



Zsana Önkormányzatának Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. november 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása 0158/36 hrsz-ú ingatlan és új bérleti szerződés megkötésének kezdeményezése a 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsana V. körzet 66., 0158/36 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ipari épületet a hozzá tartozó területtel (volt szárító üzem) jelenleg Farkas Péter (6795 Bordány, Rákóczi Ferenc u. 17/1.) bérli határozatlan időre.

Zsana Önkormányzatát megkereste egy vállalkozó, aki az ingatlan, valamint a terület adottságait felmérve abban komoly befektetési és munkahely teremtetési lehetőséget látva – jelentős értéknövelő beruházást kíván végrehajtani az ingatlanon – tárgyalásokat kezdeményezett a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz., valamint a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan bérlete tárgyában.

Bérleti szerződés lényeges tartalmi elemei:

- szerződés 3 év határozott időre jönne létre,
- bérleti díj: bruttó 100.000,- Ft/hó, ami közös megegyezéssel módosítható,
- felek elővásárlási jogot kötnek ki a bérlő javára, amit a szerződés időtartama alatt gyakorolhat,
- bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A település gazdasági fejlődése érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a jelenlegi bérlő felé a bérleti szerződés Önkormányzat általi felmondását.

A vállalkozó a tervezett tevékenység végzéséhez új céget kíván létrehozni, a társasági szerződésben a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhelyként, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként kívánja megjelölni, melynek cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására az előterjesztés mellékletében szereplő nyilatkozat szerint.

A nyilatkozat értelmében a bérleti szerződést a felek a nyilatkozat aláírásától számított 8 napon belül aláírják.

A Képviselő-testület tehát kezdeményezi a 0158/36. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés felmondását, a szerződésben megjelölt 60 nap felmondási idő figyelembevétel a bérleti szerződés 2016. január 31. napjával szűnne meg.

A Képviselő-testület külön határozatban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DRYER Zrt. a 0158/36 hrsz.-ú ingatlant székhelyként, a 0158/44 hrsz.-ú ingatlant telephelyként jelölje meg a társasági szerződésben, az erről szóló nyilatkozatot a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A 0158/44 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés időtartama szintén 3 év határozott idő lenne, a bérleti díját javasolom bruttó 20.000,- Ft/hó összegben meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Bérleti szerződés felmondásának kezdeményezése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 171/2014. (XI.17.) Kt. határozat alapján 2014. december 1-jén kelt, Farkas Péter (6795 Bordány, Rákóczi Ferenc u. 17/1.) bérlővel kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó határozatlan idejű szerződést annak 4. pontja alapján 2 hónapos felmondási idővel, 2016. január 31. napjával felmondja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester

Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhelyként jelölje meg a társasági szerződésben, az erről szóló nyilatkozatot a melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:
 - szerződés 3 év határozott időre jönne létre,
 - bérleti díj: bruttó 100.000,- Ft/hó, ami közös megegyezéssel módosítható,
 - felek elővásárlási jogot kötnek ki a bérlő javára, amit a szerződés időtartama alatt gyakorolhat,
 - bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Határidő: 2015. november 30. és 2015. december 4.

Felelős: Polgármester

Bérleti szerződés megkötése a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként jelölje meg a társasági szerződésben, az erről szóló nyilatkozatot a melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:
 - szerződés 3 év határozott időre jönne létre,
 - bérleti díj: bruttó 20.000,- Ft/hó, ami közös megegyezéssel módosítható,
 - felek elővásárlási jogot kötnek ki a bérlő javára, amit a szerződés időtartama alatt gyakorolhat,
 - bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Határidő: 2015. november 30. és 2015. december 4.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 4./ Gazdálkodás, Helyben
- 5./ Irattár

Zsana, 2015. november 25.

/: Visnyei Miklós sk:/



TELEPHELYÜL SZOLGÁLÓ INGATLAN
HASZNÁLATÁRA FELJOGOSÍTÓ NYILATKOZAT

Alulírott *Visnyei Miklós polgármester* **ZSANA ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6411 Zsana, Kossuth utca 3. szám, adószám: 15725022-2-03), mint **tulajdonos** *képviselésében*

hozzájárulok,

hogy az önkormányzat tulajdonában álló **zsanai 0158/44 hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, 11979 m² kiterjedésű, ténylegesen Zsana, V. körzet 66. szám alatt található ingatlant, a **DRYER Zrt.** a **cég telephelyeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse és telephelyként hivatalos irataiban megjelölje.**

A jelen engedélyt külön okiratba foglalt **szerződés** alapján biztosítja a tulajdonos a cég részére, amely okiratot a jelen hozzájáruló nyilatkozat aláírását követő nyolc napon belül kötnék meg szerződő felek.

Jelen nyilatkozatot, mint az önkormányzat akaratával és nyilatkozataival mindenben egyezőt jóváhagyólag írom alá elolvasást követően.

Zsana, 2015. november 26.

.....
Visnyei Miklós polgármester
ZSANA ÖNKORMÁNYZATA képviselésében
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....	név:.....
Lakcím:.....	lakcím:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

SZÉKHELYÜL SZOLGÁLÓ INGATLAN
HASZNÁLATÁRA FELJOGOSÍTÓ NYILATKOZAT

Alulírott *Visnyi Miklós polgármester* **ZSANA ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6411 Zsana, Kossuth utca 3. szám, adószám: 15725022-2-03), mint **tulajdonos** *képviselésében*

hozzájárulok,

hogy az önkormányzat tulajdonában álló **zsana** **0158/36 hrsz.** alatt felvett gazdasági épület, udvar megjelölésű, 8733 m² kiterjedésű, ténylegesen Zsana, V. körzet 66. szám alatt található ingatlant, a **DRYER Zrt.** a **cég székhelyeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, az ingatlant központi ügyviteli helyeként használja és székhelyként hivatalos irataiban megjelölje.**

A jelen engedélyt külön okiratba foglalt **szerződés** alapján biztosítja a tulajdonos a cég részére, amely okiratot a jelen hozzájáruló nyilatkozat aláírását követő nyolc napon belül kötnék meg szerződő felek.

Jelen nyilatkozatot, mint az önkormányzat akaratával és nyilatkozataival mindenben egyezőt jóváhagyólag írom alá elolvasást követően.

Zsana, 2015. november 26.

.....
Visnyi Miklós polgármester
ZSANA ÖNKORMÁNYZATA képviselésében
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:..... név:.....

Lakcím:..... lakcím:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....