

**HÉDERNÉ DUDÁS ILDIKÓ**

*vezető tervező*

6724 Szeged, Csongrádi sgt. 90/a

Tel /Fax:+36- 62-492-374, Mobil:+36- 20-482-67009

---

**MSZ: 03/2014**

# VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉSI és KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

**Zsana, Ipari övezet - Zsana V. körzet 66. – területén lévő  
ingatlanok**

**Közüzemi vízellátás építési munkáihoz**

**IRATANYAG ÉS TERVEK**


Szeged, 2014. június hó.

## ALÁÍRÓLAP

a

Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66.- területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátása  
létesítési vízjogi engedélyezési és kiviteli tervéhez

**Megbízó: Zsana Község Önkormányzata**  
6411 Zsana, Kossuth L. u. 3.

  
**Visnyei Miklós**  
Polgármester



**Tervező: Héderné Dudás Ildikó**  
6724 Szeged, Csongrádi sgt. 90/A.  
Tel:+36/ 62/ 492-374, Mobil:+36/20/482-6709

**HÉDERNÉ DUDÁS ILDIKÓ**  
*mérnöki tervezés, projekt-vezetés*  
6724 Szeged, Csongrádi sgt. 90/A  
Adószám: 71870542-2-26  
Bank OTP: 11735005-20343552  
ENG.sz.: ES-569160



**Héderné Dudás Ildikó**  
tervező  
VZ-TEL/06/0297

Szeged, 2014. június hó.

## Tartalomjegyzék

a

Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66.- területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátása  
létesítési vízjogi engedélyezési és kiviteli tervéhez

Aláíró lap  
Tartalomjegyzék  
Tervezői nyilatkozat  
Tervezői munkavédelmi nyilatkozat  
Tervezői jogosultság igazolás  
Tulajdoni lap másolatok

Előzmények:

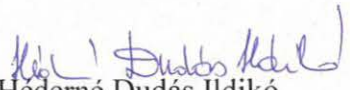
- Vízközmű üzemeltetői nyilatkozat
- Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata
- Tulajdonosi hozzájárulások
- Égáz- Dégáz nyilatkozat
- T-com nyilatkozat
- DÉMÁSZ nyilatkozat

**Műszaki leírás** a Zsana, külterületen lévő volt TSZ majori ingatlanok vízellátására tervezett közüzemi vízvezeték építési munkáihoz.

### Tervek:

-	Hivatalos térképmásolat	M 1 : 4000
G - 00	Tervezési alaptérkép	M 1 : 1000
K - 01	Átnézeti helyszínrajz	M 1 : 4000
K - 02	Ivóvízvezeték kitűzési helyszínrajz I.	M 1 : 1000
K - 03	Ivóvízvezeték kitűzési helyszínrajz II.	M 1 : 500
K - 04	Ivóvízvezeték hossz-szelvény	M 1 : 1000, 1: 100
K - 05	Tolózárukna építési terve	M 1 : 20
K - 06	Csomóponti vázlat I.	-
K - 07	Csomóponti vázlat II.	M 1 : 50
K - 08	Munkaárok kialakítás részletterve	-
K - 09	Munkaárok és munkagödör dúcolása	-
K - 10	Vízmérőakna építési terve	M 1 : 20

Szeged, 2014. június hó.

  
Héderné Dudás Ildikó  
tervező  
VZ-T/06/0297

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66.- területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátása  
létesítési vízjogi engedélyezési és kiviteli tervéhez

A vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM sz. rendeletben foglaltak alapján az engedély iránti kérelemhez szükséges tartalmi követelményeket kielégítő mellékleteket a dokumentáció tartalmazza.

A 253/1997.(XII. 20.) Korm. Rend értelmében kijelentem, hogy a tervet az érintett szakhatóságokkal egyeztettem.

A terveken feltüntettem a felsorolásban szereplő közmű üzemeltetők – Égáz – Dégáz Zrt, DÉMÁSZ, T-com – által adatszolgáltatásként rendelkezésünkre bocsájtott hálózataik nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul, nyilatkozataikat a dokumentációhoz csatoltuk.


A tervezés során betartottuk az MSZ 7487/2. „közmű- és vezetékek elrendezése közterületen” és az MSZ 7048/1,2,3. „körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai” ajánlásait.  
A terv megfelel a Vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásainak.

A létesítmények telepítésénél betartottam az Országos Építésügyi Szabályzat és a módosításainak az előírásait.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

Ugyancsak a fent hivatkozott rendeletekben foglaltak alapján kijelentem, hogy a fenti munkaszámú és megnevezésű tervdokumentáció műszaki megoldása megfelel az általános érvényű és az eseti előírásoknak.

Szeged, 2014. június hó.



Héderné Dudás Ildikó  
vezető tervező  
VZ-TEL/06/0297



## MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

a

Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66.- területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátása  
létesítési vízjogi engedélyezési és kiviteli tervéhez

**Megbízó: Zsana Község Önkormányzata**

6411 Zsana  
Kossuth u. 3

**A tervezési megbízás tárgya:** a Zsana, külterületén lévő volt TSZ majori ingatlanok, ipartelepek és lakóingatlanok vízellátásának tervezése a községi közüzemi hálózatról.

A tervezési feladat megoldásánál figyelembe vettük a következőket:

- 1993. XCIII. trv. 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet.

Alulírott felelős tervező a jelen nyilatkozatban foglalt adatok alapján kijelentem, hogy a munkavédelemről szóló fent említett törvényben előírtakat a szerződés szerinti tervezési feladat teljesítése során betartottam.

A tervdokumentáció kidolgozásánál figyelembe vettük a munkavédelemről szóló 1992. Évi XCIII. törvényt és a KHVM 19/1995.(XII.7.) rendeletét, mely a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról rendelkezik.

A teljesítésként átadott tervdokumentáció teljes mértékben megfelel a hatályos munkavédelmi előírásoknak.

Szeged, 2014. június hó.



Héderné Dudás Ildikó

tervező

VZ-TEL/06/0297

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u 29. Pf:33

O

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18522/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 02/7 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat. t. jöv. al
alrészlet adatok			ha m2	k. fill
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o			

. Kivett út	0	1189	0.00
	II. RÉSZ		

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37419/2/2003.05.06

jogcím: 1993.II.tv.12/D.§.(1)

jogállás: tulajdonos

név: ZSANA KOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3

törzsszám: 15339371

		III. RÉSZ		
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49554/2008.12.16				
Vezetékjog				
az ingatlan területéből 454 m2-re.				
jogosult:				
név: EDF DÉMÁSZ HALOZATI ELŐSZÓ KÖRLÁTOLT FELELŐSÉGI TÁRSASÁG				törzsszám: 13'
cím : 6720 SZEGED Klausál tér 1.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárásból került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	ZSA8828 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 33

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18523/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor: 6

Külterület 0158/1 helyrajzi szám

6411 ZSANA V. kerület 67.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. a. részlet adatok

ha m2

k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

9971

2. bejegyző határozat: 37639/2003.05.09

Tanya megnevezés lakóház udvarra változik.

II RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37097/2/2003.04.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takács Gyula

szül. : 1972

a.név : Juhász Margit

cím : 6411 ZSANA Új utca 51.

12. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37097/2/2003.04.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takácsné Borocz Ibolya

sz.név: Borocz Ibolya

szül. : 1979

a.név : Varga Maria

cím : 6411 ZSANA Új utca 51.

III RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32082/5/2010.01.11

Vezeték jog

az ingatlan területéből 13. m2-t e.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ÉS ÜZEMELTETÉSI KÖRLETOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszáma: 13792679

cím : 6720 SZÉKESVÁR, Székesvári tér 1.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42984/2/2010.09.03

Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékal

erejéig

Képviseli a Magyar Államkincstár 1054 Budapest Hold u. 4.

jogosult:

név: Magyar Államkincstár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29 Pf. 33

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18523/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0158/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42884/2/2010.09.03

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítása idejére és a használatbavételi engedély keltétől számított 10 évig.

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján.

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31188/2011.(2010.12.15)

Önálló szöveges bejegyzés épület módosításának ténye a 6/1198/2010. sz. vázraj M/715-3/2010. sz. használatbavételi engedély alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másr használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap





TAKARNET v5.2	Felhasználó:	ZSA8828 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kosuth L. u. 29. Pf:33

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18524/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor : 53

Kulterület 0158/60 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaprészlet terület ha m2	alaprészlet kat.jöv. k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Kivett gazdasági épület, udvar

0

3710

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32980/5/2014.02.21

eredeti határozat: 41236/3/2013.10.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZSANA KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6411 ZSANA Kosuth utca 3

törzsszám: 15339371

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32980/5/2014.02.21

eredeti határozat: 54432/20/1998.09.22

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati

1996.évi LXXVI. törvény 19.szakasz 3. bekezdés. 16-26 számú földmérési jel.

Átemelve a számai 0158/30 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

jogosult:

név: BACS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15234065

cím: 6000 KECSKEMET Nagykörösi utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32980/5/2014.02.21

eredeti határozat: 49662/2009.12.16

Vezetékjog

az ingatlan területéből 154 m2-re, Átemelve a számai 0158/30 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZÓVÁRÓLTATOTT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím: 6720 SZEGERD Klauzál tér 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32980/5/2014.02.21

Önálló szöveges bejegyzés a számai 0158/30 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkezett.

ajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 83

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18525/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor : 6

Kulterület 0158/7 helyrajzi szám

		LRESZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai				terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.ó	ha m2	k.fill.	kat.jöv.
				ha m2	k.fill.

Kivett gazdasági épület, udvar

0

1593

HRESZ

2. tulajdoni hányad: 127/1593

bejegyző határozat, érkezési idő: 35321/5/1999.03.05

jogcím: vagyonszétválás

jogállás: tulajdonos

név: Nacsáné Rácz Erzsébet

sz.név: Rácz Erzsébet

szül.: 1963

a.név: Gaszlag Erzsébet

cím: 6400 KISKUNHALAS Korda Imre utca 6

4. tulajdoni hányad: 255/1593

bejegyző határozat, érkezési idő: 35321/5/1999.03.05

jogcím: vagyonszétválás

jogállás: tulajdonos

név: Lábadiné Gábor Mária

sz.név: Gábor Mária

szül.: 1946

a.név: Ujvári Mária

cím: 6400 KISKUNHALAS Hórok tere 3.

8. tulajdoni hányad: 96/1593

bejegyző határozat, érkezési idő: 4123/5/1999/1999.05.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Lábadiné Gábor Mária

sz.név: Gábor Mária

szül.: 1946

a.név: Ujvári Mária

cím: 6400 KISKUNHALAS Hórok tere 3.

Szertesz jogcíme: Szerzés öröklés.

9. tulajdoni hányad: 1593

bejegyző határozat, érkezési idő: 51293/1999.11.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Nacsáné Rácz István

szül.: 1964

a.név: Gábor Mária

cím: 6400 KISKUNHALAS Korda utca 6

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 33

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18525/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0158/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 398/1593  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51293/1999.11.23  
 jogcím: öröklés  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Magyar né Nacsá Ildikó  
 sz.név: Nacsá Ildikó  
 szül. : 1968  
 a.név : Gábor Mária  
 cím : 6400 KISKUNHALAS Nagy Kálmán utca 3

11. tulajdoni hányad: 231/1593  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36061/2000.03.27  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Nacsá Tibor István  
 szül. : 1964  
 a.név : Gábor Mária  
 cím : 6400 KISKUNHALAS Korda utca 6

12. tulajdoni hányad: 231/1593  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36061/2000.03.27  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Magyar né Nacsá Ildikó  
 sz.név: Nacsá Ildikó  
 szül. : 1968  
 a.név : Gábor Mária  
 cím : 6400 KISKUNHALAS Nagy Kálmán utca 3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30008/1994.07.18

Önálló szöveges bejegyzés lap száma 2/0.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49660/2008.12.16

Vezeték jog

az ingatlan területéből 300 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG törzsszám: 13

cím : 6720 DEBRECEN Kossuth tér 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32082/5/2010.01.11

Vezeték jog

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 93

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18525/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0158/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nyitási erővel nem rendelkező



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 33

O

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18530/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat. t. jöv.
alrészlet adatok			ha m2	k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

. Kivett közút	0	1.2410		
2. bejegyző határozat: 41942/2000.07.26				
Az ingatlan területe 809 nm -rel növekedett.				

		II. RÉSZ		
2. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 8026/1992.12.06				
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §.				
jogállás: tulajdonos				
név: ZSANA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3				
törzsszám: 15339371				

		III. RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.07				
Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma: 10				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 4966/2008.12.16				
Vezetékjog				
az ingatlan területéből 47 m2-re				
jogosult:				
név: EDF DÉMÁSZ HALÓZATI ELŐSZÓ KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13				
cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49670/2008.12.16				
Vezetékjog				
az ingatlan területéből 20 m2-re				
jogosult:				
név: EDF DÉMÁSZ HALÓZATI ELŐSZÓ KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13				
cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.				

Nem hiteles tulajdoni lap

[illegible]

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járásí Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L u 29. Pf.33

C

Nem hiteles tulajdoni lap • Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18530/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0159/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

ALRESZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46396/2010.10.15

Vezeték jog

az ingatlan területéből 170 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az 1759-12/2010. sz. határozat alapján:

result:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG törzsszáma: 11  
cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másr  
használható.

## TULAI DONI LAP VEGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf.:33

O

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18531/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0159/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín o

terület kat.t.jöv. al  
ha m2 k.fill

Kivett közút

0

3535

0 00

## 2. bejegyző határozat: 41943/2000.07.26

Az ingatlan területe 45 nm -rel csökken.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8026/1992.12.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §.

jogállás: tulajdonos

név: ZSANA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3

törzsszám: 15339371

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07

Onálló szöveges bejegyzés tul.lap száma: 10

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32082/5/2000.07.11

Vezetékjog

az ingatlan területéből 13 m2-re.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KÖVETKEZŐ FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13'

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 33

0

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18532/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0158/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. k.o
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill.

. Kivett út

0

3531

2. bejegyző határozat: 45965/1997.08.21

megosztva a 0158/11, /29 hrsz-ú földrészletekkel együtt: 0158/9, 0158/30-38 h földrészletekre.

3. bejegyző határozat: 40774/2/1999.06.10

Terheli a zsanai 0158/36 hrsz-ú ingatlanról illető útszolgalmi jog.

4. bejegyző határozat: 37675/2004.05.03

Saját használatú út megnevezés útra változott.

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/2	
bejegyző határozat, érkezési idő: 40568/2000.08.09	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név: ZSANA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3	
törzsszám: 15339371	

4. tulajdoni hányad: 1/2	
bejegyző határozat, érkezési idő: 37566/2/2001.04.26	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név: ZSANA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3	
törzsszám: 15339371	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.18	
Önálló szöveges bejegyzés tulajdoni lap száma 2/0.	



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L u 29 Pf 33

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18592/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Külterület 0158/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32082/5/2010.01.11

Vezeték jog

az ingatlan területéből 409 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszáma: 0158/9

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Násr használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyitási erővel nem rendelkező

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ZSA8828 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Kiskunhalasi Járási Földhivatal

Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf:33

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18533/2014

2014.06.23

ZSANA

Szektor :

Belterület 225/11 helyrajzi szám

6411 ZSANA Új utca 225/11 HRSZ.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. al  
ha m2 k.fill.

Kivett közterület

0

994

0.00

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8026/1992.12.06

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §.

jogállás: tulajdonos

név: ZSANA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6411 ZSANA Kossuth utca 3

törzsszám: 15339371

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30008/1994.09.09

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma: 10.9.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32159/2012.01.23

VezetékJog

az ingatlan területéből 34 m2 nagyságú területre SZEMMBH/06273-1/2011/MU sz  
alapján.

jogosult:

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 137

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

# VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT

6760 Kistelek, Rákóczi u. 44.  
Tel:62/259-344, Fax: 62/259-614

## Vízközmű üzemeltetői nyilatkozat

**Készült:** A Víziközmű Szolgáltató Kft., 6760 Kistelek, Rákóczi u. 44. sz. alatti telephelyén

**Tárgy:** Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66. – területén lévő ingatlanok közüzemi vízellátás tervezése

**Időpont:** 2014. június 10.

### Jelen vannak:

Vízközmű Szolgáltató Kft. részéről:  
Tervező részéről:

Krizsán Sándor üzemeltetés vezető,  
Héderné Dudás Ildikó tervező

A tervező bemutatta **03/2014** munkaszámú közüzemi vízhálózat bővítés **létesítési vízjogi engedélyezési** tervét a vízközmű üzemeltetőjének. Egyúttal kérte a vízközművek üzemeltetőjét, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a tervezett vízellátásba bekapcsolt ingatlanok szociális szennyvizeinek elhelyezésére milyen lehetőség van az üzemeltetési területén. A tervező számításai alapján max. 19,5 m<sup>3</sup>/d, szociális minőségű szennyvízzel kell számolni, melyeket 5 és 10 m<sup>3</sup> űrtartalmú vb. tároló medencékben fognak gyűjteni és elszállításuk szippantó kocsival történik majd.

Jelenlévők az üzemeltetői nyilvántartás alapján egyeztették a meglévő és a tervezett vízvezeték adatait. Megállapították, hogy a terveken szereplő vízközművek az előzetesen átadott nyilvántartási adatokkal egyezők. A tervező által bemutatott tervek az előzetes egyeztetéseken kért változatban készültek el a létesítési vízjogi engedélyben szereplő tartalommal. Tervező az üzemeltető részére átadott 1 pld. létesítési vízjogi engedélyezési tervdokumentációt.

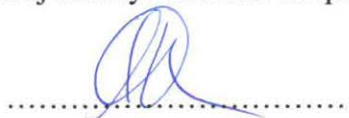
**Vízmű üzemeltető** a rendelkezésére átadott **03/2014 munkaszámú** tervdokumentációkban szereplő vízvezeték építéshez jelen jegyzőkönyvben vízmű üzemeltetőként **hozzájárulását adja.**

### Szennyvízbefogadó nyilatkozat:

Vízközmű üzemeltető egyúttal nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a telephelyen keletkező szociális szennyvizet a Zsana település 4 éve átadott új szennyvíztisztító telepe fogadni tudja.



Héderné Dudás Ildikó tervező



Krizsán Sándor üzem. vezető

**VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT**

6760 Kistelek, Rákóczi u. 44.  
Tel. 62/259-344 Fax: 62/259-614  
Adószám: 13410344-2-06 14.  
Bank OTP 11735005-20518444



**Zsana Önkormányzat Polgármestere**

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)

**Tárgy:** Tulajdonosi nyilatkozat

**Ikt.sz.:** 819-1/2014

**TULAJDONOSI NYILATKOZAT**

az

„Ipari övezetbe - Zsana V. körzet 66. - területén lévő ingatlanok esetében vízközmű hálózat építés és közüzemi vízellátás - tulajdonosi nyilatkozat létesítési vízjogi engedélyezési eljáráshoz.”

Zsana Önkormányzata, mint a település vízközművének tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy a **03/2014** munkaszámú tervben szereplő, Héderné Dudás Ildikó tervező által tervezett vízhálózat bővítést az Önkormányzati tulajdonban lévő földutak és saját tulajdonú egyéb területén a terv szerint megépítsék.

Az érintett területrészek helyrajzi számai a következők:

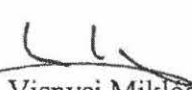
- Zsana külterület: **02/7, 0158/60, 0158/9, 0158/7, 0159/2, 0159/1**

- Zsana belterület: **225/11**

Nyilatkozatomat a tervezett Ipari övezetbe - Zsana V. körzet 66. - területén lévő ingatlanok esetében vízközmű hálózat építés és közüzemi vízellátás - létesítési vízjogi engedélyezési eljáráshoz adtam ki.

Zsana, 2014-06-23.



  
Visnyei Miklós



## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

a

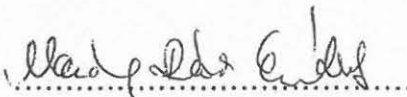
Zsana község kerület, - Ipari övezet 66. – területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátására tervezett vízvezeték  
Létesítési vízjogi engedélyezési eljárásához

Nacsáné Rácz Erzsébet, Lábadiné Gábor Mária, Nacsa Tibor István és Magyarné Nacsa Ildikó  
mint a Zsana Község külterület 0158/7. hrsz.-ú földterület tulajdonosai, **hozzájárulásunkat**  
**adjuk** ahhoz, hogy a tulajdonunkban lévő földterületen a tervezett DN 90/KPE közüzemű  
vízvezeték, mely az ipartelepi ingatlanok vízellátását fogja biztosítani, **megépüljön.**

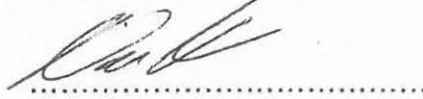
A vízvezeték a 03/2014 munkaszámú, Héderné Dudás Ildikó tervező által készített terv  
szerint kell megépíteni a K-02 számú helyszínrajz szerinti nyomvonalon. Tudomásul vesszük,  
hogy a megépült vízvezeték elkészülte után az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni, mint a  
település közüzemi vízhálózatának a része. Előzetesen hozzájárulásunkat adjuk a vízvezeték  
szolgalmi jogi bejegyzéséhez.

Nyilatkozatunkat a tervezett vízvezeték építés létesítési vízjogi engedélyezési eljárásához  
adtuk ki.

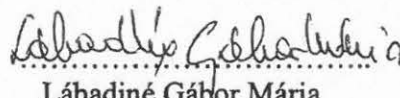
Zsana, 2014-11-18.

  
Nacsáné Rácz Erzsébet

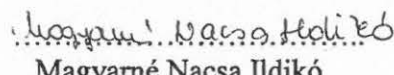
Cím: 6400 Kistérségek  
Korda u. 6  
személy ig. sz.: 5099182A

  
Nacsa Tibor István

Cím: 6400 Kistérségek  
Korda u. 6  
személy ig. sz.: 9211865A

  
Lábadiné Gábor Mária

Cím: 6400 Kistérségek  
Székely u. 8  
személy ig. sz.: AP192939

  
Magyarné Nacsa Ildikó

Cím: 6400 Kistérségek  
Korda u. 3  
személy ig. sz.: 8011813A

1. sz. tanú:

név: Visnyei Miklós LL

lakhely: 644. Zsana,  
Kossuth u. 2.

személy ig. sz.: 12777754

2. sz. tanú

Fischer Csilla

6403 Kiszunkalca  
1125 Kgy. 2018. 04.12.15

4830063A

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

a

Zsana község kerület, - Ipari övezet 66. – területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátására tervezett vízvezeték  
Létesítési vízjogi engedélyezési eljárásához

Takács Gyula és Takácsné Böröcz Ibolya a Zsana Község külterület 0158/1 hrsz.-ú földterület tulajdonosai **hozzájárulásunkat adjuk** ahhoz, hogy a tulajdonunkban lévő földterületen a tervezett DN 90/KPE közüzemű vízvezeték, mely az ipartelepi ingatlanok vízellátását fogja biztosítani, **megépüljön.**

A vízvezeték a 03/2014 munkaszámú, Héderné Dudás Ildikó tervező által készített terv szerint kell megépíteni a K-02 számú helyszínrajz szerinti nyomvonalon. Tudomásul vesszük, hogy a megépült vízvezeték az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni, mint a település közüzemi vízhálózatának a része.

A vízvezeték szolgalmi jogi bejegyzéséhez előzetes hozzájárulásunkat megadjuk.

Nyilatkozatunkat a tervezett vízvezeték építés létesítési vízjogi engedélyezési eljárásához adtuk ki.

Zsana, 2014-11-18.

Takács Gyula  
Takács Gyula

Cím: 6411 Zsana  
1. terület 67  
személy ig. sz.: 74 35 32 TH

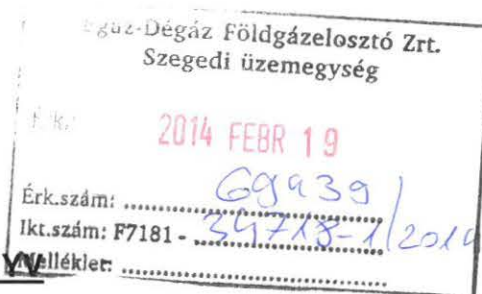
Takácsné Böröcz Ibolya  
Takácsné Böröcz Ibolya

Cím: 6411 Zsana  
1. terület 67  
személy ig. sz.: 125 735 TH

1. sz. tanú  
név: Fischer Gilla  
lakhely: 6400 Veszprémhaza  
Árnyas közút 1215  
személy ig. sz.: 48 21006 TH

2. sz. tanú  
Várhelyi Milla  
Zsana, Kossuth u. 2.  
6411  
127 777 SH

Sorszám: 82



## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

(Közműnyilatkozatként nem használható)

**Készült:** Szeged, Vásárhelyi P. u. 6. alatt az ÉGÁZ - DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Szegedi Üzemegység hivatalos helyiségében, 2014 FEBR 19 - én

**Jelen vannak:** Az ÉGÁZ - DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. részéről: Csonka Antal tervtáros

A kérelmező:

**Tárgy:**

..... közműegyeztetése

A kérelmező bemutatta a tárgyi munkával kapcsolatos tervet, helyszínrajzot és kérte társaságunk képviselőjét, hogy a tervezéshez szükséges adatokat adja meg. A kérelmezőnek a gázvezeték nyomvonalát ábrázoló nyilvántartásunk **gáz-szakági térképszelvényeit** betekintésre bocsátottuk.

Nyilvántartásunk alapján a tervezett tárgyi építmény, létesítmény gázvezetékét vagy biztonsági övezetét:

nem érinti

A tárgyi létesítmény megvalósításához hozzájárulunk. A további engedélyezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

**Nyilatkozatunk a kiadástól számított egy évig érvényes!**

**Megjegyzés:**

Égáz-Dégáz  
Földgázelosztó Zrt.  
Szegedi Kirendeltség  
6724 Szeged, Vásárhelyi Pál u. 6.

Földgázelosztó

Kérelmező

Kérelmező

\* A megfelelő aláhúzendő



**ADATSZOLGÁLTATÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
(Közműnyilatkozatként nem használható!)

**Iktatószám:** F7148-91480-2/2014

**Készült:** A Bajai Kirendeltség Kiskunhalasi Üzemegységének hivatalos helyiségében 2014. 06. 26.

**Jelen vannak:**

Üzemegység részéről: Keresztúri Szilvia

Kérelmező részéről: Héderné Dudás Ildikó 6724 Szeged, Csongrádi sgt. 90/a I/4.

**Tárgy:** Zsana, volt TSZ Major területén lévő ingatlanok vízellátása (0159/1 -2, 0158/7 -9, 02/7 és 225/11 hrsz. út)

A tervező bemutatta a tárgyi munkával kapcsolatos térképet (azonosító jele: **03/2014**, rajzsám: **K-01**) és kérte Társaságunk képviselőjét, hogy a tervezéshez szükséges adatokat, előírásokat adja meg.

Nyilvántartásunk alapján a tervezett tárgyi építmény, létesítmény földgázelosztó vezetéket, illetve annak biztonsági övezetét

keresztvez\*

párhuzamosan halad\*

**nem érint\***

Társaságunk üzemeltetésében lévő vezeték nem található.

**A gázelosztó vezeték tulajdonosa:** ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. 9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.

A kész engedélyezési vagy kiviteli terveket – beleértve a szükség szerint depóniákat és ideiglenes létesítményeket is tartalmazó organizációs tervet - közműkezelői hozzájárulás megadásához 2 példányban be kell nyújtani társaságunk területileg illetékes üzemegységére, legalább az alábbi tartalommal: (csak érintettség esetén)

- Helyszínrajz, mely tartalmazza a gázelosztó vezetéket a gépi földmunka tilalom övezetének megjelölésével (a gázelosztó vezeték szélső alkotóitól számított legalább 1-1 m-es övezet). Teljeskörű leírással.
- Hossz és keresztmetszvény a vonatkozó szabványok, előírások szerint, amelyből a tervezett létesítmény térbeli elhelyezkedése és a földgázelosztó-vezetékhez való viszonya egyértelműen megállapítható.
- Műszaki leírás, mely tartalmazza a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzendő munkára vonatkozó előírásokat (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § és 19/B §).
- Tervezői nyilatkozat, mely kitér arra is, hogy a tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen, hiánytalanul tartalmazza.
- Társaságunk által kiadott, aláírt adatszolgáltatási jegyzőkönyv, vagy annak másolata.

A 80/2005 (X.11.) GKM rendelet, MSZ 7487/2. „közmű- és vezetékek elrendezése közterületen” és az MSZ 7048/1,2,3. „körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai” ajánlásainak betartása kötelező!

A kérelmezőnek a földgázelosztó vezeték nyomvonalát ábrázoló nyilvántartásunkat betekintésre bocsátottuk, a szükséges adatokat átvette. A szükséges rajzokból fénymásolat: készült\* **nem készült\***

A tervezéshez átadott dokumentumok (megnevezés, tervszám, fájlnév, iktatószám stb.):

- ---- db fénymásolat: F7148- -2/2014-1

**Jelen jegyzőkönyv a benyújtott dokumentáció megfelelőségének és a földgázelosztó hozzájárulásának igazolására nem alkalmas, közműnyilatkozatnak nem minősül.**

Égáz-Dégáz Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bajai Kirendeltség

Kiskunhalasi Üzemegység

6400 Kiskunhalas, Kertész u. 2.

Pf.: 59.

Viktor Zoltán

üzemegység-vezető

\* A megfelelő aláhúzó

Bor Zsolt

műszaki csoportvezető

kérelmező

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

Bajai Kirendeltség

KISKUNHALASI ÜZEMEGYSÉG

6400 Kiskunhalas, Kertész u. 2.

Tel.: 06 77 422 633

Fax: 06 77 422 648

Székhely:

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.

Tel.: 06 96 503 100

www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu

Héderné Dudás Ildikó  
Szeged  
Csongrádi sgt. 90/a I/4.  
6724

ÖNÖK TERV- V. IKTATÓSZÁMA

IKTATÓSZÁM:

ÜGYINTÉZŐ:

TÁRGY:

**F7148-91480-3/2014**

Keresztúri Szilvia

**Zsana, volt TSZ Major területén lévő ingatlanok vízellátása (0159/1 -2, 0158/7 -9, 02/7 és 225/11 hrsz. út)**

ÉRKEZTETŐ SZÁM:

FERK-210341/2014/1

BEÉRKEZŐ IKTATÓ SZÁM:

F7148-91480-1/2014

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:

**184/2014**

TERVEZŐ/SZERKESZTŐ:

Héderné Dudás Ildikó – VZ-TEL/06/0297

KÉRELMEZŐ:

Héderné Dudás Ildikó

Kiskunhalas, 2014. 06. 26.

## Közműnyilatkozat

A tervező bemutatta a tárgyi munkával kapcsolatos tervet, helyszínrajzot, melynek azonosító jele: **03/2014**, rajzszáma: **K-01** és kérte társaságunk képviselőjét, hogy a kivitelezéshez szükséges adatokat, előírásokat adja meg.

A benyújtott terv kivitelezéséhez:

hozzájárulunk

nem járulunk hozzá

A közműnyilatkozatot az **F7148-91480-2/2014** iktatószámú, **2014. 06. 26-án** kelt adatszolgáltatási jegyzőkönyv alapján az alábbiak figyelembe vételével adjuk meg:

A tervezett nyomvonal-kialakítás nem érint földgázelosztó vezetéket vagy annak biztonsági övezetét.

### Földmunkára vonatkozó előírások:

- Az elosztóvezeték tengelyvonalától számított 1-1 m-es övezetben a 0.5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka nem végezhető!
- A keresztező, megközelítő létesítmény beruházójának, építtetőjének gondoskodnia kell:  
A tényleges kivitelezési munkálatok előtt - a kivitelezővel egyeztetve - legalább két nappal az üzemeltető írásbeli értesítéséről, a nyomvonal jellegű létesítmény biztonsági övezetén belüli földmunka pontos helyének és időpontjának (óra, nap) megadásával.  
a megközelített létesítmény biztonsági övezetén belül végzett földmunka során az építés felelős műszaki vezetőjének jelenlétéről.
- A létesítmény beruházója, építtetője vagy megbízásából a tervezője geodétával köteles kitűzni a földgázelosztó vezeték nyomvonalát és a gépi földmunka tiltott 1-1 m-es övezetét a munkaterület átadás előtt. A munkaterület átadásán az építtető a kitűzési dokumentációt a társaságunk képviselőjének köteles átadni.

### Szakfelügyeletre vonatkozó előírások:

- Amennyiben valamelyik földgázelosztó vezeték elhelyezkedésében nem biztosak vagy földgázelosztó vezetéket feltárnak, úgy az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kiskunhalasi Üzemegységén írásban szakfelügyelet kirendelését kell kérni, ill. szükség szerint ezeken a helyeken kutatóárokot kell létesíteni a munka megkezdése előtt.
- A szakfelügyeletet kérjük írásban megrendelni az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kiskunhalasi Üzemegységétől, 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 2. (Fax: 77/422-648).
- Szakfelügyelet megrendelésekor kérjük, hogy a közműnyilatkozaton feltüntetett iktatószámunkra és/vagy nyilvántartási számunkra hivatkozni szíveskedjenek.
- Tájékoztatjuk, hogy a szakfelügyelet ellátása Üzletszabályzatunk értelmében díjköteles vállalati tevékenységnek minősül. Hatályos Üzletszabályzatunk elérhető a [www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu](http://www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu) internetes oldalon.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

BAJAI KIRENDELTSÉG

Kiskunhalasi Üzemegység

6400 Kiskunhalas, Kertész u. 2.

Telefon: 06 77 422 633 Fax: 06 77 422 648

[www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu](http://www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu)

#### Általános előírások:

- **Vezetékrongálást, gázömlést** kérjük, hogy **azonnal jelentsék a 80/820-141** telefonszámon!
- Felhívjuk figyelmet, hogy jelen dokumentumot, mint közműnyilatkozatot a kivitelezést végző vállalkozó helyszínen tartózkodó, a munkálatokat felügyelő felelős műszaki vezetőjének is rendelkezésére kell bocsátani azzal a tájékoztatással, hogy a nyilatkozat tartalmát az irányítása alatt a helyszínen munkát végző összes személynek ismernie kell.
- A kivitelezőnek a munkaterületen kell tartani 1 példány, a Társaságunk által lebélyegzett/egyeztetett, a földgázelosztó vezeték nyomvonalát hiánytalanul tartalmazó tervdokumentációt.
- A tárgyi munkával kapcsolatban a földgázelosztó vezetékét érintő utólagos átalakítások, tervezési, kivitelezési munkálatok (pl. utólagos védőcsővezés, vezetékkiváltás stb.) költségei a beruházót terhelik.
- A közműnyilatkozatunkban előírtak be nem tartása esetén a műszaki átadáshoz nem járunk hozzá.
- A kivitelezés megkezdését az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kiskunhalasi Üzemegységén a munkálatok megkezdése előtt - 8 nappal - írásban be kell jelenteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a munka megnevezését,
  - a kivitelező és annak felelős műszaki vezetőjének megnevezését, elérhetőségét,
  - a munkavégzés várható időtartamát
  - a kiadott közműnyilatkozat azonosítóját

**Jelen közműnyilatkozat a kiadástól számított 1 évig érvényes!** Amennyiben a kivitelezés megkezdése később történik vagy amennyiben az egyeztetett terv módosításra kerül, újabb közműegyeztetés szükséges.

