

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2019. AUGUSZTUS 29-I  
RENDKÍVÜLI ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 29-én 13:00** órakor megtartott **rendkívüli üléséről**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Gazdag László, Olajos Valéria képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### N a p i r e n d e k

- 1) **Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
*Előadó: Polgármester, gazd.ea. (Előterjesztés, rendelet-tervezet)*
- 2) **Zsana Község településképinek védelméről szóló rendelet elfogadása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés, rendelet-tervezet)*
- 3) **Nyugalom Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 4) **Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 5) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**  
*Előadó: Jegyző (Előterjesztés írásban)*
- 6) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

**1.) N a p i r e n d:**

**Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**

*Előadó: Polgármester, gazd.ea. (Előterjesztés, rendelet-tervezet)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző elkészítette az Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét.

A 2019. évi költségvetési rendelet eredeti fő összege 656.638.960,- Ft volt, többszöri módosítások során 638.562.570,- Ft-ra változott, és jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés során a költségvetés fő összege 656.638.960,-Ft-ra változik, azaz 18.076.390,- Ft-tal növekszik meg.

A tervezett rendeletmódosítás indoka, hogy a Zsana Önkormányzata részére és intézménye költségvetésének bevételi és kiadási előirányzati növekmény illetve csökkenés került átvezetésre, mely részletesen szerepel az előterjesztésben.

Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

**Birgés Attila Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Az Ügyrendi Bizottság a „Zsana Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” tárgyában a rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét, az önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
4/2019.(II.15.) rendelet módosításáról**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**2.) N a p i r e n d:**

**Zsana Község településképeinek védelméről szóló rendelet elfogadása**

*Előadó: Polgármester (Előterjesztés, rendelet-tervezet)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testület a Településképi arculati kézikönyv 2017. december 23-i ülésén elfogadta.

A településképi rendelet megalkotásának előkészítéseként, az egyeztetési eljárást megelőzően el kellett fogadni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét, amely a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet megalkotásával teljesült.

Településképi rendelet véleményezi eljárása lezajlott, az érintett véleményező szervek határidőben megküldték a nyilatkozataikat.

Az előterjesztés mellékleteiben szerepel a helyi egyedi védelemben részesülő kőkeresztek és épületek képei. Sajnos nagyon kevés egyedi védelemben részesülő épülettel büszkélkedhetünk.

Zsana Önkormányzat képviselő-testülete a Zsana Község településképi védelméről szóló rendelet elfogadásával a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által hivatalunk mulasztásra történő felhívására - a településképi védelméről szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében – településképi rendelet megalkotására irányuló jogalkotási kötelezettségének eleget tesz.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Zsana Község településképi védelméről szóló 14/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete  
Zsana Község településképi védelméről**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**3.) N a p i r e n d:**

**Nyugalom Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A NYUGALOM Idősek Otthona intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízására ismételten kiírt pályázatra 2019. augusztus 19. -ig volt lehetőség pályázni. A pályázati felhívást követően a megadott határidőn belül 2 db pályázati anyag került benyújtásra. A pályázati anyagok felbontására 2019. augusztus 22. napján került sor.

Pályázók:

1. Horváth Mariann (6136 Harkakötöny, Harkapuszta 53.)

2. Nagy Gábor Csaba (6721 Szeged, Munkácsy u. 3. III./14.)

A Képviselő-testület a pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására jogszabályban meghatározott 3 tagú véleményezési bizottságot hozott létre, majd 2019. augusztus 27-én Horváth Mariann pályázót meghallgatta, de Nagy Gábor Csaba pályázó nem jelent meg a bizottsági ülésen. Bizottság a pályázatok értékelését elvégezte, és a benyújtott pályázatok alapján a Bizottság mind két pályázót alkalmasnak találta a munkakör betöltésére. Becseiné Dr. Kiss Erzsébet (Szociális Szakmai Szövetség képviselője) elkészítette az értékelő jelentést.

Határozott időre szóló – 2 év -, részmunkaidős, heti 20 órás vezetői munkaköréről van szó. Javasolnám Horváth Mariannt a vezetői állás betöltésére, mivel az elmúlt 2 évben is ő látta el ezt a feladatot.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolta Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásra, hogy Horváth Mariann pályázót bízta meg a NYUGALOM Idősek Otthona intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával 2019. szeptember 15. napjától 2021. szeptember 14. napjáig részmunkaidőben (heti 20 óra).

