Miklós Polgármester:

A Földművelésügyi Minisztérium a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben, valamint a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás

2015. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése tárgyában az önkormányzatoknak lehetősége van vissza nem térítendő támogatás iránti pályázatra.

Zsana Önkormányzata a Tanyafejlesztési Program keretében tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására kiírt pályázatnak a 2. § (3) bekezdés ca) alapján a tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése tárgyában *terv szerint* 40 db. segélyhívó készülék és 1 db. laptop beszerzésére tudott volna támogatási igényt benyújtani.

Előzetes felmérések alapján a tervezett költség 1 db laptop beszerzésére 200.000 Ft, 40 db segélyhívó eszköz beszerzése (bruttó 38.100 Ft/db) bruttó 1.524.000 Ft., azaz összesen 1.724.000 Ft.

Sikeres pályázat esetén ezen összegnek a 90%-t támogatási forrásból lehetne finanszírozni. Önkormányzatunknak 10 % önerőt kellene biztosítani, amely 172.000 Ft-nak felel meg.

Jelenleg a külterületi tanyás ingatlanokon már van egy kiépített rendszerünk. Korszerű mobil telefonos riasztó rendszer kiépítésében gondolkodtunk, de ezekhez SIM kártya szükséges, melyet csak a gondozott személyek részére lehetne megvásárolni. Emiatt a beszerzési költségét és az üzemeltetés havi díjait az önkormányzat elszámolni nem tudja.

Gazdag László:

A régi kiépített riasztó rendszer nem jó?

Visnyei Miklós:

Korábban azt a jelzést kaptam, hogy a jelenlegi riasztó rendszerbe a villám belecsapott, és nem működik. Szakember a hibát elhárította, így jelenleg jól működik.

Gazdag László:

Más hasznos eszközre nincs lehetőség pályázni?

Visnyei Miklós:

Ezen pályázat keretein belül tanyagondnoki autó beszerzésére nincs mód, csak a meglévő tanyagondnoki autó felszereltségének korszerűsítésére van lehetőség. Mivel más pályázati forrásból új, korszerű kisbusz beszerzése folyamatban van. A meglévő tanyagondnoki kisbusz felszereltsége kielégítő. A meglévő kisbusz érékesítésében is gondolkodunk. Ha nyertes lenne a pályázatunk a régi buszra, akkor számolnunk kell a fenntartási körtelezettségre, ezért nem javaslom, hogy a régi gépjárművet felszereljük.

Önkormányzatunk esetében a tanyagondnok részére laptop beszerzés jöhet még szóba, semmi másra jelenleg nincs mód pályázni.

Olajos Valéria:

Falugondnok a laptopot munka közben nem tudja kihasználni, sőt nyomtatót nem tud használni.

Visnyei Miklós:

Javasolja a képviselő-testületnek a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően a (Pályázati kód TP-1-2015.) Zsana Önkormányzata tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése tárgyában tervezett támogatási igény benyújtásának elutasítását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Zsana Önkormányzata tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevételének feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében a tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására kiírt pályázaton nem kíván indulni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Értesül:

1./ Polgármester

2./ Gazdálkodás

3./ Irattár

2.) N a p i r e n d :

Pályázat benyújtása az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 10. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására.

A pályázat célja az önkormányzati adósságátvállalásban részt nem vett vagy törlesztési célú támogatásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása.

Zsana Önkormányzata a köztemető felújítása, ravatalozó építése illetve felújítása, temetőközközlési utak építése, felújítása al célra pályázna (ravatalozó felújítása, akadálymentesítés, urnafal építése).

Az igényelhető maximális támogatás összege 10.000.000,- Ft., önkormányzati önerőt nem igényel.

Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő temető esetében egy újabb urnafal építésére, a ravatalozó épület külső felújítására, faanyagainak átfestésére, a ravatalozó lépcső felújítására, akadálymentesítésére lenne szükség, melyre Szrenkó József építési ügyintéző felmérése alapján készített költségkalkulációjában 7.206.391 + ÁFA összegű (bruttó 9.152.116,- Ft) anyag és munkadíj került megállapításra.

Visnyei Miklós:

Javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtása az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására tárgyú napirendi pont előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

91/2015.(VIII.11.) Kt.

H a t á r o z a t:

Pályázat benyújtása az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására pályázatot kíván benyújtani köztemető felújítása, ravatalozó építése illetve felújítása, temetőközlekedési utak építése, felújítása al célra, nettó 7.206.391,- Ft + Áfa, bruttó 9.152.116,- Ft összegben.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat és mellékletei benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Gazdálkodás
- 3./ Irattár

3.) B e j e l e n t é s e k:

a.) Zsana Önkormányzata és az EDF DÉMÁSZ Zrt. közötti, közvilágítási eszközök elbontására és a bontás során keletkezett felek kötelezettségeire vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés szóban, megállapodás tervezet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A képviselő-testület 2015. május 28-i testületi ülésén a „Zsana Önkormányzata tulajdonát képező Zsana belterület közvilágítási hálózat korszerűsítése LED-es lámpatestekkel” tárgyában 59/2015.(V.28.) Kt. határozatban döntött, mely kivitelezésére DÉLAKKU Kft. 7.479.000 Ft. összegű ajánlata került jóváhagyásra. A kivitelezés megkezdése során derült fény arra, hogy a meglévő régi lámpatestek önkormányzati tulajdonból még a 1990-es években ingyenesen az EDF DÉMÁSZ Zrt. jogelődjének tulajdonába került, cserébe a lámpatestek üzemeltetési és karbantartási költségei a céget terhelték.

Mivel az EDF DÉMÁSZ Zrt. a régi berendezések tulajdonosa, így a régi megállapodás alapján igényt tart a tervezett új lámpatestek tulajdon jogára. Kiszolgáltató jelen esetben önkormányzatunk. A fejlesztés befejezése érdekében szükséges a térítésmentes átadás.

Volford Ferenc, EDF DÉMÁSZ Zrt. képviselője:

2000-es évek elején történt egy nagyfokú közvilágítási korszerűsítési hullám. Azóta is pályázati pénzből nagyon sok önkormányzat korszerűsített. Az EDF DÉMÁSZ Zrt. minden önkormányzattal szemben egyfajta gyakorlatot hajt végre karbantartás esetén. A megállapodás tartalmazza, hogy az EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonában lévő lámpatestek elbontása esetén milyen kötelezettségei vannak a feleknek, azaz a meglévő lámpatestek leszerelése, elszállítása, raktárba történő elhelyezése kompenzációs költséggel jár. Ezek a szolgáltató által beruházott összegek, melyeket megtéríteni szükséges, független attól, hogy ki volt a beruházó, de a térítésmentes átadás-átvétel során

keletkezett.

Továbbá a csoportos fényforrás cseréjének maradványértéke is jelentős összeg. A lámpatestek várható élettartalma hosszabb időszakra van megállapítva, mint ahogy a fényforráscseréket az önkormányzat kezdeményezi. Ezáltal a cég nyilvántartásaiban keletkezett maradvány érték is felszámolásra kerül ezen megállapodásban. Jelenleg a 2015. július 31-i állapot szerinti összeg lesz a meghatározó, de minden hónap végére ez az összeg csökken.

Visnyei Miklós Polgármester:

A megállapodásban a leszerelt lámpatestek tömeges újrahasznosíthatóságának jelentős mértékben történő korlátozottsága miatt 165.528 Ft + ÁFA-t, továbbá a fényforrások hátralévő élettartalmára eső hányada időarányos összegét, azaz 291.340 Ft + ÁFA megfizetésére kötelezi Zsana Önkormányzatát. Ez a megállapodás Zsana Önkormányzatának egyáltalán nem előnyös. Összesen 456.868 Ft + ÁFA összeg megfizetését kérik, ha az összeg kiegyenlítésre kerül, akkor hajlandó a cég a régi lámpatestek leszerelését és a saját raktárába történő elszállítását, és a kivitelezéshez szükséges áramtalanítást elvégezni. Zsana Önkormányzata jelenleg 7,5 millió Ft beruházást hajt végre, mely tulajdonjogát szintén át kell adni az EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonába ahhoz, hogy a szükséges időszakos üzemeltetési és karbantartási munkákat elvégezze anélkül, hogy költségeket számoljon fel. Ezáltal nagyon kedvezőtlen, lehetetlen helyzetet teremtett az EDF DÉMÁSZ Zrt. részünkre azzal, hogy egy ilyen megállapodással még több mint 500.000 Ft + ÁFA összeget felszámoljanak. Emellett tudja mindenki, hogy a leszerelt lámpatestek értéke is sokkal magasabb összeg, mint 500.000 Ft, és ez az EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonában marad. Az is tudvalevő, hogy a korszerű lámpatestek cseréje a cégnek nem érdeke, csak az önkormányzatunknak, mivel a villamosság fogyasztás jelentősen lecsökken.

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző:

Kompenzációs költség felszámolása miért szükséges?

Volford Ferenc:

Több 10.000 db. lámpatest kerül mostanában le- és felszerelésre, ennek a kiszállási, leszerelési költsége, raktározása, tárolása, logisztikai megoldása magas költségbe kerül.

Olajos Valéria:

A leszerelt lámpatesteket még máshoz tudják hasznosítani, vagy legalább az alkatrészeit?

Gazdag László:

Ha ezek a lámpatestek idővel tönkre mennének, akkor is nekünk kellene kicserélni, vagy azt Önök finanszíroznák?

Volford Ferenc:

Mivel a tulajdonunkban van, akkor a mi cégünk feladata.

Gazdag László:

Nem értem, hogy miért fizetünk. Egy teljesen új rendszert kap a cég, és még fizetünk különböző címeken ezért. Egyébként egy jó pár évig javítási költség nem, vagy csak nagyon minimális összeg léphet fel, sőt 5 éves garanciát vállal a kivitelező cég a lámpatestekre. Az Ön képviselőjében lévő cég nagyon nem rugalmas.

Volford Ferenc:

A jelenlegi karbantartási szerződés 2017. december 31-ig érvényes. Ha a beruházás 2015. augusztus végére megvalósul, akkor a karbantartási szerződés módosul. Új lámpatestek kerülnek fel, ezek 5 évig garanciális tárgyi eszközök, azaz a gyártó 5 év garanciát vállal. Az eddig általános díjas üzemeltetési szerződés kerül módosításra, oly módon, hogy alacsony rendeltetésre állási díj és hibajavítási munkadíj tétel kalkulációjából adódik.

Jóval kedvezőbb szerződés jöhet létre, jóval kedvezőbb díjat kell az EDF DÉMÁSZ Zrt-nek fizetni. A új lámpatestek ingyenesen átadása esetén szintén egy új megállapodás kerül megkötésre. Itt is rendelkezésre állás általán díj és egyéb kötelezettség bele lesz foglalva a megállapodásba.

Dudás Róbert:

A külterületi tanyás ingatlanok esetében még mindig van olyan tanya, ahol nincs villany. Ezt hol lehet kezdeményezni? Erről esetleg lehetne tájékoztatást kérni?

Volford Ferenc:

Ezen kérdésekben az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. az illetékes, nekik írásban kell jelezni az ilyen jellegű igényeket.

Dudás Róbert:

A lámpatestek kifutási ideje mennyi, mikorra várható?

Volford Ferenc:

A kifutási idő az értékcsökkenés alapján írható le. A fényforrások hátralévő élettartalmára eső hányada időarányos összege kb. 2-3 év kinullázódik.

Az EDF DÉMÁSZ Zrt.-n belül a közvilágítás karbantartás üzemeltetési vállalkozása egy privát cég, mely 10%-os árbevétellel kalkulál évente. Egy bizonyos árbevétel kieséssel számol jelenleg, melytől, ha elesik, tulajdonképpen az összeg ezt is tartalmazza.

Továbbá fajlagos egységár a fényforrás cserére, egy meghibásodási %, egy időintervallum és egy képlet, mellyel számolunk. Minden lámpatest típus esetén a meghibásodási % más, melyet a gyártó határoz meg. Ez alapján a hátralévő időintervallum alapján történt a számítás.