Kapják:	1 pld.+dok.	Címzett
	1 pld.+dok.	Tervtár
		adActa

Égáz-Dégáz Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Bajai Kirendeltség  
Kiskunhalasi Üzemegység  
6400 Kiskunhalas, Kertész u. 2.  
PF: 50

  
**Viktor Zoltán**  
üzemegység-vezető

  
**Bor Zsolt**  
műszaki csoportvezető





Műszaki szolgáltatások igazgatóság  
Dél-alföldi szolgáltatási központ

6000 Kecskemét Kálvin tér 10-12.  
6001 Kecskemét Pf. 300  
Tel: 76/514-167 Fax: 76/402-955

Ügyiratszám: 4203451-49200941-1/2014  
Egyeztetés kelte: Kecskemét, 2014.06.23

1 évig érvényes!

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Beadvány azonosító: **Rajzsám:K-01**

Tárgy jellege: **Vízjogi létesítési engedély**

Tárgy helyszíne: **6411 Zsana**

Tárgy: **Zsana külterület volt MGT SZ területén lévő ingatlanok közüzemi vízellátása, vízjogi létesítési engedélyezési terv. Munkaszám: 03/2014.**

A Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és fenntartásában lévő hálózat jellege:

Alépitmény ☐

Földkábel ☒

Földfeletti ☐

Nincs ☐

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.

helyi hálózatát: érinti ☒

nem érinti ☐

körzet hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

gerinc hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

zárt célú hálózatát: érinti ☐

nem érinti ☒

A közműegyeztetési jegyzőkönyvvel együtt kiadásra került a Magyar Telekom Nyrt. közműkezelői nyilatkozata.

A bemutatott beadványtervvel kapcsolatosan az egyeztető az alábbiakat közli:

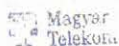
A vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárulunk. A végleges kiviteli terveket közműegyeztetés céljából újra be kell nyújtani, ellenkező esetben a kivitelezéshez nem járunk hozzá.

A tervezett létesítmény több helyen keresztezi, illetve párhuzamosan halad a Magyar Telekom távközlési hálózatával. A kábel kiváltási terv készítése szükséges. (0158/7, /9 hrsz.-on)

A szakhatóságok felé, építési engedély kiadásához a közműkezelői nyilatkozatot kell a beadványhoz csatolni!

Ezen közműegyeztetési jegyzőkönyv NEM pótolja a Magyar Telekom Nyrt. közműkezelői nyilatkozatát!

Egyeztetés kelte: **Kecskemét, 2014.06.23**



Ph.  
Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság  
Dél-alföldi Szolgáltatási Központ

Kósa János  
a Magyar Telekom Nyrt. közműegyeztetője

Jelen közműegyeztetése jegyzőkönyvünk átvételét a közműegyeztető ügyfelünk aláírásával elismeri, és vállalja annak továbbítását megbízója felé. Egyben tudomásul veszi, hogy a közműegyeztetési jegyzőkönyv és közműkezelői nyilatkozat másolatát az egyeztetett terv egy példányával együtt archiváljuk.

Héderné Dudás Ildikó

Héderné Dudás Ildikó +36204826709

egyeztetést kérő szervezet neve

egyeztető Ügyfél neve (olvashatóan) és telefonszáma

egyeztető Ügyfél aláírása

Magyar Telekom Nyrt.

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda 8-12, 13-16



Műszaki szolgáltatások igazgatóság  
Dél-alföldi szolgáltatási központ

6000 Kecskemét Kálvin tér 10-12.  
6001 Kecskemét Pf. 300  
Tel: 76/514-167 Fax: 76/402-955

Héderné Dudás Ildikó  
Szeged  
Csongrádi sgt. 90/A I. 4.  
6724

Ügyiratszám: 4203451-49200941-2/2014

Ügyintéző: Kósa János

Telefon: 76/514-167

Telefax: 76/402-955

E-mail cím:

Melléklet:

## KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító: Rajzsám:K-01

Tárgy jellege: Vízjogi létesítési engedély

Tárgy helyszíne: 6411 Zsana

Tárgy: **Zsana külterület volt MGTSZ területén lévő ingatlanok közüzemi vízellátása, vízjogi létesítési engedélyezési terv. Munkaszám: 03/2014.**

### Tisztelt Címzett!

A tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott terveit megvizsgáltuk. Megállapítottuk, hogy a tervezett létesítmény

**KERESZTEZI és/vagy MEGKÖZELÍTI a meglévő földalatti/földfeletti távközlési hálózatunkat.**

A közműegyeztetési jegyzőkönyvben és az alábbiakban leírt létesítési feltételeink betartása mellett a tárgyi

létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez

**közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.**

A kábelek nyomvonalkitűzése:

szükséges ☐

nem kell ☒

Szakfelügyelet megrendelése:

szükséges ☒

nem kell ☐

Területileg illetékes szervezeti egység(ek):

- Technológia üzemeltetési igazgatóság, Területi üzemeltetési ágazat, Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály Dél-Alföld (6000 Kecskemét, Kálvin tér 10-12, levélcím: 6001 Kecskemét, Pf.:300, Tel: 76/514-274, Fax: )

A beadványtervvel kapcsolatosan az egyeztető az alábbiakat közli:

A vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárulunk. A végleges kiviteli terveket közműegyeztetés céljából újra be kell nyújtani, ellenkező esetben a kivitelezéshez nem járulunk hozzá.

A tervezett létesítmény több helyen keresztezi, illetve párhuzamosan halad a Magyar Telekom távközlési hálózatával. A kábel kiváltási terv készítése szükséges.(0158/7, /9 hrsz.-on)

Magyar Telekom

Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság  
Dél-alföldi Szolgáltatási Központ

114





Nyilvántartási szám:4203451-49201195/2014

Műszaki szolgáltatások igazgatóság  
Dél-alföldi szolgáltatási központ

## JEGYZŐKÖNYV KÖZMŰEGYEZTETÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSÁHOZ

A megrendelő neve és címe: Héderné Dudás Ildikó  
6724 Szeged Csongrádi sgt. 90/A I. 4.  
A megrendelő értesítési címe: 6724 Szeged Csongrádi sgt. 90/A I. 4.  
Bankszámlaszám/Csekkszám: 11735005-20343552  
Adószáma: 71870542-2-26

### A munka megnevezése:

Közműegyeztetési jegyzőkönyv ügyiratszám: 4203451-49200941/2014

Beadvány azonosító: Rajzszám:K-01

Tárgy jellege: Vízjogi létesítési engedély

Tárgy helyszíne: 6411 Zsana

Tárgy: Zsana külterület volt MGT SZ területén lévő ingatlanok közüzemi vízellátása, vízjogi létesítési engedélyezési terv. Munkaszám: 03/2014.

Adatszolgáltatás időpontja: 2014.06.23

### 1. Adatszolgáltatások és díjai

Megnevezés	ME	Egység ár[Ft]	Menny.	Nettó díj [Ft]	ÁFA [Ft]	Bruttó díj [Ft]
------------	----	---------------	--------	----------------	----------	-----------------

### 2. Egyeztetés díja

1. KÖZMŰEGYEZTETÉS ÓRADÍJA	óra	7400	0.5	3700	999	4699
----------------------------	-----	------	-----	------	-----	------

### 3. Összesítés

Fizetendő összeg:				3700	999	4700
-------------------	--	--	--	------	-----	------

Alulírott vállalom, hogy csekken történő fizetés esetén a kapott csekken azonnal-, átutalás esetén pedig a számla kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlítem a fizetendő összeget.

Héderné Dudás Ildikó

Név



Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság  
Dél-alföldi Szolgáltatási Központ

14

Aláírás

A fenti adatokat összeállította:

Kósa János

Dél-alföldi szolgáltatási központ

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda 8-12, 13-16

## Nyomvonalas közmű egyeztetési nyilatkozat

A bemutatott tervek (vázlatok) alapján egyeztetjük a(z)

Zsana, Ipartelep - Zsana V. körzet 66. területén lévő ingatlanok közüzemi vízellátás vízjogi terve

elnevezésű létesítményt, annak kivitelezéséhez az alábbiak szerint hozzájárulunk.

A tervezett létesítmény, valamint a kivitelezés közbeni munkálatok EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. tulajdonú **közcélú villamos művet vagy annak biztonsági övezetét** \* és/vagy EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonú **közvilágítási berendezést vagy annak biztonsági övezetét** \*

⇒ **érinti (pl. keresztez, párhuzamosan halad)**\*

⇒ **nem érinti** (\* a megfelelőket alá kell húzni)

**Érintettség esetén, a hátoldalon található előírásokat kérjük figyelembe venni!**

<b>A tervezett létesítmény környezetében lévő kifesztültségű földkábelek, illetve földkábeles csatlakozások miatt – a munkálatok megkezdése előtt – legalább 8 nappal a szakfelügyelet megrendelése kötelező:</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <b>IGEN</b><sup>***</sup> </div>
<b>A szakfelügyeletre vonatkozó megrendelés és időpont-egyeztetés a nyilatkozat hátoldalán megadott elérhetőségeken és rendelkezésre álló időpontokban lehetséges az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Üzemeltetési Régiójában személyesen.</b>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <b>NEM</b><sup>***</sup> </div>

(\*\*\* a megfelelő előírást be kell karikázni)

Az érintett hálózati berendezések szakági térképei vonatkozásában (\*\*\*) a megfelelőt alá kell húzni)

**adategyeztetés történt**<sup>\*\*\*</sup>  
(**geodéziától származó térképekkel**)

**adatszolgáltatás**  
**történt**<sup>\*\*\*</sup>

**adatszolgáltatás**  
**nem történt**<sup>\*\*\*</sup>

**Egyéb feltételek: földkábelek biztonsági övezetében óvatos kézzel végzett földmunka végzését kérjük!**

**Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet teljes terjedelmében megtalálható a [www.edfdemaszhalozat.hu](http://www.edfdemaszhalozat.hu) oldalon:**

**„Ha a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, föld alatti vezetékre (védőcső, védőborítás), vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal fel kell függeszteni a vezetékek üzemeltetőjének megérkezéséig. A munka csak az üzemeltető engedélyével folytatható.” Bejelentés a 80/82-81-80 telefonszámon.**

Kiskunhalas, 2014.07 hó 15 nap

EDF DÉMÁSZ Zrt. és/vagy az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. képviselője: **Kiskunhalas, Matyas ter 2**

Adószám: 13792679-2-06

D11E04

Tárgyi nyilatkozat – a körülmények, jogszabályok és szabványok változatlanlansága esetén – a kiállításától számítva 1 évig érvényes.

Makai Zoltán

Vén Sándor

<olvasható név>

<aláírás>

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

1 db eredeti példányt átvettem, a nyilatkozatban foglaltakat elfogadom, az előírtak teljesítését vállalom:

Héderné Dudás Ildikó

**HÉDERNÉ DUDÁS ILDIKÓ**

mérnöki tervezés, projekt-vezetés  
6724 Szeged, Csongrádi sgt. 90/A

Adószám: 71870542-2-26

Bank OTP: 11735005-20343552

ENG.sz.: ES-569160

<aláírás>

**Földfelszín alatti erősáramú berendezések – pl. kábelek, tartószerkezetek alapozásai – vonatkozásában:**

Az erősáramú kábelek 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szerinti biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat kérjük betartani.

A villamos művek biztonsági övezetében tilalmakat és korlátozásokat kell betartani, illetve a biztonsági övezeten kívül korlátozva vannak egyes tevékenységek. A teljesség igénye nélkül tájékoztatásul megadjuk a földben elhelyezett leggyakoribb vezetéseink biztonsági övezetének terjedelmére vonatkozó előírást:

"Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkig terjed... 35kV-nál nem nagyobb feszültségen 1m."

**Földkábelek biztonsági övezetében kizárólag kézi óvatos földmunka végezhető!**

Az erősáramú szabadvezeték tartószerkezetének földalatti megközelítésénél kérjük figyelembe venni az MSZ 151-1:2000, az MSZ 151-4:1989, valamint az MSZ 7487/2-80 szabványok vonatkozó előírásait.

**Földfelszín feletti erősáramú berendezések – pl. légvezetéki hálózatok, oszlopon kialakított transzformátor állomások – vonatkozásában:**

Az erősáramú szabadvezeték keresztezése és megközelítése esetén kérjük figyelembe venni az MSZ 151-1:2000, az MSZ 151-8:2000, az MSZ 151-4:1989, valamint az MSZ 7487/3 szabványok vonatkozó előírásait. Az erősáramú szabadvezetékkel közös oszlopsoron kiépítendő hírközlő vezeték létesítése esetén, a fentiekben túl kérjük betartani az MSZ 2364 szabványok idevonatkozó előírásait is.

A légvezeték biztonsági övezete – szintén a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szerint – mindkét oldalon a nyugalomban lévő szélső vezetéktől vízszintesen és a nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkig terjed.

Mértéke:

1kV-ig	1m,
35kV-ig	5m,
200kV-ig	13m.

**A légvezeték biztonsági övezetében tilos minden olyan tevékenység, ami a földfelszíntől számított 4m-es magasságot meghaladja, ahol a mértékadó magasság a depónia, ember, eszköz, gép együttes magassága!**

Amennyiben a szabványok által előírt távolságok csak az erősáramú berendezések átalakításával biztosíthatók, akkor az csak a berendezések tulajdonosai által meghatározott módon történhet! Tárgyi létesítmény kivitelezésének feltétele az erősáramú berendezés(ek) – sikeres műszaki átadás-átvétellel záruló – átalakítása! A konkrét műszaki és eljárásbéli feltételek megismerése céljából, kérjük írásban felkeresni közvilágítási berendezések esetén az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t (6701 Szeged, Pf.: 88. vagy karoly.lovas@edf.hu és ferenc.wolf@edf.hu), míg közcélú villamosmű esetén az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-t (6701 Szeged, Pf.: 88. vagy csatlakozasiroda@edf.hu).

**A védőtávolságok figyelmen kívül hagyása miatt a kivitelezés során bekövetkező balesetért, valamint a bekövetkező összes (közvetlen és közvetett) kárért az építési engedély jogosultja a felelős. A kivitelezés során a közvilágítási berendezésben és/vagy a közcélú villamosműben, illetve a károkozással kapcsolatba hozható károkat az építési engedély jogosultja köteles megtéríteni!**

**EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. nyomvonalas közmű-egyeztetésre és szakfelügyelet megrendeléséhez rendelkezésre álló időpontjai:**

Régió	Cím	Telefonszám	Rendelkezésre álló időpontok
Baja	6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 6.	79/ 523-577	K és Cs: 8:00-15:00
Baja	6400 Kiskunhalas, Mátyás tér 2.	77/520-810	K és Cs: 8:00-15:00
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Gábor Áron utca 1.	66/524-400	H és Sz: 8.00-12.00
Szeged	6724 Szeged, Pulcz u. 42.	62/565-565	K és Sz: 8.00-12.00
Kecskemét	6000 Kecskemét, Szultán u. 2-4.	76/515-900	Csütörtök 8.00-14.00

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Zsana, Ipari övezet- Zsana V. körzet 66.- területén lévő ingatlanok  
közüzemi vízellátása  
létesítési vízjogi engedélyezési és kiviteli tervéhez

### 1. Előzmények:

A tervben szereplő vízhálózat építése Zsana Községi Önkormányzat beruházásaként valósul meg a település meglévő közüzemi vízhálózatáról való lecsatlakozással, DN 90/KPE közüzemi vízvezeték kiépítésével. A tervezési területen található ingatlanok jelenlegi vízellátását egy meglévő mélyfúrású kút biztosítja, melynek vízminősége nem felel meg a 201/2001. (X. 25.) Korm. r. követelményeiben foglalt vízminőségi határértékeknek. A víz vas-, mangán-, ammónium- és arzén tartalma esik kifogás alá, ugyanúgy, mint a községi vízellátást biztosító kutak vize. A major területén található kút és vízellátó rendszer tehát nem felel meg a jelenlegi előírásoknak, gazdaságosan nem üzemeltethető, meg kell szüntetni.

2014 év márciusában készült el a községi vízellátás Ivóvízminőség-javító Programján belül a víztisztítási technológia és a vízhálózat rekonstrukciós munkák kivitelezése. A víztisztító kapacitása 260 m<sup>3</sup>/d, mely bőségesen felülmúlja a jelenlegi 75-80 m<sup>3</sup>/d vízhasználatot, tehát a bővítés kapcsán jelentkező vízhasználatot a jelenlegi vízellátó rendszer biztosítani tudja.

A csatlakozási pont az Új utcai meglévő vízhálózat DN 100/KM gerincvezetékének a végpontja, ahol a meglévő tűzcsap is található.

A tervezett ipari parki ingatlanokhoz kiépítendő vízvezeték átmérője DN 90/KPE vezeték kell, hogy legyen, mivel az érvényes előírások szerint közüzemi gerincvezeték átmérője ennél kisebb nem lehet. A tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítása a K-2, K-3 számú közmű kitérési helyszínrajzokon látható

### Megbízó a tervek elkészítésére:

Zsana Község Önkormányzata  
6411 Zsana  
Kossuth u. 3.

### Engedélyes:

Zsana Község Önkormányzata  
6411 Zsana  
Kossuth u. 3.

A tervezett vízvezeték a községi közüzemi vízhálózat része lesz. Biztosítani tudja **17 db ingatlan** egészséges ivóvízzel történő ellátását a jelenlegi igények alapján. A tervezett vízbekötések közül 5 db közüzemi vízbekötés az Ipari park területén lévő vállalkozásoké, ezekhez D 32/KPE vízbekötéseket terveztünk a terv szerinti vb. vízzáró vízmérőakkal. A



12 db lakossági vízbekötést D25 KPE vízvezetékkel kell megépíteni vb. vízóra aknával, 13-as vízmérővel.

A tervezett vízvezeték kiépítése után lehetőség nyílik a nyomvonal melletti további külterületi ingatlanok önerős vízbekötésének megépítésére is.

A tervezett vezeték a műszaki adottságok révén részben ágvezeték, a felhasználási helyeknél pedig körvezeték került kialakításra. A tervezett hálózat vízműtől legtávolabbi pontján a hálózat karbantartás és mosatási lehetőség biztosítására terveztünk 1 db DN 80 földalatti tűzcsappal kialakított mosató csomópontot. A mosató csomópont kialakítását a K-07.- számú csomóponti vázlat szerint kell kiépíteni.

A kiépítendő vízhálózat hálózati nyomását a községi vízmű AK-50 hidrolóbusza biztosítja.

A tervezett vízvezeték elkészülte után, a **Zsana Községi Önkormányzat tulajdonába** fog kerülni, üzemeltetője: Vízközmű Szolgáltató Kft. lesz.  
Címe:6760 Kistelek, Rákóczi u. 44.

A tervezés során a vízmű üzemeltetővel egyeztettünk a vízhálózat kialakítására vonatkozóan, az egyeztetés jegyzőkönyvét a dokumentáció előzmény részében elhelyeztük.

Amennyiben a közeljövőben a vízközművek átalakulása kapcsán meg fog változni a vízközmű üzemeltető szervezet a kivitelezés időpontjáig, úgy a kivitelezést végző Vállalkozónak a kiviteli terveket jóvá kell hagyatnia az új üzemeltető szervezettel, új üzemeltetői hozzájárulás beszerzése válik szükségessé és csak ezután végezhetők az építési munkák.

A tervezést megelőzően az érintett közmű üzemeltetőkkel is egyeztettünk, nyilatkozataikat a dokumentáció előzmény részében elhelyeztük.

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kivitelezési munkák megkezdése előtt, amennyiben szükséges (lejárt határidejű nyilatkozat) a dokumentációban szereplő közműnyilatkozatokat aktualizálnia kell a Vállalkozónak, anélkül a kivitelezési munka nem kezdhető el!**

A terveken jelölt meglévő közművek nyomvonala tájékoztató jellegű, a közmű szolgáltatók adatközlésén alapul. Minden esetben lehet és kell a meglévő közművek tényleges helyzetét feltárni. A feltárásokat csak óvatos kézi földmunkával szabad elvégezni.

## **2. A tervezett műszaki megoldás ismertetése:**

### **2.1.Vízigények:**

#### **■ Kommunális vízigény:**

Tervezett bekötések száma: **12 db**

Fajlagos lakószám: 3 fő/ingatlan

Fajlagos vízigény:  $q=120 \text{ l/fő /d}$

Átlagos napi vízigény:  **$Q=0,36 \text{ m}^3/\text{d}$** , ingatlanokként



■ **Összes kommunális vízigény: 4,32 m<sup>3</sup>/d**

■ **Nem kommunális vízigény:**

5 db telephely\* 3,0 m<sup>3</sup>/d = 15 m<sup>3</sup>/d

**Összes vízigény: 19,32 m<sup>3</sup>/d**

■ **Tűzoltási vízigény:**

Zsana község külterületi rendezési terve szerint a *tervezési terület* és vonzáskörzete nem tartozik a belterülethez és a jövőben sem tervezett a jelenlegi építési szabályozás megváltoztatása. A terület külterület.

A tervezési területre az érvényes BM rendelet értelmében tűzoltóvizet külön nem kell biztosítani.

A külterületi tanyás ingatlanokhoz *önálló, egyedi oltóvíz biztosítása az előírás.*

A tervezett földalatti tűzcsap a hálózat legtovábbi pontjára történő elhelyezése a hálózat fertőtlenítése, leüríthetősége szempontjából bír jelentőséggel. A mosató csomópontot a K-07 számú részletterv szerint kell megépíteni.

■ **A hálózati nyomás biztosítása**

A vízmű területén a hálózati nyomást az AK 50-24 víztorony biztosítja. A településen a vízvezeték hálózat körvezeték, az elosztóhálózaton az üzemi nyomás 2,4-2,8 bar.

A víztorony és a tervezési terület legtovábbi pontja közti távolsága **1861 m.**

A víztorony alsó üzemi vízszintje: H=24 m, a községi körvezeték hálózaton a lecsatlakozásnál a nyomásvesztés  $p_v = 0.3$  bar.

A tervezett vezetékszakaszt ágvezetékként méreteztük. A tervezett vezetékszakasz végpontján a nyomásvesztés:  $p_v = 0,1$  bar.

Az összes hálózati veszteség:  $p_v = 0,4$  bar.

A fogyasztói bekötővezetékek ingatlanonkénti becsült nyomásvesztései:

- Vízóra és szerelvényei: 0,3 bar
- Ingatlanon és épületen belüli veszteség: 0,3 bar
- a várható kifolyási nyomás: 1,4 bar

A tervezett ingatlanbekötésnél és a későbbi rákötéseknél a *törzsvezetéken* a várható nyomás  $p \approx 2,0$  bar, mely elegendő a gázzal működő átfolyásos rendszerű vízmelegítő berendezések működéséhez, melyhez szükséges nyomás biztosításához, mely  $p_{min} = 1,0-1,2$  bar.

**A tervezett vízellátó hálózat részei a következők:**

- D90 KPE (P-10, SDR 17; PE 100) gerincevezeték	L= 1805,0 m
- D25 KPE (P-10, SDR 17; PE 100) bekötővezeték (12 db)	L= 54,0 m
- D32 KPE (P-10, SDR 17; PE 100) bekötővezeték (5 db)	L= 86,0 m
- DN 80 HAWLE földalatti tűzcsap tolózárrel, mosató csonkkal	1 db
- Tolózárakna vízvezetékhez	1 db
- Vb. vízmérőakna	17 db

## 2. 2. Vízszintes és magassági vonalvezetés:

A tervezett vezeték nyomvonalát a K- 2, K- 3 sz.- ú helyszínrajzok tartalmazzák, magassági vonalvezetését a K-4 sz.- ú számú hossz-szelvényen ábrázoltuk.

A gerincevezeték csőtető feletti földtakarás átlagosan 1,2 m, a visszatöltött földet  $T_{ry} = 90\%$ -ra kel tömöríteni, a vezeték fölött 50 cm vtg. - ban homok feltöltést kell alkalmazni. A munkaárok kialakítást lásd K-08 számú helyszínrajzon. Mivel az építési terület altalaja homok, folyósodásra hajlamos, ezért a munkaárkot és a tolózárakna munkagödrét a K-09 terven szereplő dúcolással kell védeni.

## 3. Vízvezeték építés, kivitelezés:

### 3. 1. KPE csőfektetés

A kivitelezést a meglévő közművek feltárásával, azaz a kutatóárkok kézi kiásásával kell kezdeni (Lásd Telekom földkábel!). Biztosítani kell az illetékes meglévő közmű üzemeltetőjétől a szakközeg jelenlétét.

A helyszínrajzokon jelölt közművek közelében csak óvatos kézi földmunkavégzést lehet végezni és szakközeg jelenlétét kell igényelni illetve a dokumentációhoz csatolt, illetve aktualizált nyilatkozataik alapján kell eljárnia a kivitelezőnek. **A nyilatkozatok aktualizálása a kivitelezési munkák előtt a kivitelező feladata!**

A tervezett vízvezeték gerinc átmérője és csőanyaga DN 90/KPE PE10 SDR 17 minőségű. A vezeték csak vízmentes munkaárkokba szabad fektetni!

A munkaárok mélysége átlagosan -1,4 m, melyet az őszi alacsony talajvízállású időszakban hézagos dúcolás védelem mellett lehet kiemelni. Csapadékos időszakban zártosrú dúcolás és óvatos nyíltvíztartás vagy ezzel kombinált vákuumkutas víztelenítés szüksége.

Figyelem: az építési talaj folyósodásra hajlamos finomhomok, fokozott figyelem fordítandó a munkaárok biztosítására!

A munkaárok fenékszélessége dúcolás nélkül 0,6 m, dúcolt ároknál 0,8 m.

A vízvezeték alá 10 cm homok ágyazatot kell építeni. A KPE cső szerelését részleteiben nem ismertetjük, a gyártó által kiadott 3/1985. Sz. technológiai utasítás betartása kötelező. Minden iránytörésnél, még a tolózáraknában is kitámasztó betontömböket kell elhelyezni.

Burkolt utak, közművek keresztezésénél a gerincvezetékre és a bekötővezetésekre is védőcsövet kell elhelyezni.

Burkolt út alatti csőátvezetésnél acél védőcsövet kell alkalmazni, gerincvezetékre  $\varnothing$  159/a , a bekötővezetésekre  $\varnothing$  59/a és  $\varnothing$  89/a védőcsövet kell elhelyezni. A közművek keresztezésénél KPE (PE80-as SDR11-es anyagú) védőcső építését terveztünk.

A védőcsövek lezárását gumiharanggal történő vízzáró lezárással kell megépíteni,oly módon hogy közműkeresztezéseknél a védőcső hosszak 1,0-1,0 m-re nyúljanak túl a keresztezéstől, burkolt utaknál az útpadkán kívülre kell, hogy kerüljön a csővég lezárása.

