

Er: Zsana/124957 - 2020 d1230000 - 01248/2020.

KÉRELEM

POLGÁRMESTERHIVATAL, ZSANA		
2020 ÁPR 23.		
Érkezett:.....		dátum
Zsana/1232-1/2020		Mell:.....
szám		db
Előszám:.....	Utószám:.....	Előadó: J.M.

Zsana Önkormányzata
ZSANA
Kossuth L. u. 3.
6411

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Miklai Zsolt József és Birgés Andrea mindketten 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti lakosok kérelemmel fordulunk T. Címzetthez, hogy a tulajdonunkba került Zsana belterület 195 hrsz. alatti (6411 Zsana Kossuth Lajos u. 60.) ingatlan közvetlen szomszédságában fekvő Zsana 196/6 és mellette a Zsana 196/5 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat szeretnénk megvásárolni. A területeket mezőgazdasági célokra szeretnénk használni. Mellékelten csatoljuk a Zsana 196/5 hrsz. alatti ingatlan közvetlen szomszédságában fekvő Zsana 0196/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának a lemondó nyilatkozatát.

Bízunk a pozitív elbírálásban.

Zsana, 2020. április 9.



Miklai Zsolt József



Birgés Andrea

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott

családi és utónév: Kórsós Sándorné

születési családi és utónév: Papp Róza Ibolya

születési hely és idő: Üllés, 1957.06.01.

anyja neve: Hegedűs-Bite Rozália

lakcím: 6411 Zsana, IV. körzet tanya 87.

személyi azonosító: 2 570601 1137

mint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában bejegyzett Zsana 0196/1 hrsz., 6411 Zsana, Kossuth Lajos utca 62. szám alatti ingatlan tulajdonosa a szomszédságában elhelyezkedő - szintén Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában bejegyzett - **Zsana 196/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben alatt található önkormányzati ingatlan vonatkozásában ezen nyilatkozat aláírásával elővásárlási jogomról lemondok.

Egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlan Zsana 196/5 1/1 arányú tulajdoni részét

Zsana Önkormányzata

Képviselőtében: Visnyei Miklós polgármester

6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 3.

tulajdonos, mint eladó

családi és utónév: Miklai Zsolt József

születési családi és utónév: Miklai Zsolt József

születési hely és idő: Baja, 1972.02.26.

anyja neve: Speckner Katalin

lakcím: 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 9.

személyi azonosító: 1 720226 4571

és

családi és utónév: Birgés Andrea

születési családi és utónév: Birgés Andrea

születési hely és idő: Kiskunhalas, 1974. 08.11.

anyja neve: Császár Zsuzsanna

lakcím: 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 9.

személyi azonosító: 2 740811 0470


vevőknek eladja.


Kelt: Zsana, 2020. április 9.



elővásárlásra jogosult

Előttünk mint tanúk előtt:


6411 Zsana u. 17.
név, lakcím
75 6743 MA.


6411 Zsana u. 17.
név, lakcím
szig. 1538523E.



Egyeszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

41365/3/2018.11.05

2018.11.07 10:12:14

ZSANA

Bejárati ERSZ: 195

5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 60

Szektor : 61

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alapszint adatai

Jel. műv. az (Kivétel: min. 0. ha, m²)

AK, föld. /

Körzet

Lakóház, melléképület, egyéb

Földhasználat oszlop

Alapszint adatai

harmad

AK, föld. /

Körzet

Lakóház, melléképület, egyéb

Földhasználat oszlop

II. rész

1. Bejegyző határozat: 39270/3/2012.05.25 Törzsléptékezet: 41365/3/2018.11.05

Tul. hányv. 1/2

Jogcím: Ajándékozás, 39270/3/2012.05.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gárdos István sz. n. Gárdos Valéria sz. n. 1956 a. n. Csóti

Étaka

Címe: 6411 ZSANA, Új utca 3.

3. Bejegyző határozat: 39270/3/2012.05.25 Törzsléptékezet: 41365/3/2018.11.05

Tul. hányv. 1/2

Jogcím: Ajándékozás, 39270/3/2012.05.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gárdos István sz. n. Gárdos Valéria sz. n. 1956 a. n. Csóti

Étaka

Címe: 6411 ZSANA, Kossuth Lajos utca 60.

6. Bejegyző határozat: 41365/3/2018.11.05

Tul. hányv. 1/2

Jogcím: Adásvétel, 41365/3/2018.11.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gárdos István sz. n. Gárdos Valéria sz. n. 1956 a. n. Csóti

Étaka

Címe: 6411 ZSANA, Kossuth Lajos utca 60

Egyeszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

41365/3/2018.11.05

2018.11.07 10:12:14

ZSANA

Bejárati ERSZ: 195

5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 60

Szektor : 61

III. rész

7. Bejegyző határozat: 41365/3/2018.11.05

Tul. hányv. 1/2

Jogcím: Adásvétel, 41365/3/2018.11.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Miklaj Zoltán József sz. n. Miklaj Zoltán József sz. n. 1972

a. n. Speckner Katalin

Címe: 6411 ZSANA, Kossuth Lajos utca 9.