Fischer Csilla:

A lámpatestek leszerelésére és újrahasznosítására vonatkozó 165.528 Ft + ÁFA összeg, azaz kompenzációs díj megfizetése elkerülhetetlen. De nyilvántartást szeretnénk látni a lámpatestek hátralévő élettartalmára eső időarányos összegéről, azaz a 291.340 Ft + ÁFA összegnek a kimutatásáról. Mint gazdasági ügyintéző, szeretném látni, hogy milyen bekerülési értéket, milyen elszámolt értékcsökkenést tartanak nyilván? Lehet, hogy bizonyos számú lámpatestek esetén, melyek most leszerelésre kerülnek, még nem voltak javítva, kihordási idejük azonban nullára íródott. Ettől függetlenül kell a fenti összeget megfizetni az önkormányzatnak?

Volford Ferenc:

Ez az összeg független a számításoktól, ugyanis a régen kötött karbantartási szerződés és a 2013. január 1-i szerződés módosítás is tartalmazza ezeket az önkormányzatra kötelező költségelemek megfizetését. Az EDF DÉMÁSZ Zrt.-nek a fentebb felsorolt költségeken túl egyéb költségei is jelentkeznek, amelyek ezen összegekbe be vannak építve. Ilyen például a lámpatestek veszélyes hulladéknak minősülnek, mely kezelése szintén költséges, továbbá jelentős árbevétel kiesés.

Visnyei Miklós Polgármester:

Az régi szerződés 2017. december 31-vel jár le, de mivel a szerződést úgymond felbontjuk, a mellékelt megállapodásban meghatározott összegek kifizetésére kötelez a DÉMÁSZ Zrt.

Ha a korszerű lámpatestek kivitelezését el kívánjuk végeztetni, akkor a megállapodás megkötése nélkülözhetetlen. Egyébként az EDF DÉMÁSZ Zrt. elzárkózik a leszereléstől és a kivitelezéshez szükséges áramtalanítástól is. Csak az EDF DÉMÁSZ Zrt. jogosult a közvilágítási hálózat bármilyen bontási munkálatainak elvégzésére, külső céggel ezek nem végeztethetők el. Esetünkben az új közvilágítási megállapodásban tudunk kedvezőbb feltételeket kivívni.

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző:

Bízunk benne, hogy az új lámpatestek kivitelezését követően az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel a karbantartásra és üzemeltetésre kötött szerződés már kedvezőbb lesz.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata és az EDF DÉMÁSZ Zrt. között létrejött EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonában lévő közvilágítási eszközök elbontására és a bontás során keletkezett felek kötelezettségeire kötött megállapodást jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

92/2015.(VIII.11.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata és az EDF DÉMÁSZ Zrt. közötti, közvilágítási eszközök elbontására és a bontás során keletkezett felek kötelezettségeire vonatkozó megállapodás jóváhagyása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zsana településen közvilágítás LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítésének kivitelezését megelőzően az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel a mellékletben szereplő megállapodást megkötí, és a megállapodásban rögzített feltételeket elfogadja és összesen 456.868 Ft + ÁFA összegű kötelezettséget vállalja, melynek fedezetét a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kötendő megállapodás aláírására, majd az abban foglaltaknak megfelelően 456.868 Ft + ÁFA összegű kötelezettséget a társaság részére megfizetésére.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ EDF DÉMÁSZ Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.)
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

b.) Malikné Földi Ilona Mária Zsana, IV. körzet tanya 9. - 0258/7 hrsz. - alatti ingatlan bérlője felújítással kapcsolatos kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés szóban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Malikné Földi Ilona Mária az önkormányzati tulajdonban lévő Zsana IV. körzet tanya 9.- 0258/7 hrsz.- szám alatti ingatlan bérlője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint a bérelt ingatlan épületének a komfortnövelése és a benne élők életminőségének javítása érdekében fürdőszoba kialakítását és egyéb helyiségek falainak és padlózatának megújítását szeretné megvalósítani megtakarításaiból, melynek a ráfordítási anyag + munkadíj összege kb. 500.000 Ft. A bérlő kéri a felújítás jóváhagyását, és kéri a ráfordított felújítási költség összegének mértékéig a havonta fizetendő bérleti díj jóváírását.

Szrenkó József építési ügyintéző felmérte a tervezett munkálatokat és készített egy költségkalkulációt, mely alapján 535.750 Ft. anyag és díj költséget mért fel a mai piaci árak alapján. Jelenleg a bérlő havi 10.030 Ft. bérleti díjat fizet, tehát 53 hónapra a bérleti díjban jóváíródna.

Birgés Attila:

Fürdőszoba kialakításra kerül, akkor az eddig bérleti díjat a komfortváltozással emelni kellene.

Gazdag László:

Ismerve az önkormányzati tanya állagát, az ingatlan bérleti díja a rendeletünkben elég magas összegre lett meghatározva a belterületen lévő családi házakhoz viszonyítva. Ha a felújítás megtörténik, akkor egy reális bérleti díjról beszélhetünk.

Olajos Valéria:

Egyetértek ezzel a véleménnyel, és javasolnám én is, hogy a bérleti díj ne változzon.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolnám, hogy a bérleti szerződés a bérlő és Zsana Önkormányzata között 53 hónapra jöjjön létre 530.000 Ft felújítási költség bérleti díjba történő beszámításával, továbbá azzal a feltétellel, hogy évente a tanya állaga és közüzemi számlák megfizetését igazoló dokumentumok felülvizsgálatra kerülnek.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek Malikné Földi Ilona Mária Zsana, IV. körzet tanya 9. - 0258/7 hrsz. - alatti ingatlan bérlője kérelmére a tanya felújításával kapcsolatos 530.000,- Ft költség mértékéig 53 hónapra új bérleti szerződés megkötésének jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

93/2015.(VIII.11.) Kt.

H a t á r o z a t:

Malikné Földi Ilona Mária Zsana, IV. körzet tanya 9. - 0258/7 hrsz. - alatti ingatlan bérlője felújítással kapcsolatos kérelme

- 1./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana - 0258/7 hrsz.- IV. körzet tanya 9. szám alatti ingatlan bérleti díját az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján 10.030,- Ft/hó összegben határozta meg.*
- 2./ A Képviselő-testület az Zsana 0258/7 hrsz.- IV. körzet tanya 9. szám alatti ingatlant a felújítás összegének bérleti díjba való betudásával 2015. szeptember 1. napjával 53 hónapra bérbe adja Malikné Földi Ilona Mária (6411 Zsana, IV. körzet tanya 9.) részére.*
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltétellel:
- a 53 hónap lejártával a bérleti díj mértékét az Önkormányzat felülvizsgálja, az a mindenkori piaci ár figyelembevételével kerül meghatározásra.*
- 4.) A Képviselő-testület a Zsana 0258/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása tárgyában korábban 2014.05.08-tól 2019.05.07-ig kötött lakásbérleti szerződést 2015. szeptember 1. napjával felbontja.*

Határidő: 2015.augusztus 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

T á j é k o z t a t á s:

Visnyei Miklós Polgármester

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Ruzsa Zoltán a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte, melyet meg kívánok hosszabbítani részére.
- Az Origo-Fuel Kft. (Zsanai benzinkút) képviselője kereste fel önkormányzatunkat ajánlattételi szándékkal, melyben az önkormányzatnak 5 Ft kedvezményt nyújt literenként, mely (kb. 1,3 – 1,4 %), ha az önkormányzat tulajdonában lévő autók itt helyben tankolnak.
Gazdálkodással történt egyeztetés után megállapítást nyert, hogy a jelenleg is érvényben lévő MOL kártyára 5% mértékű kedvezményt kapunk literenként, mely sokkal kedvezőbb, mint a helyi vállalkozó ajánlata. Az első félévi üzemanyag fogyasztás alapján kb. 4000 liter üzemanyag vásárlás bonyolítunk le, melynél a jelenlegi kedvezmény jelentős összeg. Ha helyi vállalkozóval kívánunk kötni szerződést és a MOL által kötött szerződést felmondjuk, akkor nagyon meg kell indokolni, hogy miért az előnytelenebb szerződést választottuk.
Az eseti tankolásokat (fűnyíró, traktor) itt bonyolítjuk.

A Képviselő-testület nem támogatja új, kedvezőtlenebb megállapodás megkötését.

- Augusztus végén az általános iskola fenntartásával kapcsolatos szerződést a A Art Iskolafenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2015. augusztus 31-vel lejár és a KLIK részére történő átadás-átvétel lebonyolítása miatt rendkívüli testületi ülést kell tartani, melyen számítok a képviselő-testület tagjainak jelenlétére.
- 2015. augusztus 20-i Zsanai Falunapi ünnepségre meghívom és szeretettel várom a képviselő-testületi tagokat.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

