



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Andrea lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.”*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint

bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A kérelmező nyilatkozata alapján lakás problémái még nem oldódtak meg, saját lakást még nem tud venni, de a havi bérleti díj és a rezsi költségek tekintetében elmaradása nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadását további 6 hónap időtartamra.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m² területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 6 hónappal – azaz 2022.10.01-től 2023.03.31-ig – meghosszabbítja. A bérleti díj összege: 9.157,- Ft/hó.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2022. szeptember 26.

Visnyei Miklós

