



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 14-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Zsana 0258/7 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásához Malikné Földi Ilona vevő részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2019.(VI.27.) Kt. határozattal adásvételi előszerződést kötött Malikné Földi Ilonával a Zsana 0258/7. hrsz-ú önkormányzati ingatlan tekintetében, az alábbi feltételekkel:

Malikné Földi Ilona az ingatlan előszerződésben rögzített vételárát, 3.000.000,- Ft-ot 3 év folyamatos bérleti jogviszony mellett évi 1.000.000,- Ft –os részletekben megfizette, így most sor kerülhet a végleges adásvételi szerződés megkötésére, melyhez szükség van a Képviselő-testület előzetes hozzájárulására.

Zsana Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 8.§-a alapján Önkormányzati vagyon értékesítésekor az adott vagyonelem forgalmi értékét kell meghatározni. Ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján. Az értékbecslés az adásvételi előszerződés megkötése előtt elkészült, az ingatlan vételára ez alapján került meghatározásra.

A vagyonrendelet 11.§-a alapján a ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” (25 millió forint)

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő
a) bérlő;

- b) bérlőtárs;
- c) társbérlő;
- d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

A fentiek alapján nincs akadálya a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírásának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

...../2021. (X.14.) KT.

Hozzájárulás a Zsana 0258/7 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásához Malikné Földi Ilona vevő részére

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Zsana külterület 0258/7 hrsz-ú, 5575 m² területű, kivett tanya, legelő megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 3.000.000,- forint vételárért Malikné Földi Ilona Mária 6411 Zsana, IV. körzet tanya 9. szám alatti lakos részére történő értékesítésével, hozzájárul a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez, tekintettel arra, hogy a 91/2019. (VI.27.) Kt. határozattal jóváhagyott adásvételi előszerződésben foglalt feltételek teljesültek.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az adásvétel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esik.

3. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi és földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Malikné Földi Ilona
- 3./ Irattár

Zsana, 2021. október 11.

ll
(: Visnyei Miklós :) 