



Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Zsanai Kirendeltség

6411 Zsana, Kossuth u. 3. Telefon, fax: 77/590-055

Email: jegyzo@zsana.hu



Előterjesztés

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 29 -i. testületi ülésére*

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2019. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2019.évben az adóhatóságok - beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017.évi CLI., az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásoktól szóló 2017.évi CLIII. , az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvényt kell, hogy alkalmazzák. A helyi adókról az 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról pedig az 1991.évi LXXXII törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen törvények szabályozzák azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Az adóhatósági tevékenységről és az adóhátralékok behajtásáról szóló beszámolót az elmúlt 3 év adatainak figyelembevételével készítettük el.

Az önkormányzat helyi adók megállapítási jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére hivatkozva határozza meg.

Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012.(XI.21.) önkormányzati rendelete a helyi adókról jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben, melyekről a következő tájékoztatást adom:

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség terheli a magánszemély tulajdonában lévő lakást, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként: 1.800 Ft/év.

Mentes az adókötelezettség alól:

- adóalany, aki a 70. életévét betöltötte
- az a külterületi építmény, amely romos és rendeltetésszerű használatra nem alkalmas

2019. év elején **290** db adótárgy után **522.000,-Ft** összegű kommunális adót vetettünk ki. A változásokat itt is az év elejei állapot szerint kell figyelembe venni. 2019. évi kommunális adó befizetések összege **506.716,-Ft**.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja a nettó árbevétel, az adótörvényben meghatározott költségekkel csökkentett összege.

Az adó évi mértéke állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000 Ft/nap.

A helyi iparüzési adót az adózóknak önadózás formájában kell teljesíteniük. Ez azt jelenti, hogy az adózó kiszámolja és bevallja a helyi iparüzési adó összegét. A bevallás alapján szintén kiszámolja és bevallja a következő teljes évi és az azt követő I. félévi adóelőleg összegét.

Adóhatóságunk 2019.évben 270 db 2018. évi bevallást dolgozott fel. A feldolgozást követően minden adózó értesítő levelet kapott, amiből egyértelműen láthatták adóegyenlegüket. Ennek célja kettős, egyrészt, hogy tájékoztassuk a vállalkozásokat az esetleges javításokról, másrészt megerősítés az adófizetés ütemezéséről.

A bevallások alapján a 2018.évben feldolgozott **2017. évi adókötelezettség 209.619.717,-Ft** adókötelezettséggel szemben 2019.évben feldolgozott **2018. évi adókötelezettség 223.921.256,-Ft**, ami **14.301.539,-Ft** tényleges adónövekedést jelent településünkön.

Az iparüzési adó bevallásai feldolgozása kapcsán 6,82 % adókötelezettség növekedés keletkezett. Az iparüzési adó adónemben 347.894,-Ft hátralékot és 563.806,-Ft túlfizetést tartunk nyilván, a befizetések teljesítése jónak mondható. A fennálló túlfizetés összegét a vállalkozás a jövőben esedékes adókötelezettség kiegyenlítésére kívánják fordítani. Természetesen a felhalmozódott túlfizetésekkel az elkövetkező évek iparüzési adóbevételeinél nem számolhatunk. A nyilvántartott adóhátralék felszámolt ill. felszámolás alatt lévő társaságok hátraléka, majd elévülés után lehet kivezetni a nyilvántartásunkból. Minden esetben megtette az adóhatóságunk az eljárás során a hitelezői igénybejelentését, de általában nem marad annyi vagyona ezeknek a cégeknek, hogy az adótartozás kiegyenlítést nyerjen. Ezen esetekben már csak a felszámoló biztos jogosult eljárni és tájékoztatja is a hitelezői igénybejelentőit.

Ideiglenes jelleggel végzett helyi iparüzési tevékenységből 2019.évben 325.000,-Ft bevétel keletkezett.

Gépjárműadó

Gépjárműadóban a központi gépjármű nyilvántartás adatszolgáltatása alapján történik az adóztatás minden adóév január 1-i állapotnak megfelelően. Évközben a forgalomba helyezések és kivonások eredményeznek változásokat /gépjárműadó törlés ill. előírás/ az ügyfél a bekövetkezett változásról határozatban értesül.

- adó mértéke a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye /kW/ alapján:

- a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

-az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után:

- a)légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850,-Ft
- b) az a) pont alá nem tartozó tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380,-Ft

2019. évben adónyilvántartó programunkban az adatváltozások feldolgozása megtörtént. A 2019. december 31. napjáig **9.052.029,- Ft** gépjárműadó kivetése történt meg 359 fő adózó gépjárműveire.

2018.évi L. törvény Magyarország 2019.évi központi költségvetéséről 38. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzatot illeti meg a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a. Az önkormányzatokat meg nem illető adó 60 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár által vezetett gépjárműadó beszedési számlára ez településünkön 2019.évben 5.409.216,-Ft, saját költségvetésünkben maradó rész pedig 3.606.144,-Ft.

A helyi adóhatóság fő feladatai:

- az adózók nyilvántartása, az adózók adatainak kezelése, frissítése, a hiányzó adatok beszerzése,
 - a bevallások feldolgozása, az adók kivetése, behajtása, az adózók megfelelő tájékoztatása,
 - társhatóságok részére adatszolgáltatások készítése, éves és időszakos nyitási, zárási feladatok ellátása,
 - adóellenőrzések lefolytatása, adóigazolások kiadása, méltányossági eljárások lefolytatása,
 - társhatóságok megkeresése, megkeresésre történő behajtás, a vonatkozó törvények széleskörű ismerete és alkalmazása, beadványok intézése.
-
- 2018.évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről 38. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzatot illeti meg a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre tekintettel kiszabott -a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül- közigazgatási bírság behajtásáról, illetve végrehajtásából származó bevétel 40 %-a, ha a behajtást, illetve végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganasította.
 - Végrehajtási ügyben más hatóságok (adatszolgáltatás, adók módjára történő végrehajtás) 2019. évben 11 alkalommal keresték meg adóhatóságunkat.
 - Fentieken kívül állandó feladat az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kell készítenünk a zsanai ingatlanokról, de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz is szükséges. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes.
 - Hátralékok behajtása: adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék-, és bírság tartozások behajtására is.
A mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a fokozatosság elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk.

Kommunális adónál a legnehezebb a hátralékok behajtása. Az adózók túlnyomó része nem rendelkezik bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Továbbá az adóhátralékosok többsége bejelentett munkahellyel sem rendelkezik.

Gépjárműadó esetén is érvényes a kommunális adónál leírt bankszámla számok és munkahelyek hiányára tett észrevétel. Itt könnyebb, hogy az egy évet meghaladó adótartozások esetében kezdeményezhető a gépjármű forgalomból való kivonása, viszont ebből még önmagában nem keletkezik adóbevétel.

Gépjárműadóban hivatalunk által végzett ellenőrzésre nincs szükség, mivel az adózók adatait minden hónapban elektronikus úton kapjuk meg, dolgozzuk fel és határozatban értesítjük adózóinkat a gépjárműveikben bekövetkezett változásról.

- Jogszabályi kötelezettség, hogy negyedévente zárási összesítőt kell készíteni a Pénzügyi csoport részére. Évente gépjárműadó megosztási adatszolgáltatási, félévente pedig adó zárási kötelezettségünk van melyet megküldünk a Magyar Államkincstárnak.
- 2019. évben 6 db adóigazolást adtunk ki. Az igazolások célja általában: pályázat, hitelfelvétel, telephely igazolás.
- Méltányossági, részletfizetési kedvezmény és fizetési halasztás kérelem nem volt.
- Figyelemre méltó, hogy az adóalanyok többsége tudomásul veszi az I. fokú határozatainkban hozott döntéseinket. 2019. évben fellebbezés nem történt.

