



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. december 19-i ülésére

### **Tárgy: Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Zsana Önkormányzata 113/2019.(IX.26.) Kt. számú határozatával 2019. október 1. napjától 3 év határozott időre karbantartási szerződést kötött Ván Lajos egyéni vállalkozóval az Önkormányzat és intézményei gázkészülékeinek javítására vonatkozóan.  
A vállalkozó kezdeményezte a szerződés módosítását a vállalkozói díj számlázása tekintetében (negyedéves számlázás helyett évente egyszer számlázna).

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

**..../2019. (XII.19.) Kt. sz. határozat**

### **Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete „ZSANA Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok esetében fűtési berendezések ellenőrzése, karbantartása” feladatok ellátására Ván Lajos (székhely: 6411 Zsana, Új u. 49.) egyéni vállalkozóval 2019. október 1. napjától 3 év határozott időre kötött vállalkozási szerződés számlázási ütemezésre vonatkozó módosítását a melléklet szerinti, egységes szerkezetű tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.**

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Visnyei Miklós Polgármester

**Értesül:** Ván Lajos e.v.

Zsana, 2019. december 19.



(: Visnyei Miklós :)

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

„Zsana Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok esetében fűtési berendezések ellenőrzésére, karbantartása.”

mely létrejött egyrészről

Megrendelő megnevezése: **Zsana Önkormányzata**

Levelezési címe: 6411 Zsana, Kossuth u. 3

Számlavezető pénzügyintézet: 3A Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 57600077-11064002

Számlázási cím: 6411 Zsana, Kossuth u.3.

Adószáma: 15725022-2-03

Képviselő: Visnyei Miklós polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Megrendelő megnevezése: **Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**

Levelezési címe: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Számlavezető pénzügyintézet: 3A Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 57600015-11099592

Számlázási cím: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Adószáma: 15811741-1-03

Képviselő: Dr. Horváth –Fodor Judit jegyző, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Megrendelő megnevezése: **Nyugalom Idősek Otthona**

Levelezési címe: 6411 Zsana, Új u. 61.

Számlavezető pénzügyintézet: 3A Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 57600077-11095567

Számlázási cím: 6411 Zsana, Új u. 61.

Adószáma: 16640241-1-03

Képviselő: Horváth Mariann intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Megrendelő megnevezése: **Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde**

Levelezési címe: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: 3A Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 57600077-11095543

Számlázási cím: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Adószáma: 16640289-2-03

Képviselő: Erdőse Benedek Éva Orsolya intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Megrendelő megnevezése: **Ady Endre Művelődés Ház és Könyvtár**

Levelezési címe: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: 3A Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 57600077-11095550

Számlázási cím: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Adószáma: 15766232-2-03

Képviselő: Paplógó Irén intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Vállalkozó megnevezése: **Ván Lajos egyéni vállalkozó**

Levelezési címe: 6411 Zsana, Új utca 49.

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Nyrt

Számlaszáma: 10300002-10672466-49030011

Adószáma: 67347056-1-23

nyilvántartási szám: 50097883

mint Vállalkozó ( továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződés tárgya, mennyisége:** A Megrendelők megrendelik, a Vállalkozó elvállalja „Zsana Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok esetében fűtési berendezések ellenőrzése, karbantartása.” munkálatait. Jelen Vállalkozási szerződés mellékletét képező árajánlatban részletezett műszaki tartalom és a 3.-as pontban rögzített törzslapon feltüntetett fűtő berendezések zavartalan üzemeltetéséhez szükséges műszaki állapot biztosítása, rögzített térítés ellenében.

Az ellenőrzésnek és karbantartásnak alapvetően az alábbiakra kell, hogy kiterjedjen:

- javaslattétel a kazánházban előforduló rendellenességek megszüntetésére, kijavítására
- automatika vizsgálat
- tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, beállítása
- füst-csappantyú működés ellenőrzése, beállítása
- hőmérséklet és nyomás határolók működésének ellenőrzése, beállítása
- elektromos érintkezők működésének ellenőrzése, beállítása szükség szerinti tisztítása
- égő szűrőinek tisztítása
- üzem közbeni biztonsági idő beállítása
- gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése, beállítása
- gyújtás ellenőrzése, beállítása
- üzemelési tapasztalatok összegyűjtése
- fűtési szezon kezdete előtt, a fűtési szezon vége után 15 nappal, illetve a fűtési szezon közben ( évente háromszori ) átfogó ellenőrzés az intézményeknél helyszínenként
- Szociális – szolgálati - és bérlakások esetében a fűtési szezon előtti ellenőrzés a bérlő kötelezettsége

## **2. Vállalkozói díj:**

Megrendelő az elvégzett munkáért a 3. pontban meghatározott éves átalánydíjat köteles vállalkozó részére megtéríteni.

### **3. Teljesítés helye, vállalkozói díj, törzslap alapján**

#### **Megrendelő: Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**

<b>Megnevezés</b>	<b>üzemeltetés helye</b>	<b>Berendezés</b>	<b>Darab</b>	<b>Ft+áfa</b>
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége	6411 Zsana, Kossuth L. u. 3	Buderus falikazán	1 db	25.000

#### **Megrendelő: Nyugalom Idősek Otthona**

Nyugalom Idősek Otthona	6411 Zsana, Új u. 61	Viessmann álló kazán	1 db	35.000
-------------------------	----------------------	----------------------	------	--------

#### **Megrendelő: Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde**

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde	6411 Zsana, Béke u. 1	Buderus falikazán	1 db	25.000
----------------------------------	-----------------------	-------------------	------	--------

#### **Megrendelő: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár**

Ady E. Művelődési Ház és Könyvtár	6411 Zsana, Ady E. u. 2	Ariston falikazán Konvektor	2 db 2 db	25.000
-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--------------	--------

#### **Megrendelő: Zsana Önkormányzata**

<b>Megnevezés</b>	<b>üzemeltetés helye</b>	<b>Berendezés</b>	<b>Darab</b>	<b>Ft+áfa</b>
Lovas centrum	6411 Zsana, Kossuth l. u. 197/3 hrsz	Vaillant falikazán	2 db	20.000
Egészségügyi központ	6411 Zsana, Ady E. u. 2/b	Buderus falikazán	1 db	25.000
Általános Iskola	6411 Zsana, Ady E. u. 1.	T.max álló kazán	4 db	35.000
Takarékszövetkezeti épület	6411 Zsana, Kossuth L. u. 5/b.	Thermo-Fég C24M	1 db	8.000

#### **Szociális – szolgálati - és bérlakások**

<b>Megnevezés</b>	<b>üzemeltetés helye</b>	<b>Berendezés</b>	<b>Darab</b>	<b>Ft+áfa</b>
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 26	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 28	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3/a	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Béke u. 2	Ariston falikazán Konvektor	1 db 1 db	10.000
Vendég ház	6411 Zsana, Kossuth L. u. 7	Ariston falikazán	1 db	8.000
Szükség lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9.	Westen Falikazán	1 db	8.000
Bérlakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 33	Ferroli falikazán Konvektor	1 db 4 db	10.000
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. 30	Ferroli falikazán Konvektor	1 db 4 db	10.000
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. hrsz 87	Ariston falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9	Ariston falikazán	1 db	8.000

Anyagbeszerzés során történő kilométer díj: 90,- Ft+áfa/km

#### **4. A szerződés időtartama, hatálya:**

- Jelen szerződést a felek határozott időtartamra 2019. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik. A szerződés tartama alatt a szerződés feltételei változatlanok.
- Mindkét fél a szerződést 60 napos határidővel – külön indoklás nélkül – írásban felmondhatja.

#### **5. Határidők, ügyelet, hibaelhárítási határidők, hiba bejelentés:**

- Vállalkozó munkaidőben a hiba bejelentésétől számított 5 órán belül a hiba elhárítását megkezdi.
- A fentiek szerint el nem hárítható műszaki hibákat, - a várható elhárítási idő közlésével- Vállalkozó jelzi Megrendelőnek.
- Vállalkozó minden nap **munkaidőben** (8:00-16:00) a **30/545-1973** hívószámú telefonján vagy írásban a **vanlajos43@gmail.com** e-mail címen fogadja a hibabejelentést.
- Munkaidőn kívüli meghibásodás esetén az ügyeletes munkatárs - az alábbi elérhetőségeken- fogadja a bejelentést:

Név: **Ván Lajos**

Telefon: **30/545-1973**

- Indokolatlan riasztás esetén Vállalkozó jogosult a 2. pontban rögzített óradíjat és kiszállási díjat Megrendelő felé leszámlázni.
- Megrendelő a hibabejelentéssel egy időben felhatalmazza Vállalkozót, hogy munkatársai minden előzetes külön értesítés nélkül a hibabejelentés kapcsán érintett ingatlanra belépjenek, ott a megrendelt munkát elvégezzék.
- Megrendelő részéről az alábbi személyek jogosultak a hibabejelentésre, illetve a munkalapok aláírására:

Név: Visneyi Miklós

Telefon: 30/ 488 3540

Név: Dr. Horváth- Fodor Judit

Telefon: 30/ 488 3545

Név: Horváth Mariann

Telefon: 30/ 206 0682

Név: Erdősné Benedek Éva Orsolya

Telefon: 30/ 777 6585

Név: Paplógó Irén

Telefon: 30/ 586 0329

## **6. Elszámolás módja, fizetési mód:**

- *Vállalkozó a számla benyújtására évente egy alkalommal, tárgyév november hónapjában, legkésőbb november 30-ig jogosult. A teljesítést részletező munkalapok a számla mellékletét képezik.*
- Megrendelők kötelesek a Vállalkozó által benyújtott számlát **8 napon belül** - átutalással - kiegyenlíteni, ellenkező esetben Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét felszámolni.

## **7. Vállalkozó kötelezettségei:**

- A munkavégzéshez szükséges anyagok, kéziszerszámok és kisgépek biztosítása,
- A feladat ellátása során a mindenkori érvényes és vonatkozó környezet- és munkavédelmi jogszabályokban előírtak betartása.
- Speciális szakképesítést, minősítést igénylő munkálatokat végző munkavállalók tekintetében az érvényes minősítés, valamint a képesítési feltételek meglétének és érvényességének megléte.
- A Vállalkozó munkavállalói tekintetében a munkajogi, adójogi és társadalombiztosítási jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartása.

## **8. Szerződésszegés:**

- Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül - a szerződéstől elállhat.
- Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a szerződő felet, a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül - a szerződéstől elállhat.

## **9. Vis maior:**

- Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit.
- Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, időjárás stb.), amelyek nem függenek a felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.



- A felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak

#### **10. Titoktartás:**

- Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

#### **11. Egyéb feltételek:**

- Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
- Jelen szerződés a két fél közös megegyezése alapján további berendezésekkel bővíthető. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha új tüzelőberendezés kerül üzembe helyezésre.
- Amennyiben szerződésen kívül eső munkálatoknál más szakember vagy szakvállalat (villany, gáz-, cső-, kazánszerelő, savazó) közreműködése szükséges, ezekről a Megrendelő saját költségén gondoskodik vagy a Vállalkozó segítségét kéri, mely nem tárgya a szerződésnek.
- Jelen szerződésben meghatározott karbantartási, javítási, kiszállási díj nem foglalja magában a ténylegesen felhasznált – Üzemeltető által munkalapon igazolt – anyagok és alkatrészek költségeit, melyet a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé alkalmanként számlázni.
- Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.
- Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- Jelen szerződésben nem részletezett kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- Felek elkötelezik magukat, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre a felek a szerződésből eredő jogvita esetére Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

- A tárgyalásos egyeztetés során bármelyik fél külső szakértő bevonását kezdeményezheti, ennek költségeit azonban, eltérő megállapodás hiányában, az igénybe vevő köteles viselni.
- Mindkét fél kijelenti, hogy a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4pld.-ban jóváhagyólag írták alá.

Zsana, 2019. december 19.

Megrendelő  
Zsana Önkormányzata

Vállalkozó

Megrendelő  
Balotaszállási Közös  
Önkormányzati Hivatal

Megrendelő  
Nyugalom Idősek Otthona

Megrendelő  
Duruzsoló Óvoda és Mini  
Bölcsőde

Megrendelő  
Ady E. Művelődési Ház és  
Könyvtár

Pénzügy ellenjegyző: Fischer Csilla gazdasági vezető .....