



## **Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról - 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat kijavítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyban kelt határozatot szám elírás miatt módosítani szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a 16/528/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításról” tárgyú, 112/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat 1. pontjának utolsó francia bekezdését elírás folytán akként javítja ki, hogy a zsanai 0263/25 hrsz- ú ingatlan terület növekménye 1953 m<sup>2</sup> helyett 1973 m<sup>2</sup> területtel szerepeljen, helyesen:**

- a Bárány Veronika kizárólagos tulajdonában álló – Bárány Imréné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt - zsanai 0263/25 helyrajzi számú legelő és út megjelölésű ingatlan terület nagysága 3592 m<sup>2</sup> nagyságról 0.75 AK értékről megnövekedjen oly módon, hogy az újonnan kialakuló 0263/25 helyrajzi számú legelő megjelölésű ingatlan terület nagysága 5565 m<sup>2</sup> nagyságra 1.17 AK értékre változik, mely ingatlan területéből 421 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.), mint jogosult javára a vezetékjog a változás után továbbvezetésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba, és amely 1973 m<sup>2</sup> nagyságú többlet terület nagyságot a telekalakítás során csere jogcímén szerzi meg Bárány Veronika tekintettel arra, hogy az önkormányzat és Bárány Veronika között 2018. március 14. napján létrejött csereszerződés tárgyát képező csereügyletnek a szerződő felek szerződéskötéskori valós akarata szerint tárgya volt a fenti 1973 m<sup>2</sup> nagyságú területrész is, miként az újonnan kialakuló zsanai 0263/32 helyrajzi számú 990 m<sup>2</sup> nagyságú út területnek Bárány Veronika által az önkormányzat javára történő átruházása is csere jogcímén, miként a 16/528/2018. számú záradékolt változási vázrajz szerinti megosztás során kialakuló fentebb meghatározott tulajdonjogi viszonyok. A cserével érintett*

*ingatlanrészeket és ingatlanokat azonos értékűnek tekinti az önkormányzat, ezért értékkülönbözetet nem kíván fizetni.*

*A fenti csereügylet tárgyát és az önkormányzat a csere jogügyletre irányuló korábbi és jelenlegi szerződéses akaratát a Képviselő-testület megerősíti, ahhoz hozzájárul.*

**2. A határozat többi része változatlan tartalommal hatályban marad.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Érintett felek
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2019. november 11.

  
Visnyei Miklós

