

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2019. MÁJUS 28-I ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 28-án 14:00 órakor megtartott üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visneyi Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző

Külön meghívottak: Tari János Alföldvíz Kft. munkatárs  
Horváth Mariann Nyugalom Idősek Otthona vezetője  
Erdősné Benedek Orsolya Duruzsoló Óvoda vezetője  
Paplógó Irén Ady Endre Művelődési Ház vezetője

Visneyi Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.  
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### N a p i r e n d e k

- 1) **Tájékoztató az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**  
*Előadó: Polgármester* (Tájékoztató írásban)
- 2) **Tájékoztató az NKM Földgázszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**  
*Előadó: Polgármester* (Tájékoztató írásban)
- 3) **Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2018. évi munkájáról**  
*Előadó: Polgármester* (Tájékoztató írásban)
- 4) **Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról, zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása**  
*Előadó: Polgármester, gazd.ea.* (Előterjesztés, rendelet-tervezet)
- 5) **2018. évi pénzmaradvány megállapítása és felosztása**  
*Előadó: Polgármester, gazd.ea.* (Előterjesztés írásban)
- 6) **Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2018. évben végzett belső ellenőrzésekről**  
*Előadó: Polgármester* (Előterjesztés írásban)

- 7) **Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
*Előadó: Polgármester, gazd.ea. (Előterjesztés, rendelet-tervezet)*
- 8) **Statisztikai összegezés elfogadása a 2018. évi közbeszerzésekről**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 9) **Dr. Nagy Katalin fogorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 10) **18/2019. (I. 31.) Kt. határozat módosítása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 11) **Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesületének támogatási kérelme**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 12) **Lakásigénylési kérelem**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 13) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

**1.) N a p i r e n d:**

**Tájékoztató az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**

*Előadó: Polgármester (Tájékoztató írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

NKM Áramszolgáltató Zrt. részéről a 2018. évre vonatkozó tájékoztató anyagokat megküldték. A képviselő társak esetlegesen a tájékoztatóval kapcsolatosan felmerülő kérdései továbbításra kerülnek a szolgáltatóhoz.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az NKM Áramszolgáltató Zrt. által megküldött 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**62/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Tájékoztató az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1. Visnyei Miklós Polgármester
2. Szolgáltató
3. Irattár

## **2.) Napirend:**

**Tájékoztató az NKM Észak-Dél földgázhálózati Zrt. és NKM Földgázszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Tájékoztató írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

NKM Földgázszolgáltató Zrt. részéről a 2018. évre vonatkozó tájékoztató anyagokat megküldték. Jelen napirend keretében kerül megtárgyalásra az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. tájékoztatója is a 2018. évi tevékenységéről. A képviselő társak esetlegesen a tájékoztatókkal kapcsolatosan felmerülő kérdései továbbításra kerülnek a szolgáltatókhoz.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az NKM Földgázszolgáltató Zrt., továbbá az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. Kiskunhalasi Üzemegység által megküldött 2018. évi tevékenységéről, azok változásairól szóló tájékoztatók jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**63/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Tájékoztató az NKM Észak-Dél földgázhálózati Zrt. és NKM Földgázszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az NKM Észak-Dél földgázhálózati Zrt. 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az NKM Földgázszolgáltató Zrt. 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós Polgármester
- 2.) Szolgáltatók
- 3.) Irattár

### 3.) **N a p i r e n d:**

#### **Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2018. évi munkájáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Tájékoztató írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Alföldvíz Zrt. részéről a 2018. évre vonatkozó tájékoztató anyagokat megküldték. Megjelent körünkben a cég képviseletében Tari János. Megkérem, hogy pár szóval szíveskedjen kiegészíteni a beszámolót.

#### **Tari János Alföldvíz Zrt. munkatársa:**

Az Alföldvíz Zrt. részéről 2017. és 2018. évben folyamatos a víziközmű szolgáltatás. 1 alkalommal volt tavaly nyáron vízhiány a községben. A szünetmentes tápegység nem működött és ezt a PLC szolgáltató sajnos nem jelezte a cég felé, holott a jelzést sms formában kellett volna küldeni. Cégünk értesítését követően a vízhiány elhárításra került. Üzembiztonság szempontból a tisztítóberendezéssel kapcsolatos jelzések a diszpécser szolgáltatóhoz futnak be. Ivóvíz és szennyvíz szempontjából is folyamatos az ellenőrzés.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az Alföldvíz Zrt. által megküldött 2018. évi tevékenységéről és a szolgáltatóval kapcsolatos változásokról szóló tájékoztató jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**64/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

#### **Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2018. évi munkájáról**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós Polgármester

2.) Szolgáltató

3.) Irattár

### 4.) **N a p i r e n d:**

#### **Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról, zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása**

*Előadó: Polgármester, gazd.ea.*

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző elkészítette a szöveges beszámolót és a Zsana

Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetét, esetleges kérdéseket hozzá lehet intézni. Az előterjesztésben szerepel a rendelet-tervezet is.