Előirányzatok, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:

Adónemek	(adatok ezer forintban)									
	Költségvetési Előirányzat 2017.	2017. évi teljesítés	Egyenleg	Költségvetési Előirányzat 2018.	2018. évi teljesítés	Egyenleg	Költségvetési előirányzat 2019.	2019.évi teljesítés	Egyenleg	Egyenle g összesen :
Magán- személyek kommunális adója	500	549	49	557	517	-40	480	450	-30	-21
Helyi iparűzési adó	110000	166334	56334	175070	195719	20649	221388	220850	-538	76445
Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési adó	0	190	190	0	0	0	0	325	325	515
Vállalkozók kommunális adója	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gépjármű- adó	2500	3153	653	3284	2977	-307	4456	3614	-842	-496
Késedelmi pótlék	250	855	605	8	126	118	20	20	0	723
Összesen:	113250	171081	57831	178919	199339	20420	226344	225259	-1085	77166

Adóbehajtási tevékenység eredménye 2019. év

Az adótartozás kiegyenlítése céljából azt a gyakorlatot alkalmazza adóhatóságunk, hogy ha adózónk szeptember 30-ig nem rendezte adótartozását ismét megkeressük, felszólítjuk adótartozása rendezésére. Amennyiben még ekkor sem kerül befizetésre tartozása munkáltatói letiltást, NAV-on keresztül, ill. nyugdíjfolyósítónál történő letiltást kezdeményezünk. Lehetősége van még az önkormányzatnak önálló bírósági végrehajtó útján történő végrehajtás kezdeményezésére is, ebben az évben erre nem volt szükség.

Próbáljuk elérni, hogy az adózók vegyék komolyan a részükre küldött fizetési értesítéseket, végzéseket, határozatokat. Általános tapasztalatunk, hogy problémás ügyeknél csak a legvégső esetben (gépjármű forgalomból való kivonásának kezdeményezése, bírósági végrehajtó megkeresése, inkasszó benyújtása) keresik fel adóhatóságunkat. Célunk, hogy az adózók önkéntesen, teljesítsék adókötelezettségüket, hiszen ekkor még bírságolásra nem kerül sor. Fizetési nehézségeiket a fizetési határidő letelte előtt jelezzék, hogy problémáikra - a törvény adta kereteken belül - közösen tudjunk megoldást találni.

Az adózás rendjéről szóló törvény nem csak az adóhatóság részére fogalmaz meg kötelezettségeket, hanem az adózók részére is. Ezek alapján „az adózó köteles a jogait jóhiszeműen gyakorolni és elősegíteni az adóhatóság feladatainak végrehajtását.” Célunk ennek az elérése is.

- A törvényi változásokat követve folyamatosan szeretnénk tájékoztatni adózóinkat levélben, vagy személyesen a fontosabb változásokról, tudnivalókról.
- Fontos a bevallási, bejelentkezési és egyéb nyomtatványok karbantartása is.
- Adóhatóságunk az adóbevétel megrövidítésének megakadályozása érdekében időszakonként ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást. Fontos, hogy mindez az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

Az adóigazgatási tevékenységet 1 fő végzi.

Az ügyiratforgalmi nyilvántartás adatai alapján az adóigazgatás összes ügyiratforgalmának alakulása 2017., 2018. és 2019. évben

	2017.	2018.	2019.
Főszámos ügyiratok	358	507	850
Alszámos ügyiratok	244	895	883
- magánszemélyek kommunális adója bev, határozat	28	37	37
- iparüzési adó bev, határozat, fiz. meghagyás	227	228	270
- vállalkozók kommunális adója	0	0	0
- gépjárműadó határozat	182	416	409
Adóigazolások	5	10	6
Adó- és értékbizonyítvány	15	41	29
Behajtási intézkedés	8	13	20
Adózással kapcsolatos intézkedések (közigazgatási bírság behajtása)	15	8	11
Adóigazgatási ügyiratforgalom összesen:	1082	2155	2515

Beszámolóm alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez hasonlóan nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2019-ban is folyamatos és szervezett munkát igényelt adóhatóságunktól. A település adózói morálját jónak ítélem, sok esetben néhány kivételtől eltekintve személyes megbeszélés, egyeztetés eredményes adóbeszedést jelent településünkön.

Mindezek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. () KT. számú

HATÁROZAT-TERVEZET

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2019. évi tevékenységéről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§. (3) bekezdés g) pontjában és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége igazgatási előadója, Helyben
- 4./ Irattár

Zsana, 2020. október 29.


Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

