



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29.-i ülésére

Tárgy: Péli Jenő elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme a Zsana belterület 215. hrsz. vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Péli Jenő (szül.: Kiskunmajsa, 1954.10.21., an.: Gyöngyösi Ilona) 6411 Zsana, Új u. 7. szám alatti lakos, mint tulajdonos kérelmet nyújtott be a Zsana 215 hrsz. alatti belterületi ingatlan vonatkozásában, melyben kérte az önkormányzattól Zsana Önkormányzata, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásban beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló törlési engedélyt. A tilalom az önkormányzat által nyújtott egyszeri 50.000,-Ft. vissza nem térítendő lakásépítési támogatás nyújtás miatt került bejegyzésre.

A beépítési kötelezettség 1995. szeptember 16-án lejárt.

A határidő lejártá óta több, mint 25 év eltelt, mely időmúlásra tekintettel a kötelezettség nem teljesítéséből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezmények is elévültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Péli Jenő elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme a Zsana belterület 215. hrsz. vonatkozásában

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Péli Jenő (szül.: Kiskunmajsa, 1954.10.21., an.: Gyöngyösi Ilona) 6411 Zsana, Új u. 7. szám alatti lakos, mint tulajdonos kérelmére a Zsana 215 hrsz. alatti belterületi ingatlan vonatkozásában Zsana Önkormányzata, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásban 8115/1992.09.18. számú határozattal beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: 2020. november 30.


Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül: kérelmező

Irattár

Zsana, 2020. október 27.




Visnyei Miklós

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29724/2020

2020.11.10

ZSANA

Szektor : 61

Belterület 215 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alowrtály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1078

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8115/1992.09.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Páli Jenő

sz.név: Páli Jenő

szül. : 1954

a.név : Gyöngyösi Ilona

cím : 6411 ZSANA Új utca 7

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 8115/1992.09.18

Beépítési kötelezettség

1995 szeptember 16-ig.

jogosult:

név: ZSANA ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15725022

cím : 6411 ZSANA Kossuth utca 3.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 8115/1992.09.18

Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosít. .

utalás: III/3.

jogosult:

név: ZSANA ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15725022

cím : 6411 ZSANA Kossuth utca 3.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.18

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma: 780

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ch: Zsna/724957 - 20201015 11 00 - 00 3391 / 2020.

Zsana Önkormányzata
Képviselő-testülete
6411 Zsana, Kossuth u. 3

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsana Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2020 OKT 13.	Melléklet: db.	Iktatószám: 995-1
	Zsna: 20.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: P. J.

Tárgy: törlési engedély kiadása iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott **Péli Jenő** (Kiskunmajsa, 1954.10.21. an: Gyöngyösi Ilona) 6411 Zsana, Új utca 7. szám alatti lakos, mint a zsanai 215 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mint **kérelmező** ezúttal azzal a

kérelemmel

fordulok a T. Címhez, hogy szíveskedjen határozatában megállapítani, hogy a zsanai 215 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőséget az ingatlan nyilvántartás adatai szerint terhelő beépítési kötelezettség megszűnt, melyre tekintettel részemre **földhivatali felhasználás végett szíveskedjen kiadni és megküldeni a zsanai 215 hrsz. alatti belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a Zsana Önkormányzata**, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom törlésről szóló törlési engedélyt**.

Kérelmem indokául előadom, hogy a zsanai 215 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a Kiskunhalasi Földhivatal 8115/1992.09.18. számú határozatával Zsana Önkormányzata, mint jogosult javára beépítési kötelezettség jogcímen elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

A fentebb hivatkozott **beépítési kötelezettség** – az ingatlan tulajdoni lapja alapján is- **1995. szeptember 16-án lejárt**. Sajnálatos módon nem állt módomban ennek eleget tenni.

A határidő óta immáron több mint 25 év eltelt, mely időmúlásra tekintettel a kötelezettség nem teljesítéséből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezmények is elévültek.

Kérem, hogy mindezek figyelembevételével a törlési engedély iránti kérelmemnek helyt adni szíveskedjen.

Zsana, 2020.10.15.....

Tisztelettel:


.....
Péli Jenő-kérelmező