



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) megkereste Zsana Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia kincs hasznosítása céljából.

A társaság az ország különböző részein tervez nagy entalpiájú geotermikus forrásokat feltárni és hasznosításra előkészíteni. Ezen túlmenően kész projektté alakítja a feltárt adatokat és konkrét gazdasági szereplőket kíván bevonni a feltárt energia hasznosítására. Ez az országos tervezet GREENHOUSE 10 Projekt.

Tekintettel arra, hogy Zsana Önkormányzata elkötelezett a geotermikus energia kitermelés megvalósítása mellett, javaslatot tettek jövőbeni együttműködés kialakítására az alábbiak szerint:

- Zsana Önkormányzata előzetes hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képez Zsana külterület 0198/4 hrsz-ú ingatlanon a FEBA Invest Kft. geológiai kutatásokat végezzen,
- kedvező eredmények esetén a Kft. a területhez kapcsolódóan elkészítteti a szükséges földszerkezet-tani és hidrogeológiai tanulmányokat,
- a területhez kapcsolódóan fúrési tervet és környezetvédelmi hatásvizsgálatot készíttet,
- mindezek birtokában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást indít a tényleges geotermikus kitermelés utolsó előkészítő lépéseként.

A társaság kérte, hogy a projekt elindítása érdekében Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön az alábbiakról:

1. Az önkormányzat együttműködik a FEBA Invest Kft -vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában.
2. Az önkormányzat (előzetes szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy) eladja a Kft. részére a Zsana külterület 0198/4 hrsz-ú ingatlant akkor, ha a Kft. megszerzi a fúrásokhoz szükséges vízjogi engedélyt.

3. Az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zsana külterület 0198/4, 0198/10 hrsz területeket.
4. Az önkormányzat eljár, hogy a fenti területekkel kapcsolatos Rendezési Terv és HÉSZ módosítás megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó Kft.-nek kell viselnie.
5. Az önkormányzat kiad egy előzetes hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Kft. a 0198/4 hrsz-ú ingatlanon geotermikus kitermelő rendszert létesítsen. Ez a hozzájárulás addig kell, míg a Kft tulajdonába nem kerül az ingatlan.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:



1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft -vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy eladja a FEBA Invest Kft. részére a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlant abban az esetben, ha a FEBA Invest Kft. megszerzi a fúrásokhoz szükséges vízjogi engedélyt.
3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zsana külterület 0198/4 és 0198/10 helyrajzi számú ingatlanokat.
4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.
5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FEBA Invest Kft. a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlanon geotermikus kitermelő rendszert létesítsen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visneyi Miklós polgármester

Értesül: FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

Zsana, 2022. szeptember 23.


Visneyi Miklós


Zsana Önkormányzata

Visnyei Miklós úr
polgármester

6411 Zsana,
Kossuth u. 3.
email: zsana@zsana.hu

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2022. AUG. 11.	Melléklet: db.	Iktatószám: 652-1
	Zsa/.....	20.....
Előszám:	Utószám:	Előadó: S.M.

df: 2022/1832/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A személyes találkozási alkalmával, a Zsana térségében található geotermikus energia kincs hasznosítása tárgyában, folytatott megbeszélésünkön elhangzottakat az alábbiakban szeretném megerősíteni.

Társaságunk az ország különböző részein tervez nagy entalpiájú geotermikus forrásokat feltárni és hasznosításra előkészíteni. Ezen túlmenően kész projektté alakítja a feltárt adatokat és konkrét gazdasági szereplőket kíván bevonni a feltárt energia hasznosítására.

Ezen országos tervezet a GREENHOUSE 10 Projekt, melynek bemutattam Önnek.

Mint ahogy az Önök ezzel kapcsolatos eddig törekvései alapján látható, Önök elkötelezetten állna a geotermikus rezervoár kitermelése megvalósítása mellett. Ezen szándékukhoz csatlakozva javaslatot tennék egy együttműködés kialakítására az alábbiak szerint:

- az önkormányzat az 1/1 tulajdonát képező Zsana külterület 0198/4 hrsz-án előzetes hozzájárulását adja hogy a Geopower Engineering Kft a területet geológiai kutatásokra használja
- kedvező eredmények esetén a Kft a területhez kapcsolódóan elkészítteti a szüksége földszerkezettani és hidrogeológiai tanulmányokat
- A területhez kapcsolódóan fúrási tervet készíttet fúrási szakmérnökökkel, illetve elkészítteti a szüksége környezetvédelmi hatásvizsgálatot
- mindezek birtokában Vízjogi Létesítési Engedély eljárást indít a tényleges geotermikus kitermelés utolsó előkészítő lépéseként

Előzetesen az elenne a kérésünk, hogy az Önkormányzat testületi döntéssel erősítse meg szándékát, hogy a Zsana külterület 0198/4 hrsz ingatlanon hozzá járul ahhoz, hogy a a Geopower Engineering Kft termál kutakat (ferde fúrással termelő és visszasajtoló berendezéseket) létesítsen.

Ezen túl kérem megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a csatolt Varászlói Önkormányzat támogatásához, együttműködéshez hasonló támogatás tud a Kft részére adni a Zsanai Önkormányzat

Várva mihamarabbi szíves intézkedését

Tisztelettel:

Molnár Tibor
projektigazgató

Kivonat

Varásló Községi Önkormányzat polgármesterének 2020. június 16-án az önkormányzat Képviselő-testülete helyett meghozott döntéséről.

Tárgy:

Döntés a Geopower Engineering Kft. (Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 21. I/5. Telephely: 6721 Szeged, Szilágyi u 2. I/106.) által előterjesztett „GEOKOMPLEX MEGÚJULÓ ENERGIA” PROJEKT 2020 támogatásáról.

Varásló Községi Önkormányzat polgármestere az írásos megkeresés alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete helyett a következő határozatot hozza:

III/214-2/2020. iktatószámú polgármesteri határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt hatáskörömben eljárva, gyakorolva Varásló Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét, úgy döntök, hogy

1. A **Geopower Engineering Kft.** által benyújtott „**GEOKOMPLEX MEGÚJULÓ ENERGIA” PROJEKT 2020** dokumentációban felvázolt elképzeléseket támogatjuk és azt a község gazdasági fejlődése szempontjából befogadjuk.
2. A megvalósítás helyigényének ismeretében a Varásló 0127/2; 0129/1,2,3,4,5; 0145/4,5,6 és 014 hrsz-ú külterületi ingatlanokat kiemelt beruházási területté nyilvánítom.
3. A község hatályos rendezési tervét az 1. és 2. pontokban foglaltak megvalósítása érdekében módosítjuk. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó Kft-nek kell viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bata Gábor polgármester

K.m.ft.

Bata Gábor
polgármester s.k.

Ács Attila
jegyző s.k.

A kivonat hiteles!

Varásló, 2020. június 16.



Ács Attila
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Ígértém, hogy küldök mintát a termál kút létesítési hozzájárulással kapcsolatban.

Sajnos, a minta az magán személyé. Így nem alkalmazható.

Az gondolom a jegyző tudja ennek a pontos formai alakját, nyilván kell testületi határozat.

Csak annyinak kell szerepelni, „, mint a Zsana külterület 0198/4 ingatlan 1/1 tulajdon birtokosa, hozzá járulok, hogy a területen a Geopower Engineering Kft (8723 Varásló, külterület 014) geotermikus kitermelő rendszert létesítsen (termelő és visszasajtoló kút).”

Tisztelettel

Molnár Tibor