



Zsana Önkormányzata

6411 Zsana, Kossuth L. utca 3.
tel.: 0677/590-055 fax.: 0677/590-055
e-mail: zsana@zsana.hu

BEVALLÁS MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani!

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új ingatlan
 Ingatlan szerzése
(pl. vásárlás, öröklés)
 Bérleti jog alapítása
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Adóbevezetés
 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
 Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartási művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

- Változás változása

Változás jellege:

- Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Ingatlan megszűnése (pl. bontás)
 Ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Bérleti jog megszűnése
 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

<input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:évhónap		
IV. Ingatlan		
1. Címe: 6411 Zsana , _____ közterület _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó		
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____		
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____		
V. Ingatlan jellemzői		
<input type="checkbox"/> Telek <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga <input type="checkbox"/> Lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
V. Bevallás benyújtója	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Résztulajdonos <input type="checkbox"/> Bérlő	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja (Jog jellege): <input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog <input type="checkbox"/> használat joga <input type="checkbox"/> (tartós) földhasználat joga
1. Bevallásbenyújtó minősége: _____		
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____		
3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____		
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap		
5. Anyja neve: _____ Születési név (leánykori név): _____		
6. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____		
7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma (cégek esetén): _____		
8. Statisztikai számjele (cégek esetén): _____		
9. Pénzügyi számlaszáma: _____		
10. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó		
11. Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó		

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hónap nap

A bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása