



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2016. (VI.30.) határozattal adásvételi előszerződést kötött Ruzsa Zoltán Lászlóval a Zsana 126. hrsz-ú önkormányzati ingatlan tekintetében. Ruzsa Zoltán László az ingatlan előszerződésben rögzített vételárát, 5.500.000,- Ft-ot folyamatos bérleti jogviszony mellett részletekben megfizette.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2021. (X.14.) Kt. határozattal jóváhagyta a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítését Ruzsa Zoltán László vevő részére, azonban szükséges a határozat kiegészítése azzal, hogy a Képviselő-testület megállapítja, hogy nem az állam élvez elsőbbséget az elővásárlási jog gyakorlásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 14. § (2)-(3) bekezdésére tekintettel:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

52/2021. (X.14.) Kt. határozat kiegészítése - Hozzájárulás a Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez Ruzsa Zoltán László vevő részére

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2021. (X.14.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a 6411 Zsana, Kossuth L. u. 33. szám alatti, 126 hrsz-on nyilvántartott, 1510m² területű „lakóház, udvar” művelési ágú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 5.500.000,- forint vételárért Ruzsa Zoltán László 6411 Kossuth L. u. 33. szám alatti lakos részére történő értékesítésével, hozzájárul a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez, tekintettel arra, hogy a 98/2016. (VI.30.) Kt. határozattal jóváhagyott adásvételi előszerződésben foglalt feltételek teljesültek.**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Zsana Önkormányzata és Ruzsa Zoltán László között a fenti ingatlan vonatkozásában fennálló érvényes és hatályos bérleti jogviszonyra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(3) bekezdése alapján az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi, ennek megfelelően nem szükséges a jogügylet tekintetében a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozata.

2. Az 52/2021. (X.14.) Kt. határozat többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert a módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1./Visnyei Miklós polgármester
- 2./ Ruzsa Zoltán László
- 3./ Irattár

Zsana, 2022. január 10.


(: Visnyei Miklós:)
