

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 29-én 13.15 órakor megtartott üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző,
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) *Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2014. évi tevékenységéről*
Előadó: Üzemeltető (Tájékoztató írásban)
- 2.) *Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása*
Előadó: Polgármester, gazd.ea. (Előterjesztés írásban)
- 3.) *Zsana Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása érdekében közbeszerzési eljárás megindítása*
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 4.) *Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal*
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 5.) *Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról*
benne: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2014. évi tevékenységéről
Előadó: Jegyző (Előterjesztés írásban)
- 6.) *Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről*
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 7.) *Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása*
Előadó: Polgármester (Kérelem írásban)
- 8.) *B e j e l e n t é s e k*
Előadó: Polgármester

A képviselő-testület egyhangú szavazással – határozathozatal nélkül –, a jegyzőkönyvvezető személyével és a napirendi pontokkal egyetértett.

1.) N a p i r e n d :

Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2014. évi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Pap Péter egyéni vállalkozó az üzemeltetésében lévő Zsana Köztemetővel kapcsolatosan 2014. évre vonatkozó beszámolóját megküldte. Továbbá a testületi ülésre is meghívást kapott, de jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni a testületi ülésen. Kérem a beszámoló megtárgyalását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, Pap Péter egyéni vállalkozó a Zsana Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos 2014. évi beszámolóját jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

119 /2015. (IX.29.) Kt.

H a t á r o z a t

Tájékoztató a temető üzemeltetőjének 2014. évi tevékenységéről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Pap Péter egyéni vállalkozó által készített Zsana Köztemető 2014. évi üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Felelős: *Visnyei Miklós Polgármester*

Értesül:

1.) *Visnyei Miklós Polgármester*

2.) *Pap Péter Egyéni vállalkozó*

3.) *Irattár*

2.) N a p i r e n d :

Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Polgármester

(előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

2015. évi költségvetési rendeletének módosítása vált szükségessé. Felkéri Fischer Csilla gazdálkodási előadót, hogy részletezze, miért szükséges a jelenlegi módosítás.

Fischer Csilla:

Az eredeti előirányzat első alkalommal történő módosításakor 2015. május 28-i testületi ülésen elfogadásra került több más módosítással együtt a szabad pénzeszközök betétként történő

elhelyezése miatti előirányzat módosítás bevételi és kiadási oldalon is, melynek összege 500.000.000 Ft-tal növelte meg a költségvetés főösszegét. A fent leírt módosítás valós pénzforgalom nélkül kiadásként és bevételként jelentős torzító hatást gyakorolt a költségvetési főösszegre. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) kormányrendelet 17. melléklete 1.c.) pontja szerint a lekötött betétek elhelyezése és megszüntetése esetén a 17.melléklet 1.a.) és b.) pontja szerinti szabályokat nem kell alkalmazni az előirányzatok és teljesítések tekintetében. Az 1.a) és 1.b) pont szerint a kötelezettségek, követelések és teljesítések összege nem haladhatja meg az előirányzatok összegét.

A Magyar Államkincstárral történő egyeztetés után a hivatkozott melléklet c.) pontja alapján a kiadási és bevételi előirányzat is csökkentésre került 500.000.000 Ft-tal, melynek hatása jelen előirányzat módosításban nem szerepel tekintve, hogy az eredeti előirányzat módosul, amelynek nem volt része a lekötött betétek miatti jelentős főösszeg növekedés.

Továbbá az egyes intézmények előirányzatainak belső átcsoportosítása is módosul az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint.

Így az eredeti 2015. február 16-án megalkotott 649.167.000 Ft bevételi és kiadási főösszeg 2015. május 28-i ülésen történő rendeletmódosítás során 1.039.809.000 Ft-ra módosult.

A jelen rendelet-tervezet alapján a bevételi és kiadási főösszeg **609.475.000 Ft-ra** csökken.

Birgés Attila képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság a „Beszámoló a „Zsana Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában a rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének az 8/2015.(IX.30.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének 1/2015.(II.17.) módosítását az előterjesztés és a rendelet-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.17.) rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

3.) N a p i r e n d :

**Zsana Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása érdekében
közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A 2011-ben lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Kovács és Társa Bt-vel a közétkeztetésre kötött szerződés 2015. december 31-én lejár. Ismételten közbeszerzési eljárás útján pályázatot kell kiírni 4

éves időtartamra, melynek a becsült beszerzési értéke 4 évre kivetítve 160.000.000 Ft.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 19. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. Harmadik része alkalmazható, tehát nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, azonban nincs lehetőség meghatározott vállalkozások meghívására.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lebonyolító személyét már augusztusi ülésén kiválasztotta, az ajánlat- kérés dokumentációt a megbízott tanácsadó elkészítette.

Jelen előterjesztéssel dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadásáról, valamint a Bíráló Bizottság összetételéről.

A Bíráló Bizottság munkájában nem vehetnek részt a Képviselő-testület tagjai. A Hivatal közszolgálati alkalmazottjai és külső szakértők delegálhatók a bizottságba.

Javaslom *Dr. Horváth-Fodor Juditot, Fischer Csillát és Szrenkó Józsefet* megválasztani a Bizottság tagjának.

Az ajánlatok beérkezését követően a Bizottság értékeli azokat. A nyertes ajánlattevőt a Bíráló Bizottság javaslatára a Képviselő-testület választja ki.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „Zsana Önkormányzata közétkeztetési feladatának ellátása” érdekében közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában a határozati javaslatot jóváhagyni.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

120 /2015.(IX.29.) Kt.

H a t á r o z a t

„Zsana Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása” érdekében közbeszerzési eljárás megindítása

- 1.) *Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indít „Zsana Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása” szolgáltatás megrendelés iránt, egyúttal elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része alapján indítandó eljárás mellékelt ajánlattételi felhívását és dokumentációját, valamint annak mellékleteit.*
- 2.) *A Képviselő-testület az ajánlatok értékelését elvégző Bíráló Bizottság tagjainak: Dr. Horváth-Fodor Judit, Fischer Csilla, és Szrenkó József közszolgálati tisztviselőket választja meg.*

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, jegyző, bizottsági tagok

A határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
3. Gazdálkodás helyben
4. Irattár

4.) **N a p i r e n d :**

Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. §-a rendelkezik arról, hogy a 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladat ellátására a települési önkormányzatnak nemzeti önkormányzattal, nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézményfenntartóval kötött közoktatási megállapodásában vagy köznevelési szerződésben a települési önkormányzat helyébe 2013. január 1-jével jogutódként az állami intézményfenntartó központ lép.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) a közte és a Nonprofit Kft. közötti megállapodást rendes felmondással, 2015. augusztus 31. napjával felmondta, ezzel a fenntartói feladatokat 2015. szeptember 1-jével átvette.

Jelen előterjesztés elfogadásával a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyonelemek a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerüljenek.

A KLIK-kel történő egyeztetés során a 8 napos fizetési határidőt kihúzták a szerződés tervezetből.

Olajos Valéria:

Javaslom a szerződésben a 30 napos határidőt belefoglalni, ugyanis ha nincs határidő, akkor a fizetési kötelezettségét hónapokig halogathatja a KLIK.

Gazdag László:

Állagmegőrzési munkálatokat az Önkormányzatnak kell elvégeztetni.

Visnyei Miklós Polgármester:

A megállapodás tartalmazza, hogy rendezvényeinkhez ingyen és bérmentve rendelkezésünkre bocsájtja az iskola épületét tanítási időn kívül a KLIK.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javaslom a képviselő-testületnek a mellékelt Vagyonkezelői szerződés tervezetét és az előterjesztésben szereplő „Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal” tárgyában a határozati javaslatot jóváhagyni.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

121/2015. (IX.29.) Kt.

H a t á r o z a t

Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (1051 Budapest, Nádor u. 32.) kötendő vagyonkezelési szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester, dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

Értesül: Polgármester, Jegyző, Gazdálkodás, KLIK

5.) Napirend:

Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról, illetve az önkormányzati adóhatóság 2014. évi tevékenységéről készített beszámolót Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző asszony.

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző:

A beszámolóban igyekeztem minden területre kiterjedően bemutatni a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal munkáját, mind a balotaszállási székhely, mind a zsanai telephely tekintetében. A statisztikai illetve számadatokból összevethető a két hivatal munkája és ügyiratforgalma.

Továbbá a Zsana Önkormányzata vonatkozásában az önkormányzati adóhatóság 2014. évi működéséről is készült beszámoló. Ezúton minden évben tárgyalhatja a testület.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a **Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról** szóló beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

122/2015.(IX.29.) Kt.

Határozat

Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi működéséről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós Polgármester

2. Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

3. Irattár

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

123/2015.(IX.29.) Kt.

H a t á r o z a t

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2014. évi tevékenységéről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§.(3) bekezdés g) pontjában és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester, dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

Határozatról értesülnek:

1./ Visnyei Miklós Polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

3./ Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége igazgatási előadója, Helyben

4./ Irattár

6.) N a p i r e n d :

Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

2015. május 28-i ülés óta eltelt időszakban Zsana Önkormányzata képviselő-testülete által hozott testületi határozatok és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntései közül lejárt határidejű határozatok előterjesztésben szereplő végrehajtása történt meg.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló mellékelt jelentést:

38/2015.(IV.30.) Kt.

Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása

39/2015.(V.07.)

Pályázat benyújtása rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek ingyenes nyári étkeztetése támogatásához

40/2015.(V.07.)

Olajos Sándor peren kívüli kártérítési igénye

41/2015.(V.07.).

Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

42/2015.(V.07.)

Döntés külön juttatásról

43/2015.(V.07.)

Péter Dávid speciális görkorcsolyázó támogatása

44/2015.(V.07.)

Olajos Valéria személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

46/2015.(V.07.) Kt.

Kántor András Veterán Autósok és Motorosok Egyesülete közpénzből történő támogatásra benyújtott kérelmének elbírálása

47/2015.(V.07.) Kt.

Szándéknyilatkozat Bács-Kiskun Megyei Vadász Hölgyek Egyesülete által szervezett Természet tábor támogatása

48/2015.(V.07.) Kt.

Zsana 0158/61 hrsz. alatti ingatlanon fekvő épület (volt papíriüzem) bérleti díj meghatározása, bérbeadása

49/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és Hivatásos Tűzoltóság 2014. évi tevékenységéről

50/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató a község 2014. évi közrend-közbiztonságáról

51/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató az EDF DÉMÁSZ Zrt. általi áramszolgáltatásról

52/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató az GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. általi gázszolgáltatásról

53/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. általi gázszolgáltatásról

54/2015.(V.28.) Kt.

Tájékoztató a Vízközmű Szolgáltató Kft. általi ivóvíz szolgáltatásról

55/2015.(V.28.) Kt.

Összefoglaló jelentés az Önkormányzat és intézményeinél 2014. évben végzett belső ellenőrzések tapasztalatairól

56/2015.(V.28.) Kt.

Éves statisztikai összegzés a 2014. évi közbeszerzésekről

57/201.(V.28.) Kt.

Duruzsoló Óvoda alapító okiratának módosítása

58/2015.(V.28.) Kt.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

60/2015.(V.28.) Kt.

Origo-Fuel Kft. kérelme bérleti szerződés módosítása iránt

61/2015.(V.28.) Kt.

Az Zsana Lovas Egyesület közpénzből történő támogatásának elbírálása

62/2015.(V.28.) Kt.

Bács-Kiskun Megyei Vadászholgyek Egyesülete közpénzből történő támogatásának elbírálása

63/2015.(V.28.) Kt.

Duruzsoló Óvoda kerti pihenő építmény talajára teríthető gyepszőnyeg beszerzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

64/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a Táltos Iskola Zsanai tagiskolájának 2014. évi tevékenységéről

65/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a Duruzsoló Óvoda 2014. évi tevékenységéről

66/2015.(VI.25.) Kt.

Háziorvosi tájékoztató a község 2014. évi egészségügyi helyzetéről

67/2015.(VI.25.) Kt.

Fogorvosi tájékoztató a község 2014. évi egészségügyi helyzetéről

68/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a védőnői szolgálat 2014. évi működéséről

69/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2014. évi működéséről

70/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a szociális étkeztetés 2014. évi működéséről

71/2015.(VI.25.) Kt.

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása

72/2015.(VI.25.) Kt.

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről

74/2015.(VI.25.) Kt.

2015. évi igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban

76/2015.(VI.25.) Kt.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségén határozott időre történő létszámbővítés engedélyezése

78/2015. (VI.25.) Kt.

A Flaga Gáz Kft. ajánlata bérleti jogviszony átvételére

80/2015. (VI.25.) Kt.

Zsana Önkormányzat hidraulikus sövénynyíró beszerzése

81/2015. (VI.25.) Kt.

Vezetői irodák felújítása és folyosó tisztasági festése

82/2015. (VI.25.) Kt.

Jegyzői és polgármesteri irodabútor beszerzés

83/2015. (VI.25.) Kt.

Zsanai Vadásztársaság közpénzből történő támogatásának elbírálása

84/2015. (VI.25.) Kt.

Halasi Csipke Közalapítvány ajánlata Zsana címeres csipke készítésére

86/2015. (VI.25.) Kt.

Balog Renáta lakáscélú támogatás iránti kérelme

87/2015. (VII.21.) Kt.

Döntés a Vízközmű Szolgáltató Kft. további működéséről

88/2015. (VII.21.) Kt.

Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken, központi parkban automata öntözőberendezés kiépítése

88/A/2015. (VIII.11.) Kt.

Földiné Pap Ildikó részére Zsana Község Emlékérem adományozása

88/B/2015. (VIII.11.) Kt.

Radvánszki Gábor és Sebők Anett lakáscélú támogatás iránti kérelme

89/2015. (VIII.11.) Kt.

Kovács Zoltán Milán lakáscélú támogatás iránti kérelme

90/2015. (VIII.11.) Kt.

Zsana Önkormányzata tanyagondnoki szolgálat tevékenységének fejlesztése

91/2015. (VIII.11.) Kt.

Pályázat benyújtása az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására

92/2015. (VIII.11.) Kt.

Zsana Önkormányzata és az EDF DÉMÁSZ Zrt. közötti, közvilágítási eszközök elbontására és a bontás során keletkezett felek kötelezettségeire vonatkozó megállapodás jóváhagyása.

93/2015. (VIII.11.) Kt.

Malikné Fődi Ilona Mária Zsana, IV. körzet tanya 9. - 0258/7 hrsz. - alatti ingatlan bérletje felújítással kapcsolatos kérelme

96/2015. (VIII.27.) Kt.

Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

Értesül: Polgármester

7.) **N a p i r e n d :**

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti Működési Szabályzata 2008. október 30-án elfogadott 171/2008. számú határozata értelmében az eddig használt Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt intézményi alaptevékenységek szakágazati számai már azóta módosultak, mivel az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirata azóta többször módosításra került, utoljára a 63/2014. (V.15.) Kt. határozattal. A jelenleg hatályba lévő Alapító Okirat tartalmával frissítve szükséges az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti Működési Szabályzatot is módosítani.

Paplógó Irén:

2015. október 14-én könyvtári szakértői vizsgálatot tart Sinkovics Erika könyvtári szakértő.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti Működési Szabályzatának módosítása tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Zsana Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Mőtv. 13. §. (1) bekezdés 7. pontjában kapott feladatkörében eljárva, figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés b) és 78. § (5) bekezdés b.) pontjában foglaltakra – az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát - a melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Értesül: Polgármester, jegyző, gazdálkodás

8.) B e j e l e n t é s e k:

a.) Varga Attila lakásigénylési kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés szóban, kérelem írásban)

Visnyei Miklós:

Varga Attila (Szül.:Szeged, 1970.12.04., anyja neve: Ujvári Magdolna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti lakos kérelmezőnek 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti önkormányzati bérlakás bérletére 1 évre kötött szerződése 2015.10.14-én lejár, és ismételten lakásigénylési kérelmet nyújtott be. A kérelmező gyermekeivel (Varga Kata és Varga Dóra) él egy háztartásban. A kérelemben feltüntetett 1 főre jutó jövedelem 53.850 Ft.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 33,9 m2 területű melléképület, mely összes bérleti díja 20.000 Ft/hó.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós:

Javasolja a Képviselő-testületnek Varga Attila (Szül.: Szeged, 1970.12.04., anyja neve: Ujvári Magdolna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti lakos kérelmező 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,38 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 33,9 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződés további 1 évre történő megkötését jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Varga Attila (Szül.: Kiskunhalas, Szeged, 1970.12.04., anyja neve: Ujvári Magdolna) 6411 Zsana, Ady Endre u.

30. szám alatti lakos kérelmező a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 33,9 m² területű melléképület bérletére vonatkozó lakásigénylési kérelmét elfogadja, a bérleti szerződés további 1 évre, 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében történő megkötését támogatja.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Kérelmező

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

b.) Zsana 0158/33 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Polgármester

(előterjesztés szóban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Lentner János (szül.: Kecel, 1958.04.07.) 6411 Zsana, Nyírfu u. 40. szám alatti lakos megkeresett és kérte a Zsana 0158/33 hrsz. alatti ingatlanon fekvő 192 m² területű fedett színt 2016. január 31-ig mezőgazdasági célból (dohányfűzés és szárítás) használatra.

Az ingatlanon villany nincs, a szomszédos telken lévő szintén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról tudunk részére áramot biztosítani. Villany a dohányfűzéshez szükséges lenne.

Gazdag László:

Javaslom, hogy minimális bérleti díjat mindenképpen határozzunk meg, amely tartalmazza az esetlegesen felmerülő felhasznált villany költségeit is.

Olajos Valéria:

5000 Ft/hó bérleti díj nem nagy összeg egy ilyen nagy szín bérletéért.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javaslom a képviselő-testületnek Lentner János mezőgazdasági őstermelő részére Zsana V. körzet 66. szám alatti (Zsana 0158/33 hrsz.) ingatlanon fekvő 192 m² területű kombájnszerű - nyitott szín – bérbeadását 2016.01.31-ig bruttó 30 Ft/ m²/ hó áron, azaz összesen bruttó 5.760 Ft/hó összegért jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Zsana 94/2 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása

- 1./ Zsana Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lentner János (szül.: Kecel, 1958.04.07.) 6411 Zsana, Nyírfa u. 40. szám alatti kérelmező részére a Zsana 94/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 192 m² területű kombájnszerű - nyitott szint bérbe adja.
- 2./ Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 0158/33 hrsz. ingatlan bérleti díját az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján 5.760,- Ft/hó összegben határozza meg.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó 2015. október 1.-től 2016. január 31-ig fennálló bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

c.) Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban, kérelem írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Kis-Illés Károly, a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője, a tulajdonostárs Halas-Geoterm Kft.(mint érdekelt) résztulajdonosa-ügyvezetője 2013. november-decemberében tagi kölcsön iránti kérelemmel fordult Zsana Önkormányzatának Polgármesteréhez, valamint a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület 2013. december 04-én 55/2013.(IV.15.) számú kt. határozatával 8.175.000,- Ft mértékű tagi kölcsön nyújtásához hozzájárult.

A tagi kölcsön felhasználásának célja a „Közepes Entalpiájú Geotermikus Energiahasznosítás Kiskunhalason és Zsanán” megnevezésű projekt II. ütemének megvalósíthatósági és létesítési – engedélyezési dokumentációját megalapozó hatástanulmány elkészítése.

A megállapodás 3. pontja szerint a tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2013. augusztus 31.

Kis-Illés Károly már több soron határidő módosítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, legutóbb 2015. szeptember 30. napjáig kérte azt.

Előterjesztés mellékletében újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely alapján 2016. március 31. napjáig javaslom a határidő meghosszabbítását.

