



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: Varga Attila lakáscélú támogatás iránti kérelme**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az önkormányzat a lakáscélú támogatásokról szóló, 2012. szeptember 9-én módosított, 15/2008. (VII.24.) rendeletében foglaltak szerint támogatja a fiatal házaspárokat, fiatalokat, gyermekeiket egyedül nevelők első lakáshoz jutását. Az Önkormányzat a 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítja az 500.000 Ft/kérelmező összeget.

**Varga Attila** (szül. helye: Szeged, 1970.12.04., an: Ujvári Magdolna) 6411 Zsana, III. körzet tanya 39. szám alatti lakos lakáscélú támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező a **6411 Zsana, Ady Endre u. 28. szám alatti, Zsana belterület 121. hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában 2019. május 15. napján kelt adásvételi szerződés alapján, 1/3 tulajdoni arányt szerzett, melyet a becsatolt adásvételi szerződéssel igazolt.

Nyilatkozott továbbá, hogy az adásvételt megelőzően nem volt és jelenleg sincs más lakástulajdona, vagy értékesíthető önállóan lakható résztulajdona.

Lakáscélú támogatásban a kérelmező önkormányzatunktól még nem részesült.

A megvásárolt lakás nagysága nem haladja meg a 12/2001. (I.31.) Korm. r. 3. § szerinti méltányolható lakásigényt.

Mindezekre tekintettel a kérelmező megfelel az önkormányzat lakáscélú támogatásokról szóló jelenleg hatályos rendeletében foglaltaknak, ezért a lakáscélú támogatás iránti kérelmének helyt adó határozat-tervezetet terjesztem elő.

**...../2021. (I. 28.) POLGÁRMESTERI**

**HATÁROZAT-JAVASLAT**

**Varga Attila lakáscélú támogatás iránti kérelme**

Visnyei Miklós, Zsana Önkormányzata Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva **Varga Attila** (szül. helye: Szeged, 1970.12.04., an: Ujvári Magdolna) 6411 Zsana, III. körzet tanya 39. szám alatti lakos részére - kérelmére - 500.000, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt, mely **6411 Zsana, Ady Endre u. 28. szám alatti, zsanai 121. hrsz-ú ingatlan** vásárlásához használható fel.

Kéri a gazdálkodási ügyintézőt, hogy a támogatás összegének a **11600006-00000000-**

**64442729** számú számlára történő átutalásáról - a megállapodás megkötését követően - gondoskodjon, valamint a Képviselő-testület 15/2008.(VII.24.) rendelete 1. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásba a támogatottat vezesse fel.

Felhívom a figyelmét, hogy a támogatást egy összegben vissza kell fizetnie annak, aki a lakást a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül elidegeníti, és ezt követően egy éven belül nem épít vagy vásárol másik lakást Zsana község közigazgatási területén, illetve annak aki valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz és annak igénybevételeitől számított 5 év még nem telt el, vagy a támogatást nem a fent meghatározott célra használta fel.

E határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A határozat ellen a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címzett, de Hivatalomhoz benyújtott keresettel lehet élni.

### **I n d o k o l á s**

A kérelmező a **6411 Zsana, Ady Endre u. 28. szám alatti, zsanai 121. hrsz -ú** ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségének vásárláshoz vissza nem térítendő lakáscélú támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

A becsatolt iratokból megállapítást nyert, hogy kérelmező megfelel az Önkormányzat 15/2008.(VII.24.) számú, a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak. A községben kíván letelepedni és írásban nyilatkozott arról, hogy a fenti ingatlan megvásárlásával első lakását szerezte meg.

Mindezekre tekintettel 500.000 Ft összegű – vissza nem térítendő - lakáscélú támogatást állapított meg kérelmező részére a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester.

A határozat a lakáscélú támogatásokról szóló 15/2008.(VII. 24.) rendeletében, valamint a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (7) bekezdésében, 80.§ (1) és 81.§ (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Rendelet 6. § (2) bekezdése állapítja meg.

A határozat közigazgatási perelhetőségére vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-a, 113. § (1) a) pontja, 114.§-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése alapján adtam.

Határidő: 2021. február 28. (szerződéskötésre)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Kérelmező
- 5.) Irattár

Zsana, 2021. január 28.

  
/: Visnyei Miklós :/

Zsana Polgármestere  
részére

Zsana Önkormányzata  
Zsana  
Kossuth u. 3.  
6411

Tárgy: kérelem

db: Zsna / 2020 / 209.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2021 JAN 26.	Melléklet: ..... db.	Iktalószám: f2-1.
	Zsai: 20.21	
Előszám:	Utószám:	Előadó: D. H. F.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott

Név: NARGA ATTILA  
Cím: ZSANA III KÖRZET 39  
Szül.: SZEGED 1970.12.04  
Anyja neve: UJVARI MAGDOLONA

Zsana Község Képviselő-testületének 15/2008. (VII.24.) rendelete alapján lakáscélú támogatás iránti kérelemmel fordulok a Képviselő-testülethez.


A ZSANA ADK.E. 28 (cím) 121 hrsz.  
alatti ingatlan vonatkozásában 2018.09.11 (dátum) kelt  
adásvételi szerződés alapján 1/3  
tulajdoni illetőséget szereztem.

A szerződés és a tulajdoni lap másolatát a kérelemhez mellékelem.

Ezúton nyilatkozom, hogy az adásvétel előtt nem rendelkezttem lakástulajdonnal, illetve értékesíthető önállóan lakható résztulajdonnal.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-64442729  
Telefonszám: 70/389-2638

Zsana, 2021.01.26.

  
kérelmező

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal:

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2624/2021

2021.01.26

ZSANA

Szektor : 61

Belterület 121 helyrajzi szám

6411 ZSANA Ady Endre utca 28.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter. k

ha m2

. Kivett lakóház, udvar

0

1430

0.00

## II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35963/5/2019.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Kata

sz.név: Varga Kata

szül. : 2003

a.név : Greksa Edit

cím : 6400 KISKUNHALAS Kassa utca 29.

12. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35963/5/2019.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Dóra

sz.név: Varga Dóra

szül. : 2001

a.név : Greksa Edit

cím : 6400 KISKUNHALAS Kassa utca 29.

13. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35963/5/2019.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Attila

sz.név: Varga Attila

szül. : 1970

a.név : Ujvári Magdolna

cím : 6411 ZSANA III. körzet tanya 39.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Más  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE