



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 6411 Zsana külterület 02/11 hrsz alatti ingatlan megvásárlása

Zsana Önkormányzata szándékát fejezte ki a 6411 Zsana külterület 02/11 hrsz alatti, 1 ha 5351 m² alapterületű, legelő megnevezésű ingatlan megvásárlása iránt, az ingatlanban érintett tulajdonosok a megkeresést pozitívan fogadták.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (5) bekezdése értelmében ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően meg kell állapítani az ingatlan forgalmi értékét. Ettől a Képviselő-testület egyedi döntésével lehet eltérni, abban az esetben, ha az ingatlanért kért ellenérték a helyben szokásos forgalmi értéket nem haladja meg.

Jelen esetben a forgalmi érték meghatározása ingatlanvagyon értékelő által készített szakvélemény útján történt.

A szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke: 2.500.000,- Ft

A vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése.

...../2020. (V. 28.) POLGÁRMESTERI

HATÁROZAT-JAVASLAT

6411 Zsana, külterület 02/11 hrsz alatti ingatlan megvásárlása

1. Visnyei Miklós, Zsana Község Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva (a továbbiakban Zsana Község Polgármestere) kifejezi vételi szándékát és kezdeményezi az adásvételi szerződés megkötését a 6411 Zsana külterület 02/11 hrsz alatti, 1 ha 5351 m² alapterületű, legelő megnevezésű ingatlan tekintetében, a Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő által meghatározott bruttó 2.500.000,- Ft vételárért, az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére.

- 2. Zsana Község Polgármestere tudomásul veszi, hogy az adásvétel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esik.**

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. eladó
3. Gazdálkodás helyben
4. Irattár

Zsana, 2020. május 27.



Visnyei Miklós