



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Karbantartási szerződés megkötése az LV Heating Kft.-vel

Zsana Önkormányzata és intézményei tekintetében a fűtési berendezések karbantartására Ván Lajos egyéni vállalkozóval állunk szerződéses kapcsolatban.

Ván Lajos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint egyéni vállalkozását szüneteltetni kívánja, így a feladat elvégzésére az LV Heating Kft.-t ajánlja, ez a cég az egyéni vállalkozás által szerződött feltételek szerint vállalja a gáz készülékek karbantartási munkálatait.

A fentiekre tekintettel szükséges döntést hozni a jelenleg hatályos karbantartási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az új szerződés LV Heating Kft.-vel való megkötéséről.

...../2021. (I. 28.) POLGÁRMESTERI

HATÁROZAT-JAVASLAT

Karbantartási szerződés megkötése az LV Heating Kft.-vel

- 1. Visnyei Miklós, Zsana Önkormányzata Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva karbantartási készenléti vállalkozási szerződést köt Zsana Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok fűtési berendezései tekintetében az LV Heating Kft.-vel (székhely: 6421 Kisszállás, Árpád u. 47/a.) 2021. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig, ezzel egyidejűleg elfogadja Ván Lajos (6411 Zsana, Új u. 49.) egyéni vállalkozóval kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.**
- 2. Zsana Önkormányzata Polgármestere gondoskodik a szerződések 1-2 melléklet szerinti tartalommal történő megkötéséről.**

Határidő: 2021. február 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: LV Heating Kft. képviseletében Ván Lajos
Gazdálkodás helyben

Zsana, 2021. január 26.


(: Visnyei Miklós)



Kazánok, vizlágyítók, gáz- és olajtűzelésű berendezések, égők, kazánházak, hőközpontok javítására, karbantartására szóló karbantartási és készenléti szerződés

amely létrejött egyrészről

Zsana Önkormányzata

Levelezési címe: 6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11064002

Számlázási cím: 6411 Zsana, Kossuth u.3.

Adószáma: 15725022-2-03

Képviselő: Visnyei Miklós polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal

Levelezési címe: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600015-11099592

Számlázási cím: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Adószáma: 15811741-1-03

Képviselő: Dr. Horváth –Fodor Judit jegyző, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde

Levelezési címe: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11095543

Számlázási cím: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Adószáma: 16640289-2-03

Képviselő: Erdősné Benedek Éva Orsolya intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Ady Endre Művelődés Ház és Könyvtár

Levelezési címe: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11095550

Számlázási cím: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Adószáma: 15766232-2-03

Képviselő: Paplógó Irén intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

LV Heating Kft

székhely: 6421 Kisszállás, Árpád u 47/a

képviseli: Ván Lajos ügyvezető

adószám: 25843040-2-03

cégjegyzékszám: 03-09-130292

bankszámlaszám vezető pénzügyintézet. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

bankszámlaszám: 10402568-50526754-69661006

mint vállalkozó (a továbbiak: Vállalkozó) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt tüzelőberendezések, a hálózati feszültség csatlakozástól kezdődő évente egyszeri karbantartását, ütemezett műszaki ellenőrzését, 24 órán belüli hibaelhárítását, a kötelező, évente egyszeri

energiagazdálkodási és biztonságtechnikai felülvizsgálatát jelenleg a 7/2016.(II.22) NGM rendeleti alapján a MBSZ előírásainak megfelelően, valamint az ezeket módosító rendeletek alapján

1/a. A szerződés vonatozik a gáz- és olajtűzelő berendezésekre, égőkre, kazánok tűzterére, komplett vízlágyító berendezésekre (továbbiakban röviden: tűzelőberendezésekre) és a hozzá tartozó biztonsági berendezéseikre, azok meghibásodására, kivéve, ha a meghibásodás rendellenes használat, szakszerűtlen kezelés közüzemi szolgáltatás átmeneti kimaradása, elemi kár következtében jött létre.

1/b. Nem vonatkozik a jelen szerződés a kazánok, vízlágyítók, tűzelőberendezések teljes cseréjére, a kazántestek szerkezeti javítására, víztéroldali tisztítására, (csőcsere, megfolyósodás, egyéb hegesztési munkák és felújítására, nagyjavítására, revízióra történő előkészítésére).

1/c. A szerződés 1/a pontjában felsorolt meghibásodás jellegét a szerződő felek képviselői közösen állapítják meg és a megállapítást írásban rögzítik a helyszínen.

1/d. A szerződéses kötelezettség alá csak üzemképes tűzelőberendezések vonhatók, ezért a Vállalkozó külön írásban közli a Megrendelővel azoknak a tűzelőberendezéseknek felsorolását, amelyek nagyjavításra szorulnak, ill. selejtezendők.

2. Jelen szerződést a felek határozott időtartamra **2021. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig** terjedő időszakra kötik. A szerződés tartama alatt a szerződés feltételei változatlanok.

3. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt tűzelőberendezések változásait (típus, darabszám, üzemeltetési helyszín változása stb.) a változást követő 15 napon belül a Vállalkozó felé írásban bejelenti, mely egyben az áthelyezésre, valamint a szerződéses tűzelőberendezések bővítésére, csökkentésére megrendelésül szolgál.

4. Jelen szerződés csak az általány díjat tartalmazza, a számla kiállítására évi egy alkalommal van lehetőség december 31. napjáig. A ténylegesen felhasznált - Üzemeltető által munkalapon igazolt - anyagok és alkatrészek kiszállási költségeit a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé alkalmanként számlázni.

5. Hibaelhárítás, javítás és üzemelés során bekövetkező váratlan meghibásodások elhárítására nyújtott szolgáltatás. Megrendelő telefon, levél útján történő bejelentésére, ill. annak kézhezvételétől számítva 24 órán belül a hibaelhárítást megkezdí. Ezen szolgáltatásért a Vállalkozó külön díjat nem számít fel.

6. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉG:

6/a. Az 1. sz. mellékletben felsorolt tűzelőberendezések és szolgáltatások éves készenléti díjának megfizetése a Vállalkozó **10402568-50526754-69661006** sz. egyszámlájára
Fizetési határidő: számla benyújtását követő 8 napon belül

6/b. Mindennemű változás (név-, címváltozás, beolvadás, egyesülés, jogutódlás, stb.) esetében a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozó semmiféle jogkövetkezményt nem vállal.

6/c. Az Energiafelügyelet által előírt, a tűzelőberendezés javításához szükséges műszaki dokumentációt a karbantartás céljából megjelenő szervízszerelő rendelkezésére bocsátani.

6/d. Mindenkor biztosítani kell a biztonságos, a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet és a Vállalkozó dolgozóinak a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltételeket.

Abban az esetben, ha munka biztonságos elvégzéséhez további különleges feltételek szükségesek, erről a Megrendelő és Vállalkozó külön megállapodást köt.

6/c. A tüzelőberendezést javító, karbantartó szerelő jelenlétét, a végzett karbantartási és javítási munkákat, valamint az anyagfelhasználást a helyszínen munkalapon -aláírással, pecséttel igazolni. A Vállalkozó kijelenti, hogy aláírás jogosultság elbírálása nem tartozik kötelezettségei közé.

7. Megrendelő vállalja, hogy a pontforrások (tüzelőberendezések) környezetszennyezési, környezetvédelmi mérési igényét Vállalkozónak bejelenti, árajánlatot kér és csak egyezség hiányában fordul más vállalkozóhoz.

Egyéb, a kazánházakhoz kapcsolódó berendezések javítására, rekonstrukciós munkák végzésére, kazánok felújítására Megrendelő Vállalkozótól kér árajánlatot, és csak egyezség hiányában fordul más vállalkozóhoz.

8. VEGYES MEGÁLLAPODÁSOK

8/a. Vállalkozó megteszi mindazokat az intézkedéseket, amelyek a tüzelőberendezések zavartalan üzemeltetéséhez szükségesek. Ennek érdekében a szükséges szakképzett munkaerőt, anyagot, alkatrészt, műhelykapacitást, szállítóeszközt biztosít.

8/b. Karbantartási tevékenységet a Megrendelő által igényelt időben, előzetes értesítés vagy kölcsönös megegyezés alapján kialakított időben végzi el.

8/c. Vállalkozó megbízottja (szervízszerelője) munkalapon igazolt selejtezési, ill. nagyjavítási indítványát a Megrendelő köteles hatáskörében eldönteni és arról a Vállalkozót írásban értesíteni.

8/d. Jelen szerződés a két fél közös megegyezése alapján további berendezésekkel bővíthető. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha új tüzelőberendezés kerül üzembe helyezésre.

8/e. Amennyiben szerződésen kívül eső munkálatoknál más szakember vagy szakvállalat (villany, gáz-, cső-, kazánszerelő, savazó) közreműködése szükséges, ezekről a Megrendelő saját költségén gondoskodik vagy a Vállalkozó segítségét kéri, mely nem tárgya a szerződésnek.

8/f. Vállalkozó fenntartja magának azt a jogot, hogy költségeinek jelentős változása, módosulása esetén, szerződött díjtételt arányosan módosítsa, s azt 30 nappal érvényesítése előtt bejelentse Megrendelőnek, kérve annak elfogadását.

9. Mindkét fél a szerződést 60 napos határidővel – külön indoklás nélkül – írásban felmondhatja. Amennyiben a szerződött berendezéseken a Vállalkozó a nagykarbantartást elvégezte, úgy Megrendelő köteles az egész éves átalánydíj összegét megtéríteni. Jelen szerződésben nem rendezett feltételekre a vállalkozásokra vonatkozó, Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

10. KAPCSOLATTARTÓK

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják:

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Visnyei Miklós

Telefon: 30/ 488 3540

Név: Dr. Horváth- Fodor Judit

Telefon: 30/ 488 3545

Név: Erdősné Benedek Éva Orsolya

Telefon: 30/ 777 6585

Név: Paplógó Irén

Telefon: 30/ 586 0329

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy

Név: Ván Lajos ügyvezető

Cím: 6421 Kisszállás Árpád u 47/a

Telefon/fax: **30/545-1973**

e-mail: lvheatingkft@gmail.com

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

13. Egymás között minden nyilatkozatot vagy utasítást írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell közölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

14.VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

14/a. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült.

14/b. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kiskunhalasi Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.TITOKTARTÁS

Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy, - a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Megbízott a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

16. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadóak.

17. A Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Zsana, 2021.

Visnyei Miklós
Zsana Önkormányzata

Ván Lajos
LV Heating Kft.

Dr. Horváth-Fodor Judit
Balotaszállási Közös
Önkormányzati Hivatal

Paplógó Irén
Ady Endre Művelődési Ház
és Könyvtár

Erdősné Benedek Éva Orsolya
Duruzsoló Óvoda és Mini
Bölcsőde

Pénzügy ellenjegyző: Fischer Csilla gazdasági vezető

Teljesítés helye, vállalkozói díj**Megrendelő: Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége	6411 Zsana, Kossuth L. u. 3	Buderus falikazán	1 db	25.000

Megrendelő: Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde	6411 Zsana, Béke u. 1	Buderus falikazán	1 db	25.000
----------------------------------	-----------------------	-------------------	------	--------

Megrendelő: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár

Ady E. Művelődési Ház és Könyvtár	6411 Zsana, Ady E. u. 2	Ariston falikazán	2 db	25.000
		Konvektor	2 db	

Megrendelő: Zsana Önkormányzata

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Lovas centrum	6411 Zsana, Kossuth l. u. 197/3 hrsz	Vaillant falikazán	2 db	20.000
Egészségügyi központ	6411 Zsana, Ady E. u. 2/b	Buderus falikazán	1 db	25.000
Általános Iskola	6411 Zsana, Ady E. u. 1.	T.max álló kazán	4 db	35.000
Takarékszövetkezeti épület	6411 Zsana, Kossuth L. u. 5/b.	Thermo-Fég C24M	1 db	8.000

Szociális – szolgálati - és bérlakások

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 26	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 28	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3/a	Baxi falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Béke u. 2	Ariston falikazán	1 db	10.000
		Konvektor	1 db	
Vendég ház	6411 Zsana, Kossuth L. u. 7	Ariston falikazán	1 db	8.000
Szükség lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9.	AristonFalikazán	1 db	8.000
Bérlakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 33	Ferrol falikazán	1 db	10.000
		Konvektor	4 db	
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. 30	Gázbojler	1 db	10.000
		Konvektor	4 db	
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. hrsz 87	Ariston falikazán	1 db	8.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9	Ariston falikazán	1 db	8.000

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött egyrészről az alábbi adatokkal mint „Megrendelő”,

Zsana Önkormányzata

Levelezési címe: 6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11064002

Számlázási cím: 6411 Zsana, Kossuth u.3.

Adószáma: 15725022-2-03

Képviselő: Visnyei Miklós polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal

Levelezési címe: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600015-11099592

Számlázási cím: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Adószáma: 15811741-1-03

Képviselő: Dr. Horváth –Fodor Judit jegyző, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde

Levelezési címe: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11095543

Számlázási cím: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Adószáma: 16640289-2-03

Képviselő: Erdősné Benedek Éva Orsolya intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Ady Endre Művelődés Ház és Könyvtár

Levelezési címe: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11095550

Számlázási cím: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Adószáma: 15766232-2-03

Képviselő: Paplógó Irén intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Nyugalom Idősek Otthona

Levelezési címe: 6411 Zsana, Új u. 61.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 57600077-11095567

Számlázási cím: 6411 Zsana, Új u. 61.

Adószáma: 16640241-1-03

Képviselő: Horváth Mariann intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről az alábbi adatokkal mint „Vállalkozó”,

Ván Lajos egyéni vállalkozó

Levelezési címe: 6411 Zsana, Új utca 49.

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Nyrt

Számlaszáma: 10300002-10672466-49030011

Adószáma: 67347056-1-23

nyilvántartási szám: 50097883

(a továbbiakban együtt, a „Felek”) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a korábban kötött Zsana Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok esetében fűtési berendezések ellenőrzésére, karbantartására kötött vállalkozási szerződést, 2021. január 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés megszűnését követően egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak, illetve a 60 napos felmondási időtől eltekintenek.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés megszüntetést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zsana, 2021. január

Megrendelő
Zsana Önkormányzata

Vállalkozó

Megrendelő
Balotaszállási Közös
Önkormányzati Hivatal

Megrendelő
Nyugalom Idősek Otthona

Megrendelő
Duruzsoló Óvoda és Mini
Bölcsőde

Megrendelő
Ady E. Művelődési Ház és
Könyvtár