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete - **4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozza:

**94/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Nyugalom Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Mariann 6136 Harkakötöny, Harkapuszta 53. szám alatti lakost megbízza 2019. szeptember 15. napjától 2021. szeptember 14. napjáig részmunkaidőben (heti 20 óra) a NYUGALOM Idősek Otthona intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.**
- 2. A Képviselő-testület Horváth Mariann illetményét a Kjt. és a vonatkozó jogszabályok alapján állapítja meg. Határozott idejű (részmunkaidő) közalkalmazotti jogviszony, munkaköre: szociális és mentálhigiénés munkatárs.**
- 3. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a kinevezéssel kapcsolatos munkajogi intézkedések megtételére.**

*Határidő: 2019. szeptember 14.*

*Felelős: polgármester*

*Értesül: pályázó*

**4.) N a p i r e n d:**

**Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kinevezése 2019. november 16-án lejár. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 23. §-a szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására pályázatot kell kiírni, továbbá e megbízás feltételeit a 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet határozza meg.

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állás pályázati kiírását az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat tartalmazza.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

A pályázat benyújtását követően a beérkezett pályázatokat véleményeztetni kell a Bíráló Bizottsággal, melynek összetételéről most nem dönt a Képviselő-testület, mivel a 2019. október 13-i helyi önkormányzati választások után a Képviselő-testület tagjainak összetétele változhat. Így majd csak a választást követően az új testület alakuló ülésen történő felállása után lehet a Bíráló Bizottság tagjait megválasztani.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állás pályázati kiírása tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**95/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírás**

**Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására kiírt pályázatot az alábbiak szerint elfogadja:**

**Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete  
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. alapján  
pályázatot hirdet  
Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár  
Intézményvezető (magasabb vezető)  
munkakör betöltésére.**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**A munkavégzés helye:**

Bács-Kiskun megye, 6411 Zsana, Ady Endre utca 2.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény szakszerű, törvényes és gazdaságos működtetése az alapító okiratában és az SZMSZ-ében meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályok és fenntartói döntések figyelembevételével.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.



**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
- Közművelődésben szerzett vezetői gyakorlat - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- A végzettségének és szakképzettségének, egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,
- Államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzés elvégzését igazoló okirat vagy nyilatkozat, hogy a megbízását követő 2 éven belül a tanfolyamot elvégzi,
- B kategóriás jogosítvány,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- Magasabb vezető megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: ---****A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Szakmai önéletrajz,
- Iskolai és szakmai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az igénylésről szóló igazolás,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a személyét érintő ügy nyilvános ülésen történő tárgyalásához,
- Nyilatkozat, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- Nyilatkozat az előírt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn a pályázóval szemben a 2007. évi CLII. törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2019. november 17.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. október 17.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Visnyei Miklós polgármester nyújt, a 06-77/590-055-es telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (6411 Zsana, Kossuth L. u. 3) Kérjük a borítékon feltüntetni: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázat
- Elektronikus úton Visnyei Miklós polgármester részére zsana@zsana.hu e-mail címen keresztül
- Személyesen: Visnyei Miklós polgármester, Bács-Kiskun megye 6411 Zsana, Kossuth L. u. 3.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázat elbírálásáról Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. november 14.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [www.zsana.hu](http://www.zsana.hu)

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.zsana.hu](http://www.zsana.hu) honlapon szerezhethet.

Határidő: 2019. szeptember 6. a pályázat feladására

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

A Képviselő-testület határozatáról értesülnek:

Polgármester

Munkaügy, Irattár

**5.) Napirend:**

**A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előadó: Jegyző

(Előterjesztés írásban)

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

A jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve a HVB tagjait változatlan személyi összetétellel újra meg kell választani legkésőbb 2019. szeptember 1. 16.00 óráig, mivel a Helyi Választási Bizottsági tagok 5 évre lehet választani és a mandátumuk lejár.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Választási Bizottság megválasztása tárgyában az előterjesztés szerinti határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**96/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Zsana Község Helyi Választási Bizottságába az alábbi személyeket választja:

tagok:	Paplógné Gyöngyösi Erzsébet	Zsana, Új u. 26.
	Babinyecz Imréné	Zsana, Nyírfu u. 5.
	Lentner Jánosné	Zsana, Nyírfu u. 40.
	Papp Gáborné	Zsana, Kossuth L. u. 44.
	Papp Annamária	Zsana, Új u. 16.
pótagok:	Feketéné Hunyadi Edit	Zsana, Új u. 33.
	Börösök Anikó	Zsana, Béke u. 8.



2. A Helyi Választási Bizottság tagjai a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben rögzített feltételeknek megfelelnek.

*Határidő: 2019. szeptember 1.*

*Felelős: jegyző, mint a Helyi Választási Iroda vezetője*

*A határozatról értesül:*

1. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
2. Helyi Választási Bizottság tagjai
3. Irattár

## 6.) B e j e l e n t é s e k

- a.) **MFP-OUF/2019 - Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztésének támogatása – szükséges anyagok beszerzésére ajánlatok elbírálása**

*Előadó: Polgármester*

*(ajánlatkérők, ajánlatok)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Duruzsoló Óvoda részéről már régi elképzelés, hogy az óvoda udvaron elhelyezett 80 m<sup>2</sup>-es kerti pihenő épület aljzata esésvédő gumilappal történő burkolása megtörténjen. Évekkel ezelőtt próbálkoztunk gyepszőnyeggel, de nem sok sikerrel járt. Továbbá régi elképzelés a Duruzsoló Óvoda udvarán gyermekek részére egy 260 m<sup>2</sup> területű kresszpark kialakítása, mely szintén gumilap burkolásával történne. A kresszparkban a kisgyermekek játékosan a kressz alapismereket el tudják sajátítani, és felkészíti őket a későbbiekben a szülői felügyelet nélküli önálló közlekedésre. A Kiskunhalasi Rendőrkapitányság elektromos kisautókkal rendelkezik, és felajánlották, hogy alkalmanként egyeztetve ezeket kölcsön adják egy-egy foglalkozásra. De kis műanyag motorral, vagy gyermekkerékpárral is lehet rajta gyakorolni. Ezeket a beruházásokat a MFP-OUF/2019 - Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztés keretében 100 % pályázati támogatással megvalósítható. Mivel a pályázati kiírásban nem kötelezi a pályázót önerő biztosítására, így a pályázat benyújtásáról és önerő biztosításáról nem kell dönteni.

A Duruzsoló Óvoda udvarán 80m<sup>2</sup> fedett épület aljzatának és a 260 m<sup>2</sup> kresszparkban kialakított út burkolásához az ajánlatkérőben megjelölt mennyiségben szükséges anyagok - esésvédő gumilap, összekötő rendszer, gumiszegély és szállítási költséggel együtt – beszerzésre 3 cég részére került kiküldésre ajánlatkérő:

Frankó Rubber Technology Kft. (5600 Békéscsaba, Csorvási u. 17/1.) nem küldött vissza ajánlatot

XÉTA GUMI Kft. (2769 Tápiószőlős, alkotmány u. 3/4.) – nem küldött vissza ajánlatot.

C.S.O. Kft. (2364 Ócsa, Némedi úti major) – képviselőjében Vágó Szabolcs összesen 3.587.502,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot küldött.

Valamint az interneten a FLEXO-MATIC Kft. 3.714.115 Ft. és a BARANYA GUMI BT. 3.788.474 Ft. tett még ajánlatot.

A legkedvezőbb ajánlatot a C.S.O. Kft. (2364 Ócsa, Némedi úti major) – képviselőjében Vágó Szabolcs nyújtott összesen 3.587.502,- Ft + ÁFA összegben.

A gumilappal történő burkolás munkálatait és a burkoláshoz szükséges kavicságy kiépítését az ajánlat nem tartalmazza. Ezt kőműves szakember tudja elkészíteni.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztési pályázat keretében megvalósuló 80 m<sup>2</sup> területű óvodai épület aljzatának és kresszparkban kialakított út aljzatának burkolásához szükséges anyagok beszerzésére C.S.O. Kft. (2364 Ócsa, Némedi úti major) – képviselőiében Vágó Szabolcs összesen 3.587.502,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**97/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t**

**MFP-OUF/2019 - Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztésének támogatása – szükséges anyagok beszerzésére ajánlatok elbírálása**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező Magyar Falu Program „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztési pályázat keretében megvalósuló 80 m<sup>2</sup> területű óvodai épület aljzatának és kresszparkban kialakított út aljzatának burkolásához szükséges anyagok esésvédő gumilap, összekötő rendszer, gumiszegély és szállítási költséggel együtt – beszerzésére C.S.O. Kft. (2364 Ócsa, Némedi úti major) – képviselőiében Vágó Szabolcs által benyújtott összesen 3.587.502,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésével.

*Határidő: 2020. december 31.*

*Felelős: Visnyei Miklós Polgármester*

*Értesül:*

*1.) Visnyei Miklós Polgármester*

*2.) Gazdálkodás*

*3.) C.S.O Kft. (2364 Ócsa, Némedi úti major)*

*4.) Irattár*

- b.) **MFP-OUF/2019 - Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztésének támogatása – kivitelezéséhez ajánlatok elbírálása**

*Előadó: Polgármester*

*(ajánlatkérők, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Az előző napirendi pontban a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztési pályázat keretében megvalósuló 80 m<sup>2</sup> területű óvodai kerti pihenő épület aljzatának és kresszpark aljzatának burkolásához szükséges anyagok

beszerzéséről döntöttünk. Óvoda udvarán elhelyezkedő épület és a kresszpark gumilappal történő burkoláshoz először a földmunkálatok elvégzése, kavics ágy kiépítése 50 mm vastagságban szükséges, majd ezután lehet a beszerzett gumilapokat telepíteni, mely kialakítását kőműves szakember tudja elkészíteni.

E munkálatok elvégzésére 3 cég részére került kiküldésre ajánlatkérő:

Baics Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, V. körzet tanya 112. ) bruttó 1.088.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes egyéni vállalkozó)

Plan-And-Bau Plusz Kft. (6400 Kiskunhalas, Széchenyi u. 22.) – képviselőjében Horváth Árpád Dezső - 1.615.000,- Ft + ÁFA összegben

KER-EX '94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) – képviselőjében Batik Tamás – 1.428.000,- Ft. + ÁFA összegű ajánlatok érkeztek.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb Baics Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, V. körzet tanya 112.) bruttó 1.088.000,- Ft (kisadózó egyéni vállalkozó) ajánlata, javasolom elfogadásra.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Baics Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, V. körzet tanya 112. ) bruttó 1.088.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes egyéni vállalkozó) összegű ajánlatát jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**98/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**MFP-OUF/2019 - Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztésének támogatása – kivitelezéséhez ajánlatok elbírálása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező Magyar Falu Program „Óvoda udvar/óvodai sport” alprogramja alapján játszóudvar-, udvar- és eszközfejlesztési pályázat keretében megvalósuló 80 m<sup>2</sup> területű óvodai épület aljzatának és kresszparkban kialakítandó út aljzatának kivitelezési munkálataira - földmunkálatok elvégzése, kavics ágy kiépítése, gumilapokat telepítése - benyújtott Baics Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, V. körzet tanya 112. ) bruttó 1.088.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes egyéni vállalkozó) összegű ajánlatát elfogadja, fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.**
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésével.**

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós Polgármester

2.) Gazdálkodás

3.) Baics Gábor egyéni vállalkozó (6411 Zsana, V. körzet tanya 112. )

4.) Irattár

**c.) Fehérné Katona Erzsébet kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Fehérné Katona Erzsébet kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmében előadja, hogy jelenleg az az ingatlan, amiben lakik életveszélyes. Szeretne egy ingatlant vásárolni oly módon, hogy az önkormányzat megvásárolja számára és a vételi árat havonta meghatározott összegben visszatörleszti. Megfogalmazza, hogy halála után az ingatlan tulajdon joga (ha addig sikerülne is a teljes összegben visszatörleszteni az összeget) az önkormányzat tulajdonába kerül vagy az addig kifizetett összeg szintén az önkormányzaté marad. A kérelem mellé csatolt egy saját kézzel írott végrendelet szerű megfogalmazást.

