

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2020. JANUÁR 30-I ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE**



**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete**

Iktatószám: **Zsa/1-1/2020.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 30-án 13.00 órakor** megtartott üléséről

Ülés helye: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila, képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző  
Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Külön meghívott:

Fischer Csilla gazdálkodási ügyintéző

**Visnyei Miklós polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.  
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d e k**

- 1) **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 2) **A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*
- 3) **A köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*
- 4) **196/4. hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 5) **Dr. Nagy Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 6) **2020. évi igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*

- 7) **A Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. évi óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása**  
*Előadó: polgármester, óvodavezető (előterjesztés írásban)*
- 8) **Tájékoztatás a Polgármester 2019. évben kivett szabadságáról**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 9) **Polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása**  
*Előadó: alpolgármester (előterjesztés írásban)*
- 10.) **Pápé Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 11.) **Támogatási kérelem elbírálása**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 12.) **B e j e l e n t é s e k**  
**Döntés árajánlatokról**

**1.) N a p i r e n d:**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az éves munkatervre, minden év első soros testületi ülésén a polgármesternek javaslatot kell tennie. Azt a Képviselő-testület elé terjeszti, és arról a képviselő-testület döntést hoz. Zsana Önkormányzata képviselő-testülete 2020. évi munkaterve összeállításra került, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervét jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**1/2020. (I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester,

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

## 2.) **N a p i r e n d:**

**A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítéséről a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 7.§-a rendelkezik, melynek alapján mind a felsőfokú végzettségű, mind az érettségi végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 234. § (3) bekezdése az illetménykiegészítés tárgyévra történő megállapítására ad felhatalmazást, így minden évben szükséges az illetménykiegészítés rendeletben történő megállapítása.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló 7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete  
A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi és egyéb juttatásairól szóló  
7/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

## 3.) **N a p i r e n d:**

**A köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben sikeresen pályázott a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

Az Önkormányzat pályázatban vállalta, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben (a továbbiakban: Kvtv.) rögzítetthez képest (38.650,- Ft) 20%-kal emelt összegben, azaz 46.380 forintban állapítja meg.

Ennek megfelelően a Képviselő-testületek megalkották a köztisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletet.

2020-ra a pályázatot nem írták ki, mivel az erre a célra nyújtott és kapott támogatási összeg beépítésre kerül a közös hivatal 2020. évi állami finanszírozásába.

A fentiek értelmében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a köztisztviselők illetményalapját 2020. évben is 20%-kal emelt összegben, azaz 46.380,- Ft-ban állapítsa meg.

Az illetményalap megemelésére vonatkozó rendelet-tervezet elkészült az előterjesztés szerint.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselők illetményalapjáról**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**4.) N a p i r e n d:**

**196/4. hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata a tulajdonában lévő zsanai 196/4. hrsz-ú, emlékpark művelési ágú ingatlan megosztását kezdeményezi az előterjesztésben szereplő változási vázrajz alapján. Az ingatlan megosztás Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő ügyintézéséhez szükség van a megosztás Képviselő-testület általi jóváhagyására.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének zsanai 196/4. hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása az előterjesztésben szereplő vázrajz szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**2/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**A zsanai 196/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő zsanai 196/4 hrsz-ú, Emlékpark megnevezésű, 3,0951 ha területű önkormányzati ingatlan megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint jóváhagyja.**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a megosztás alapján létrejövő 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9 hrsz-ú ingatlanok beépítetlen terület, a**

196/10 hrsz-ú ingatlan Emlékpark megnevezéséhez, kialakításához hozzájárul.

**2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.**

*Határidő: 2020. február 15.*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Értesül:*

- 1. Visnyei Miklós polgármester*
- 2. Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya*
- 3. Irattár*

**5.) N a p i r e n d:**

**Dr. Nagy Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Dr. Nagy Katalin írásban megkereste Zsana Önkormányzata Képviselő-testületét, melyben kérte a rendelési idő megváltoztatását 2020. április 1. napjától.

A rendelési idő nem csökkenne, csak az eddigi heti háromszor két órát változtatná heti két alkalomra, hétfő délután 13.00 órától 16.50 óráig (3 óra 50 perc), szerda délelőtt 8.00 órától 10.00 óráig (2 óra).

