



## **Zsana Önkormányzatának Polgármestere**

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. március 23-i zárt ülésére

#### **Tárgy: Farkas Attiláné lakáscélú támogatás iránti kérelme**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az önkormányzat a lakáscélú támogatásokról szóló, 2012. szeptember 9-én módosított, 15/2008. (VII.24.) rendeletében foglaltak szerint támogatja a fiatal házasok, fiatalok, gyermeküket egyedül nevelők első lakáshoz jutását. Az éves költségvetési rendeletében biztosítja az 500.000 Ft/kérelmező összeget a Képviselő-testület.

**Farkas Attiláné** (szül. helye: Kiskunhalas , szül. ideje: 1978.12.12., an: Holló Irén, állampolgársága: magyar) 6411 Zsana, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakos lakáscélú támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

**Farkas Attiláné** a 6411 Zsana, Petőfi Sándor utca 6. szám alatti, Zsana belterület 185. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2016.02.16-án kelt adásvételi szerződés alapján, 1/2 tulajdoni arányt szerzett, melyet a becsatolt adásvételi szerződéssel és tulajdoni lappal igazolt.

Nyilatkozott továbbá, hogy az adásvételt megelőzően nem volt és jelenleg sincs más lakástulajdona, vagy értékesíthető önállóan lakható résztulajdona.

Lakáscélú támogatásban a kérelmező önkormányzatunktól még nem részesült.

A megvásárolt lakás nagysága nem haladja meg a 12/2001. (I.31.) Korm. r. 3. § szerinti méltányolható lakásigényt.

Mindezekre tekintettel a kérelmezők megfelelnek az önkormányzat lakáscélú támogatásokról szóló jelenleg hatályos rendeletében foglaltaknak, ezért **Farkas Attiláné** lakáscélú támogatás iránti kérelmének helyt adó határozat-tervezetet terjesztem a képviselő-testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

..../2017.(III.....) Kt.

#### **Farkas Attiláné lakáscélú támogatás iránti kérelme**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **Farkas Attiláné** (szül. helye: Kiskunhalas , szül. ideje: 1978.12.12., an: Holló Irén, állampolgársága: magyar) 6411 Zsana, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakos részére - kérelmére - 500.000, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt, mely 6411 Zsana, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti, zsanai 185. hrsz-ú ingatlan vásárlásához használható fel.

Kéri a testület a gazdálkodási ügyintézőt, hogy a támogatás összegének a 11773322-307 33679 számú számlára történő átutalásáról - a megállapodás megkötését követően - gondoskodjon, valamint a Képviselő-testület 15/2008.(VII.24.) rendelete 1. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásba a támogatottat vezesse fel.

Felhívom a figyelmét, hogy a támogatást egy összegben vissza kell fizetnie annak, aki a lakást a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül elidegeníti, és ezt követően egy éven belül nem épít vagy vásárol másik lakást Zsana község közigazgatási területén, illetve annak aki valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz és annak igénybevételeitől számított 5 év még nem telt el, vagy a támogatást nem a fent meghatározott célra használta fel.

Ez a határozat jogerős, ellene fellebbezésnek helye közigazgatási úton nincs. Annak felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással, a kézbesítéstől számított 30 napon belül, a Bács-Kiskun Megyei Törvényszéktől.

A keresetlevelet az I. fokú közigazgatási szervnél, vagy a Törvényszéken lehet benyújtani. A keresetlevél benyújtása a határozat végrehajtására halasztó hatályú.

### **I n d o k o l á s**

Rendelkező részben foglaltak szerint határozott a testület, mert a kérelmező a 6411 Zsana, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti - zsanai 185. hrsz-ú ingatlan vásárláshoz vissza nem térítendő lakáscélú támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

A becsatolt iratokból megállapítást nyert, hogy kérelmező megfelel az Önkormányzat 15/2008.(VII.24.) számú, a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak. A községben kíván letelepedni és írásban nyilatkozott arról, hogy a fenti ingatlan megvásárlásával első lakását szerezte meg.

Mindezekre tekintettel 500.000 Ft összegű – vissza nem térítendő - lakáscélú támogatást állapított meg kérelmezők részére a Képviselő-testület.

A határozat a lakáscélú támogatásokról szóló 15/2008.(VII. 24.) rendeletében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 33. § (4) bekezdésében, 71-72 §-ában foglaltakon alapul.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (2) bekezdése állapítja meg. A Képviselő-testület a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosította.

Határidő: azonnal


Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: Kérelmező

Polgármester, Jegyző, Gazdálkodás

Zsana, 2017. március 16.



  
/: Visnyei Miklós :/