

Előzetes / 24997 - 2020.05.06. szám - 001350 / 2020.

## KÉRELEM

Zsana Önkormányzata

Zsana

Kossuth L. u. 3.

6411

POLGÁRMESTERHIVATAL, ZSANA		
Érkezett: 2020 MÁJ 06. dátum		
Zsana	449-1/2020.	Mell: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: JU

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Szögi Imre és Szögi Imréné (szül.: Rutai Erzsébet) mindketten 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 58. szám alatti lakosok kérelemmel fordulunk T. Címzetthez, hogy a tulajdonunkban lévő Zsana belterület 194 hrsz. (6411 Zsana Kossuth Lajos u. 58.) ingatlan közvetlen szomszédságában fekvő Zsana 196/7 hrsz alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant szeretnénk megvásárolni. Mezőgazdasági célokra szeretnénk használni.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonunkban lévő lakó ingatlanunk tulajdoni lap másolatát.

Bízunk a pozitív elbírálásban.

Zsana, 2020. május 6.

Szögi Imre  
Szögi Imre

Szögi Imréné  
Szögi Imréné

## Tájékoztató

Ez a másolat az 1972. évi 31. számú törvényerejű rendelet alapján az eredeti **TULAJDONI LAP**-ról készült. Tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, területét, művelési ágát és tulajdonosot, valamint az ingatlanra vonatkozó egyéb jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket.

A másolat felhasználható:

- a tulajdonjog igazolására;
- az ingatlanl kapcsolatos jogügyletek (szerződések) megkötésénél;
- az ingatlan öröklésénél a hagyatéki eljárásban, továbbá
- az ingatlanl kapcsolatos hatósági (pénzügyi, építészeti, bírósági, stb.) ügyekben a kiállításól számított 90 napig.

A másolatot - ha a feltüntetett adatok változatlanok - a kiállítástól számított 5 éven belül egy alkalommal illetégmentesen hitelesíti a kiállító Földhivatal.

Minden ingatlan tulajdonosnak érdeke, hogy az ingatlan nyilvántartás a **valóságos állapotot tartalmazza**. Ezért, ha az adatokban (birtokhatár, terület, művelési ág, földminőség) változás következett be, továbbá, ha épületet létesítettek, vagy lebontottak, a **változást** annak bekövetkezésétől számított **30 napon belül be kell jelenteni** az ingatlan fekvése szerinti járási Földhivatalhoz. A bejelentés elmulasztása esetén kétszeres eljárási költséget kell fizetni (27/1972. /XII. 31./ MÉM számú rendelet 72. §-a).

Az ingatlan tulajdonjogában **szerződés alapján bekövetkezett változás bejegyzését 30 napon belül kell kérni** a következők szerint. A szerződést és az ingatlan nyilvántartási bejegyzési kérelmet:

- telek, lakás, üdülő, stb. megszerzése esetén csak a megyei (fővárosi) illetékhivatalnál kell benyújtani. Határidő-mulasztás esetén felemelt illetéket kell fizetni. Az illeték megfizetése után a szerződést az illetékhivatal a tulajdonjog bejegyzése céljából megküldi az illetékes Földhivatalhoz;

- a kezelési jog, valamint a termelőszövetkezeti földhasználati jog változása, a tartós földhasználat, vagy az OTP által értékesített ingatlan megszerzése, továbbá a mező- és erdőgazdasági ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén pedig a területileg illetékes járási (városi) Földhivatalnál kell benyújtani. Ha a szerződést és a kérelmet 30 nap után, de 90 napon belül nyújtják be 1000 Ft, 90 nap után pedig 1500 Ft késedelmi bírságot kell bélyegben megfizetni. A 30 napos határidőt a szerződés (okirat) keltétől, hatósági jóváhagyás esetén a jóváhagyás napjától kell számítani.

Az ingatlanra vonatkozó egyéb jogok (haszonélvezeti jog, szolgalmi jog, stb.) és jogilag jelentős tények (a jogosult kiskorúsága, a nevének és lakóhelyének változása, elidegenítési és terhelési tilalom, stb.) változásának bejegyzését ugyancsak 30 napon belül kell kérni (27/1972./XII. 31./ MÉM számú rendelet 73. §-a).

Mentesül a felesleges kiadástól, ha az ingatlanot érintő változásokat 30 napon belül bejelenti. A tulajdoni lap másolatát saját érdekében őrizze meg és ingatlanügyeinek intézésénél vigye magával.



100

Földhivatal neve és székhelye

## TULAJDONI LAP

másolata

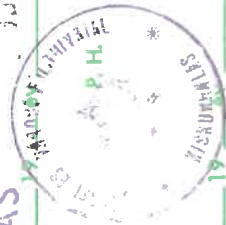
**ZSANA**

községben-városban fekvő ingatlanról

Ez a másolat a 12/1973. (VIII. 23.) MÉM-PM számú együttes rendelet 8. §-a alapján díj- és illetégmentesen került kiadásra.

SAJÁT ÉRDEKÉBEN OLVASSA EL A HÁTOLDALON LEVŐ  
TÁJÉKOZTATÓT!

KISKUNHALAS



Változtatlan

P. H.

előadó

1973. 08. 21. hó \_\_\_\_ nap.

előadó

1973. 08. 21. hó \_\_\_\_ nap.

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

Tulajdoni lap száma:

2/1

Sorszám	A földrészlet							Az ingatlan jogi jellege  Utalás a szolgalmi és földhasználati jogra
	fekvése	helyrajzi száma	területe		kat. tiszt. jóv.		Lakások	
			ha	m <sup>2</sup>	K	fill.		
1	2	3	4	5	száma		6	7
2								

Alrészlet jele	Művelési ág	Minőségi osztály	Az alrészlet				Az alsztály				J e g y z e t	Utalás a változásra
			területe		kat. tiszt. jóv.		területe		kat. tiszt. jóv.			
			ha	m <sup>2</sup>	K	fill.	ha	m <sup>2</sup>	K	fill.		
8	9	10	11	12	13	14	15	16				
A	1000	1	1000	1000					LAKTÁRSZÁM: 100			

## TULAJDONI LAP II. RÉSZ

016/2

306

hrsz.:

község

tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím, határozat száma, érkezési idő	A t u l a j d o n o s					Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	Jegyzet (széjegy, utalás a III. rész sorszámára stb.)
		használó termelőszövetkezet		szül. éve	anyja neve	3			
		kezelő, neve, lakáscíme (székhelye)	4						
1	2						6	7	8
1.	Vétel: 1495/1970/V.3./	Szűcs Imre 1. 44 12 01 0733 és felesége Futai Erzsébet 2. 48 10 23 3796 Kossuth u. 58	1944	Ordogh Matild	1/2	III/1			
2.		Készítette: ... Ellenőrizte: ...	1948	Martonosi Ilona	1/2	III/1			

# TULAJDONI LAP III. RÉSZ

Sor- szám	Határozat száma, érkezési idő	A megkereső szerv megnevezése		Jog, tény megnevezése	Jegyzet (szélsőség, törlés stb.)
		A jogosult neve (szül. éve, anyja neve) lakáscíme (székhelye)	3		
1.	1294/1952 VII.15.	Gáspár Balázsné sz.:Varga Mária		Hasonlóvezetett jog	
		Készítette: ...		Ellenőrizte: ...	

hrsz.:

közseg

tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím, határozat száma, érkezési idő	A t u l a j d o n o s					Tulajdoni hányad	Utalás a változás , sor- számára	jegyzet (széjegy, utalás a III. rész sorszáma stb.)
		kezelő, használó termelőszövetkezet neve, lakáscíme (székhelye)		szül. éve	anyja neve				
		3							
1	2			4	5	6	7	8	
1	Vétel: 1171/1971/II.23./	Szűgyi Imre András 1 441201 0713 és felesége Hutai Erzsébet 2 481023 3796 Kossuth u 58.		1544	Órdög Matild	1/2			
2		Készítette: <i>Orbán</i>		1948	Marionos Ilona	1/2			
		Ellenőrizte: <i>Orbán</i>							

# TULAJDONI LAP III. RÉSZ

Sor- szám	Határozat száma, érkezési idő	A megkereső szerv megnevezése		Jog, tény megnevezése	Jegyzet (szélső, törítés stb.)
		A jogosult neve (szül. éve, anyja neve)	Jakáscíme (székhelye)		
1	2	3	4	5	
1	5175/1974 / VI.6. /	O. T. P. Kiskunhalasi Raktár Kiskunhalas	Jelzálogjog 55.000 Ft. és járuléka erejéig.		
2			Elidegenítési és terhelési tilalom a III/1 alatti jelzálogjog biztosít- gatára.		
3	3477/1979 / VI.6. /		Jelzálogjog 39.000 Ft. és járuléka erejéig.		
4		Készítette: B. M.	Elidegenítési és terhelési tilalom a III/3 alatti jelzálogjog biztosít- gatára.		
			Ellenőrizte: A. M.		