

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. NOVEMBER 12-I RENDKÍVÜLI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 12-én 13.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Külön meghívott:

Oláh Edit Nemzeti Művelődési Intézet Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága vezetője
Paplógó Irén intézményvezetői állásra pályázó
Fischer Csilla gazdálkodás ügyintéző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) **Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásában 3 tagú bizottság kijelölése**
Előadó: Polgármester, Jegyző *(Előterjesztés írásban)*
- 2.) **Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálása**
Előadó: Polgármester, Jegyző *(Előterjesztés írásban)*
- 3.) **Zsana Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása**
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*
- 4.) **B e j e l e n t é s e k**
Előadó: Polgármester

1.) Napirend:

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásában 3 tagú bizottság kijelölése

Előadó: Polgármester, Jegyző

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Köszönti Oláh Editet, a Nemzeti Művelődési Intézet Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság vezetőjét.

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásában 3 tagú bizottság kijelölése szükséges.

A Véleményező Bizottság tagjainak Olajos Valéria és Birgés Attila képviselőket, továbbá Oláh Edit szakértőt javaslom.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásában 3 tagú bizottság kijelölését az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

144/2019.(XI.12.) Kt.

Határozat

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásában 3 tagú bizottság kijelölése

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásához véleményező bizottsági tagnak jelöli ki Olajos Valéria, Birgés Attila képviselőket, valamint Oláh Edit szakértőt.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a bizottság tagjait, hogy alkosson véleményt a beérkezett pályázatokról.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság tagjai

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Irattár

Visnyei Miklós Polgármester:

A Véleményező Bizottság ülésének idejére szünetet rendel el.

(15 perc szünet)

A képviselő-testületi ülés 13 óra 30 perckor folytatódik.

2.) Napirend:

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálása

Előadó: Polgármester, Jegyző

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálása tárgyú napirendi pont megtárgyalásához szükséges az Véleményező Bizottság véleménye. A pályázat benyújtási határideje 2019. október 17. volt. A határidő leteltéig 1 db. érvényes pályázat érkezett. Az intézményvezetői pályázati dokumentáció átadásra került a Véleményező Bizottság részére annak elbírálása céljából.

Felkéri Oláh Editet, hogy a Véleményező Bizottság véleményét ismertesse.

Oláh Edit Véleményező Bizottság elnöke:

A Véleményező Bizottság a beérkező 1 db. Paplógó Irén által benyújtott pályázatban ellenőrizte a kiírásnak megfelelő dokumentumok beérkezését, áttekintette a pályázati anyagban szereplő szakmai terveket. Továbbá a pályázóval a vezetői tervezéssel kapcsolatban további kérdéseket tett fel a bizottság. és a pályázatot érvényesnek tartja. Javasolja a képviselő-testületnek a pályázati eljárás eredményességének megállapítását, továbbá az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői beosztásra Paplógó Irén pályázó legfeljebb 5 évre történő megbízását.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Véleményező Bizottság javaslata alapján a pályázati eljárás eredményességének megállapítását, továbbá az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői beosztásra Paplógó Irén pályázó 2019. november 17. napjától 2024. november 16. napjáig való megbízását jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

145/2019.(XI.12.) Kt.

H a t á r o z a t

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálása

- 1. Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítja.**
- 2. A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár (magasabb) vezetői feladatainak ellátásával - határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett - 2019. november 17. napjától 2024. november 16. napjáig Paplógó Irént (6411 Zsana, IV. körzet tanya 105.) bízza meg.**
- 3. A Képviselő-testület a nyertes pályázó illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) rendelkezései alapján állapítja meg.**

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó esetében a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2019. november 17.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
3. gazdálkodás helyben
4. pályázó
5. Irattár

Visnyei Miklós polgármester:

Oláh Edit szakértő és Paplógó Irén pályázó a testületi ülésről távozott.

3.) Napirend:

Zsana Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása

Előadó: Polgármester, Jegyző

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi eszköz című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatunkat a Magyar Államkincstár támogatásra érdemesre találta. A támogatás összege: 2.999.797,- Ft.

A pályázat pénzügyi lebonyolításához, elszámolásához szükséges egy új kormányzati funkció felvétele:

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása tárgyában az előterjesztésben szereplő napirendi pont jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

146/2019.(XI.12.) Kt.

H a t á r o z a t

Zsana Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zsana Önkormányzata Törzskönyvi kivonatába az alábbi Kormányzati funkció bevezetésre kerüljön:**

| Kormányzati funkciósám | Kormányzati funkció megnevezése |
|---------------------------|---|
| 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk |

2. A Képviselő-testület felkéri a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítási kérelmet a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
3. gazdálkodás helyben
4. Irattár

4.) Bejelentések:

Előadó: polgármester

- a.) Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról - 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat kijavítása**

Előadó: Polgármester, Jegyző (Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

2019. szeptember 26-án 112/2019.(IX.26.) Kt. számú határozattal döntött a képviselő-testület a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról. A határozat 1. pontjának utolsó bekezdésében 1973 m² helyett 1953 m² került beírásra, mely 20 m² –re kevesebb területet is jelent. Ez szükséges korrigálni, hogy a Földhivatalnál helyes adatokkal kerüljön be a nyilvántartásba. Az előterjesztés határozati javaslatában az érintett bekezdés teljes egészében javításra került.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról - 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat kijavítása tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

147/2019.(XI.12.) Kt.

H a t á r o z a t

Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról - 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat kijavítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról” tárgyú, 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat 1. pontjának utolsó francia bekezdését elírás folytán akként javítja ki, hogy a zsanai 0263/25 hrsz- ú ingatlan terület növekménye 1953 m² helyett 1973 m² területtel szerepeljen, helyesen:

- a Bárány Veronika kizárólagos tulajdonában álló – Bárány Imréné holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt - zsanai 0263/25 helyrajzi számú legelő és út megjelölésű ingatlan terület nagysága 3592 m² nagyságról 0.75 AK értékről megnövekedjen oly módon, hogy az újonnan kialakuló 0263/25 helyrajzi számú legelő megjelölésű ingatlan terület nagysága 5565 m² nagyságra 1.17 AK értékre változik, mely ingatlan területéből 421 m² nagyságú területrésze az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.), mint jogosult javára a vezetékjog a változás után továbbvezetésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba, és amely 1973 m² nagyságú többlet terület nagyságot a telekalakítás során csere jogcímén szerzi meg Bárány Veronika tekintettel arra, hogy az önkormányzat és Bárány Veronika között 2018. március 14. napján létrejött csereszerződés tárgyát képező csereügyletnek a szerződő felek szerződéskötéskori valós akarata szerint tárgya volt a fenti 1973 m² nagyságú területrésze is, miként az újonnan kialakuló zsanai 0263/32 helyrajzi számú 990 m² nagyságú út területnek Bárány Veronika által az önkormányzat javára történő átruházása is csere jogcímén, miként a 16/528/2018. számú záradékolt változási vázrajz szerinti megosztás során kialakuló fentebb meghatározott tulajdonjogi viszonyok. A cserével érintett ingatlanrészeket és ingatlanokat azonos értékűnek tekinti az önkormányzat, ezért értékkülönbséget nem kíván fizetni.

A fenti csereügylet tárgyát és az önkormányzat a csere jogügyletre irányuló korábbi és jelenlegi szerződéses akaratát a Képviselő-testület megerősíti, ahhoz hozzájárul.

2. A határozat többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Érintett felek
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Visnyei Miklós polgármester:

Tájékoztatás:

Szolgálati lakások, szociális szolgálati lakások, bérlakások, üzleti alapú bérleti lakások, továbbá külterületi önkormányzati ingatlanok közül csordalegelők, szántó, és egyéb portavégek bérleti díjainak felülvizsgálata lenne a következő soros testületi ülés napirendi pontja. Egyes csordalegelő esetén tehénszám arányában van meghatározva a bérlet, amit át kellene m²/Ft díjra határozni. Továbbá a

bérleti szerződéseket 1 évre kellene kötni minden év január 1-től december 31-ig. Az emelést 2020. január 1-től be lehet vezetni. A bérleti szerződésekben szükséges rögzíteni, hogy a területek karbantartása, tisztán tartása, illetve legelő esetén tisztító kaszálás a bérlő kötelezettsége. A következő napokban készítünk tervezetet 50 % illetve 100%-nyi összegű emeléssel és egyéb módosításokkal, de az egyéb javaslatokat is várjuk.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az testületi ülést bezárta.


(: Visnyei Miklós :)
polgármester




(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

