



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 28-i ülésére

Tárgy: Sós Lajos lakásbérlet iránti kérelme - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sós Lajos lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Eddig élettársával Tösmagi Szilviával bérelték a Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérlakást, azonban lakás problémáik nem oldódtak meg, ezért kéri az Önkormányzatot a lakás bérlésének lehetőségére. Élettársa és gyermekei is életvitelszerűen vele élnek.

A bérleti díj megfizetésében 130.000,- Ft hátralékuk van, emiatt lakásigénylési kérelemmel egyidejűleg fizetési határidő hosszabbítás iránti kérelmet is benyújtottak a Képviselő-testülethez.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.2*

A Rendelet 4.§-a szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

- ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
- bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze 130.000,- Ft bérleti díj hátralék - kérelemtől eltérően - 2019. július 20. napjáig történő megfizetését, majd a lakásbérleti szerződés 2019. július 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat I.

Sós Lajos bérleti díj hátralék fizetési határidő hosszabbítás iránti kérelme

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tarthely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) alatti lakos, mint a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás bérlője részére 130.000,- Ft bérleti díjhátralék kiegyenlítésére 2019. július 20. napjáig fizetési határidő hosszabbítást engedélyez.

Határidő: 2019. július 20.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester*
- 2.) Kérelmezők*
- 3.) Gazdálkodás*
- 4.) Irattár*

Határozati javaslat II.

Sós Lajos lakásbérlet iránti kérelme - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tarthely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30. szám) alatti lakos, kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakást, és az ingatlanhoz tartozó 33,9 m² helyiségeket 2019. június 1-től 2019. július 31-ig havi 11.542,-Ft/hó, a bútortól 8.458,- Ft/hó, összesen 20.000,- Ft/hó összegért bérbe adja.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1) pont szerinti megkötésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester*
- 2.) Kérelmezők*
- 3.) Gazdálkodás*
- 4.) Irattár*

Zsana, 2019. május 26.


Visnyei Miklós



Lakhatási kérelem

Elő: Zsana/2000... 2019 0522 0000-001635/2019.

POLGÁRMESTERI HIVATAL, ZSANA		
ÉRKEZETT		
Érkezett:	2019. máj. 22.	dátum
Előszám:	71a/634-2/2019.	szám
Utószám:		db
Előadó:	Sarkózi János	

Tisztelt Zsanai Önkormányzat / Testület!

Alulírott Sós Lajos (szül.: Szeged, 1982. 09. 26., any.: Sarkózi János

Gizella) cím: G/11, Zsana Ady Endre u. 30. sz. alatti lakos
albérelti elítélőbizottság elismerem, melyet az elvett hónapokban
felhalmoztam, ami a munkahelyem hiányából keletkezett.
Ezért kérem a Tisztelt Testületet, hogy rendelkezni kívánom
tartozásomat, de ezt egy összegben vállalni nem tudom.

Ezzel fenyében kérem Önöket, hogy 2019. július 31-ig
szeretnék haladékot kérni, amikor tartozásom teljes
egösségben rendelkezni tudom. Mivel életársam várandós és
két kiskorú gyermek él velem egy háztartásban 1 keresettel
rendelkezőnk, és másképpen nem tudnánk biztosítani a
lakhatásunkat.

Tisztelettel: S. János

Elő. 210/000. 2019.05.22.0000-001634/2019.

Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Sorszám:
------------------------------------	-------------------------------------

POLGÁRMESTER HIVATALA ZSANA	
ÉRKEZETT	
Érkezett: 2019 MÁJ 22.	dátum
Előszám: 71034-12019	Mell. szám
Utószám:	Elosztott

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	Sós Lajos	Tósmegi Szilvia
Leánykori név:		Tósmegi Szilvia
Anyja neve:	Sarközi Gizella	Bálint Berta Magdolna
Születési hely, év, hónap, nap:	Szeged, 1992.09.26.	Szeged, 1992.05.17.
Lakóhely címe:	6754, Üllés Rózsa d.124.	6785, Pusztamérges Dó.2.
Tartózkodási hely címe:	6411, Zsana Ady E.u.30.	6411, Zsana Ady E.u.30.

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
Sós Vanessza	gyermek	2012.02.06.
Sós Livia Szilvia	gyermek	2013.05.15.

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
Sós Lajos		1992.05.26.	200.000
Tósvégi Szilvia	Élettárs	1992.05.14.	26.600

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem: 56.650.....,- Ft

III. Az igénylő lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: 66,88..... m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükségilakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen: 4..... fő

6. A lakásban élő családok száma: 1..... háztartás

IV. A lakásigénylés indokai
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

Az igényelt lakás Zsanna Ady Endre u. 30. szám
alatti kertes ház. Csendes a környezet, nagy udvarral
rendelkezik, amely a két kiskorú gyermekeink számára
is nagy dőnyzt jelent. A lakás belterületét nézve
kényelmes. Az óvoda és az iskola szempontjából is
jó mert közel van, valamint a gyermekeink is
szeretnek oda járni. A megélhetésünket szolgáló
munkahely is helyben van.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2019. év05.....hó 22 nap

.....
igénylő

.....
az igénylő(házastársa v. élettársa)

Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. **Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.**

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelemnek** minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 3. pontjában a *komfortfokozatok* alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

Összkomfortos az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)

rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel)

rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal

rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükség lakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnél)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

család: egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;