A tervezett külterületi vízhalózat fejlesztéseknél a hálózat mosatáshoz az üzemeltető kérésére mosató csomópontot terveztünk a K-07 számú csomóponti terv szerint. A mosató csapnak Hawle altalaj tűzcsapot terveztünk. A mosató-csap ürítéshez a leeresztő csonek köré  $1\text{ m}^3$  –es szivárogtató sóderágyat kell építeni. a leürítő csonekot 1,0 m hosszú dréncsővel ki kell egészíteni a részletterv szerint. A mosató-csap köré  $1,0*1,0*0,15\text{ m}$  méretű vb. gallért kell kialakítani, úgy hogy a peremes idomok és tolózár csatlakozásoknál a csavarok ne kerüljenek a betonba.

A KPE cső utólagos felderítését biztosítani kell, így az alumínium jelzőszalag és a műanyag feliratozott jelzőszalag használata kötelező.

A körvezeték szakasz kezdeténél a K-05 sz. terv szerinti tolózáraknában elhelyezett 3 db D80-as karimás Hawle tolózárakat kell elhelyezni a szakaszolhatóság érdekében. A tervezet monolit vb. tolózáraknába beépített szerelvényeknek, csőkapcsolatoknak bontható kivitelűeknek kell lenniük, aknafalon történő csőáttöréseket vízzáróan kell kialakítani a K-06 részletterv szerint. A tervezett tolózárakna lefedésére DN 600 BRIO, D400 –as terhelési osztályú öv. nehéz fedlapot kell kiépíteni.

### Vízbekötések építése:

Az ingatlanok vízbekötését D 32/KPE és D 25/KPE vezetékkel terveztük, a vízmérőakna helyét a kerítésen belül, a telekhatártól 1,0 m –re jelöltük ki. A vízbecötéseket a vízmérőakna megépítésével és a vízórák csőszerelésével kell befejezi, oly módon, hogy a vízóra után a bekötővezeték le kell zárni a végleges állapot kialakításáig.

A tervezett vb. vízóra aknákat a **K-10** sz. részletterv szerint kell megépíteni. Minimális mérete  $1,20*1,20*1,50$  kell, hogy legyen, a monolit vasalt szerkezeti beton minősége: C30/37-XC2-XA2-XF3-XF2(H)-24-F2. Csőátvezetés aknafalon béléscsővel, gumigyűrűs tömítéssel készítenő.

A beszerelésre kerülő szerelvények:

- D25 ISIFLO 4102 hollandis gyorskötő gömbcsap
- $\varnothing$ 13-as MOM vízmérő
- D25 ISIFLO 4211 visszacsapóval ellátott víztelenítő kombinált gömbcsap

A D32/KPE közületi bekötések végleges akna- és csőszerelését a konkrét vízigények ismeretében a vízbecötések engedélyezési eljárásában rögzítettek szerint kell majd kialakítani.

A terven szereplő 12 db házi és a 5 db közületi vízbekötés végső kiépítésére az 58/2013. (II. 27.) Korm. r. 5. sz. melléklete szerint összeállított vízbekötés engedélyezési terv alapján kiadott üzemeltetői engedély alapján kerülhet sor. A bekötővezeték végét a vízóra után le kell zárni (plombálni), a végleges bekötést csak az üzemeltetői engedély alapján lehet kiépíteni!

#### **4. Nyomáspróba:**

A vízvezeték építés teljes befejezése előtt el kell végezni a hálózat MSZ 10-310 szerinti szakaszos nyomáspróbát. A nyomáspróbához a vezeték ivó-vízminőségű vízzel szabad csak feltölteni. A nyomáspróbára a műszaki ellenőrt és az üzemeltetőt meg kell hívni, a próba eredményét naplójegyzékbe rögzíteni kell. A vezeték fertőtlenítését és nyomáspróbáját az üzemeltetővel egyeztetve a vonatkozó szabványok szerint kell elvégezni.

A vízfeltöltés alatt a csőszakasz légtelenítési pontjain (esetünkben ez a mosató csomópont) a szerelvények nyitva tartandók, míg a kiömlési víz láthatóan levegőmentes lesz. Az öblítővíz elvezetését a belvízelvezető csatornahálózatba meg kell oldani.

A munka elkészülte után a próbaüzem csak az alábbi feladatok teljesülése után kezdhető el:

- A vezeték nyomáspróbája csak akkor fogadható el, ha az MSZ-10-310 előírásainak megfelel.
- A hálózat üzembe helyezése előtti műveletek (a csővezeték tisztítása, fertőtlenítése és öblítése) az MSZ-10-310 és az MSZ-10-131/3 előírásai szerint kell elvégezni.
- A vízvezeték-hálózat fertőtlenítése után a víz minőségét ellenőrizni kell.
- Az ivóvíz vezeték bakteriológiai megfelelőségét több mintavételi ponton (több vízvételi hely: min. 2 db) 7 komponensű bakteriológiai megfelelő eredményű akkreditált vízmintával kell igazolni az üzemeltető és a hatóság felé.

A vízvezeték sikeres nyomáspróbája és fertőtlenítése után el kell végezni a vezeték **megvalósítási nyíltárkos geodéziai bemérését.**

A vonalas és egyéb újonnan épült vízi-közművek bemérése során a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

A beméréseket kizárólag a megépített művek elkészültét követően nyílt árkos beméréssel lehet elvégezni.

A bemérési rajzokat digitális adathordozón 2 pld- ban és kinyomtatva 4 pld- ban kell átadni az átadás-átvételi eljáráson. A digitális állományok formátuma minden esetben dwg.

#### **5. Szennyvízelhelyezés:**

A tervezési területen, mivel külterület jelenleg szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve. A keletkező szociális szennyvizet vb. szennyvíz gyűjtőkben fogják tárolni és szippantó kocsival kerül elhelyezésre a település 4 éve átadott új szennyvíztisztító telepére.

A szennyvíz befogadó nyilatkozatot az előzmény részben elhelyezett vízközmű üzemeltetői nyilatkozat tartalmazza.



## 6. Közegészségügyi szempontok:

A tervezett vízvezeték a meglévő vízhálózathoz csatlakoztatva a lehetőségek szerint ágvezeték, melynek végén, a felhasználási helyeknél körvezetékes hálózat. A körvezeték falutól legtávolabbi pontján mosató csomópont elhelyezését terveztünk.

A tervezett mosató csomóponton keresztül biztosítható a rendszer öblítése, légtelenítése, ürítése, fertőtlenítése, az ivóvízellátás üzemeltetésének egészségügyi ellenőrzése, vízmintavételezése.

Beterveztünk a tolózáraknába és a vízmérőaknába is egy-egy mintavételi csapot a vízminőség ellenőrzésének biztosítására.

A betervezett csőanyagok és szerelvények hivatalos alkalmassági engedéllyel rendelkeznek. Az ivóvízhálózat rendszeres karbantartását az **MSZ-10-157**, a csővezetékek szerelvények tisztítását és fertőtlenítését az **MSZ-10-131/3** előírások szigorú betartásával kell elvégezni.

## 7. Környezetvédelem:

- Építési hulladék:  
A vízvezeték építése külterületen, meglévő földutak sávjában történik. A munkaárokba kikerülő föld visszatöltésre kerül a munkaárkokba, illetve a kiszoruló földet a földút mély fekvésű, kátyús részeinek a feltöltésére kell felhasználni a tulajdonos Önkormányzat szándéka szerint.
- A kivitelezési munkák során burkolatbontásra nem kerül sor, építési hulladék nem keletkezik.
- A tervezett vízvezeték építése és későbbi üzemelése környezetszennyezést nem okoz.
- Az építkezés befejeztével az eredeti állapotokat vissza kell állítani.

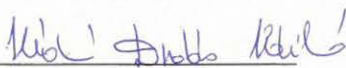
## 8. Munkavédelem:

- A munkavédelmi fejezet nem helyettesíti a tervezői munkavédelmi nyilatkozatban említett előírásokat, amelyek a kivitelező részéről kötelezően betartandók.
- A kivitelezőnek a vízvezeték építési munkákat a VBSZ utasításainak megtartásával „Nyomócsövek és csőrendszerek építése” című alkalmazástechnikai kézikönyvben leírtak figyelembevételével kell végrehajtani.
- A kivitelezés idejére a forgalmat forgalomeltereléssel kell fenntartani.
- A kivitelezőnek be kell tartani a közúti munkahelyek forgalomelterelésére vonatkozó MSZ 11371 és az MI-07-3609 előírásait.
- A munkaárkokat és gödröket 1,0 m magas, éjszaka jól kivilágított védőkorrálattal és jelzőlámpával kell körülvénni.
- A kivitelezés során használt munkagépek érintésvédelméről gondoskodni kell.



- 
- Két vagy több dolgozó együttes munkavégzésénél az egyiket meg kell bízni az irányítással.
  - A kiviteli tervtől eltérni csak a felelős tervező előzetes hozzájárulásával és építési naplóbejegyzéssel lehet.

Szeged, 2014. június hó.

  
Héderné Dudás Ildikó  
tervező  
VZ-TEL/06/0297