Zsana településen 2020. április 1. napjától a rendelési idő az alábbiak szerint változik:

Jelenleg:

Hétfő 17.00-18.50

Szerda 8.00-10.00 (részben iskolafogászat)

Csütörtök 13.30-15.30

2020. április 1. napjától:

Hétfő: 13.00-16.50

Szerda: 8.00-10.00 (részben iskolafogászat)

Fentiekre tekintettel szükséges a Fogorvosi alapellátási tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítása.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek Dr. Nagy Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítását jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**3/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Dr. Nagy Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6)**

bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak alapján Zsana közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi alapellátási tevékenység vállalkozási formában történő ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását a mellékletben foglalt tartalommal jóváhagyja.

**2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert a feladat-ellátási szerződés 3. számú módosításának aláírására.**

*Határidő: 2020. március 31.*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Határozatról értesül:*

*1. Visnyei Miklós polgármester*

*2. Dr. Nagy Katalin fogorvos*

**6.) Napirend:**

**2020. évi igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban**

*Előadó: polgármester, óvodavezető*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testületének jóváhagyása szükséges a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban a 2020. évi igazgatási szünet elrendelésére.

A jegyző az igazgatási szünet ideje alatt is intézkedik –csökkentett létszámban, ügyeleti rendszerben – az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedés megtételéről, a postai küldemények és személyesen leadott kérelmek átvételéről, nyomtatványok kiadásáról, telefonhívások fogadásáról.

**Nyári igazgatási szünet: 2020. július 27. napjától 2020. augusztus 9. napjáig terjedő időszak.**

**Téli igazgatási szünet: 2020. december 21. napjától 2020. december 31. napjáig.**

A szünet időpontjáról a lakosság, társhatóságok, hirdetményi úton, honlapon is kapnak tájékoztatást.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolta a képviselő-testületnek a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban 2020. évi igazgatási szünet elrendelésének jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**4/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**2020. évi igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségén (6411 Zsana, Kossuth u. 3.) 2020. július 27. napjától 2020. augusztus 9. napjáig terjedő időszakra nyári igazgatási szünetet, 2020. december 21. napjától 2020. december 31. napjáig téli igazgatási szünetet rendel el.**



2. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot az igazgatási szünetről a helyben szokásos módon tájékoztassa.**

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Irattár

7.) **N a p i r e n d:**

**A Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. évi óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

*Előadó: polgármester, óvodavezető*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A nemzeti köznevelésről szóló törvényben szabályozott keretek között a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai felvételének időpontjáról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor, továbbá az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig a szülőket tájékoztatni kell.

A Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője az óvoda zárva tartását – a nagytakarítás elvégzése idejére – **2020. július 6. és 2020. augusztus 2.** közötti időre javasolja.

A 2020/2021-es nevelési évre történő beiratkozás időpontját **2020. április 20-24.** között javasolja.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. évi óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**5/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**A Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. évi óvodai jelentkezési időpontjának és nyári zárva tartási rendjének meghatározása**

1. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. évi nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:**

**2020. július 6. - 2020. augusztus 2.**

2. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló**



**2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021-as nevelési évre történő beiratkozási időpontját az alábbiak szerint határozza meg:  
2020. április 20. – 2020. április 24.**

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ intézményvezető

3./ Irattár

**8.) N a p i r e n d:**

**Tájékoztatás a Polgármester 2019. évben kivett szabadságáról**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Közzsolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján a Polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.

A polgármesternek 2019. évre a megállapított szabadnapjainak a száma 39 nap, melyből a tárgyévben 39 napot igénybe vett.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Polgármester 2019. évben kivett szabadságáról szóló tájékoztatás jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a tájékoztatást tudomásul vette és elfogadta.

**9.) N a p i r e n d:**

**Polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása**

*Előadó: alpolgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Dudás Róbert alpolgármester:**

Visnyei Miklós Polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása szükséges a hatályos jogszabályok alapján. A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, ezért a képviselő-testület döntése szükséges a cafetéria juttatás éves összegéről.

Visnyei Miklós Polgármester Úr részére az éves cafetéria-juttatás közterheket is tartalmazó keret

összege bruttó 200.000 Ft.-ban határozható meg, melyről az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Személyes érintettségét bejelenti és a „A polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása” tárgyú napirendi pont megtárgyalásában személyes érintettség miatt nem kíván részt venni.

