



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése értelmében „a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. év végén bérbeadás céljából 4 db. zsanai ingatlan vételéről döntött. Az adásvétel mindegyik ingatlan vonatkozásában megvalósult, így a fenti jogszabályban meghatározott helyiségszámot meghaladtuk, tehát a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotására (8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet) volt szükség ahhoz, hogy az újonnan vásárolt ingatlanokat bérbe tudja adni az Önkormányzat.

Jelen előterjesztéssel a rendelet 1. mellékletét kívánjuk módosítani az alábbiak szerint:

1. 6411 Zsana, Kossuth u. 9/a. kikerül a szociális bérlakások köréből,
2. 6411 Zsana, Ady E. u. 7. címe 6411 Zsana, Ady E. u. 87. hrsz.-re változik,
3. 6411 Zsana, 0157/2. hrsz (benzinkút) bekerül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közé (bérleti díja korábban meghatározásra került).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Zsana, 2019. március 26.


/: Visnyei Miklós :/ 

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról
szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás: A szabályozás biztosítja az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a törvényi rendelkezéseknek megfelelő szolgáltatást.

Gazdasági hatás: elősegíti a fiatalok, gyermekes rászoruló családok lakáshoz jutását.

Költségvetési hatásai: Az önkormányzat költségvetése szempontjából a bérleti díjak növelik az önkormányzat bérbeadásból származó bevételeit.

Környezeti és egészségügyi következményei: számottevő hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló következményei: nem nőnek a Hivatal adminisztratív terhei.

A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételei nem változnak.

Zsana, 2019. március 26.

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2019.(III.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló
8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról a következőket rendeli el:

1. §.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §.

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Zsana, 2019. március 26.

Visnyei Miklós
polgármester

Dr. Horváth-Fodor Judit
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Zsana, 2019.

Dr. Horváth-Fodor Judit

1. melléklet a .../2019. (III.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat bérbeadható helyiségei

Megnevezés		Négyzetméter
Szolgálati jellegű bérlakás		
	6411 Zsana, Ady E. u. 3/a	66,7 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 3/a tartozó helyiség	22 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 3.	66,7 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 3. tartozó helyiség	15 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 87 hrsz.	63 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 7.	53 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 7. tartozó helyiség	10 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 9.	73 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 9. tartozó helyiség	18 m ²
	6411 Zsana, Béke u. 2.	60 m ²
	6411 Zsana, Béke u. 2. tartozó helyiség	14 m ²
Szociális bérlakások		
	6411 Zsana, Nyírfa u. 26.	65 m ²
	6411 Zsana, Nyírfa u. 28.	65 m ²
Önkormányzati bérlakások - költségelven meghatározott		
	6411 Zsana, Kossuth u. 33.	84,69 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 33. tartozó helyiség	48,66 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 30.	66,88 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 30. tartozó helyiség	33,9 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 41.	87,51 m ²
	6411 Zsana, Ady E. u. 41. tartozó helyiség	70,96 m ²
	6411 Zsana, IV.körszet 9.	68,8 m ²
	6411 Zsana, IV.körszet 9. tartozó helyiség	105 m ²
Nem lakás céljára szolgáló helyiség		
	6411 Zsana, Ady E. u 29-31. (tejbegyűjtő)	93 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 3. (posta)	20 m ²
	6411 Zsana, Béke u. 1. (óvoda konyha)	43 m ²
	6411 Zsana, Béke u. 2. (kmb irodahelyiség)	23 m ²
	6411 Zsana, V. körszet 66. (volt temizol épület)	670 m ²
	6411 Zsana, Kossuth u. 5/C (felvásárlótelep)	87,7 m ²
	6411 Zsana, V.körszet 66. (volt papírüzem)	551 m ²
	6411 Zsana, V. körszet 66. (volt szárító üzem)	500 m ²
	6411 Zsana, V. körszet 66. (kombájnszérű)nyitott	192 m ²
	6411 Zsana, V. körszet 66. (kombájnszérű) vályog	231 m ²
	6411 Zsana, 0157/2 hrsz. (benzinkút)	4409 m ² + 42 m ²