



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pápe Hajnalka lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

- ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
- bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A kérelmező nyilatkozata alapján saját lakást még nem tudnak venni, de a havi bérleti díj és a rezszi költségek tekintetében elmaradásuk nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/a. szám alatti ingatlan bérbeadását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Határozat:**

**Pápé Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Pápé Hajnalka (Szül.:Kiskunhalas, 1976.10.05., anyja neve: Kisföldi Katalin Anna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 15,0 m<sup>2</sup> területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 1 évre – azaz 2020.03.01-től 2021.02.28-ig - meghosszabbítja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2020. január 23.



  
Visnyei Miklós

ÉR: Zsa/724957-220001030000 - 000027/2020

Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: ..... Sorszám: .....
------------------------------------	-------------------------------------

## LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

PÖLCÁRMESTERI HIVATAL ZSANA	
ERKEZETT	
2020 JAN 03 ..... dátum	
Zsa/5-1/2020	Mell:
Előszám:	Előadó:
Előadó:	db

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

### I. Személyi adatok

#### 1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	Pápe' Kojnalka	ÖRDÖG ERNŐ
Leánykori név:	Pápe' Kojnalka	
Anyja neve:	Kisföldi Katalin Anna	BEZSENYI ERZSÉBET
Születési hely, év, hónap, nap:	K.K. Halas 1976.10.01	K.K. HALAS 1979.01.12
Lakóhely címe:	Ghii Zsana ADY EU.3la	Ghii Zsana ADY EU.3la
Tartózkodási hely címe:	Ghii Zsana ADY EU.3la	Ghii Zsana ADY EU.3la

#### 2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
Negyri Mária József.	Gyermek	1997. 11. 08
ÖRDÖG ERNŐ	Élettárs	1979. 01. 12



## II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

### 1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
Hegyi Mária Zoltán	Gyermek		99.000 -
Ördög Ernő	Eleddel		99.000 -
Pápai Katalin	igénylő		71.313

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem: ..... 90.771 - .....,- Ft

## III. Az igénylő lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: ..... 62 ..... m<sup>2</sup>

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükségilakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen: ..... 3 ..... fő

6. A lakásban élő családok száma: ..... 1 ..... háztartás

**IV. A lakásigénylés indokai**  
**(megjelölve, melyik lakásra pályázik)**

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő/Jóváhagyó tagoz!

2020-ban lámeteltten lejór a labórberleti ster zödében  
 amely az And Endre utca 31a 120 m alatti labóra  
 vonatkozó. Szeretném a labórberleti ster zödében  
 meghosszabbítást kérni ha van rá mód és  
 lehetőség.

**Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:**

A labór és a rezit becsületek u hitek u  
 elmaradása ninc. A labór lehetőségeimhez  
 mértén rendelbe tartom.

## V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

**Tudomásul veszem**, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

**Tudomásul veszem**, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége kezelje.

Zsana, 2020 év 01. hó 02. nap

[Signature]  
.....  
igénylő

[Signature]  
.....  
az igénylő(házastársa v. élettársa)

## Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelem**nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.



A III. 3. pontjában a *komfortfokozatok* alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

**Összkomfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

**Komfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel)

rendelkezik.

**Félkomfortos** az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal

rendelkezik.

**Komfort nélküli** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

**Szükség lakás** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

**család:** egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

**háztartás:** az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;