

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-án 14.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria
képviselők
(4 fő, 80 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző,
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol maradt:
Birgés Attila képviselő

Külön meghívottak:
Bánóczki Tibor vállalkozó
Vincze Attila vállalkozó
Fischer Csilla gazd. e.a.

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a Képviselő-testület határozat-képességét, s megnyitotta az ülést. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) *Bérleti szerződés felmondása 0158/36 hrsz-ú ingatlan és új bérleti szerződés megkötésének kezdeményezése a 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában*
Előadó: Polgármester, gazd.ea. (Előterjesztés írásban)
- 2.) *A gyermekjóléti szolgálat működési engedély törlésének kezdeményezése*
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)

A képviselő-testület egyhangú szavazással – határozathozatal nélkül –, a jegyzőkönyvvezető személyével és a napirendi pontokkal egyetértett.

1.) Napirend:

Bérleti szerződés felmondása 0158/36 hrsz-ú ingatlan és új bérleti szerződés megkötésének kezdeményezése a 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Bánóczki Tibor és Vincze Attila vállalkozók Zsánára szeretnék a cégüket letelepíteni. Gombatermesztéssel, feldolgozással, szárítással kívánnak a jövőben foglalkozni.

Jelenleg tárolásra, raktározásra van bérleti jogviszony keretében kiadva a Zsana 0158/36 hrsz. ingatlan Farkas Péter vállalkozónak. A bérleti szerződésben rögzítve lett 60 nap felmondási idő, mely lényege, hogy ha olyan befektető jelentkezik, aki nem raktározásra, hanem foglalkoztatásra kívánja az említett ingatlant használni, akkor e szerződés felmondását Zsana Önkormányzata bármikor megteheti és a bérlő tudomásul veszi a bérleti jogviszony megszűnését és átadja az ingatlant.

Zsana 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Farkas Péterrel (6795 Bordány, Rákóczi Ferenc u. 17/1.) kötött bérleti szerződés felmondását és Zsana 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásába DRYER Zrt. (6411 Zsana V. körzet 66.) céggel az új bérleti szerződés megkötését szeretném kezdeményezni.

Vincze Attila vállalkozó:

A gombatermesztéssel már korábban foglalkoztam. A gombának az a tulajdonsága, ha beérik, egyszerre kell nagy mennyiséget leszedni, értékesíteni. Tárolása tulajdonképpen hosszabb távon nem megoldható, mert gyorsan romlik. A szárítóüzem létesítésével a gomba szárítható. Szárítással ugyanolyan minőségben, hosszabb ideig történő tárolása megoldódik, továbbá a piacon való értékesítés is kitölődhet.

Bánóczki Tibor vállalkozó:

Technikai szempontból az olcsóbb geotermikus energia használatával jelentős előnyt lehet kovácsolni egy nagy energiafelhasználású tevékenység folytatása során a piaci versenyben.

A Zsana 0158/44 hrsz. alatti telken 6 db gombasátor felállítása van tervben, melyben egész évben folyamatosan folyhat a termelés évszaktól és időjárástól függetlenül. A szárító üzemben pedig a megtermelt gomba feldolgozása bonyolódhat.

Vincze Attila vállalkozó:

2016. február 1-től venné bérbe a cég a bérleményeket, és a tervezett beruházás 4 hónap alatt megvalósulhat, majd a termelés elkezdődhet.

Visnyei Miklós Polgármester:

Az új bérleti szerződésre a cégalapítás végett is szükség van. Bánóczki Tibor és Vincze Attila DRYER Zrt. keretében vállalkozásukat elindítják függetlenül a geotermikus energia beruházás megvalósulásától.

Zsana 0158/36 hrsz. alatti épület és raktár ingatlant a jelenlegi bérleti feltételekkel vennék át. Zsana 0158/44 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti díjként 20.000 Ft/hó összeget javaslok meghatározni.

