



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Zsana 196/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Szögi Imre és Szögi Imréné (szül.: Rutkai Erzsébet) 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 58. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, mely szerint a tulajdonukban lévő Zsana belterület 194. hrsz. alatti (6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 58.) ingatlan közvetlen szomszédságában fekvő Zsana 196/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlant meg szeretnék vásárolni, mezőgazdasági célokra kívánják használni.

A 196/5-196/9 ingatlanok a 196/4 hrsz-ú Emlékpárt megosztásával újonnan kerültek kialakításra.

Zsana Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 8.§-a alapján Önkormányzati vagyon értékesítésekor az adott vagyonelem forgalmi értékét kell meghatározni. Ingatlan vagyon esetén számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben, vagy 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján. A Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Bt. a forgalmi értébecslést elvégezte.

Az értébecslés alapján az ingatlanok forgalmi értéke: 200,- Ft/m²

Ennek megfelelően a

196/7 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 881 m² x 200 = 176.200,- Ft

A vagyonrendelet 11. §-a alapján a ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **természetes személy** vagy **átlátható szervezet** részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján – meghatározott kivételekkel - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdés alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, (5.000.000,-forint)

Jelen esetben tehát az ingatlant pályáztatás nélkül lehet értékesíteni, hasznosítani. Magyar Államnak elővásárlási joga nem áll fenn.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az ingatlan a kérelmező részére adásvételi szerződéssel eladható.

...../2020. (V. 28.) POLGÁRMESTERI

HATÁROZAT-JAVASLAT

Zsana 196/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

1. **Visnyei Miklós, Zsana Község Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 11. § alapján az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő**
 - **Zsana belterület 196/7 hrsz-ú, 881 m² területű „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant 200,- Ft/m² áron, 176.200,- Ft összegért értékesíti Szögi Imre és Szögi Imréné (szül.: Rutkai Erzsébet) 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 58. szám alatti lakosok részére.**
2. **Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költség és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.**

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./Visnyei Miklós polgármester
- 2./ vevő
- 3./ Irattár
- 4./ Gazdálkodás

Zsana, 2020. május 27.




(: Visnyei Miklós :)