

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. JANUÁR 11-I RENDKÍVÜLI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. január 11-én 13:00 órakor** megtartott **rendkívüli üléséről**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Dudás Róbert, Zsolyomi Attila, Olajos Valéria
képviselők
(4 fő, 80 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Igazoltan távol maradt:

Birgés Attila képviselő
Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) 52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) N a p i r e n d:

- 52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2016. (VI.30.) határozattal adásvételi előszerződést kötött Ruzsa Zoltán Lászlóval a Zsana 126. hrsz-ú önkormányzati ingatlan tekintetében. Ruzsa Zoltán László az ingatlan előszerződésben rögzített vételárát, 5.500.000,- Ft-ot folyamatos bérleti jogviszony mellett részletekben megfizette.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2021. (X.14.) Kt. határozattal jóváhagyta a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítését Ruzsa Zoltán László vevő részére, azonban szükséges a határozat kiegészítése azzal, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja az adásvételi szerződést, illetve megállapítja, hogy nem az állam élvez elsőbbséget az elővásárlási jog gyakorlásában a nemzeti vagyonról szóló Nvtv. tv. tekintetében, hanem a vevő, mivel a vevővel előzetesen bérleti jogviszonyt állt fenn.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a 52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére tárgyú napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

1/2022.(I.11.) Kt.

H a t á r o z a t:

52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2021. (X.14.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a 6411 Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti, 126 hrsz-on nyilvántartott, 1510m² területű „lakóház, udvar” művelési ágú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 5.500.000,- forint vételárért Ruzsa Zoltán László 6411 Kossuth L. u. 33. szám alatti lakos részére történő értékesítésével, hozzájárul a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez, tekintettel arra, hogy a 98/2016. (VI.30.) Kt. határozattal jóváhagyott adásvételi előszerződésben foglalt feltételek teljesültek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Zsana Önkormányzata és Ruzsa Zoltán László között a fenti ingatlan vonatkozásában fennálló érvényes és hatályos bérleti jogviszonyra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(3) bekezdése alapján az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi, ennek megfelelően nem szükséges a jogügylet tekintetében a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozata.

2. Az 52/2021. (X.14.) Kt. határozat többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert a módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ Ruzsa Zoltán László

3./ Irattár

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.

