



Zsana Önkormányzata Polgármestere
6411 Zsana Kossuth u. 3.
Tel/Fax: 77/590-055
e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari övezetben elhelyezkedő, Nacsáné Rácz Erzsébet, Lábadiné Gábor Mária, Magyar né Nacsá Ildikó tulajdonában lévő Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlant (kivett gazdasági épület és udvar – azaz a volt daráló épülete) értékesíteni kívánják. Az eladók a tárgyalások megkezdésekor 6 millió Ft-ot kértek az ingatlanért.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (5) bekezdése szerint ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerhes megszerzését megelőzően meg kell állapítani az ingatlan forgalmi értékét.

A Rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése.

Az ingatlan vonatkozásában a Gyöngyi és Társa Bt. szakértői értéktanúsítványt állított ki, mely alapján a bruttó piaci értéke 5.500.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A végső ártárgyalások alapján az tulajdonosok 5.400.000,-Ft. összegben kívánják eladni az ingatlant.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Zsana 0158/63 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Nacsáné Rácz Erzsébet, Lábadiné Gábor Mária, Magyar né Nacsá Ildikó tulajdonában lévő (tulajdoni hányad: 613/1593, 351/1593, 629/1593) Zsana külterület 0158/63 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 1593 m2 területű ingatlan 5.400.000,- Ft. összegben történő megvásárlását elfogadja, mely fedezete Zsana Önkormányzata 2020. évi költségvetésébe betervezésre kerül.**

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az ingatlanvásárlás eljárásának lebonyolítására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Visnyei Miklós Polgármester
- 2./ ingatlan tulajdonosai
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

Zsana, 2020. január 29.



Visnyei Miklós