

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. AUGUSZTUS 1-I RENDKÍVÜLI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 1-én 9:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **Sós Lajos lakásbérlet hosszabbítás - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.**
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*
- 2) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

- 1.) **N a p i r e n d:**
Sós Lajos lakásbérlet hosszabbítás - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.
Előadó: polgármester *(Előterjesztés írásban)*

Visnyei Miklós Polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2019. (V.28.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy Sós Lajos és családja részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti önkormányzati bér-lakást 2019. június 1-től 2019. július 31. napjáig adja bérbe, tekintettel arra, hogy 130.000,- Ft-os lakbér tartozást halmozott fel az Önkormányzat felé. A hátralék megfizetésére 2019. július 20-ig kaptak haladékat. A június-július hónapra eső lakbértartozást az önkormányzat felé kirendezték, azonban Zsana Önkormányzatának, mint tulajdonosnak tudomására jutott, hogy a bérlőknek víz és gázdíj tartozása is van, melynek összege kb. 140.000 Ft.

Gazdag László képviselő:

Mindenképpen a közműtartozásokat ki kell, hogy rendezze. Erre haladékot kell adni, de csak rövidebb időszakra szabad meghosszabbítani a bérleti szerződést. Ha viszont eközben nem rendezi, akkor sajnos továbbiakban a bérleti szerződés nem hosszabbítható.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja, hogy Sós Lajos bérlőnek a közüzemi díjhátralékok (gázdíj, vízdíj) rendezésére, és az elszámolást Zsana Önkormányzata részére történő megtételére 2019. szeptember 20-ig kapjon haladékot, továbbá javasolja, hogy a 2019. július 31-vel lejárt bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2019. szeptember 30-ig. 2019. szeptember 30-i soros ülésen döntünk a továbbiakról. Kap annyi engedményt, hogy ez alatt az idő alatt (kb. másfél hónap) ki kell rendeznie az elmaradt közműtartozást.

Ha ezt nem teszi meg, akkor a továbbiakban nem kerül meghosszabbításra a bérleti szerződés sem, mert nincs értelme a tartozást halmozni.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy Sós Lajos bérlő a közüzemi díjhátralékok (gázdíj, vízdíj) kiegyenlítésére 2019. szeptember 20-ig kapjon haladékot, továbbá javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását 2019. szeptember 30-ig.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

93/2019.(VIII.1.) Kt.

H a t á r o z a t:

Sós Lajos lakásbérlet hosszabbítás - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart.hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30.) alatti lakos, mint a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás bérlőjét felhívja a közüzemi díjhátralékok (gázdíj, vízdíj) kiegyenlítésére 2019. szeptember 20. napjáig.**
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart. hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30. szám) alatti lakos, kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakást, és az ingatlanhoz tartozó 33,9 m² helyiségeket 2019. augusztus 1-től 2019. szeptember 30-ig havi 11.542,-Ft/hó, a bútorzatot 8.458,- Ft/hó, összesen 20.000,- Ft/hó összegért bérbe adja.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1) pont szerinti megkötésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmezők
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Bejelentés, tájékoztatás, észrevétel, javaslat:

Olajos Valéria képviselő:

- A Zsanai Polgárőrség nevében szeretné kérni, hogy 2019. augusztus 20-án a „kutyás és fegyveres” őrzővédők az utolsó műsorszám befejeztével még ne vonuljanak el, hanem éjszaka 24:00 óráig maradjanak és segítsék a védelmi munkát, mivel nagy létszámú nézőközönségre van kilátás, és az esetleges rendbontókkal szemben nagyobb jogosultságuk van fellépni.

Gazdag László képviselő:

- Felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzat tulajdonú tejház épületének külső vakolata nagyon nagy darabokban levált, valószínűleg salétromos, vagy ázik, vizesedik. Rendbe kellene tenni, hogy tovább ne romoljon az állapota. Az épület környékén nagyon nagyra megnőtt gyomot és a fűvet, továbbá a porta végében a benőtt kisebb fákat, gallyakat, susnyót kellene kitakarítani.
- Egy néhány családi ház kertjében, és üres portán még mindig nagy a gaz. A tulajdonosokat fel kellene szólítani.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