A bérleti szerződéseket mindenképpen ügyvéddel szükséges megfogalmaztatni, ugyanis bele kell foglaltatni, hogy első körben 3 évre kéri a befektető a bérleményeket és az elővásárlási jogával lehetőség szerint a 3 év alatt élni kíván, továbbá a bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A vállalkozók a Dryer Zrt. székhelyeként Zsana 0158/36 hrsz. alatti ingatlant, telephelyként Zsana 0158/44 hrsz. alatti ingatlant szeretnék a társasági szerződésben megjelölni, melyhez Zsana Önkormányzata hozzájárulása szükséges.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

E napirendi pontban 3 döntés születik, melyek határozati-javaslatát az előterjesztés tartalmazza. Javasolja a képviselő-testületnek a „**Bérleti szerződés felmondásának kezdeményezése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

149/2015.(XI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Bérleti szerződés felmondásának kezdeményezése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 171/2014. (XI.17.) Kt. határozat alapján 2014. december 1-jén kelt, Farkas Péter (6795 Bordány, Rákóczi Ferenc u. 17/1.) bérlővel kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó határozatlan idejű szerződést annak 4. pontja alapján 2 hónapos felmondási idővel, 2016. január 31. napjával felmondja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Farkas Péter bérlő
- 4./ Gazdálkodás, Helyben
- 5./ Irattár

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a „**Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

150/2015.(XI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhely-

ként jelölje meg a társasági szerződésben, az erről szóló nyilatkozatot a melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- szerződés 3 év határozott időre jönne létre,
- bérleti díj: bruttó 100.000,- Ft/hó, ami közös megegyezéssel módosítható,
- felek elővásárlási jogot kötnek ki a bérlő javára, amit a szerződés időtartama alatt gyakorolhat,
- bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Határidő: 2015. november 30. és 2015. december 4.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 4./ Gazdálkodás, Helyben
- 5./ Irattár

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a „**Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

151/2015.(XI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként jelölje meg a társasági szerződésben, az erről szóló nyilatkozatot a melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:
 - szerződés 3 év határozott időre jönne létre,
 - bérleti díj: bruttó 20.000,- Ft/hó, ami közös megegyezéssel módosítható,
 - felek elővásárlási jogot kötnek ki a bérlő javára, amit a szerződés időtartama alatt gyakorolhat,
 - bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Határidő: 2015. november 30. és 2015. december 4.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 4./ Gazdálkodás, Helyben
- 5./ Irattár

2.) **N a p i r e n d :**

A gyermekjóléti szolgálat működési engedély törlésének kezdeményezése
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvényt (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvényt (továbbiakban: Gyvt.) módosításával a családszolgálat és a gyermekjóléti szolgálat 2016. január 1-től egy közös szervezetbe integrálódik. Települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ fog működni.

Az eshetőségeket mérlegelve a Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 133/2015.(X. 30.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a gyermekjóléti szolgáltatás feladatát a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásnak átadja, annak ellátása a 2016. január 1-től Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: SzSzK) keretében történik.

A döntés következményeként a Képviselő-testületnek 2015. november 30-ig kezdeményeznie kell a gyermekjóléti szolgálat működési engedélyének 2015. december 31. napjával történő törlését, mivel 2016. január 1-től a feladat az SzSzK működési engedélyében fog szerepelni, melyben az ellátási terület kiterjed majd Balotaszállásra is.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „**A gyermekjóléti szolgálat működési engedély törlésének kezdeményezése**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

152 /2015.(XI.26.) Kt.

H a t á r o z a t

A gyermekjóléti szolgálat működési engedély törlésének kezdeményezése

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a zsanai gyermekjóléti szolgálat működési engedélyének 2015. december 31. napjával történő törlését kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalánál, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a feladatot 2016. január 1. napjától átadta a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásnak. A feladat ellátásáról a Társulás a Szociális Szolgáltató Központ (6400 Kiskunhalas, Nyúl u. 5-7.) útján gondoskodik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gyermekjóléti szolgálat működési engedély törlése iránti kérelem benyújtására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Halasi Többcélú Kistérségi Társulás (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.)

3./ Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási előadója, szociális ügyintézője
Helyben

4./ Irattár

Visnyei Miklós Polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2015. december 15-én 13 órakor a Művelődési Házban Idősek napja lesz, melyre meghívja a képviselőket.

Az Idősek napjára eddig a minden év december 31-ig a 62 életévüket betöltött nyugdíjasok voltak meghívottak. Mivel a nyugdíjkorhatárt 65 évre emelte a kormány, így idén a 2015 év december 31-ig a 63 életévüket betöltött zsanai lakosokat hívjuk meg, és a következő 3 évben minden évben 1 évvel emelkedik a korhatár, amíg 65 évre ki nem fut.

Az időseket - a több éve bevett gyakorlat szerint - 5.000 Ft összegű vásárlási utalvánnyal ajándékozzuk meg.

- Következő testületi ülés 2015. december 18-án 14 órakor lesz majd azt követően közmeghallgatást tartunk a lakosság részére.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