**Dudás Róbert alpolgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek a Visnyei Miklós Polgármester kérésére a személyes érintettsége miatt „A polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása” tárgyú napirendi pont döntéséből való kizárásának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**6/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján a „A polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása” napirendi pont tárgyában a döntésből való kizárását elfogadja.**

*Értesül: alpolgármester, bizottsági tagok*

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Dudás Róbert alpolgármester:**

Javasolta a Képviselő-testületnek a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása tárgyában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat elfogadását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**7/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós polgármester 2020. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000,- Ft összegben határozza meg. A főállású polgármester cafetéria juttatásának részletes eljárási rendje megegyezik Zsana Önkormányzata Cafetéria Szabályzatában megállapított rendelkezésekkel.**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Értesül: Visnyei Miklós polgármester  
munkaügyi ügyintéző*

## 10.) **N a p i r e n d:**

### **Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Pápe Hajnalka 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2020. február 28-án lejár, a bérleti szerződés meghosszabbítására nyújtott be kérelmet.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7m2 területű önkormányzati összkomfortos bérlakás és 15,0 m2 területű melléképület.

A bérleti díjat és a rezsi költségeit eddig havi rendszerességgel fizette.

#### **Dudás Róbert alpolgármester:**

Korábban megállapodás született, hogy a szolgálati lakások, egyéb helyiségek ellenőrzésére a testület tagjai végig járják az ingatlanokat, és felméri az ingatlanok állagát, és azt, hogy a bérlő mennyire tartja rendben az ingatlant kívül és belül. Ez mikor történik meg?

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Ünnepeket előtt ez elmaradt. 2020. februárban közepén kellene ezt megvalósítani. Jövő héten kiküldünk a bérlők részére egy értesítést, hogy 2020. 02. 17-21 közötti időszakban a bérlővel egyeztetett időpontban, hogy mindenképpen otthon tartózkodjon a felméréskor.

#### **Olajos Valéria képviselő:**

Nem lehetne az önkormányzatnak kötelezni a bérlőt arra, hogy kössön valamilyen megtakarítási formát, pl. lakáskasszát, hogy egy idő után legyen lehetősége saját ingatlan vásárlásra. Ez a szociális bérlakásoknál bevált módszer.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Sajnos az önkormányzatnak nem lehet a bérlőt erre kötelezni, de bérleti szerződés megkötésekor a bérlő részére mindig javasolt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Pápe Hajnalka kérelmező részére az Ady Endre u. 3/A. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés 1 évre történő meghosszabbítás jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**8/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Pápe Hajnalka (Szül.: Kiskunhalas, 1976.10.05., anyja neve: Kisföldi Katalin Anna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 15,0 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 1 évre – azaz 2020.02.29-től 2021.02.28-ig - meghosszabbítja.**

- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

## 11.) N a p i r e n d:

### Támogatási kérelem elbírálása

*Előadó: polgármester*

*(pályázati adatlap)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzatához II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium részéről Téglás László igazgató nyújtott be közpénzből történő támogatás elbírálására pályázati adatlapot, melyben 50.000 Ft támogatást kérnek 2020. január 31.- 2020. február 2. közötti időszakban megrendezésre kerülő a 47. Rákóczi Kupa Nemzetközi Teremlabdarúgó Torna támogatására. A 2019. évben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról elszámolás az előterjesztéshez csatolásra került.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium által benyújtott érvényes pályázati adatlap érvényességének elfogadását, és a benne szereplő célokra 50.000 Ft támogatás jóváhagyását.

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

9/2020.(I.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

#### **II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium támogatási kérelme**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium részéről (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 39.) Téglás László igazgató által a közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyet a 47. Rákóczi Kupa Nemzetközi Teremlabdarúgó Torna megrendezésére kíván felhasználni – érvényesnek találja.
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium részére 50.000 Ft – azaz ötvenezer forint – támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

**3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés megkötésére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium pályázó
- 3.) gazdálkodás
- 4.) irattár

**12.) B e j e l e n t é s e k:**

**a.) Zsana központi parkban található játszótér eszközöknek cseréje, felújítása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés szóban, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete kiemelt figyelmet fordít a közösségi terei állapotára, gyermekek közösségére, ezért a meglévő „központi parkban” található játszótér eszközeinek cseréjét, felújítását tervezi a 2020 évben. 4 új játszótéri eszköz (négyülékes hinta, fészekhinta, forgókosaras mászóka, drótkötél pálya) beszerzését és 1 eszköz (játszódar) felújítását tervezzük.

