



## Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. április 27-i ülésére

#### **Tárgy: szerződés kötése főépítési feladatok ellátására**

Tisztelet Képviselő-testület!

2016. június 13-án elfogadásra került a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény. A törvény alapján az Önkormányzatok 2017. évi feladata a településképi rendelet, illetve a települési arculati kézikönyv megalkotása.

Az Arculati Kézikönyv és a rendelet elkészítésére szerződést kötöttünk a SOXÖG Építéstudió Bt.-vel.

A jogszabály előírja, hogy a kézikönyv szakszerű és magas minőségben történő megvalósítása érdekében a településeknek- amennyiben azt nem foglalkoztatott – legalább a kézikönyv elkészítésének idejére önkormányzati főépítést kell alkalmazni.

Erre tekintettel árajánlatot kértük Pap Ádám építésvezető tervezőtől (településrendezési vezető tervező, műemléki szakértő) aki a feladat ellátására 100.000,-Ft-os ajánlatot adott.

Tekintettel arra, hogy Pap Ádám a SOXÖG Építéstudió Bt. tagja, javasolom a feladat ellátás megbízásával. A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján lehetősége lesz az Önkormányzatoknak támogatás lehívására az arculati kézikönyv elkészítéséhez. Reményeink szerint év közben ez megvalósul, és a feladat elkészítése nem jelent többlet költséget az Önkormányzat számára.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására, a Tervezési Szerződés elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

**1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete vállalkozási szerződést kíván kötni Zsana Község Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése idejére a SOXÖG Építéstudió Bt.-vel - Pap Ádám építész vezető tervezővel - települési főépítési feladatok ellátására, az előterjesztés melléklete szerinti szerződés alapján. A szolgáltatás 100.000,-Ft –os díját a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.**

**2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Kristóf Andrea jegyző

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ SOXÖG Építéstudió Bt

3. /gazdálkodás

4./ irattár

Zsana, 2017. április 13.

Visnyei Miklós



# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## **Szerződő felek:**

### **Megrendelő:**

Zsana Önkormányzata  
6411 Zsana, Kossuth u. 3.  
Adószám: 15725022-2-03  
Képviseli: Visnyei Miklós

### **Tervező:**

SOXÖG Építéstudió Bt.  
6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.  
Cégj. sz.: 06 06 009969  
Adószám: 21766884-1-06  
Képviseli: Horváth Mónika

Tervező: Pap Ádám okl. építész

## **1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő megbízása alapján Tervező ellátja Zsana község Településképi Arculati Kézikönyvének egyeztetéséhez kapcsolódó főépítész feladatokat.

A Tervező a szerződés szerinti feladatot a munkavégzés időszakában érvényben lévő *hatósági előírások, irányadó jogszabályok, szakmai követelmények* figyelembevételével látja el. A Tervező a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetéséhez szükséges anyagokat külső szervezet (Lechner Nonprofit Kft.) online felületére tölti fel és részt vesz a szükséges egyeztetéseken, lakossági fórumokon.

## **2. Teljesítési határidő:**

A vállalt feladat elvégzésének időtartama: Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének időtartama.

## **3. Vállalási díj:**

A Tervezőt a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéssel áron szabad árformában a vállalt munka elvégzéséért: 100.000 Ft + 0% ÁFA tervezési díj illeti meg. (A Tervező kisadózó vállalkozás.)

A Tervező a szükséges dokumentációkat az egyeztetésekhez szükséges módon digitális formában készíti el.

## **4. Teljesítés elismerésével, számlázással kapcsolatos megállapodások:**

A vég-számla benyújtása a Költségviselőhöz a szerződést követően a szerződésben rögzített teljesítés Megrendelő átvételi elismerésével igazolt dokumentálása után lehetséges. A Megrendelő a számlát 8 napon belül köteles kiegyenlíteni, illetve hibás teljesítés esetén a Tervezőt írásban értesíteni.

#### **5. A teljesítés módja, helye:**

A teljesítés a Megrendelő székhelyén történik.

**6. A nem határidőben történő teljesítés esetén** a Tervező a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén még az eredeti teljesítési határidőn belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőzően 15 nappal.

**7. Megrendelői adatszolgáltatás:** Megrendelő köteles átadni az igazgatási területre korábban készült örökségvédelmi, településképi szempontú anyagokat, rendeleteket.

#### **8. Szavatosság:**

A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek napi összege a 3. pont szerinti nettó szerződéses összeg 0,5%-a, de maximum a szerződéses összeg 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

#### **9. Egyéb kikötések:**

A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben *állásfoglalást, ill. utasítást kérni.*

A Tervező előzetes figyelmeztetés után elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő vagy Költségviselő alkalmatlan, vagy szakszerűtlen utasítást ad a munka végzésére.

#### **10. Záró rendelkezések:**

A szerződésben és mellékleteiben *nem szabályozott kérdésekben*, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A *vitás kérdések* eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

***Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.***

Zsana, 2017. április ...

Szeged, 2017. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező