



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. augusztus 31. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Zsana településrendezési eszközeinek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületét megkereste Barany Csaba vállalkozó, aki Zsana településen mezőgazdasági jellegű munkahelyteremtő beruházást tervez. Ehhez meg kívánja vásárolni a Zsana 179/2 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 2292 m² alapterületű önkormányzati ingatlant (volt gáz cseretelep).

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2020. (VI.25.) Kt. sz. határozatával döntött az ingatlan eladásáról, a szerződéskötés is megtörtént.

Idő közben változtak a vállalkozó elképzelései az ingatlan hasznosítása tekintetében: lakóházakat szeretne építeni rajta, ehhez azonban módosítani szükséges a jelenleg felülvizsgálat alatt álló rendezési tervet, helyi építési szabályzatot.

A benyújtott kérelem alapján úgy kéri módosítani a településrendezési eszközöket, hogy a 179/2. hrsz-ú ingatlanon több telket ki lehessen alakítani, ténylegesen a helyi építési szabályzat-tervezetben szereplő legkisebb telek területét 900 m²-ről 400m²-re kéri csökkenteni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérje fel a felülvizsgálatot végző Építésműhely Kft.-t, hogy vizsgálja meg a módosítási lehetőségeket a kérelemben foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjék.

...../2020. (VIII. 31.) KT.

HATÁROZAT-JAVASLAT

Javaslat Zsana településrendezési eszközeinek módosítására

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete megkapta Barany Csaba vállalkozó (cím: 9231 Máriakálnok, Hársfa u. 27.) kérelmét a felülvizsgálat alatt álló Zsana településrendezési eszközeinek módosítására a 179/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

2. A Képviselő-testület felkéri Barany Csaba vállalkozót, hogy az elképzeléseinek megfelelő, részletes műszaki beépítési javaslatot tegyen a Képviselő-testület, valamint a felülvizsgálatot végző tervező részére.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri Zsana településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát végző Építésműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.) tervezőjét, hogy az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltak szerinti módosítási lehetőségeket vizsgálja meg, az eredményről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./Visnyei Miklós polgármester
- 2./ vállalkozó
- 3./ tervező
- 4./ Irattár

Zsana, 2020. augusztus 31.




(: Visnyei Miklós :)

Cd: 204 724957 - 20200829 08 00 - 002778/2020.

Barany Csaba

Zsana, IV. körzet tanya 1.

Tárgy: Rendezési terv módosítása iránti kérelem

Balatonszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2020 AUG 29.	Melléklet: 861-1 db.	Íktatószám: Zsal 861-1/2020
Előszám:	Utószám:	Előadó: Bolyk

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Zsana, Kossuth L.u.3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Barany Csaba azzal a javaslattal fordulok Önökhöz, hogy a rendezési tervet szíveskedjenek módosítani úgy, hogy a Zsana belterület 179/2 hrsz-ú építési telken több telek kialakítására legyen lehetőség. Legkisebb telek területe 900 m²-ről 400 m²-re csökkenhessen.

Zsana, 2020. augusztus 29.

Tisztelettel:

Barany Csaba