



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29.-i ülésére

Tárgy: Takács Gyula elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme a Zsana belterület 216. hrsz. vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Gyula (szül.: Kiskunhalas, 1972.02.07., an.: Juhász Margit) 6411 Zsana, V. körzet tanya 67. szám alatti lakos, mint tulajdonos kérelmet nyújtott be a Zsana 216 hrsz. alatti belterületi ingatlan vonatkozásában, melyben kérte az önkormányzattól Zsana Önkormányzata, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásban beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről szóló törlési engedélyt. Ezen bejegyzések az önkormányzat által nyújtott egyszeri 50.000,- Ft. vissza nem térítendő lakásépítési támogatás nyújtás miatt került bejegyzésre.

A beépítési kötelezettség 1992. szeptember 6-án lejárt.

A határidő lejártá óta több, mint 28 év eltelt, mely időmúlásra tekintettel a kötelezettség nem teljesítéséből eredő esetleges hátrányos jogkövetkemények is elévültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Takács Gyula elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme a Zsana belterület 216. hrsz. vonatkozásában

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Takács Gyula (szül.: Kiskunhalas, 1972.02.07., an.: Juhász Margit) 6411 Zsana, V. körzet tanya 67. szám alatti lakos, mint tulajdonos kérelmére a Zsana 216 hrsz. alatti belterületi ingatlan vonatkozásában Községi Tanács VB. Zsana, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásban 7580/2/1989.09.11. számú határozattal beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléshez hozzájárul.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül: kérelmező

Irattár

Zsana, 2020. október 27.




Visnyei Miklós

CA: Zsa/124957-202010131100-003390/2020

Zsana Önkormányzata
Képviselő-testülete
6411 Zsana, Kossuth u. 3

| | | |
|--|----------------------|-------------------|
| Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAI Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata | | |
| Érkezett: 2020 OKT 13. | Melléklet: db. | Iktatószám: 991-1 |
| | Zsa/ | 20.20. |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: B. H. F. |

Tárgy: törlési engedély kiadása iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott **Takács Gyula** (Kiskunhalas, 1972.02.07. an: Juhász Margit) 6411 Zsana, V. körzet 67. szám alatti lakos, mint a zsanai 216 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mint **kérelmező** ezúttal azzal a

kérelemmel

fordulok a T. Címhez, hogy szíveskedjen határozatában megállapítani, hogy a zsanai 216 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőséget az ingatlan nyilvántartás adatai szerint terhelő beépítési kötelezettség megszűnt, melyre tekintettel részemre **földhivatali felhasználás végett szíveskedjen kiadni és megküldeni a zsanai 216 hrsz. alatti belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a Zsana Önkormányzata**, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba beépítési kötelezettség jogcímen bejegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom törlésről szóló törlési engedélyt**.

Kérelmem indokául előadom, hogy a zsanai 216 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a Kiskunhalasi Földhivatal 7580/2/1989.09.11. számú határozatával Zsana Önkormányzata, mint jogosult javára beépítési kötelezettség jogcímen elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.


A fentebb hivatkozott **beépítési kötelezettség** – az ingatlan tulajdoni lapja alapján is- **1992. szeptember 6-án lejárt**. Sajnálatos módon nem állt módomban ennek eleget tenni.

A határidő óta immáron több mint 28 év eltelt, mely időmúlásra tekintettel a kötelezettség nem teljesítéséből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezmények is elévültek.

Kérem, hogy mindezek figyelembevételével a törlési engedély iránti kérelmemnek helyt adni szíveskedjen.

Zsana, 2020.10.13.

Tisztelettel:


Takács Gyula-kérelmező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29723/2020

2020.11.10

Szektor : 61

ZSANA

Belterület 216 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 1078 | 0.00 |

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 7580/2/1989.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Takács Gyula

szül. : 1972

a.név : Juhász Margit

cím : 6411 ZSANA Új utca 51

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7580/2/1989.09.11

Beépítési kötelezettség

1992. szeptember 6-ig.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB. ZSANA

cím : 6411 ZSANA

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 7580/2/1989.09.11

Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosít.

utalás: III/2.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB. ZSANA

cím : 6411 ZSANA

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 300009/1994.07.18

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma: 781.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap