

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. AUGUSZTUS 31-I RENDKÍVÜLI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 31-én 13.00 órakor megtartott **RENDKÍVÜLI** üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme
6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 3.

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila képviselők
(5fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
Fischer Csilla gazdálkodási előadó

Visnyei Miklós polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **Zsana 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 2) **Zsana 0157/3 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 3) **Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 4) **Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - ivóvíz**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 5) **Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - szennyvíz**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 6) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) Napirend:

Zsana 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése
(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületét személyesen és írásban is megkereste Barany Csaba vállalkozó, a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Zsana 0157/2 és Zsana 0157/3 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlási szándékát adta elő.

Zsana 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű, 4409 m² alapterületű önkormányzati ingatlanon egy 22 m²-es felépítmény található.

A benzinkút jelenlegi üzemeltetője, Kauz László, az Origo Fuel Kft. ügyvezetője bérli az ingatlant az Önkormányzattól, de a továbbiakban nem kívánja működtetni a benzinkutat, hanem a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság folytatná a kereskedelmi tevékenységet, melyhez új engedélyeztetések szükségesek. A lakosság zökkenőmentes üzemanyag-ellátásának biztosítása érdekében gyors döntések meghozatalára van szükség.

Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Bt. a forgalmi értébecslést elvégezte, mely alapján az ingatlan forgalmi értékét 4.900.000,- Ft-ban állapította meg.

A vagyonrendelet 11. §-a alapján az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Jelen esetben - a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) törvény rendelkezései alapján - az ingatlant pályáztatás nélkül lehet értékesíteni. Magyar Államnak elővásárlási joga nem áll fenn.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az ingatlan a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság részére, azaz átlátható szervezet részére adásvételi szerződéssel eladható. Az átláthatósági nyilatkozat a vevő részéről a kérelem mellé csatolásra került.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A képviselő-testület részére történő előterjesztés kiküldésekor még a B&T Üzemanyagkút Kft. új céggént bejegyzés alatt állt. Időközben a cégnyilvántartásba bejegyzésre került.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítését a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság részére 4.900.000,- Ft összegben az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

69/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 11. § alapján az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Zsana külterület 0157/2 hrsz-ú, benzinkút megnevezésű, 4409 m² alapterületű ingatlant 4.900.000,- Ft összegért, tulajdonjog fenntartással értékesíti a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű**

Társaság (székhely: 6411 Zsana, Nyírfu u. 10., cégjegyzékszám: 03-09-134015, adószám: 28750770-2-03, képviseli: Barany Csaba ügyvezető, a továbbiakban vevő) részére az alábbi feltételek szerint:

- a vevő az adásvételi szerződés megkötése után 6 egymást követő hónapban keresztül 100.000,- Ft/hó vételér részletet fizet, a fennmaradó vételár részt egy összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb 2021. március 31. napjáig,
- az adásvételi szerződés megkötése után az ingatlanhoz kötődő, fejlesztéssel, beruházással kapcsolatos mindennemű kiadás, költség a vevőt terheli.

2. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költség és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ vevő

3./ Irattár

4./ Gazdálkodás

2.) N a p i r e n d:

Zsana 0157/3 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Barany Csaba vállalkozó, a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, és kérelmében Zsana külterület 0157/3 hrsz-ú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 9750 m² alapterületű önkormányzati ingatlanra vonatkozóan is előadta vásárlási szándékát. Az ingatlanon egy 142 m²-es felépítmény található.

A benzinkút mögött található ingatlanon tervezik megnyitni a benzinkút kiszolgáló épületét.

Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Bt. a forgalmi értékbecslést elvégezte, mely alapján az ingatlan forgalmi értékét 6.100.000,- Ft-ban állapította meg.

A vagyonrendelet 11. §-a alapján a ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Jelen esetben - a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) törvény rendelkezései alapján - tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke az 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladja - a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződés aláírását követően a Magyar Államot az Önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az ingatlan a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság részére, azaz átlátható szervezet részére adásvételi szerződéssel eladható, ha a Magyar

Állam úgy nyilatkozik, hogy nem él az elővásárlási jogával. Az átláthatósági nyilatkozat a vevő részéről a kérelem mellé csatolásra került.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana 0157/3 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítését a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság részére 6.100.000,- Ft összegben az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

70/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana 0157/3 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 11.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Zsana külterület 0157/3 hrsz-ú, gazdasági épület, udvar megnevezésű 9750 m² (felépítmény: 142 m²) területű ingatlant 6.100.000,- Ft összegért, tulajdonjog fenntartással értékesíti a B&T Üzemanyagkút Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6411 Zsana, Nyírfu u. 10., cégjegyzékszám: 03-09-134015, adószám: 28750770-2-03, képviseli: Barany Csaba ügyvezető, a továbbiakban vevő) részére – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett – az alábbi feltételek szerint:
 - a vevő az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással történő megkötése után 6 egymást követő hónapon keresztül 100.000,- Ft/hó vételér részletet fizet, a fennmaradó vételár részt egy összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb 2021. március 31. napjáig,
 - az adásvételi szerződés megkötése után az ingatlanhoz kötődő, fejlesztéssel, beruházással kapcsolatos mindennemű kiadás, költség a vevőt terheli.
2. Az adásvételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje ki.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert az ingatlan értékesítés lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ vevő

3./ Irattár

4./ Gazdálkodás

5./ Magyar Állam

3.) **N a p i r e n d:**

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) 1. § (2) bekezdése alapján a kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonya e törvény erejénél fogva 2020. november 1. napjával a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át.

A törvényi változással a kulturális intézmények alapító okirataiban a törvény alapján bekövetkezett változások módosítását és a törzskönyvi nyilvántartásba vételét is kell szükséges kezdeményezni. A törzskönyvi nyilvántartás adatkörét érintő változás időpontját a törvény határozza meg, mely 2020. november 1. napja.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása tárgyában az előterjesztés szerinti határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

71/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár – az előterjesztés 1. mellékletét képező – Alapító Okirat módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – az előterjesztés 2. mellékletét képező – Alapító Okiratát jóváhagyja.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratok aláírására, és annak a Magyar Államkincstár felé történő benyújtására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Irattár

4.) **N a p i r e n d:**

Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - ivóvíz

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészletből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el. Rövidtávú fejlesztési terv új ivóvízkút megfúrása.

Zsana Önkormányzata megbízásából az ALFÖLDVÍZ Zrt. elkészítette Zsana Önkormányzata Gördülő Fejlesztési Tervét az **ivóvíz** tekintetében, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Önkormányzatunk véleményezési joggal rendelkezik, amelyre 30 nap áll rendelkezésre. Ennek határideje 2020. augusztus 31. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani, melyet e hivatal a Gördülő Fejlesztési Tervet hatósági határozattal hagyja jóvá.

Az Alföldvíz Zrt. Zsana település víziközmű-rendszer **ivóvíz ágazat** kapcsán a 2021-2035. év vonatkozásában elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrész, és az önkormányzat jóváhagyását, továbbá a felhatalmazását kéri MEKSZ Hivatal előtt folytatott eljárásban Zsana Önkormányzata képviselőjére.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - ivóvíz tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

72/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - ivóvíz

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a 2021-2035 időszakra az **ivóvíz ágazat** tekintetében a Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint a Beruházások összefoglaló táblázata című dokumentumokat a 11-15158-001-00-10 számú víziközmű rendszer vonatkozásában jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz Gördülő Fejlesztési Tervet a 2021-2035 időszakra az **ivóvíz ágazat** tekintetében benyújtsa és a teljes hatósági eljárásban képviselje Zsana Önkormányzatát.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdálkodás helyben

3./ Irattár

5.) N a p i r e n d:

Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - szennyvíz

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészletből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el.

Zsana Önkormányzata megbízásából az ALFÖLDVÍZ Zrt. elkészítette Zsana Önkormányzata Gördülő Fejlesztési Tervét az **szennyvíz** tekintetében, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Önkormányzatunk véleményezési joggal rendelkezik, amelyre 30 nap áll rendelkezésre. Ennek határideje 2020. augusztus 31. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani, melyet e hivatal a Gördülő Fejlesztési Tervet hatósági határozattal hagyja jóvá.

Az Alföldvíz Zrt. Zsana település víziközmű-rendszer **szennyvíz ágazat** kapcsán a 2021-2035. év vonatkozásában elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrész, és az önkormányzat jóváhagyását, továbbá a felhatalmazását kéri MEKSZ Hivatal előtt folytatott eljárásban az Zsana Önkormányzata képviselőire.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - szennyvíz tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

73/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 elfogadása - szennyvíz

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a 2021-2035 időszakra a *szennyvíz ágazat* tekintetében a Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint a Beruházások összefoglaló táblázata című dokumentumokat a 21-15158-1-001-00-06 számú víziközmű rendszer vonatkozásában jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz Gördülő Fejlesztési Tervet a 2021-2035 időszakra a *szennyvíz ágazat* tekintetében benyújtsa és a teljes hatósági eljárásban képviselje Zsana Önkormányzatát.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdálkodás helyben

3./ Irattár

6.) B e j e l e n t é s :

a.) Agrár Géptörténeti Egyesület önkormányzati támogatásával kapcsolatos 65/2020 (VII.28.) Kt. döntés visszavonása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Agrár Géptörténeti Egyesület elnöke Csatári Sándor a által közpénzből történő támogatásra nyújtott be pályázatot 50.000 Ft-ra, mely támogatás az Egyesület XIII. Kiskunhalasi veterán traktorok és motorok találkozója és börtéje rendezvényre kívánt volna felhasználni. A testület a kérelmet akkor elfogadta, és 65/2020. (VII.28.) kt. határozattal jóváhagyta a támogatást. Azonban a COVID-19 koronavírus miatt a rendezvény elmarad. Az elnök le-
vélben lemondott a támogatási összegről.

Javasolja a képviselő-testület részére a Agrár Géptörténeti Egyesület önkormányzati támogatásával kapcsolatos 65/2020 (VII.28.) Kt. döntés visszavonását.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Agrár Géptörténeti Egyesület önkormányzati támogatásával kapcsolatos 65/2020 (VII.28.) Kt. döntés visszavonása tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül
- az alábbi határozatot hozza:

74/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

**Agrár Géptörténeti Egyesület önkormányzati támogatásával kapcsolatos 65/2020
(VII.28.) Kt. döntés visszavonása**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete meghíúsulás miatt az alábbi határozat visszavonja:

65/2020.(VII.28.) Kt. H a t á r o z a t:

Agrár Géptörténeti Egyesület támogatási kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

b.) Javaslat Zsana településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületét megkereste Barany Csaba vállalkozó, aki Zsana településen mezőgazdasági jellegű munkahelyteremtő beruházást tervez. Ehhez meg kívánja vásárolni a Zsana 179/2 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 2292 m² alapterületű önkormányzati ingatlant (volt gáz cseretelep).

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2020. (VI.25.) Kt. sz. határozatával döntött az ingatlan eladásáról, a szerződéskötés is megtörtént.

Idő közben változtak a vállalkozó elképzelései az ingatlan hasznosítása tekintetében: lakóházakat szeretne építeni rajta, ehhez azonban módosítani szükséges a jelenleg felülvizsgálat alatt álló rendezési tervet, helyi építési szabályzatot.

A benyújtott kérelem alapján úgy kéri módosítani a településrendezési eszközöket, hogy a 179/2. hrsz-ú ingatlanon több telket ki lehessen alakítani, ténylegesen a helyi építési szabályzat-tervezetben szereplő legkisebb telek területét 900 m²-ről 400m²-re kéri csökkenteni.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje a már korábban felkért felülvizsgálatot végző Építésműhely Kft. -t, hogy vizsgálja meg a módosítási lehetőségeket a kérelemben foglaltak szerint.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek Javaslat Zsana településrendezési eszközeinek módosítására tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

75/2020. (VIII.31.) Kt.

H a t á r o z a t:

Javaslat Zsana településrendezési eszközeinek módosítására

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete megkapta Barany Csaba vállalkozó (cím: 9231 Máriakálnok, Hársfa u. 27.) kérelmét a felülvizsgálat alatt álló Zsana településrendezési eszközeinek módosítására a 179/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri Barany Csaba vállalkozót, hogy az elképzeléseinek megfelelő, részletes műszaki beépítési javaslatot tegyen a Képviselő-testület, valamint a felülvizsgálatot végző tervező részére.**

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

- 3. A Képviselő-testület felkéri Zsana településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát végző Építésműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.) tervezőjét, hogy az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltak szerinti módosítási lehetőségeket vizsgálja meg, az eredményről a Képviselő-testületet tájékoztassa.**

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./Visnyei Miklós polgármester
- 2./ vállalkozó
- 3./ tervező
- 4./ Irattár

Tájékoztatás:

Visnyei Miklós polgármester:

- Magyar Falu Programban az építési telkek közművesítésére pályázatot nem tudjuk benyújtani, mivel csak 15.000.000 Ft-ra pályázhatnánk, ebből csak az ivóvíz hálózatot lehet megvalósítani. A pályázati kiírás alapján viszont a szennyvíz elvezető rendszert is ki kell építeni. Ez szakmai számítások alapján kb. 60 millió Ft. lenne.
- Az óvoda udvarban a kresz park részben elkészült. 2020. szeptember 1-én 14 órától homok szétterítési munkálatokra várjuk az önkéntes segítőköt. Ezután a kresz táblák lehelyezésével befejeződnek a munkálatok.
- Az óvoda udvari játszótér felújítása kapcsán a régi eszközöket el kell bontani.
- Iskolai lovagoltatást 350.000 Ft. összeggel szoktuk támogatni félévente. Az idén a második félévben sajnos ezt nem tudjuk vállalni. Ezért megkerestem iskolánk fenntartóját a KLIK-et. A tankerület 150.000Ft. támogatást nyújt. A fenn maradó részt 200.000 Ft.-t a Zsana Községért Alapítvány fogja megtámogatni.

Olajos Valéria képviselő:

A templom harangjával kapcsolatban az egyház nem tesz semmit?

Visnyei Miklós polgármester:

Az egyház tájékoztatása alapján folyamatban van a javítás.

Dudás Róbert képviselő:

Az iskola épület ablakairól nagyon lepörgött a festék. Nem lehetne az önkormányzatnak lefesteni?

Visnyei Miklós polgármester:

Az iskola igazgatóval történt egyeztetés, és a következő tanévre kapnak karbantartásra összeget, amiből ők rendbe teszik.

Dudás Róbert képviselő:

Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy 2020. szeptember 12-én kerül megrendezésre a IV. Zsanai Traktoros verseny, mindenkit szeretettel várunk.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