**Fischer Csilla gazd. ügyintéző:**

A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló –önkormányzati szinten összesített – zárszámadás a rendelet-tervezetnek megfelelően **725.825.139,- Ft bevételi, 469.059.193,-Ft kiadási főösszeg** szerepel. 2018. évi szabad pénzmaradvány összege az önkormányzat és fenntartásában lévő intézményei részéről **256.765.946,- Ft**, amely összeg a 2019. évi költségvetés tervezésekor a hiány fedezetére 99%-ban felhasználásra került.

**Visnyei Miklós polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

**Birgés Attila képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság a Zsana Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót és rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyásra, továbbá a rendelet megalkotását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2018. (V.29.) önkormányzati rendelete  
a Zsana Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**5.) N a p i r e n d:**

**2018. évi pénzmaradvány megállapítása és felosztása**

*Előadó: Polgármester, gazd.ea.*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet 155.§-a alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetési maradványát a zárszámadási rendeletével megállapította és jóváhagyta.

Az önkormányzat és intézményeinek 2018. évben keletkezett maradványának megosztását a keletkezése szerint az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

<u>Zsana Önkormányzata:</u>	Alaptevékenység szabad maradványa: 238.789.196,- Ft.
<u>Nyugalom Idősek Otthona Zsana:</u>	Alaptevékenység szabad maradványa: 6.834.206,- Ft.
<u>Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde:</u>	Alaptevékenység szabad maradványa: 7.436.149,- Ft.
<u>Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár:</u>	Alaptevékenység szabad maradványa: 3.706.395,- Ft.

Az előterjesztésben foglaltak alapján a 2018. évi maradvány összegével az önkormányzat a 2019. évi költségvetési rendeletét módosítani szükséges.

A napirendet az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság állásponthoznak ismertetésére.

**Birgés Attila képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság a „2018. évi pénzmaradvány megállapítása és felosztása” napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a 2018. évi maradvány megállapítása és felosztása tárgyában Zsana Önkormányzata, Nyugalom Idősek Otthona, Duruzsoló Óvoda, Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményei vonatkozásában a határozati javaslatokat az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozza:

**65/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata 2018. évi költségvetési maradványának megállapítása**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet 155.§-a alapján Zsana Önkormányzata 2018. évi költségvetési maradványát az 1. melléklet szerint állapítja meg.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének következő módosításakor a változások átvezetésére.**

*Határidő: következő előirányzat módosítás*

*Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*Határozatról értesül:*

*1./ Visnyei Miklós polgármester*

*2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*3./ Gazdálkodás helyben*

*4./ Irattár*



66/2019.(V.29.) Kt.

**H a t á r o z a t:**  
Nyugalom Idősek Otthona Zsana 2018. évi költségvetési maradványának megállapítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet 155.§-a alapján az Nyugalom Idősek Otthona Zsana 2018. évi költségvetési maradványát az 2. melléklet szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének következő módosításakor a változások átvezetésére.

*Határidő: következő előirányzat módosítás*

*Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*Határozatról értesül:*

1./ Horváth Mariann intézményvezető

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Gazdálkodás helyben

4./ Irattár

67/2019.(V.28.) Kt.

**H a t á r o z a t:**  
Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2018. évi költségvetési maradványának megállapítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet 155.§-a alapján a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2018. évi költségvetési maradványát a 3. melléklet szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének következő módosításakor a változások átvezetésére.

*Határidő: következő előirányzat módosítás*

*Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*Határozatról értesül:*

1./ Erdősné Benedek Éva Orsolya intézményvezető

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Gazdálkodás helyben

4./ Irattár

68/2019.(V.28.) Kt.

**H a t á r o z a t:**  
Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi költségvetési maradványának megállapítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet 155.§-a alapján az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi költségvetési maradványát a 4. melléklet szerint állapítja meg.



**2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének következő módosításakor a változások átvezetésére.**

Határidő: következő előirányzat módosítás

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./ Paplógó Irén intézményvezető

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Gazdálkodás helyben

4./ Irattár

**6.) N a p i r e n d:**

**Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2018. évben végzett belső ellenőrzésekről**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzatának képviselő-testülete 178/2017. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyott **2018. évi ellenőrzési munkatervében** foglaltak alapján a

- az önkormányzat költségvetési szerveinél (intézményeinél) végzett pénzügyi-gazdasági **belső- és felügyeleti jellegű** ellenőrzésekről,
  - az Önkormányzati Közös Hivatalban teljesített **belső** ellenőrzésekről
- nyújt tájékoztatást az előterjesztés.

A 2018. évi munkaterv szerint végrehajtott **kettő** ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területekről, illetve folyamatokról összességében „**megfelelő**” volt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az „Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2017. évben végzett belső ellenőrzésekről” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozza:

**69/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2018. évben végzett belső ellenőrzésekről**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évben végrehajtott belső ellenőrzések tapasztalatairól készített – az előterjesztés mellékletében szereplő – jelentést és összefoglaló jelentést elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester,  
Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

## **7.) N a p i r e n d:**

**Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**

*Előadó: Polgármester, gazd. ea.*

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző elkészítette az Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, esetleges kérdéseket hozzá lehet intézni.

### **Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző:**

A 2019. évi költségvetési rendelet eredeti fő összege 638.562.570,- Ft volt, jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés során a költségvetés fő összege 638.787.516,- Ft-ra változik, azaz 224.946,- Ft-tal növekszik.

A tervezett rendeletmódosítás indoka a 2018. évi beszámolóban kimutatott tényleges maradvány összegének megfelelően módosítani szükséges a 2019. évi költségvetést, valamint az Önkormányzat részére spirálkaros dagasztógép beszerzése, az intézményeknél pedig az egyéb dologi kiadásokban történt változások, melyek átvezetésre kerültek.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

### **Birgés Attila Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Az Ügyrendi Bizottság a „Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában” a rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (V.29.) önkormányzati rendeletét, az önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2019. (V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
4/2019.(II.15.) rendelet módosításáról**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**8.) N a p i r e n d:**

**Statisztikai összegezés elfogadása a 2018. évi közbeszerzésekről**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A jelenlegi jogszabályok alapján minden év május 31-ig az ajánlatkérő köteles a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény szerint a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összegzést.

2018-ban Zsana Önkormányzata 1 db (Közbeszerzés tárgya: Zsana 0235/1, 0257 hrsz-ú külterületi földút stabilizálása a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése a VP6-7.2.1-7.4.1.2-1 számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás) nyílt, nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzést folytatott le 87.896.769,-Ft +ÁFA értékben, melyet a mellékelt statisztikai összegzésről szóló jelentés tartalmaz.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a 2018. évi közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegezés az előterjesztés szerinti jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**70/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Statisztikai összegezés elfogadása a 2018. évi közbeszerzésekről**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 2018. évi statisztikai összegezést az előterjesztés 1. melléklete szerint.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a statisztikai összegezésről szóló jelentés Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldésére.**

*Határidő: 2019. május 31.*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Határozatról értesül:*

*1./ Visnyei Miklós polgármester*

*2./ Közbeszerzési Hatóság elektronikus úton*

*3./ Irattár*

**9.) Napirend:**

**Dr. Nagy Katalin fogorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Az előterjesztésben részletezettek alapján a fogorvos számított közfinanszírozott rendelési ideje 2019. június hónaptól kezdődően heti 20,5 órára változik 21 óra helyett.

Zsana településen 2019. június 1. napjától – a doktornővel és a települések polgármestereivel egyeztetve - a rendelési idő az alábbiak szerint változik:

Hétfő 17.00-18.50 (19.00 óra helyett)

Szerda 8.00-10.00 (részben iskola fogadás)

Csütörtök 13.30-15.30

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Dr. Nagy Katalin fogorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyában a feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításának az előterjesztés szerinti jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**71/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Dr. Nagy Katalin fogorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak alapján Zsana közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi alapellátási tevékenység vállalkozási formában történő ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert a feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Dr. Nagy Katalin fogorvos
3. Gazdálkodás
4. Irattár

## 10.) N a p i r e n d:

### **Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme - határozat módosítása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelemnek megfelelő döntést 18/2019. (I.31.) Kt. határozati számon már korábban meghozta. Gárgyán Istvánné 2019. május 16-án ismételt kérelemmel fordult Zsana Község Polgármestere útján a Képviselő-testülethez, melyben kéri a fenti határozat módosítását, mivel a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nem fogadták el. A hatóság szükségesnek tartja a hozott határozat módosítását, ill. kiegészítését aszerint, hogy „**A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését/hozzájárulását adja a jelzálogjog törléséhez, továbbá a törlés érdekében „megkeresi a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát”**”. Előterjesztésben szerepel a határozat-javaslat.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek „Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme - határozat módosítása tárgyában” az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozza:

