



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg az alábbi tulajdonosi körben van:

sorszám	Önkormányzat	tulajdonrész a sikondai táborban jelenleg
1	Kiskunhalas	29.946
2	Pirtó	1007
3	Harkakötöny	900
4	Csikéria	933
Összesen		32.786
5	Állam	<u>18.492</u>
összesen		51.278

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. gyakorolja.

Zsana Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a korábbi években szándékát fejezte ki arra, hogy az ingatlan Magyar Államnál lévő tulajdonrészét ingyenesen tulajdonba kéri. Az MNV Zrt.-vel történő folyamatos egyeztetést követően sikerült az Önkormányzatnak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségét kilátásba helyezni az Ingatlan használatára Vakáció Kft.-ben meglévő tulajdoni hányadának megfelelő rész vonatkozásában, amelyhez az alábbiak szerinti kérelmet kell benyújtania az MNV Zrt.-nek, amelyről képviselő-testületi határozatban kell rendelkezni.

A fentiek alapján a Vakáció Kft.-ben részes tagönkormányzatok az alábbiak alapján kívánják az Állam tulajdonrészét ingyenesen tulajdonba kérni:

sorszám	Önkormányzat	tulajdonrész a sikondai táborban jelenleg	A túl sok tizedes jegy és a Csikéria túl sok tulajdonrésze miatt az alábbi tulajdoni részesedés szerzés ajánlott	Államtól jelenleg átvett tulajdonrész
1	Kiskunhalas	29.946	32.694	2.748
2	Pirtó	1007	1.741	734
3	Harkakötöny	900	910	10
4	Zsana	0	15.000	15.000
5	Csikéria	933	933	0
Összesen		32.786	51.278	18.492
6	Állam	<u>18.492</u>		
összesen		51.278		

Az Önkormányzatok tulajdonszerzése a Vakáció Kft-ben lévő részarányukhoz kerülne viszonyításra, így a fentiek alapján

Kiskunhalas Város Önkormányzata 32694/51278 tulajdoni arányban

Pirtó Község Önkormányzata 1741/51278 tulajdoni arányban

Harkakötöny Község Önkormányzata 910/51278 tulajdoni arányban

Zsana Önkormányzata 15000/51278 tulajdoni arányban

Csikéria Község Önkormányzata 933/51278 tulajdoni arányban

kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat

képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyoneértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Mindezen jognyilatkozatokat az Önkormányzat az Ingatlant használó Vakáció Kft.-ben fennálló részesedése vonatkozásában teszi, valamint a hozzá kapcsolódó költségeket arányaiban viseli.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonek kezelésében) lévő Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Zsana Önkormányzata részére.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ifjúsági táboroztatás célra kívánja felhasználni.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Zsana Önkormányzata az ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának arányában vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítése a vagyoneátvételben érintett többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában történik.**
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Zsana Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetéséről a többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.**
- 5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védelem alatt.**

6. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy jelen határozata az Ingatlan átvételében érintett alábbi Önkormányzatok azonos tárgyban hozott határozataival együtt érvényes:

Pirtó Község Önkormányzata 734/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,

Kiskunhalas Város Önkormányzata 2748/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,

Harkakötöny Község Önkormányzata 10/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában.

7. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Zsana, 2022. szeptember 22.


Visnyei Miklós

