



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis-Illés Károly, a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője, a tulajdonostárs Halas-Geoterm Kft.(mint érdekelt) résztulajdonosa-ügyvezetője 2013. áprilisában tagi kölcsön iránti kérelemmel fordult Zsana Önkormányzatának Polgármesteréhez, valamint a Képviselő-testülethez.

A Képviselő-testület 2013. április 15-i rendkívüli ülésén 55/2013. (IV.15.) Kt. számú határozattal 8.175.000,- Ft mértékű tagi kölcsön nyújtásához hozzájárult.

A tagi kölcsön felhasználásának célja a „*Közepes Entalpiájú Geotermikus Energiahasznosítás Kiskunhalason és Zsanán*” megnevezésű projekt II. ütemének megvalósíthatósági és létesítési – engedélyezési dokumentációját megalapozó hatástanulmány elkészítése.

A megállapodás 3. pontja szerint a tagi kölcsön visszafizetésének határideje:

2013. augusztus 31.

Kis-Illés Károly már több soron határidő módosítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, legutóbb 2015. szeptember 30. napjáig kérte azt.

Jelen előterjesztés mellékletében megjelölt indokkal újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely alapján **2016. március 31. napjáig** javaslom a határidő meghosszabbítását.

A tagi kölcsön nyújtásának feltételeiről Zsana Önkormányzata, mint Hitelező, Zsana Geoterm Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint Adós, valamint a Halas Geoterm Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint Érdekelt között létrejövő megállapodás rendelkezik.

Amennyiben a Képviselő-testület a határidő módosításhoz hozzájárul, a megállapodás 3. pontját a kérelemnek megfelelően ismételtelen módosítani szükséges.

A kérelem a 2012. szeptember 28-án kelt, szintén tagi kölcsön nyújtására vonatkozó megállapodásban előírt határidő hosszabbítására is kiterjed, ezzel együtt az erre utaló harmadik megállapodás módosítását is eredményezi, így három megállapodást szükséges módosítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

..../2015. (IX.29.) Kt. sz. határozat

Tagi kölcsön nyújtása a Zsana Geoterm Kft. részére – határidő módosítás

1.

a) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló, 2013. április 15-én kelt megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3. Az Adós a tagi kölcsönt köteles 2016 március 31. napjáig visszafizetni. Adóst az előtörlesztés joga a kikötött időtartamon belül bármikor megilleti.

b) A Képviselő-testület a megállapodás 6. pontját „ Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott határidőre nem tudja visszafizetni a kölcsön összegét Hitelező részére, az 1. pontban foglalt összeggel a Hitelező Zsana Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Geoterm Kft-ben lévő üzletrésze megemelkedik.” hatályon kívül helyezi.

2.

a) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló, 2012. szeptember 28-án kelt megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3. Az Adós a tagi kölcsönt köteles a számláján történő jóváírástól számított 3 éven belül, de legkésőbb 2016 március 31. napjáig visszafizetni. Adóst az előtörlesztés joga a kikötött időtartamon belül bármikor megilleti.

3.

a) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője kérelmét elfogadja, így a Zsana Geoterm Kft.-vel 2015. március 10-én kelt ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó, 2015. március 10-én kelt megállapodás 2.5/ pontját az alábbiak szerint módosítja:

2.5/ A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Adós által az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházások, a 2.4./ pont szerint számolt ügyleti kamat, valamint a tagi kölcsön fennmaradó 5.500.000,- Ft tőke része és az utána fizetendő ügyleti kamat tekintetében a tagi kölcsön nyújtására vonatkozó Megállapodásban rögzítettek alapján számolnak el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás, Zsana Geoterm Kft. ügyvezetője

Zsana, 2015. szeptember 29.

(: Visnyei Miklós:)