Ajánlatkérő alapján 3 cégtől érkezett ajánlat:

Profertilis Kft. (4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2/12.) – képviselői Tátrai László – 3.731.214,-Ft + ÁFA

Biohárs Kft. (7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.) – képviselői Nyisztor Zoltánné – 3.750.000,-Ft+ ÁFA,

Hetes Kft. (6000 Kecskemét, Alsószéktó 112.) - képviselői Mozsárné Náczi Éva – 3.200.055,-Ft.+ ÁFA.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot, a Hetes Kft. részéről benyújtott 3.200.055,- Ft. + ÁFA összegű ajánlatának jóváhagyását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Zsana központi parkban található játszótér eszközöknek cseréje, felújítása tárgyában a Hetes Kft. (6000 Kecskemét, Alsószéktó 112.) - képviselői Mozsárné Náczi Éva – 3.200.055,- Ft.+ ÁFA összegű ajánlatának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**10/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana központi parkban található játszótér eszközöknek cseréje, felújítása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana központi parkban található játszótér eszközöknek cseréje, felújítása tárgyában a benyújtott ajánlatok közül a Hetes Kft. (6000 Kecskemét, Alsószéktó 112.) - képviselői Mozsárné Náczi Éva – 3.200.055,- Ft. + ÁFA - összegű ajánlatát elfogadja, mely fedezete a Zsana Önkormányzata 2020. évi

**költségvetésbe betervezésre kerül.**

**2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.**

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós Polgármester

2./ Hetes Kft.

3./ Gazdálkodás

4./ Irattár

**b.) Zsana 0231; 0209 hrsz. alatti ingatlan utak zúzott kővel történő mechanikai stabilizálás tervezése – ajánlatok elbírálása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés szóban, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete kiemelt figyelmet fordít a dülő útjai állapotának megőrzésére, stabilizálására, felújítására – a településre jellemző tanyai életforma és a mezőgazdasági termelés miatt – a község lakosságának jelentős részét érintő Zsana 0231; 0209 hrsz. alatti ingatlan dülő utak zúzott kővel történő teljes stabilitását tervezi mindkét út teljes hosszában.

A kiviteli engedélyes tervezési feladatok elvégzésére az ajánlatkérő alapján 3 cégtől érkezett ajánlat: Deltaterv Kft. (6720 Szeged, Arany J. u. 7.– képviseletében Bombolya Erzsébet – 3.880.000,-Ft + ÁFA

Eastline Bt. (6727 Szeged, Benczúr Gy. u. 3.) – képviseletében Csapó László – 4.120.000,-Ft+ ÁFA, Útterv '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviseletében Slyuch György – 3.600.000,- Ft + ÁFA.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot, azaz Útterv '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviseletében Slyuch György – 3.600.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatának jóváhagyását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Zsana 0231; 0209 hrsz. alatti ingatlan utak (15-ös dülő út) zúzott kővel történő mechanikai stabilizálására a tervezési feladatok elvégzése tárgyában a Útterv '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviseletében Slyuch György – 3.600.000,- Ft + ÁFA. összegű ajánlatának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**11/2020.(I.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana 0231; 0209 hrsz. alatti ingatlan utak zúzott kővel történő mechanikai stabilizálás tervezése – ajánlatok elbírálása**

**2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana 0231; 0209 hrsz. alatti ingatlan utak zúzott kővel történő mechanikai stabilizálására tervezési**



feladatok elvégzésére a benyújtott ajánlatok közül Úttert '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviselőjében Slyuch György – 3.600.000,- Ft + ÁFA. összegű ajánlatát elfogadja, mely fedezete a Zsana Önkormányzata 2020. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

**2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.**

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós Polgármester

2./ Úttert '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.)

3./ Gazdálkodás

4./ Irattár

**c.) Zsana Önkormányzat tulajdonát képző Zsana 0235/1; 235/2; 0257 hrsz. alatti föld utak meleg aszfalttal történő zárásának tervezése – ajánlatok elbírálása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés szóban, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázat keretében támogatást nyert külterületi 0235/1; 0257 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonát képező föld utak stabilizálására. A kivitelezés megvalósult. Zsana Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a dülő útjai állapotának megőrzésére, stabilizálására, felújítására – a településre jellemző tanyai életforma és a mezőgazdasági termelés miatt – a község lakosságának jelentős részét érintő Zsana 0235/1; 235/2; 0257 hrsz. alatti ingatlanokon fekvő dülő utak meleg aszfalttal történő zárását tervezi.

A tervezési feladatokra a kiküldött ajánlatkérő alapján 3 cégtől érkezett ajánlat:

Deltaterv Kft. (6720 Szeged, Arany J. u. 7.– képviselőjében Bombolya Erzsébet – 1.450.000,-Ft + ÁFA

Eastline Bt. (6727 Szeged, Benczúr Gy. u. 3.) – képviselőjében Csapó László – 1.590.000,-Ft+ ÁFA,  
Úttert '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviselőjében Slyuch György – 1.100.000,- Ft + ÁFA.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot, azaz Úttert '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviselőjében Slyuch György – 1.100.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatának jóváhagyását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Zsana Önkormányzat tulajdonát képző Zsana 0235/1; 235/2; 0257 hrsz. alatti föld utak meleg aszfalttal történő zárás tervezési feladatok elvégzése tárgyában a Úttert '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviselőjében Slyuch György – 1.100.000,- Ft + ÁFA. összegű ajánlatának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

12/2020.(I.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzat tulajdonát képző Zsana 0235/1; 235/2; 0257 hrsz. alatti föld utak meleg aszfalttal történő zárásának tervezése – ajánlatok elbírálása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzat tulajdonát képző Zsana 0235/1; 235/2; 0257 hrsz. alatti föld utak meleg aszfalttal történő zárásának tervezési feladatok elvégzésére a benyújtott ajánlatok közül Útterv '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.) - képviselőjében Slyuch György – 1.100.000,- Ft + ÁFA. összegű ajánlatát elfogadja, mely fedezete a Zsana Önkormányzata 2020. évi költségvetésbe betervezésre kerül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós Polgármester

2./ Útterv '83 Mérnöki Iroda Kft. (6726 Szeged, Vöcsök u. 11.)

3./ Gazdálkodás

4./ Irattár

**d.) Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés szóban, ajánlatok írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsana, Ipari övezetben elhelyezkedő, Nacsáné Rácz Erzsébet, Lábadiné Gábor Mária, Magyar né Nacsá Ildikó tulajdonában lévő Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlant (kivett gazdasági épület és udvar – azaz daráló épülete) értékesíteni kívánják. Az eladó 6 millió Ft-ra tartotta. Az ingatlan vonatkozásában a Gyöngyi és Társa Bt. szakértői értéktanúsítványt állított ki, mely alapján a bruttó piaci értéke 5.500.000,- Ft összegben került meghatározásra. Egyezkedés után az eladók 5.400.000,-Ft. összegben kívánják eladni.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlan 5.400.000,- Ft. összegben történő megvásárlásának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

13/2020.(I.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Nacsáné Rácz Erzsébet, Lábadiné Gábor Mária, Magyar né Nacsá Ildikó tulajdonában lévő (tulajdoni hányad: 613/1593, 351/1593, 629/1593) Zsana külterület 0158/63 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 1593

**m2 területű ingatlan 5.400.000,- Ft. összegben történő megvásárlását elfogadja, mely fedezete Zsana Önkormányzata 2020. évi költségvetésébe betervezésre kerül.**

**2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az ingatlanvásárlás eljárásának lebonyolítására.**

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Visneyi Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visneyi Miklós Polgármester

2./ ingatlan tulajdonosai

3./ Gazdálkodás

4./ Irattár

**Tájékoztatás:**

**Visneyi Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő buszmegállók megvilágítására napelemes oszlop (alaptest vasalat + napelemes kandelláber + napelemtartó szerelvény) alépítmény kiépítésére a Thunder-Trade Bt. küldött árajánlatot. Árajánlata alapján bruttó 579.120 Ft./db., továbbá a fénytechnikai és oszlop kiosztási és elrendezési vázlattevéskészítésre bruttó 25.000,- Ft/db. pluszköltségként merül fel. A forgalmasabb buszmegállókhoz lenne szükséges, mely jelenleg a TSZ bejáró előtti mindkét oldali és a Nagy Pál kanyar előtti mindkét oldali buszmegállóhoz 2-2 db. oszlop kiépítése javasolt. Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy jóváhagyás esetén 2.400.000,- Ft. a 2020-as költségvetésbe betervezésre kerülhet.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a 4 db napelemes oszlop kiépítésére 2.400.000,- Ft összeg a 2020-as költségvetésbe történő betervezését támogatja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2020. február 6-án 13 órakor a hivatal tárgyaló termében a 2020. év költségvetés egyeztetése lesz, melyre minden testületi tagot és az intézményvezetőket is tisztelettel meghív.

**Olajos Valéria képviselő:**

A Szűcs dűlő mindkét oldalában nagyon nagy gödrök vannak. Szükséges lenne rendbe tenni.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzetesen már megküldésre került polgármester és a képviselők képzésével kapcsolatos tájékoztatás alapján aki még nem tette meg, végezze el e-learning rendszerben a kötelező képzést 2020. február végéig.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visneyi Miklós Polgármester az testületi ülést bezárta.



(: Visneyi Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző