



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

Pápe Hajnalka lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:
- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
  - b) szolgálati jellegű bérlakásként,
  - c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
  - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
  - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A kérelmező nyilatkozata alapján saját lakást még nem tudnak venni, de a havi bérleti díj és a rezsi költségek tekintetében elmaradásuk nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/a. szám alatti ingatlan bérbeadását.

...../2021. (I. 28.) POLGÁRMESTERI

**HATÁROZAT-JAVASLAT**

**Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme**

**1.) Visnyei Miklós, Zsana Önkormányzata Polgármestere, A**

**katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Pápé Hajnalka (Szül.:Kiskunhalas, 1976.10.05., anyja neve: Kisföldi Katalin Anna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 15,0 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 1 évre – azaz 2021.03.01-től 2022.02.28-ig - meghosszabbítja.**

**2.) Zsana Önkormányzata Polgármestere gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről.**

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2021. január 28.

Visnyei Miklós

