



Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

neichel@bacs.police.hu

Szám: 03000- 2994/33 /2016. Ált.

..... sz. pld.

Tárgy: Értesítés
Ügyintéző.: Neichel Lászlóné r. alezr. kiem.
főelőadó
Tel.: 76/513-361/3511
E-mail: neichel@bacs.police.hu

Zsana Község Önkormányzata

Zsana

Kossuth L. u. 3

6 4 1 1

Tisztelt Cím!

POLGÁRMESTERI HIVATAL, ZSANA		
2017 JAN 09		
Érkezett:	datum	
49-1	Mell.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tájékoztatásul közlöm, hogy **2014. január 1-től** a belügyi szervek szolgálati lakásai vonatkozásában új jogszabály lépett életbe, nevezetesen a **75/2013. (XII.18.) BM rendelet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról**. A hivatkozott rendelet 4. § (1) bekezdés c. pontját módosította a 15/2016. (V.11) BM rendelet, melynek 16. §-a szerint belügyi rendelkezésű lakás bérbe adható annak, aki hozzájárul a lakásbérleti díj (lakáshasználati díj) és a külön szolgáltatások díjának foglalkoztatási jogviszony alapján járó juttatásból – vagyis a munkabéréből - történő levonásához. **A levont összeg az Önök részére történő átutalásához kérjük megadni a számlatulajdonos nevét, számlaszámát, a fizetendő összeget**, (illetve folyamatos tájékoztatást a mindenkori aktuális összegről).

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságot a **Zsana, Béke u. 2. szám** alatti **60 m²-es, 2 szobás** komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakásra az 1993. évi LXXVIII. számú törvény rendelkezései szerint, mint a belügyi szervek rendelkezésére álló önkormányzati tulajdonú bérlakásra, bérlőkijelölési jog illeti meg.

A **75/2013. (XII.18.) BM rendelet 5.§ (3) bekezdés b. pontja** alapján felkérem a lakást kezelő Önkormányzati Szervezetet, hogy szíveskedjék **Rabi Róbert mv.** (szül: Kiskunhalas, 1977.11.29. an.: Juhász Klára) dolgozónkkal a **75/2013. (XII.18.) BM rendelet 5.§ (1) bekezdés b. pont** szerint **2017. 01. 01-től 2021. 12. 31-ig, ezen időn belül a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságon történő szolgálat teljesítéséig** lakásbérleti szerződést kötni a fenti című lakásra.

Rabi Róbert mv. a lakásba **egyedül** költözhet be. A bérleti szerződés fent meghatározott időtartamra köthető, melyet kijelölt bérlő jelen értesítés aláírásával köteles tudomásul venni.

A 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 6.§ és 7.§ alapján a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:


- a.) hogy a bérlő a lakásba a házastársán (élettársán), a gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be,
- b.) hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg az illetékes helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet;
- c.) kijelölt bérlő a jogszabály szerinti óvadék alól mentesül, a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor elhelyezésre nem jogosult, mivel beköltözése előtt nem bocsátott a BM rendelkezésére felhasználható lakást. A bérleti díj mértékét a bérbeadó határozza meg.

Kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést ezen értesítéstől számított 30 napon belül megkötni. határidő elmulasztása esetén kijelölése érvényét veszti.


Kérem, hogy az aláírt bérleti szerződés és az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy-egy példányát a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságára (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.)** megküldeni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. december 27.

Tisztelettel:


Dávid Károly r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes főiskolai docens
megyei rendőrfőkapitány

Tudomásul vettem:


.....
Rabi Róbert mv.

Készült: 4 pld-ban

Egy pld: 2 oldal

Kapják: 1 sz. pld. Címzett

2. sz. pld. Bérlő

3. sz. pld. BKMRFK Gazdasági Igazgatóság

4. sz. pld. Irattár