



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy: Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Ficsór Szilvia lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a megüresedett Ady Endre u. 87. hrsz. alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:*  
*a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*  
*b) szolgálati jellegű bérlakásként,*  
*c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.”*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

*„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy*

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*  
*b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*  
*ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*  
*bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

Ficsór Szilvia kérelmében előadta, hogy párjával együtt szeretnék elkezdni az önálló életet, a jövőjüket, a családalapítást is Zsanán képzelik el.

Javaslom a Képviselő-testület részére Ficsór Szilviával a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra történő megkötését.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

**Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadi Anikó) kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m2 területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m2 területű melléképületet 1 évre – 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig havi 10.920,-/hó + 2.100,- Ft/hó, összesen 13.020,- Ft/hó összegért bérbe adja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2022. szeptember 26.

Visnyei Miklós

