



Zsana Önkormányzat Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme – határozat módosítása

Tisztelet Képviselő-testület!

Gárgyán Istvánné 2019. január 24-én kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a zsanai ½ hrsz-ú, 6411 Zsana, Kossuth u. 1. szám alatti, ½ - ½ arányban a tulajdonában és Gárgyán István tulajdonában lévő ingatlanról Zsana Önkormányzata által munkáltatói kölcsön igénybevétele miatt bejegyzett jelzálogjogot törölje.

Gárgyán Istvánné 1994-ben a Kisszállás – Balotaszállás – Zsana községek által működtetett lakásalap számláról igényelt 50.000,- Ft összegű kamatmentes támogatást, ami teljes egészében visszafizetésre került a megállapodásnak megfelelően 1998.12.31-ig.

A kérelméhez csatolta Kisszállás Község Polgármesterének előterjesztését és a 232/2014. (XII.18.) ÖK határozatról egy jegyzőkönyvi kivonatot, ami a lakásalap számla megszüntetésére vonatkozik. Előterjesztésben szerepelt, hogy a számlán kintlévőség nincs, ezzel Gárgyán Istvánné által igényelt munkáltatói kölcsön visszafizetése igazolt.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelemnek megfelelő döntést 18/2019. (I.31.) Kt. határozati számon meghozta.

Gárgyán Istvánné 2019. május 16-án ismételten kérelemmel fordult Zsana Község Polgármestere útján a Képviselő-testülethez, hogy a fenti határozatot módosítani szíveskedjen. Indokolásul előadta, hogy a határozat meghozatalára a házastársi vagyonegosztás céljából a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő felhasználásra volt szükség. A vagyontársak megosztási szerződés ügyvéd általi benyújtásakor a Földhivatali Osztály szükségesnek tartotta a hozott határozatot módosítani, ill. kiegészíteni aszerint, hogy „*A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését/hozzájárulását adja a jelzálogjog törléséhez, továbbá a törlés érdekében megkeresi a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.*”

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme – határozat módosítása

I. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Gárgyán Istvánné jelzálogjog törlése iránti kérelme tárgyú, 18/2019. (I.31.) Kt. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Gárgyán Istvánné kérelmére *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a zsanai ½ hrsz-ú, 6411 Zsana, Kossuth u. 1. szám alatti, ½ - ½ arányban Gárgyán Istvánné és Gárgyán István tulajdonát képező ingatlanról Zsana Önkormányzata által 50.000,- Ft összegű munkáltatói kölcsön igénybevétele miatt a 834/1994.01.27 számon bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

II. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2019. (I.31.) Kt. számú határozatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki, a határozat többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad:

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a törlés érdekében megkeresi a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ kérelmező
- 3./ Irattár

Zsana, 2019. május 26.


(: Visnyei Miklós:)



El: Zs/000... 2019.05.20.0000 - 0015-32/2019

Zsana Község Polgármester

Visnyei Miklós

6411 Zsana

Kossuth u. 3.

Tárgy: Kérelem határozat módosítására

POLGÁRMESTERÉRKÉZET, ZSANA		
Érkezett: 2019. MÁJ. 20.		dátum
Zs/32-3/2019	Mell.	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. H. F. J.

Alulírott, Gárgyán Istvánné (Kiskunhalas, 1962.01.08, an. Dicső Krisztina) 6411 Zsana, Kossuth u. 1. azzal a kérelemmel fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy a kérelmemre 2019.01. 31-én a Képviselő-testület által - a Zsana Kossuth u. 1. alatti ingatlan 834/1994. 01. 27. számú jelzálogjog törlésének tárgyában - hozott 18/2019 (I.31.) számú határozatát módosítani szíveskedjenek.

Indokolásul előadom, hogy a fenti határozatra a házastársi vagyonmegosztás céljából a Kiskunhalasi Földhivatalnál történő felhasználásra volt szükség. A vagyonközösség megosztási szerződés ügyvéd általi benyújtásakor a Földhivatal szükségesnek tartotta a hozott határozatot módosítani, ill. kiegészíteni aszerint, hogy

„A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését/hozzájárulását adja” a fenti számú jelzálogjog törléshez, továbbá a törlés érdekében „megkeresi a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályt”.

Segítő közreműködésüket megköszönve tisztelettel:

Gárgyán Istvánné

Zsana, Kossuth u. 1.

Zsana, 2019. május 16.