**Birgés Attila képviselő:**

Képviselő Úr a kérelmet felolvassa.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Fehérné Katona Erzsébet már többször megkeresett ez ügyben, sajnos érdemben nem tudtam neki semmit mondani. Javasoltam, hogy nyújtson be kérelmet a testület felé. Ő 68 éves, nyugdíjas asszony, akinek 3 élő gyermeke van, akik a szomszédos településeken élnek. A megvásárolni kívánt tanya kb. 2.000.000 Ft-ba kerülne. A hölgynek megtakarítása nincs, nyugdíja nagyon kevés kb. 50.000,- Ft. Ebből nagyon minimális törlesztő részletet lehetne kérni, ha egyáltalán lehetne. Korábban szociális lakás igényel is megkeresett, de sajnos nincs üres lakás, emellett annak is van bérleti díja és közüzemi számlái, ami költséges. A kevés nyugdíjából azt sem tudná fizetni.

Ez a hölgy korábban nem zsanai lakos volt, egy pár éve él itt egy tanya ingatlanban, ahová a tulajdonos beengedte lakni. Nem kell fizetni bérleti díjat. A tanya tényleg rossz állapotban van. A tulajdonos nem költ rá, de a lakó sem költött rá semmit, csak lakta. Korábban még a tanyán lévő cserepeket sem igazított meg, így persze beázott a tető. Nehéz ilyen helyzetben dönteni.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Fehérné Katona Erzsébet kérelmének elutasítását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**99/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Fehérné Katona Erzsébet kérelmének elutasítása**

**Zsana Önkormányzata képviselő-testülete Fehérné Katona Erzsébet által 2019.07.12-én Zsana Önkormányzata segítségével tanya vásárlása tárgyban benyújtott kérelmét elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós Polgármester

2.) Kérelmező

3.) Irattár

**d.) Döntés külön juttatásról**

*Előadó: alpolgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Gazdag László alpolgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek Visnyei Miklós Polgármester részére 2019. évben az munkája elismeréseként jutalom jogcímen történő kifizetését bruttó 320.000,- Ft (+járulék) összegben az előterjesztés tartalma szerint.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Személyes érintettségét bejelenti, a Polgármester részére a „Döntés külön juttatásról” tárgyú napirendi pont megtárgyalásában személyes érintettség miatt nem kíván részt venni.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Gazdag László alpolgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek Visnyei Miklós Polgármester kérésére a személyes érintettsége miatt „Döntés külön juttatásról” tárgyú napirendi pont döntéséből való kizárásának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**100/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján a „Döntés külön juttatásról” tárgyában a döntésből való kizárását elfogadja.**

Értesül: alpolgármester, bizottsági tagok

**Gazdag László alpolgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek Visnyei Miklós Polgármester részére a munkája elismeréseként összesen bruttó 320.000,- Ft + járulék jutalom jogcímen történő kifizetését az előterjesztés tartalma szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**101/2019.(VIII.29.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Döntés külön juttatásról**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós Zsana Önkormányzata Polgármestere részére polgármesteri munkája elismeréseként bruttó 320.000,-Ft + járulék jutalmat állapít meg, kifizetését a 2019. évi költségvetése terhére engedélyezi.**

Határidő: 2019. szeptember 3.



Felelős: Gazdag László alpolgármester

Értesül:

1. Gazdálkodás helyben
2. Irattár

**Tájékoztatás:**

**Visnyei Miklós polgármester:**

*Tájékoztatom a képviselő-testületet a korábbi testületi üléseken felmerült problémákkal kapcsolatban:*

*Zsana Önkormányzata hivatali épület körüli kerítés alap vakolata nagyon sok helyen málik, újra vakolása szükséges kb. 30 m<sup>2</sup>.*

*A tejház külső vakolata szintén nagy darabokban lemállott. Vakolásra szorul. Az épület belsejében a csempézés fugái között leázik a fal, és valószínűleg az okozza a külső vakolat mállását is. A csempék közötti fugázást szilikonozással fel lehet újítani. Ezzel a technikai módszerrel a továbbiakban a csempézett felület mögötti fal ázása megszüntethető.*

*A 3A Takarékszövetkezettől megvásárolt épület külső vakolata szintén sok helyen le van peregve. Javításra szorul.*

*Baics Gábor egyéni vállalkozó felmérte ezen épületeken szükséges munkákat, és összesen kb. 1.300.000,- Ft. összegben vállalja anyagköltséggel együtt a munkálatok elvégzését. Ezen épületeken végzett munkálatok állagmegőrző karbantartási munkálatok. Költségei nem érik el a közbeszerzési érték határt így a közbeszerzési szabályzatunknak megfelelően eljárva versenyeztetés nélkül a munka elvégezhető.*

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(~~Visnyei~~ Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

