



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: Zsana, Nyírfu u. 26. alatti önkormányzati ingatlan bérlete**

Zsana Nyírfu u. 26. szám alatti önkormányzati lakásból az előző bérlő kiköltözött, dönteni kell új bérlő kijelöléséről. 2020. április 30-ig 2 db kérelem érkezett.

1. Papdi Edit (szül.: Szeged, 1995.04.14., cím: 6411 Zsana, Ady Endre u. 20, tart.hely: 6400 Kiskunhalas, Széchenyi u. 14.)
2. Zsámbok Vivien (szül.: Gyula, 1991.01.24., cím: 6411 Zsana, IV. körzet tanya 37.)

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:
- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
  - b) szolgálati jellegű bérlakásként,
  - c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
  - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
  - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

Papdi Edit és párja szeretnének összeköltözni, de saját lakást még nem tudnak venni, a későbbiekben szeretnének családot alapítani, Zsanán letelepedni. Zsámboki Vivien családi okok miatt igényli az önkormányzati bérlakást.

Javaslom a Zsana, Nyírfa u. 26. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadását 5 év határozott időre Papdi Edit részére.

...../2020. (IV. 30.) POLGÁRMESTERI

HATÁROZAT-JAVASLAT

**Papdi Edit lakásigénylési kérelme - Zsana, Nyírfa u. 26.**

**Visnyei Miklós, Zsana Község Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Papdi Edit (Szül.: Szeged, 1995.04.14., anyja neve: Gyuris Mónika) 6411 Zsana, Ady Endre u. 20. szám alatti lakos, mint kérelmező Nyírfa u. 26. szám alatti 65 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás bérletére vonatkozó lakásigénylési kérelmét, valamint a bérleti szerződés 5 évre – azaz 2020.05.15-től 2025.05.14-ig - 8723,- Ft/hó összegért történő megkötését elfogadja.**

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2020. április 30.

Visnyei Miklós