III. rész

1. Sajdevző határozat: 30008/1994.07.18

Tul. hányv. száma: 279.

III. rész

2. Bejegyző határozat: 39270/3/2012.05.25 Törzsléptékezet: 41365/3/2018.11.05

Jogcím: Adásvétel, 39270/3/2012.05.25

Jogosult neve: Gárdos István sz. n. Gárdos István sz. n. 1929 a. n. Csóti

Címe: 6411 ZSANA, Új utca 61.

3. Bejegyző határozat: 41002/2/2018.10.24

Épület letévesztésének ténye a 16/484/2018. sz. vázlat és az

4/370-4/2018. sz. tantervezés: eng. alapján

Bacs-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási H. Oszt. 3 / 4
Ügyintéző:
Dr. Flaisz János

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

41365/3/2018.11.05

2018.11.07 10:12:14

ZSANA

Szektor : 61

belterület HRSZ: 195

5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 60

A 11/6-... sorozam alatt tulajdonjog bejegyzése, valamint a 11/2. sorozam alatt holtig tartó hasznavevési jog felvétele a Kiskunhalasi, 2018. október 31. napján kelt adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (nytrv.) 10. § 5) bekezdése, valamint koreliom alapján történt.

A fentebb említett adatok alapján történt változás átvezetése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (nytrv.) 17 § (2) bek. d) pontja alapján, a személyi adat- és lakcímnyilvántartásból történt átvétel alapján történt.

A 11/6-... és a 11/2-... sorozam 11/2/2018/5677 számú számla alapján megfigyelve.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja az 1996. évi LXXXV. törvény 12/A. §-a alapján került kifizetésre.

A határozat ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Bacs-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz be kell nyújtani a Földhivatali Főosztály 5000 Kecskemét, Fecske u. 25. lehet feladati amit a Kiskunhalasi Járási Hivatalnál, Földhivatali Osztály 5400 Kiskunhalasi, Kossuth u. 29.1 kelt. benyújtani.

A felbecsülés díja 10.000,- Ft, melyet az 1996. évi LXXXV. Törvény 12/A § 5) bekezdése alapján, a Kiskunhalasi Járási Hivatali Földhivatali Osztályonak pénztárába vagy a Bacs-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-0030101-000000000 számu, előirányzat feladására közzétételére lehet befizetni. A befizetés megtörténtét a felbecsülés benyújtásával egyidejűleg igazolni kell.

A Járás hivatali hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 1. § 1) bekezdése és a Földművelésügyi miniszter és igazgatási feladatokat ellátó szervek felelősségi szövege 383.1014. (XVI. 1.1) Korm. rendelet 36. § 2) pontja, illetékeségét a Korm. rendelet 37. § 1. bekezdése és a Korm. rendelet 3. § 1) bekezdése 2) pontja alapozza meg.

Bacs-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatali Osztály
Cím: 5400 Kiskunhalasi, Kossuth utca 29., 5401 Pf.: 12
Tel.: (77) 995-025; fax: (77) 995-028; e-mail: földhivatal.kiskunhalasi@bacs.gov.hu

Bacs-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási H. Oszt. 3 / 4
Ügyintéző:
Dr. Flaisz János

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

41365/3/2018.11.05

2018.11.07 10:12:14

ZSANA

Szektor : 61

belterület HRSZ: 195

5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 60

Dr. Tóth Balázs János hivatalvezető nevében és megbízásából
Kiskunhalasi, 2018.11.07

Dr. Flaisz János
tanácsos

Ertékelések:

BACS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KISKUNHALASI JÁRÁSI HIVATALI OSZTÁLY
5400

2. DR. MOLNÁR ANIKÓ ÜGYVÉD Címe: 6400 KISKUNHALAS Kossuth utca 13
Megj.: Jogi képviselő, mell.: 1 eredeti szerződés

3. Jancsó István Címe: 5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 60.

4. Miklós Zoltán József Címe: 5411 ZSANA Kossuth Lajos utca 2.

5. NEMZETI ADÓ-ÉS VAMHIVATAL BACS-KISKUN MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA ILLATEK
FOOSZTÁLYA Címe: 6000 KECSKEMÉT Kuruc krt. 14

6. Olajos Mihályne Címe: 5411 ZSANA Új utca 3.

BACS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KISKUNHALASI JÁRÁSI HIVATALI OSZTÁLY
Cím: 5400 Kiskunhalasi, Kossuth utca 29., 5401 Pf.: 12
Tel.: (77) 995-025; fax: (77) 995-028; e-mail: földhivatal.kiskunhalasi@bacs.gov.hu