



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 28.-i ülésére

**Tárgy: A 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzat tulajdonában áll a 0263/40 hrsz-ú valamint a 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedély, valamint a Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélye.

2016-ban megkereste az Önkormányzatot két befektető cég, akik bérbe vették a szóban forgó ingatlanokat, valamint megállapodást kötöttek az Önkormányzattal az építési engedély átruházására. A megállapodásban szerepelt, hogy a vevő a beruházás megvalósításához támogatást kívánt igénybe venni, így a vételár megfizetésére, valamint az építési engedély átruházásra akkor kerül sor, amikor részére a támogatási előleget kiutalják.

Ezen kívül a felek adásvételi előszerződést kötöttek az ingatlanokra, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az első támogatási előleg kiutalása a vevő részére, valamint az ingatlanok művelési ágának (legelő) megváltoztatása volt.

A befektető cégek a beruházást nem valósították meg.

A 0263/40 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélye kapcsán érintett PEP MARTINES Kft. (1136 Budapest Hegedüs Gyula utca 29/A Ü-1., cégjegyzékszám:01-09-289867, adószám:25800759-2-41, képviseli: Nimsz Péter ügyvezető) 2018. augusztus 30. napjával kényszersztörölés alá került, így a vele kötött szerződések érvényüket veszítették.

Zsana Önkormányzatát megkereste a Solarfarm-Halas Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Számadó u. 2, telephely: 6411 Zsana, 0160/19. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-130235, adószám: 25827895-2-03, képviseli: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető) azzal, hogy a beruházás megvalósítására alkalmas zsanai területtel rendelkezik, azonban építési és csatlakozási engedéllyel nem, így azt megvásárolná az Önkormányzattól, az ahhoz kapcsolódó tervekkel, dokumentációval együtt. Tájékoztatása szerint még az idei évben meg szeretné valósítani a beruházást.

Az Önkormányzat az „A” jelű kiserőmű villamos csatlakozási engedély vételárát 10.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

..../2019. (III.28.) Kt. sz. határozat

**A 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Zsana, külterület 0263/40 hrsz-ú területre kiadott Zsana Solar park „A” nevű 375kVA PV napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyét (KE445/170113) 10.000.000,-Ft +Áfa értéken a Solarfarm-Halas Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Számadó u. 2, telephely: 6411 Zsana, 0160/19. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-130235, adószám: 25827895-2-03, képviseli: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető) részére.
2. A Képviselő-testület a villamos csatlakozási engedély átruházásáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Visnyei Miklós Polgármester

**Értesül:** Polgármester, Gazdálkodás, Solarfarm-Halas Kft.

Zsana, 2019. március 21.

(: Visnyei Miklós :)



## MEGÁLLAPODÁS VILLAMOS CSATLAKOZÁSI ENGEDÉLY ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről:

**Zsana Önkormányzata** (6411 Zsana, Kossuth utca 3, adószám: 15725022-2-03, statisztikai számjele: 15725022-8411-321-03, képv.: Visnyei Miklós polgármester), a továbbiakban mint **eladó**

másrészről pedig:

**Solarfarm-Halas Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Számadó utca 2., cg.: 03-09-130235, képv.: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető, adószám: 25827895-2-03, statisztikai számjel: 25827895-3511-113-03.) a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1/ Eladó tulajdonát képezi a Démász által kiadott KE 445/170113 számú villamos csatlakozási engedély Zsana SOLAR Park „A” nevű 375 KVA PV napeleemes villamos kiserőmű kialakításához.

2/ Az 1/ pontban írt csatlakozási engedélyt ezennel eladó átruházza vevő részére a kölcsönösen megállapított **10.000.000.- Ft +Áfa vételáron**.  
Jelen jogügylet a 2007. évi CXXVII tv. ÁFA törvény szabályai szerint áfa köteles.

3/ A beruházás megvalósításához vevő támogatást kíván igénybe venni. Amennyiben a támogatást elnyeri vevő, úgy a támogató határozat alapján történő támogatási előleg kiutalását követő 5 napon belül köteles a 2/ pontban írt vételárat megfizetni az eladó 57600077-11064002 számú bankszámlájára.

4/ Jelen okirat alapján eladó hozzájárulását adja, hogy az 1/ pontban írt csatlakozási engedély vonatkozásában a vételár teljes kifizetését követően vevő jogutódlása határozattal megállapításra kerüljön.

Felek jelen megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá elolvasást követően.

Zsana, 2019. március 29.

.....  
**Zsana Önkormányzata**  
képv.: Visnyei Miklós polgármester  
eladó

.....  
**Solarfarm-Halas Kft.**  
képv.: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető  
vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Fischer Csilla  
gazdasági vezető  
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal