

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. MÁRCIUS 28-I
ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-án 13.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
Fischer Csilla gazdálkodási előadó
Papp Gábor egyéni vállalkozó

Visnyei Miklós polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) **A 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 2.) **A 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélyének és villamos csatlakozási engedélyének értékesítése**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 3.) **Beszámoló a Nyugalom Idősek Otthona 2018. évi munkájáról**
Előadó: Polgármester, Intézményvezető (Előterjesztés írásban)
- 4.) **Nyugalom Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása**
Előadó: Polgármester, Intézményvezető (Előterjesztés írásban)
- 5.) **A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 6.) **Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 7.) **Döntés önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)

8.) 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

9.) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

10.) Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

11.) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

12.) Bejelentések

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) N a p i r e n d:

A 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata tulajdonában áll a 0263/40 hrsz-ú valamint a 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedély, valamint a Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélye.

2016-ban megkereste az Önkormányzatot két befektető cég, akik bérbe vették a szóban forgó ingatlanokat, valamint megállapodást kötöttek az Önkormányzattal az építési engedély átruházására. A megállapodásban szerepelt, hogy a vevő a beruházás megvalósításához támogatást kívánt igénybe venni, így a vételár megfizetésére, valamint az építési engedély átruházásra akkor kerül sor, amikor részére a támogatási előleget kiutalják.

Ezen kívül a felek adásvételi előszerződést kötöttek az ingatlanokra, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az első támogatási előleg kiutalása a vevő részére, valamint az ingatlanok művelési ágának (legelő) megváltoztatása volt.

A befektető cégek a beruházást nem valósították meg.

A 0263/40 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélye kapcsán érintett PEP MARTINES Kft. 2018. augusztus 30. napjával kényszerűtlés alá került, így a vele kötött szerződések érvényüket veszítették.

Zsana Önkormányzatát megkereste a Solarfarm-Halas Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Számadó u. 2, telephely: 6411 Zsana, 0160/19. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-130235, adószám: 25827895-2-03, képviseli: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető) azzal, hogy a beruházás megvalósítására alkalmas zsanai területtel rendelkezik, azonban csatlakozási engedéllyel nem, így azt megvásárolná az Önkormányzattól, az ahhoz kapcsolódó tervekkel, dokumentációval együtt. Tájékoztatása szerint még az idei évben meg szeretné valósítani a beruházást.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „a 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése” tárgyában Zsana 0263/40 hrsz. alatti ingatlan eladását és a napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítését a Solarfarm-Halas Kft. részére 10.000.000,- Ft + ÁFA összegű eladási áron, azaz az előterjesztés szerinti határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

31/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

A 0263/40 földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „A” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyének értékesítése

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Zsana, külterület 0263/40 hrsz-ú területre kiadott Zsana Solar park „A” nevű 375kVA PV napelemes villamos kiserőmű villamos csatlakozási engedélyét (KE445/170113) 10.000.000,-Ft +Áfa értéken a Solarfarm-Halas Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Számadó u. 2, telephely: 6411 Zsana, 0160/19. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-130235, adószám: 25827895-2-03, képviseli: Nagy-Tóthné Vilonya Zsuzsanna Éva ügyvezető) részére.**
- 2. A Képviselő-testület a villamos csatlakozási engedély átruházásáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás, Solarfarm-Halas Kft.

2.) N a p i r e n d

A 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélyének és villamos csatlakozási engedélyének értékesítése

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélye kapcsán a **Döme Trade Kft.** (1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 29/A. Ü-1., cégjegyzékszám: 01-09-288538, adószám: 25777666-2-41, képviseli: Dömötör Ádám ügyvezető) befektető cégnél tulajdonos és ügyvezető váltás történt. Az új tulajdonos megkereste az Önkormányzatot, hogy megvásárolná az ingatlant, valamint az építési és villamos csatlakozási engedélyt. A vétel árak tekintetében módosítás kért az új tulajdonos, hogy a beruházást megvalósíthassa.

A forgalmi értékbecslés elkészült, ami alapján a 0263/39 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 1.250.000,-

forint.

Az önkormányzati tulajdonban lévő Zsana 0263/39 hrsz. alatti ingatlan tervezett eladási ára 1.300.000,- Ft.

A naperőműre vonatkozó engedélyek külön adás-vétel tárgyát képezik. A „B” jelű kiserőmű építési engedély és villamos csatlakozási engedély vételárát 9.000.000,- Ft + Áfa összegben határozzuk meg.

A Döme Trade Kft.-vel korábban kötött adásvételi előszerződést, valamint megállapodást az építési és csatlakozási engedély átruházásáról módosítani szükséges vételárak vonatkozásában

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a „0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélyének és villamos csatlakozási engedélyének értékesítése” tárgyában Zsana 0263/39 hrsz. alatti ingatlan eladását 9.000.000,- Ft + ÁFA összegű, és az ingatlanra vonatkozó napelemes villamos kiserőmű építési engedélyének és villamos csatlakozási engedélyének értékesítését 1.300.000,- Ft. összegű eladási árakon a Döme Trade Kft. részére eladni, továbbá az eladás lebonyolításáig az ingatlant 500.000,- Ft. / év bérleti díj ellenében a cég részére történő bérbeadását; azaz javasolja az előterjesztés szerinti határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

32/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

A 0263/39 hrsz-ú földterület és a hozzá tartozó Zsana Solar park „B” nevű 375 kW-os napelemes villamos kiserőmű építési engedélyének és villamos csatlakozási engedélyének értékesítése

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 1.300.000,- forint értékben értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Zsana, külterület 0263/39 hrsz-ú „legelő” művelési ágú földterületet a Döme Trade Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Széchenyi u. 123., cégjegyzékszám: 03-09-132302, adószám: 25777666-2-03, képviseli: Györgyi János ügyvezető) részére. Ennek érdekében a végleges adás-vételi szerződés megkötéséig az ingatlant bérbe adja 500.000,- Ft/év bérleti díjért a Döme Trade Kft.-nek. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. mellékletében szereplő adásvételi előszerződés módosítást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**
- 2. A 0263/39 hrsz-ú ingatlan rendelkezik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala által 10414/7/2015 ügyiratszámom kiadott, 2015. 09.25. napján kelt, 2015. 10.19. napján jogerőre emelkedett, a termőföld végleges más célú hasznosításának - naperőmű-telep – engedélyével.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Zsana külterület 0263/39 hrsz-ú területre kiadott Zsana Solar park „B” nevű 375kVA PV napelemes villamos kiserőmű építési engedélyét (Csongrád Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; ügyiratszám: CSS/01/4091-19/2016), valamint villamos csatlakozási engedélyét (KE**

453/150527) 9.000.000,-Ft +Áfa értéken a Döme Trade Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Széchenyi u. 123., cégjegyzékszám: 03-09-132302, adószám: 25777666-2-03, képviseli: Györgyi János ügyvezető) részére. A Képviselő-testület az építési engedély és villamos csatlakozási engedély átruházásáról szóló megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás, Döme Trade Kft.

3.) **N a p i r e n d**

Beszámoló a Nyugalom Idősek Otthona 2018. évi munkájáról

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Nyugalom Idősek Otthona vezetője Horváth Mariann az intézmény tevékenységéről a 2018. évi beszámolót elkészítette, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az Nyugalom Idősek Otthona 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

33/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Beszámoló a Nyugalom Idősek Otthona 2018. évi működéséről

Zsana Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nyugalom Idősek Otthona beszámolóját a 2018. évi működéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Nyugalom Idősek Otthona intézményvezető

3.) Irattár

4.) **N a p i r e n d**

Nyugalom Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Nyugalom Idősek Otthona vezetője Horváth Mariann felülvizsgálata és elkészítette a hatályos jogszabályoknak megfelelően a Nyugalom Idősek Otthona Szakmai Programját, mely mellékletében szerepel az intézmény házirendje, valamint szervezeti és működési szabályzata is.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Nyugalom Idősek Otthona Szakmai Programját, melynek mellékletét képezi a házirend és szmsz-nek előterjesztésben szereplő tervezet és határozati javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

34/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Nyugalom Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása

Zsana Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nyugalom Idősek Otthona felülvizsgált Szakmai Programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Nyugalom Idősek Otthona intézményvezető

3.) Irattár

5.) **N a p i r e n d**

A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Kttv. 234. § (3) bekezdése az illetménykiegészítés tárgyára történő megállapítására ad felhatalmazást, így minden évben szükséges az illetménykiegészítés rendeletben történő megállapítása. Zsana Önkormányzata 2019. január 31-i ülésén fogadta el az 1/2019. (II.1.) rendeletét a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló

7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: módosító rendelet). Azonban ezt ismét módosítani szükséges.

Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtással élt az illetménykiegészítés szabályozásával kapcsolatban, és a javaslattétel alapján módosítani szükséges a rendeletet az előterjesztésben szereplő indoklás miatt.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete
A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló
7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

6.) N a p i r e n d

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Jelen előterjesztéssel az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét az alábbiak szerint módosulna:

1. 6411 Zsana, Kossuth u. 9/a. kikerül a szociális bérlakások köréből,
2. 6411 Zsana, Ady E. u. 7. címe 6411 Zsana, Ady E. u. 87. hrsz.-re változik,
3. 6411 Zsana, 0157/2. hrsz (benzinkút) bekerül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közé (bérleti díja korábban meghatározásra került).

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló
8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

7.) N a p i r e n d

Döntés önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata tulajdonában van néhány olyan ingatlan, aminek nincs bérleti díj meghatározva, ezért a lakosság nem tudja családi vagy egyéb rendezvényekre bérbe venni. A bérleti díj tervezet a következő:

Ingatlan	Javasolt bérleti díj
6411 Zsana, Kossuth u. 7. (volt védőnői szolgálat)	3.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 9/A. (volt orvosi rendelő)	3.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 197/2. hrsz. (Lovascentrum)	3.000,- Ft/nap
6411 Zsana, Ady E. u. 1. (Iskola konyha)	6.000,- Ft/alkalom

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

35/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozatban megjelölt önkormányzati ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Ingatlan	Javasolt bérleti díj
6411 Zsana, Kossuth u. 7. (volt védőnői szolgálat)	3.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 9/A. (volt orvosi rendelő)	3.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 197/2. hrsz. (Lovascentrum)	3.000,- Ft/nap
6411 Zsana, Ady E. u. 1. (Iskola konyha)	6.000,- Ft/alkalom

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
3. Gazdálkodás helyben
4. Irattár

8.) N a p i r e n d

2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a törvény hatálya alá tartozó ajánlatkérők kötelesek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A helyi önkormányzat a Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján tartozik a törvény hatálya alá. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek Zsana Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

36/2019.(III.28.) Kt.

2019. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

H a t á r o z a t

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a melléklet szerinti adattartalommal elfogadja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

2. Irattár

9.) Napirend

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott és 2018. szeptember 18-án aláírt Társulási Megállapodás a MÁK BKMI felé benyújtásra került, és a hatóság el is fogadta, a kért változtatásokat átvezette, azonban jelzéssel élt a Társulás felé, miszerint a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke, amely a törzskönyvi kivonatból átvett adatokat tartalmaz, szakfeladat számon jelöli meg a falugondnoki, tanyagondnoki szolgálatot, az államháztartási azonosító helyett. A törzskönyvi bejegyzés megtörtént, viszont a Társulási Megállapodás 1. sz. függelékének módosítása indokolt, az államháztartási azonosító pontosítása érdekében. A Társulási Megállapodást 1. számú függelékének módosított tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 1. sz. függelékének módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

37/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.**

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester,

2.) Fülöp Róbert, a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke

3.) Irattár

10.) Napirend:

Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés, pályázati adatlap írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) – képviselőjében Kiss Zoltán, melyben 800.000,- Ft-t összegű támogatást kér. A támogatást a 2019. 04. 20-án megrendezésre kerülő XVIII. Zsanai díjugrató lovas verseny szervezésére kívánja felhasználni.

Továbbá Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) – képviselőjében Kiss Zoltán szintén támogatási keret pályázatra nyújtott be kérelmet. A zsanai általános iskolások részére tart iskolai lovagoltatást, melyet már több évben támogat önkormányzatunk. Pályázatában a 350.000,- Ft támogatást igényelne, mely összeget az 2019. 04.03. – 2019.06.15-ig tartó időszakban heti 1x2 órában (10 alkalom, 28 fő/alkalom) tartandó iskolai lovagoltatás költségeire kíván fordítani.

Birgés Attila képviselő:

Az önkormányzat évente jelentős összegű támogatás szétoszt egyesületek, klubok, egyéb szervezetek részére. Lehetne erről tájékoztatás kérni, hogy mire költötték el a támogatást.

Visnyei Miklós polgármester:

A támogatás részesülőkkel támogatási szerződés kerül megkötésre, mely alapján a támogatás felhasználásáról beszámolót kell benyújtaniuk. Be lehet vezetni, hogy a képviselő-testület e beszámolókról testületi ülésen részletes tájékoztatás kapjon.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) által a benyújtott pályázati adatlapot – melyben a támogatás összegét a XVIII. Zsanai díjugrató lovas verseny szervezésére kíván felhasználni - tekintse érvényesnek és döntsön a pályázó részére 800.000,- Ft összegű közpénz támogatás jóváhagyásáról az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

38/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

I. Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - XVIII. Zsanai díjugrató lovas verseny szervezése

1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - 2019.04.20-án megrendezésre kerülő XVIII. Zsanai díjugrató verseny szervezésének támogatása – érvényesnek találja.

2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Zsanai Lovas Sport Klub részére 800.000 Ft – azaz nyolcszázezer forint – támogatást nyújt, melynek

fedezetét Zsana Önkormányzata a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Zsanai Lovas Sport Klub pályázó
- 3.) gazdálkodás
- 4.) irattár

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vas Lajos u. 41.) által a benyújtott pályázati adatlapot – melyben a 350.000,- Ft támogatás összegét Iskolai Lovagoltatásra (10 alkalommal, heti 1x2 óra, 2019.04.03.-2019.06.15.-ig) kíván kíván felhasználni - tekintse érvényesnek és döntsön a pályázó részére 350.000,- Ft összegű közpénz támogatás jóváhagyásáról az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

39/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

II. Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - Iskolai Lovagoltatás

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határozott, hogy az Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vas Lajos u. 41.) Alsóöregszőlők 40699.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - Iskolai Lovagoltatás 10 alkalommal, heti 1x2 óra, 2019.04.03.-2019.06.15.-ig támogatása – érvényesnek találja.**
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Zsanai Lovas Sport Klub részére 350.000 Ft – azaz háromszázötvenezer forint – támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.**
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.**

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Zsanai Lovas Sport Klub pályázó
- 3.) gazdálkodás
- 4.) irattár

11.) Napirend:

Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete legutóbb 2018. október 30-i ülésen tárgyalta meg a lejárt határidejű határozatok végrehajtását. A két ülés között lejárt határozatok végrehajtásáról, és a polgármester átruházott döntéseit tartalmazza az előterjesztés.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolta a képviselő-testületnek a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tárgyban az előterjesztés jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

40/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló mellékelt jelentést:

170/2016.(XI.24.) Kt.

Lentner Jánosné bölcsődei szakképzettség megszerzéséhez tanfolyamdíj és útiköltség támogatás iránti kérelme

171/2016.(XI.24.) Kt.

Bács-Kiskun Megyei Rendőrkapitányság részére használt informatikai eszközök térítésmentes átadása

95/2018.(IX.25.) Kt.

Birgés Laura 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

96/2018.(IX.25.) Kt.

Fekete Patrik 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

97/2018.(IX.25.) Kt.

Fekete Patrik egyszeri középfokú írásbeli nyelvvizsga ösztöndíja

98/2018.(IX.25.) Kt.

Papp Roland 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában

99/2018.(IX.25.) Kt.

Börzsök Bálint 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

100/2018.(IX.25.) Kt.

Farkas Andrea 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

101/2018.(IX.25.) Kt.

Baráti Levente 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

102/2018.(IX.25.) Kt.

Földi Ildikó 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

103/2018.(IX.25.) Kt.

Fekete Dominik 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

104/2018.(IX.25.) Kt.

Dudás Diána 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja

105/2018.(X.30.) Kt.

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2017. évi tevékenységéről
106/2018.(X.30.) Kt.
A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának jóváhagyása
107/2018.(X.30.) Kt.
Megkeresés önkormányzati tulajdonú csatorna átvétele iránt
108/2018.(X.30.) Kt.
Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
109/2018.(X.30.) Kt.
Tandari Henriett 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
110/2018.(X.30.) Kt.
Erdős Orsolya 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
111/2018.(X.30.) Kt.
Börcsök Bianka 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
112/2018.(X.30.) Kt.
Olajos Marcell Sándor 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
113/2018.(X.30.) Kt.
Börcsök Bernadett 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
114/2018.(X.30.) Kt.
Fodor Réka Fanni 2018/2019. tanévre vonatkozó oktatási ösztöndíja tárgyában
115/2018.(X.30.) Kt.
Kovács Zsolt lakáscélú támogatás iránti kérelme
116/2018.(X.30.) Kt.
Mikola József belépési hozzájárulás elengedése iránti kérelme
117/2018.(X.30.) Kt.
Döntés rendkívüli települési támogatásról
118/2018.(XI.27.) Kt.
Zsana Önkormányzata 2019. évi Belső Ellenőrzési Terve
119/2018.(XI.27.) Kt.
Zsana Önkormányzata 2018-2022. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása
120/2018.(XI.27.) Kt.
Döntés rekreációs célú ingatlanok Képviselő-testület általi kijelöléséről
121/2018.(XI.27.) Kt.
A zsanai 0158/64 hrsz-ú önkormányzati ingatlan rendeltetésének megváltoztatása
122/2018.(XI.27.) Kt.
*A zsanai 0244. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú külterületi útnál fakivágás engedélyezése (Bör-
csökné Süli Ágnes)*
123/2018.(XI.27.) Kt.
*A zsanai 0244. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú külterületi útnál fakivágás engedélyezése (Pus-
kás Csaba)*
125/2018.(XI.27.) Kt.
*Zsana Község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása – döntés a
beérkezett ajánlatokról*
126/2018.(XI.27.) Kt.
Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatottak külön juttatása
127/2018.(XI.27.) Kt.
Döntés támogatásról (HTKT SzSzK)
128/2018.(XI.27.) Kt.
Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása
129/2018.(XI.27.) Kt.
Döntés külön juttatásról (PM jut.)
130/2018.(XI.27.) Kt.
Döntés a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról
131/2018.(XI.27.) Kt.
Bagány Regina lakásigénylési kérelme
132/2018.(XI.27.) Kt.
Olajos Valéria személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

133/2018.(XI.27.) Kt.

Zsana Önkormányzat tulajdonát képező külterület Zsana 0244 hrsz.-ú dűlő út 600 m szakaszán tuskózás, gyökér, gally 0,4 m mélyen talajba történő beaprítás, talajjegytengetési munkák elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

134/2018.(XII.20.) Kt.

Zsana 0189/2. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

135/2018.(XII.20.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés a szolgáltatókkal (PB-gázpalack)

136/2018.(XII.20.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés a szolgáltatókkal (tartályos PB gáz)

137/2018.(XII.20.) Kt.

Lajkó Erzsébet lakáscélú támogatás iránti kérelme

1/2019.(I.22.) Kt.

Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtása

2/2019.(I.22.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés tüzelőanyag beszerzésére (SZÉN)

3/2019.(I.22.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés tüzelőanyag beszerzésére (TÚZIFA)

4/2019.(I.22.) Kt.

A zsanai 0263/14 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megosztásának jóváhagyása

5/2019.(I.22.) Kt.

Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása

6/2019.(I.22.) Kt.

II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium támogatási kérelme

7/2019.(I.31.) Kt.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének elfogadása

8/2019.(I.31.) Kt.

A Brila-Farm Kft.-vel közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása

9/2019.(I.31.) Kt.

A tanyagondnoki szolgálat fejlesztésére pályázat kiírása

10/2019.(I.31.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés tüzelőanyag beszerzésére (PB-GÁZPALACK)

11/2019.(I.31.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés tüzelőanyag beszerzésére (TARTÁLYOS PB-GÁZ)

12/2019.(I.31.) Kt.

Téli rezsicsökkentés megvalósításához szerződéskötés tüzelőanyag beszerzésére (BRIKETT)

13/2019.(I.31.) Kt.

2019. évi igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban

14/2019.(I.31.) Kt.

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása

15/2019.(I.31.) Kt.

Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

16/2019.(I.31.) Kt.

A polgármester 2019. évi cafetéria juttatásának megállapítása

17/2019.(I.31.) Kt.

Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

18/2019.(I.31.) Kt.

Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme

19/2019.(II.14.) Kt.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése

20/2019.(II.14.)

Zsana Önkormányzat 2020 -2022. évi középtávú tervezéséről

21/2019.(II.28.)

Pályázat benyújtása Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra

22/2019.(II.28.)

Beszámoló az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről

23/2019.(II.28.)

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi szolgáltatási tervének elfogadása

24/2019.(II.28.)

Polgármester 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

25/2019.(II.28.)

Védőnő helyettesítésre kötött megállapodás módosítása

26/2019.(II.28.)

Zsana Önkormányzata használatában álló gépjárművek tulajdonviszonyának rendezése

27/2019.(II.28.)

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

28/2019.(II.28.)

Kiskunhalasi Birkózó Club támogatási kérelme

30/2019.(II.28.)

Van Braeckel Glenn által benyújtott kifogás elbírálása – Zsana, 0238/1 hrsz.

Értesül: Polgármester
Irattár

12.) B e j e l e n t é s e k :

a.) Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot Zsanai Vadásztársaság (6411 Zsana, IV. körzet tanya 7.) képviselőjében Váradi Szilvia elnök. A támogatást 2019. évi működésének költségeinek egy részére fordítaná. Kérelmében 300.000,- Ft. összegű támogatást kér.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolta a képviselő-testületnek a Zsanai Vadásztársaság részére 300.000,- Ft. összegű támogatás nyújtását, azaz az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

41/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelme

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határozott, hogy az Zsanai Vadásztársaság (6411 Zsana, IV. körzet 7.) Váradi Szilvia elnök által**

közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyben a támogatást Zsanai Vadásztársaság 2019. évi működésére kíván fordítani – érvényesnek találja.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsanai Vadásztársaság részére 300.000 Ft – azaz háromszázezer forint – támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Polgármester

2.) Zsanai Vadásztársaság pályázó

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

b.) Döntés külön juttatásról

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja foglalkoztatja munkáltatóként a településen házi segítségnyújtási feladatokat ellátó Budainé Csillag Anita és Ternyák Imréné munkavállalókat.

Az eddig végzett munkájukat figyelemmel kísérve megállapítható, hogy feladataikat lelkiismeretesen, pontosan végezték. A rászorulóknak hathatós segítséget nyújtanak, megkönnyítve a mindennapi életüket, ezért javaslom, hogy a HTKT szociális szolgáltató központ támogatásának emelésével tegyük lehetővé, hogy fejenként bruttó 90.226,- Ft normatív jutalomban részesülhessenek.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testülete részére, hogy a Zsana településen házi segítségnyújtási és családsegítési feladatokat ellátó munkavállalói részére fejenként bruttó 90.226,- Ft jutalom és járulékainak kifizetését jóváhagyja.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

42/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés külön juttatásról

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja részére 215.640,- Ft támogatást állapít

meg - mely fedezetet biztosít a Zsana településen házi segítségnyújtási és családsegítői feladatokat ellátó munkavállalói részére fejenként bruttó 90.226,- Ft jutalom és járulékainak kifizetésére - a 2019. évi költségvetés terhére engedélyezi.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1. Gazdálkodás helyben

2. Irattár

c.) Kuklis László önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés szóban, kérelem írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Sós Alexandra Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2019. március 31-én lejár, a bérleti szerződést élettársa Kuklis László nevére szeretnék bérteni tovább. A bérleti díjat és a rezszi költségeit eddig havi rendszerességgel fizették.

Kuklis László tartózkodási helye: 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti lakos kérelmező a Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére benyújtotta a kérelmet.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti ingatlanon helyezkedik el a komfortos, 87,51 m² területű önkormányzati bérlakás főépület, továbbá az ingatlanhoz tartozó 70,96 m² helyiségek (melléképület).

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek Kuklis László 6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 041915 tartózkodási helye: 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti lakos kérelmére a Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés 1 évre (2019. április 01-től 2020. március 31-ig) történő megkötésének jóváhagyását.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

43/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Kuklis László lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti lakás vonatkozásában

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a testületnek Kuklis László (6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 041915) tartózkodási helye: 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti lakos kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti komfortos 87,51 m² önkormányzati komfortos bérlakást, és az ingatlanhoz tartozó 70,96 m² helyiségeket 1**

évre – azaz 2019. április 01-től 2020. március 31-ig – havi 17.337,- Ft. összegért bérbe adja.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmezők
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

d.) Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítási és karbantartási munkálatai

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítási és karbantartási munkálataira az ajánlatkérő tervezete az előterjesztés mellékleteként szerepel. A dűlő utat a szokásos technológiával kell megjavítani. Az árajánlatkérő 4 vállalkozó részére lett megküldve a 29/2019.(II.28.) Kt. határozat alapján.

Árajánlat 2 vállalkozó részéről érkezett lezárt borítékban, melyeket a jelenlévők előtt bont fel a Polgármester:

- Csanádi Mihály egyéni vállalkozó (6136 Harkakötöny, Kötönyi u. 2/a.) ajánlatában a gérdér (önjáró) díja 15.000,- Ft/óra + ÁFA, a traktor + munkagép díja 8.000,- Ft/óra + ÁFA.
- Papp Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 44.) ajánlatában gréder díja 4.990,-Ft / óra + ÁFA, tömörítő henger 4.990,- Ft/óra. + ÁFA.

Gazdag László képviselő:

Óriási a különbség a két ajánlat között az ár és az, hogy Csanádi Mihály egyéni vállalkozó önjáró gléderrel végzi el a feladatot, Papp Gábor egyéni vállalkozó ajánlatában csak gléder óradíjat tüntet fel. Ezen felül még traktor óradíj is lesz?

Papp Gábor egyéni vállalkozó:

Traktorhoz függesztett gréder csatlakoztatásával az ajánlat 4.990 Ft/óra + ÁFA.

Dudás Róbert képviselő:

A dűlőutat tárcsával, vagy ekével megforgatják, utána még nagyobb lesz a homok, mint előtte volt. Nincs elég csapadék, sajnos nem tud rendesen letömörödni. A nagyobb gépjárművek, traktorok felvágják az utat, és személyautóval nem lehet rajta közlekedni.

Olajos Valéria képviselő:

A munkálatokat jelenlegi időjárási körülmények miatt nem lehet most megcsinálni.

Gazdag László képviselő:

Sajnos most nagy a szárazság, nem szabad csak nagyon sok csapadék után tavasszal, vagy meg kell várni ősszel a csapadékos időszakot, és akkor hozzáfogni a munkálatokhoz.

Visnyei Miklós polgármester:

Rögzíteni kell a szerződésben, hogy a talaj lazítását csak az előre egyeztetett szakaszokon és előre egyeztetett időpontban végezhet a nyertes vállalkozó. Természetesen gyepes letömörödött szakaszokat nem szabad fellazítani sem ekével, sem tárcsával. Ezért van az ajánlat kérőben is benne, hogy az előre egyeztetett szakaszokon kell a felújítást elvégezni. A munkafolyamatok felügyelőjeként Dudás Róbert és Gazdag László képviselők kerülnek megbízásra.

Papp Gábor egyéni vállalkozó:

Amikor a képviselő-testület úgy gondolja, hogy az időjárási és egyéb viszonyok megfelelőek a munkakezdéshez, kérem, jelezzék megkezdés előtt kb. 1 héttel.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolta a Képviselő-testületnek Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak tavaszi felújítási és karbantartási munkálatai tárgyában Papp Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 44.) ajánlatában gréder díja 4.990,-Ft / óra + ÁFA, tömörítő henger 4.990,- Ft. + ÁFA. összegű ajánlatát jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2019.(III.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítási és karbantartási munkálataira

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak felújítási és karbantartási munkálataira vonatkozóan Papp Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 44.) 4.990,-Ft / óra + ÁFA gréder díj, tömörítő henger 4.990,-Ft. + ÁFA/óra összegű ajánlatát elfogadja, fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésével.**

Határidő: 2019. április 30. a szerződéskötésre

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós Polgármester*
- 2.) Gazdálkodás*
- 3.) Papp Gábor egyéni vállalkozó*
- 4.) Irattár*

Tájékoztató:

Visnyei Miklós polgármester:

- A tető javítását kell elvégezni Zsana, Ady E. u. 3/a és Zsana, Kossuth L. u. 9. szám alatti melléképületeken.
- Zsana Önkormányzata Védőnői Szolgálat légzésfigyelő készülék beszerzésére nyújtott be kérelmet. Ezen eszköz beszerzése a Magyar Falu Program pályázat keretein belül orvosi eszközök beszerzése tárgyában megvalósítható.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