Kis-Illés Károly (Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője):

Ez év március-áprilisban a Minisztérium által kiírt kiemelt projekt keretében pályázatot nyújtott be Zsana Geoterm a írt ki, melyre „Közepes Entalpiájú Geotermikus Energiahasznosítás Kiskunhalason és Zsanán” tárgyban benyújtottuk a pályázatot. A pályázatok pozitív elbírálásban részesültek, de kiemelt projekt révén, jelenleg csak 10-15% forrást tudnak elkülöníteni részünkre.

Az EXIM Bank Zrt.-hez (Magyar Export-Import Bank Zrt.) irányítottak a többi forrás meghitelezésére, de olyan feltételekkel tudná biztosítani a hitelt (rövid visszafizetés, magas törlesztő részlet, EURO alapú), hogy a cég úgy döntött nem vállalja.

2015. júniusban jelentkezett egy pénzügyi befektető, de csak azzal a feltétellel nyújtott volna segítséget, ha a cég a Zsanai ág kiépítését nem vállalja. Ettől elhatárolódtunk.

2015. júniusban Külügyminisztérium ajánlásával FAT AG befektetési csoporttal felvettük a kapcsolatot, 1.000 ha kertészetben intenzív hajtatásos rendszer kiépítését kívánja megvalósítani. Nagymennyiségű CO2 felhasználás szükséges, melyet a termálvíz tartalmaz. A diplomáciai jegyzék 2015. októberben kerül aláírásra, tehát a megállapodás folyamatban van. Szakmai egyeztetés is néhány héten belül lezárul.

Visnyei Miklós Polgármester:

Tehát Zsana Geoterm Kft. nem vár a pályázati lehetőségre, hanem külsős befektetővel vette fel a kapcsolatot. A megállapodás folyamatban van.

A tagi kölcsön visszafizetésének a határidejét 2016. március 31-vel, ha a képviselő-testület jóváhagyja, akkor ez végleges, további hosszabbításra a cégnek nincs lehetősége.

Ha a projekt megvalósul, akkor Zsana Önkormányzata, mint költségvetési szerv a Zsana Geoterm Kft.-ből ki kell, hogy lépjen, azaz a törzstőke része kifizetésre kerül.

Javasolom továbbá, hogy az eredeti megállapodás 6. pontját hatályon kívül helyezni, azaz „Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott határidőre nem tudja visszafizetni a kölcsön összegét Hitelező részére, az 1. pontban foglalt összeggel a Hitelező Zsana Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Geoterm Kft.-ben lévő üzletrésze megemelkedik.”

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolta a képviselő-testületnek Zsana Geoterm Kft.-vel kötött megállapodását alapján a tagi kölcsön visszafizetés határidejének 2016. március 31. napjáig történő meghosszabbítását, azaz előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

128/2015.(IX.29.) Kt.

H a t á r o z a t:

Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás

1. a) *Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló, 2013. április 15-én kelt megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

3. Az Adós a tagi kölcsönt köteles 2016. március 31. napjáig visszafizetni. Adóst az előtörlesztés joga a kikötött időtartamon belül bármikor megilleti.

- b) *A Képviselő-testület a megállapodás 6. pontját „ Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott határidőre nem tudja visszafizetni a kölcsön összegét Hitelező részére, az 1. pontban foglalt összeggel a Hitelező Zsana*

Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Geoterm Kft-ben lévő üzletrésze megemelkedik.” hatályon kívül helyezi.

2. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló, 2012. szeptember 28-án kelt megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:**
 3. Az Adós a tagi kölcsönt köteles a számláján történő jóváírástól számított 3 éven belül, de legkésőbb 2016. március 31. napjáig visszafizetni. Adóst az előtörlesztés joga a kikötött időtartamon belül bármikor megilleti.
3. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft.-vel 2015. március 10-én kelt ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó, 2015. március 10-én kelt megállapodás 2.5/ pontját az alábbiak szerint módosítja:**
 - 2.5/ A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Adós által az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházások, a 2.4./ pont szerint számolt ügyleti kamat, valamint a tagi kölcsön fennmaradó 5.500.000,- Ft tőke része és az utána fizetendő ügyleti kamat tekintetében a tagi kölcsön nyújtására vonatkozó Megállapodásban rögzítettek alapján számolnak el.
4. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.**

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1. Visnyei Miklós Polgármester
2. Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