**72/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme – határozat módosítása**

**I. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme tárgyú, 18/2019. (I.31.) Kt. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

**1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Gárgyán Istvánné kérelmére *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a zsanai ½ hrsz-ú, 6411 Zsana, Kossuth u. 1. szám alatti, ½ - ½ arányban Gárgyán Istvánné és Gárgyán István tulajdonát képező ingatlanról Zsana Önkormányzata által 50.000,- Ft összegű munkáltatói kölcsön igénybevétele miatt a 834/1994.01.27 számon bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.**

**II. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2019. (I.31.) Kt. számú határozatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki, a határozat többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad:**

**3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a törlés érdekében megkeresi a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Kérelmező

3./ Irattár

#### **11.) Napirend:**

**Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesületének támogatási kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés, kérelem írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot Kántor András Veterán Autósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesülete (6400 Kiskunhalas, Tárogó u. 8.- képviselőtében Fejes Ferenc elnök. Pályázatában 50.000 Ft támogatást igényelne, melyet a 2019. június 14-16. között megrendezésre kerülő XXVI. Kántor András Emléktúra megrendezésére kíván fordítani. Az előző évi támogatáshoz az elszámolást benyújtotta.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Kántor András Veterán Autósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesülete képviselőtében Fejes Ferenc elnök által benyújtott pályázati adatlapot tekintse érvényesnek és döntsön a pályázó részére 50.000 Ft összegű közpénz támogatás jóváhagyásáról.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**73/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesületének támogatása**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesületének Fejes Ferenc elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázatát – melyet az Egyesület a 26. Kántor András Emléktúra megrendezése működési költségeinek fedezetére kíván felhasználni – érvényesnek találja.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetési támogatási alapból a Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesülete részére 50.000 Ft – azaz Ötvenezerforint – támogatást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.**
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

Határidő: 2019. június 10.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: 1.) Polgármester

2.) Kántor András Veteránautósok és Motorosok Kiskunhalasi Egyesülete

3.) Gazdálkodás (helyben)

4.) Irattár

## 12.) Lakásigénylési kérelem

Előadó: Polgármester

(Kérelem, előterjesztés írásban)

### Visnyei Miklós Polgármester:

Sós Lajos állandó lakcíme: 6794 Üllés, Rózsa u. 124. (tartózkodási helye: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Élettársa és gyermekei is életvitelszerűen vele élnek. A számlákat rendszeresen fizették, de az **elmúlt 6 és fél havi, összesen: 130.000,- Ft. bérleti díjtartozást** halmoztak fel. A bérlő munkaviszonya az elmúlt időszakban megszűnt. Nehéz helyzetbe kerültek, mert 1 keresettel rendelkeztek, 2 kiskorú gyermeket nevelnek, továbbá az élettársa várandós. Az apa azóta már elhelyezkedett. Kérelmében haladékat kér a bérleti díj tartozás teljes összegének 2019. július 31-ig több részletben történő kirendezésére.

Továbbá az önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2019. május 31-én lejár, a bérleti szerződésének meghosszabbítására nyújtott szintén be kérelmet. Sajnos a lakás problémáik sem oldódtak meg, egyáltalán nincs hová menniük.

A bérleti szerződés megkötésekor 2 havi, azaz 40.000,- Ft kauciót tettek le.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti ingatlanon helyezkedik el a komfortos, 66,88 m<sup>2</sup> területű önkormányzati bérlakás főépület, továbbá az ingatlanhoz tartozó 33,9 m<sup>2</sup> helyiségek (melléképület) Bérleti díja: havi 20.000,- Ft.

### Olajos Valéria képviselő:

2019. július 31-ig kapja meg a bérleti szerződés meghosszabbítását.

### Gazdag László képviselő:

Javasolja, hogy 2019. július 31-ig 2 hónapra kellene meghosszabbítani velük a bérleti szerződést, és ha a tartozást ténylegesen kirendezték a vállalt határidőig 2019. július 20-ig, akkor kerülhet sor újabb kérelem benyújtásával a bérleti szerződés további 1 évre történő meghosszabbítására.

### Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A tartozás rendezésének határidejét a kérelemben feltüntetett időponttól eltérően 2019. július 20-ban kell meghatározni, hogy a lejáró lakásbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében a testület érdemi döntés tudjon hozni, továbbá ha újabb szerződésmódosításra kerül sor, akkor 2019. július 31-ig lebonyolítódjon.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.



**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart.hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) bérlő részére 130.000,- Ft bérleti díj hátralék - kérelemről el-  
térően - 2019. július 20. napjáig történő megfizetését.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az  
alábbi határozatot hozza:

**74/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Sós Lajos bérleti díj hátralék fizetési határidő hosszabbítás iránti kérelme**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart.hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) alatti lakos, mint a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás bér-  
lője részére 130.000,- Ft bérleti díjhátralék kiegyenlítésére 2019. július 20. napjáig  
fizetési határidő hosszabbítást engedélyez.**

Határidő: 2019. július 20.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmezők
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Sós Lajos (tartózkodási helye: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) alatti lakos kérelmére a Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2019. július 31-ig történő meghosszabbítását.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az  
alábbi határozatot hozza:

**75/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Sós Lajos lakásbérlet iránti kérelme - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.**

**1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart.hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30. szám) alatti lakos, kérelme-  
ző részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m2 területű  
önkormányzati komfortos bérlakást, és az ingatlanhoz tartozó 33,9 m2 he-  
lyiségeket 2019. június 1-től 2019. július 31-ig havi 11.542,-Ft/hó, a bútor-  
zatot 8.458,- Ft/hó, összesen 20.000,- Ft/hó összegért bérbe adja.**

**2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1)  
pont szerinti megkötésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Kérelmezők

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

### **13.) Bejelentések**

#### **a.) Garasné Fogl Erika intézményi dolgozó kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés szóban, kérelem írásban)*

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Garasné Fogl Erika Nyugalom Idősek Otthona 2001-től közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozója 2019. május 28-n közös megegyezéssel kérte közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését. Írásos megkeresésében kéri 2 havi bérének megfelelő összegű jutalmat.

#### **Olajos Valéria képviselő:**

Elismerhető a munkája, rengeteget dolgozott.

#### **Horváth Mariann Nyugalom Idősek Otthona vezetője:**

Nem támogatom abban, hogy 2019. június 1-től elmenjen. Legalább az 2-3 hétig maradjon, és az új kolléga betanításában segítsen.

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Garasné Fogl Erika nem zárkózik el attól, hogy maradjon még pár hetet.

#### **Gazdag László képviselő:**

Van már helyette új dolgozó?

#### **Horváth Mariann Nyugalom Idősek Otthona vezetője:**

Igen lesz, de nem intézményi dolgozó. Nem szeretném azt a hibát elkövetni, hogy ismételten a dolgozók köréből emeljem ki a főnövért. Erikára a főnövéri feladatoknak csak egy részét van leosztva. Sajnos nem volt hajlandó konfrontálódni a vezetés és a dolgozó között. Inkább megcsinálta ő a feladatok nagyrészét, mint tovább osztotta volna. Természetesen ez felőrölte.

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Az új dolgozó személyével kapcsolatban intézményvezető asszony majd dönteni fog. Képviselő-testületnek a kérelemben szereplő 2 hónap jutalom megítélésében kell döntenie.

#### **Gazdag László képviselő:**

Kapott már bárki jutalmat, amikor úgy dönt, hogy elmegy más munkahelyre?

Jutalmat a jubileumi évek után, nyugdíjba vonulás esetén, leépítés, munkakör megszűnés esetén szokás adni. Úgy gondolom, hogy az Erika kérelme nem az a szituáció, amire jutalom adható.

#### **Birgés Attila képviselő:**

Én is úgy gondolom, egyetérthetünk abban, hogy felmondás esetén ne adjunk jutalmat.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Garasné Fogl Erika közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozó jutalommal kapcsolatos kérelmének elutasítását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**76/2019.(V.28.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Garasné Fogl Erika intézményi dolgozó kérelmének elutasítása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Garasné Fogl Erika Nyugalom Idősek Otthona dolgozója 2019. május 28-án kelt, közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének kérelmében 2 havi bérének megfelelő összegű jutalom iránti igényét elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1. Nyugalom Idősek Otthon intézményvezető
2. Gazdálkodás helyben
3. Irattár

**Tájékoztatás:**

**Visnyei Miklós Polgármester:**

- A Kossuth Lajos utcai vendéglátó egység elkelt, az új tulajdonos tovább szándékozik működtetni.
- A Pataki Tündével a melléképületre kötött bérleti szerződés 2020-ban jár le
- A fenti melléképület és a 3A Takarékszövetkezet épülete mögötti kis erdőt minél hamarabb ki kell takarítani.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

