

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. DECEMBER 19-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 19-én 13.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Külön meghívott:
Fischer Csilla gazdálkodás ügyintéző

Visnyei Miklós Polgármester:
Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

N a p i r e n d e k

- 1) **Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 2) **B e j e l e n t é s e k**

- 1.) **N a p i r e n d:**
Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba
Előadó: Polgármester, gazd.ea. (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a „Települési szilárdhulladék mechanikai biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási rendszerben” című, KEOP-1.1.1./2F/09-11-2011-0004 azonosító jelű projekt megvalósítására, valamint az azt követő 10 éves fenntartási időszakra és a KEHOP – 3.2.1.-15-2017-

00012 azonosító számú projekt megvalósítására jött létre. Az alapító tagönkormányzatok 2011. augusztus 24-én írták alá a Társulási Megállapodást, mely szerint a Társulási Tanácsba delegált tagok megbízatása képviselői mandátumuk idejére szól. Ugyanezen rendelkezés vonatkozik a Felügyelőbizottság és a Társulási Tanács helyettes tagjainak a megbízatására is.

A 2019. október 13-án lezajlott helyi önkormányzati választásokra tekintettel, a képviselő-testületek döntése szükséges a Társulási Tanácsba, Felügyelőbizottságba illetve a helyettes Társulási Tanács tag-ságba történő új tagok delegálásáról.

A delegált tagok személyét és a Társulási megállapodás módosítását az előterjesztés tartalmazza.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a Társulási Tanács tagok, felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba illetve a társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

166/2019.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és Társulási Tanács helyettes tagja delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának, valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának az alábbi személyeket delegálja:

Társulási Tanács tagjai:

- 1. Fülöp Róbert, Kiskunhalas Város polgármestere**
- 2. Patkós Zsolt, Kiskunmajsa Város alpolgármestere**
- 3. Domonyi László, Kiskőrös Város polgármestere**

Felügyelőbizottság tagjai:

- 1. Haszilló Ferenc Kecel Város polgármestere**

Társulási Tanács helyettes tagja:

- 1. Baics Tamás Kiskunhalas Város Önkormányzata**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó döntését a Társulási Tanács alakuló ülésén képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás – tisztségviselők személyében bekövetkezett változással kapcsolatos – módosításának aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- 1. A Képviselő-testület tagjai**
- 2. Visnyei Miklós polgármester**
- 3. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

2.) Bejelentések

a) Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítása *Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata 113/2019.(IX.26.) Kt. számú határozatával 2019. október 1. napjától 3 év határozott időre karbantartási szerződést kötött Ván Lajos egyéni vállalkozóval az Önkormányzat és intézményei gázkészülékeinek javítására vonatkozóan.

A vállalkozó kezdeményezte a szerződés módosítását a vállalkozói díj számlázása tekintetében, kérné a negyedéves számlázás helyett évente egyszeri számlázás lehetőségét.

A fentiek alapján szükséges a Képviselő-testületnek Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

167/2019.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Ván Lajos egyéni vállalkozóval kötött karbantartási szerződés módosítása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete „ZSANA Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok esetében fűtési berendezések ellenőrzése, karbantartása” feladatok ellátására Ván Lajos (székhely: 6411 Zsana, Új u. 49.) egyéni vállalkozóval 2019. október 1. napjától 3 év határozott időre kötött vállalkozási szerződés számlázási ütemezésre vonatkozó módosítását a melléklet szerinti, egységes szerkezetű tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: Ván Lajos e.v.

b) Sós Lajos lakásbérleti szerződés hosszabbítása - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. *Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)*

Visnyei Miklós polgármester:

Sós Lajos a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást bérli.

2019. május végével lejárt a bérleti szerződése, azonban a jelentős mértékű felhalmozódott bérleti díj hátralék miatt a szerződése csak 2019. július 31-ig lett meghosszabbítva. A megjelölt határidőig a lakbér tartozását rendezte, azonban a közüzemi díjhátralékok miatt a Képviselő-testület a lejáró szerződését csak 2019. szeptember 30-ig, majd 2019. december 31-ig hosszabbította meg.

Az előterjesztés készítésekor fennálló állapot szerint Sós Lajosnak az önkormányzat felé két havi bérleti díj hátraléka van, a közüzemi számlák befizetéséről nincs információnk.

A téli időszakra tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés meghosszabbítását 2020. március 31-ig.

Olajos Valéria képviselő:

A közüzemi számlák befizetéséről szóló igazolást mindent hónapon mutassa be Zsana Önkormányzata gazdálkodási osztályán a bérlő.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolta a képviselő-testületnek Sós Lajos bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítását 2020. március 31-ig az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

168/2019.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Sós Lajos lakásbérleti szerződés hosszabbítása - 6411 Zsana, Ady Endre u. 30.

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Sós Lajos 6794 Üllés, Rózsa d. 124. szám (tart. hely: 6411 Zsana, Ady E. u. 30. szám) alatti lakos, kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakást, és az ingatlanhoz tartozó 33,9 m² helyiségeket 2020. január 1-től 2020. március 31-ig havi 11.542,-Ft/hó, a bútorzatot 8.458,- Ft/hó, összesen 20.000,- Ft/hó összegért bérbe adja.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmezők
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Tájékoztatás:

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldésre került a polgármester és a képviselők képzésével kapcsolatos tájékoztatás. A képzés kötelező, e-learning rendszerben el kell végezni 2020. február végéig.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az testületi ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

