



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

Ikt.sz.: Zsa/257-5/2021.

H I R D E T M É N Y

Zsana településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálatának és módosításának jóváhagyásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a következő tájékoztatást adom:

Zsana Önkormányzata településrendezési feladatainak ellátása keretében 2021. március 24-én a község új településfejlesztési koncepciójának településszerkezeti tervének és helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendeletének jóváhagyása megtörtént.

Az új településfejlesztési koncepció az 1999-ben jóváhagyott helyébe lép, az új településszerkezeti terv és az új helyi építési szabályzat a többször módosított 2002. évben jóváhagyott helyébe lép, figyelembe véve az időközbeni társadalmi, gazdasági és jogszabályi változásokat.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A jóváhagyott településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A helyi építési szabályzat a korábbi előírások lehető legteljesebb átvételével a jogi folytonosság elvét tartva az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapít meg.

A jóváhagyott munkarészek papír alapon az Önkormányzati Hivatalban állnak a lakosság rendelkezésére.

Elektronikusan: <http://www.zsana>
web helyről érhető el.

Zsana, 2021. április 15.



Visnyei Miklós
polgármester