

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2022. SZEPTEMBER 27-I ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYV**



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 27-én 13:00 órakor** megtartott **szon következő** üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria,  
Zsolyomi Attila képviselők  
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.  
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### **N a p i r e n d e k**

- 1) **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Polgármester, Gazd.vez. (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*
- 2) **Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről**  
*Előadó: Pap Péter temető üzemeltetője (tájékoztató írásban)*
- 3) **Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**  
*Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)*
- 4) **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről**  
*Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)*
- 5) **Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása - ivóvíz**  
*Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)*
- 6) **Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása – szennyvíz**  
*Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)*
- 7) **Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**  
*Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)*

- 8) **Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

- 9.) **FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

- 10.) **Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

## 11.) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

### 1.) **N a p i r e n d:**

**Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Polgármester, Gazd.vez.*

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző elkészítette az Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, esetleges kérdéseket hozzá lehet intézni.

### **Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:**

A 2022. évi költségvetési rendelet kiadási és bevételi fő összege a jelenlegi módosítással 89.890.367,- Ft-tal 1.028.769.920,- Ft. összegre módosul, mely során az előző módosításhoz képest. Általánosságban ennek a legfőbb oka a közüzemi díjak nagymértékű emelkedése, bevételknél pedig az iparüzési adó mértékének emelkedése, mivel a tervezetthez képest jóval több folyt be kb. 63 millió Ft-tal, melyet egész évben sikerült tartalékhoz tenni.

**Zsana Önkormányzatánál bevételi- és kiadási előirányzat növelésre került 87.607.367,- Ft-tal.** Ezen belül a **Bevételi oldalon** a könyvtári érdekeltség növelő támogatás, nyári diákmunka támogatás, köznevelési célú támogatás, szociális célú támogatás, gyermekétkeztetési célú támogatás, egyéb működés célú kp. előirányzat (HIPA kiesés miatt), szociális ágazati pótlék, iparüzési adóbevételi, kamatbevételi és ÁH-n belüli megelőlegezések bevétele előirányzatok kerültek növelésre.

**Kiadási oldalon** saját hatáskörben történtek átcsoportosítások a dologi kiadások közötti, a dologi és személyi kiadások között, valamint a beruházási kiadások között. Pályázatokkal kapcsolatban a nyári diákmunka támogatással, MFP-UHK pályázat (Kossuth utca aszfaltozása), MFP-TFB anyagondnoki busz beszerzéssel, Háziorvosi szolgálat feladattal, Beruházásokkal, és egyéb közüzemi díjak, működési célú illetve intézményfinanszírozási előirányzatok kerültek növelésre.

Tartalék 93 millió Ft.

**Ady Endre Múvelődési Ház és Könyvtár** költségvetését érintően a bevételi oldalon az intézményfinanszírozások előirányzat **csökkentésre került 1.787.000,- Ft-tal**, ennek okán a kiadási

oldalon belső átcsoportosításokra került sor. Itt is emelni kellett a közüzemi díjakat is. A lovas színházra betervezett összegből fennmaradt összeget levettük, illetve a finanszírozást is lecsökkentettük. Így csökkent a fő összeg.

**Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde** költségvetésének bevételi oldalán közüzemi díjak megnövekedése miatt - rendszerhasználati díjak nagymértékű emelkedésével már tudunk kalkulálni - az intézményfinanszírozások előirányzata növelésre került 2.035.000,- Ft-tal, a kiadási oldalon belső átcsoportosítások kerültek átvezetésre. Azonban ez még fog változni, ugyanis biztosat még nem lehet tudni, mivel a fűtési szezon számlái lesznek a mérvadóak.

**Olajos Valéria képviselő:**

Az óvodába is terveztek költséghatékony megoldásokat bevezetni, hőfokot csökkenteni?

**Visnyei Miklós polgármester:**

Az óvodában a termosztátok cserére szorultak. Modernebbek lettek felszerelve, melyeket be lehet állítani oly módon, hogy hétköznapi délután 17-től hajnalig és hétvégén alacsonyabb 10 C fok körüli hőmérséklet legyen, és csak a napközben legyen meg a 20-22 C fok. A többi intézményben (hivatal, művelődés ház, egészség centrum épülete) is folyamatban van a rendszer átalakítása, illetve a fenti módon történő működtetése. A lovas centrumban is, továbbá itt a téli üzemeltetésre 5-8 C fokot kívánunk biztosítani.

**Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:**

Vannak olyan fogyasztási helyek, amelyek eddig egyetemes szolgáltatásba voltak, és 2022. augusztus 1-től átkerültek végső menedékes szolgáltatásba, amelyben államilag meghatározott áron számláznak, de ezek a szerződések 2022. december 31-ig állnak fenn, és 2023. január 1-vel új szerződést kell kötni. Jelenleg ezek az árak az áram esetében 2,5 –szeres, a gáz esetében 5-szöröse áron érhető el. Egyetlen intézményben, az óvodában E2-vel van szerződése, tehát október 1-től 1 évig érvényes a szerződés, úgy hogy itt nem fog változni az ár, legalábbis az alapidíj 2022/2023 évi fűtési szezonban.

**Olajos Valéria képviselő:**

Az önkormányzati lakások bérlőire is valamilyen módon figyelemmel kell lenni, hogy ne legyen áram, gázszámla elmaradásuk.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Kiértésíthetjük őket, hogy havonta nyújtsák be a gazdálkodásra a befizetett számlák igazolásait.

Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

**Olajos Valéria Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Az Ügyrendi Bizottság a „Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában” a 12/2022. (IX.28.) önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX.28.) önkormányzati rendeletét, a költségvetéséről szóló 6/2022.

(II.24.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendezet-tervezet alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2022. (IX.28.) önkormányzati rendeletét,  
a költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**2.) N a p i r e n d:**

**Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről**

*Előadó: Pap Péter temető üzemeltetője*

*(tájékoztató írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Pap Péter Kegyelet Temetkezési Vállalkozó (6131 Szank, Rákóczi u. 7.) a Zsanai Temető üzemeltetője a tevékenységéről a 2021. évi beszámolót elkészítette, melyet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**85/2022. (IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2021. évi tevékenységéről**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Kegyelet Temetkezési Vállalkozó (Pap Péter e.v.) 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Temető üzemeltető - Pap Péter Szank, Rákóczi u. 7.

3.) Irattár

### **3.) N a p i r e n d:**

**Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

*Előadó: Jegyző*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról a beszámolót a törvényi rendelkezések alapján Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyzőasszony elkészítette. Esetleges kérdéseket neki lehet feltenni.

#### **Olajos Valéria képviselő:**

Köszönjük a hivatal munkáját.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**86/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*Határozatról értesül:*

*1. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*2. Irattár*

### **4.) N a p i r e n d:**

**Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről**

*Előadó: Jegyző*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról a beszámolót a törvényi rendelkezések alapján Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyzőasszony elkészítette. Esetleges kérdéseket neki lehet feltenni.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

Vannak olyan ügyek, amelyekben ügyiratok száma éves szinten szinte megduplázódott, megtrip-lázódott.

**Olajos Valéria képviselő:**

Köszönjük a hivatal munkáját.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**87/2022. (IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§.(3) bekezdés g) pontjában és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 3.) Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége igazgatási előadója, Helyben
- 4.) Irattár

## **5.) N a p i r e n d:**

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása - ivóvíz**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat megbízásából az ALFÖLDVÍZ Zrt. elkészítette Zsana Önkormányzata Gördülő Fejlesztési Tervét az **ivóvíz** tekintetében, amely az előterjesztés mellékleteként szerepel. Rövidtávú kötelezettséget nem vállalunk. A MEKH-hez való benyújtás határideje 2022. szeptember 30.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Zsana település víziközmű-rendszer **ivóvíz ágazat** kapcsán a 2023-2037. év vonatkozásában elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrészt hagyja jóvá és hatalmazza fel az ALFÖLDVÍZ Zrt-t a Hivatal előtt folytatott eljárásban az Önkormányzat képviselőjére az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**88/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása - ivóvíz**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a 2023-2037 időszakra az *ivóvíz ágazat* tekintetében a Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint a Beruházások összefoglaló táblázata című dokumentumokat a 11-15158-001-00-10 számú víziközmű rendszer vonatkozásában jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz a Gördülő Fejlesztési Tervet a 2023-2037 időszakra az *ivóvíz ágazat* tekintetében benyújtsa és a teljes hatósági eljárásban képviselje Zsana Önkormányzatát.**

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Határozatról értesül:*

*1./ Visnyei Miklós polgármester*

*2./ Gazdálkodás helyben*

*3./ Irattár*

**6.) N a p i r e n d:**

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása – szennyvíz**

*Előadó: polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós Polgármester:**

A 5. napirendi pontban már említett törvényi hivatkozások miatt az Önkormányzat megbízásából az ALFÖLDVÍZ Zrt. elkészítette Zsana Önkormányzata Gördülő Fejlesztési Tervét az **szennyvíz** tekintetében is, amely az előterjesztés mellékleteként szerepel. Rövidtávú kötelezettséget nem vállalunk.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós Polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Zsana település víziközmű-rendszer **szennyvíz ágazat** kapcsán a 2023-2037. év vonatkozásában elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrészt



hagyja jóvá és hatalmazza fel az ALFÖLDVÍZ Zrt-t a Hivatal előtt folytatott eljárásban az Önkormányzat képviselőjére az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

89/2022.(IX.27.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása - szennyvíz**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a 2023-2037 időszakra a *szennyvíz ágazat* tekintetében a Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata, valamint a Beruházások összefoglaló táblázata című dokumentumokat a 21-15158-1-001-00-06 számú víziközmű rendszer vonatkozásában jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz a Gördülő Fejlesztési Tervet a 2023-2037 időszakra a *szennyvíz ágazat* tekintetében benyújtsa és a teljes hatósági eljárásban képviselje Zsana Önkormányzatát.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdálkodás helyben

3./ Irattár

#### **7.) N a p i r e n d:**

**Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**

*Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 18492/51278 tulajdoni illetősége állami tulajdonban van. Az MNV Zrt.-vel történő folyamatos egyeztetést követően sikerült az Önkormányzatoknak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségét kilátásba helyezni az Ingatlant használó Vakáció Kft.-ben meglévő tulajdoni hányadának megfelelő rész vonatkozásában. Ehhez viszonyítva Zsana Önkormányzata vonatkozásában **15000/51278 tulajdoni arányban** kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant. Az ingyenes tulajdonszerzéssel kapcsolatos teendők és kötelezettségek az előterjesztésben részletezésre kerültek.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**90/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Zsana Önkormányzata részére.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ifjúsági táboroztatás célra kívánja felhasználni.
3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Zsana Önkormányzata az ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának arányában vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítése a vagyonátvételben érintett többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában történik.
4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Zsana Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről a többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.
5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy jelen határozata az Ingatlan átvételében érintett alábbi Önkormányzatok azonos tárgyban hozott határozataival együtt érvényes:  
**Pirtó Község Önkormányzata 734/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,**  
**Kiskunhalas Város Önkormányzata 2748/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,**  
**Harkakötöny Község Önkormányzata 10/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában.**
7. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 15000/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkor-

**mányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1.) Dr. Rékasi Cecília aljegyző

2.) Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

3.) Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

4.) Irattár

#### **8.) N a p i r e n d:**

**Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

A település Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásával járó kötelezettségvállalása kimerül abban, hogy a belépéstől számított 2 éven belül el kell készíteni a SECAP-ot, illetve ezt követően 2 évente be kell számolni az abban megfogalmazott elképzelések megvalósulásáról. Sem tagdíjfizetési kötelezettség, sem bármilyen jogi úton, számon kérhető, illetve szankcionálható vállalás nem társul a tagsághoz.

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat a TOP 3.2.1-16 kódszámú felhívásra beadott pályázatával elnyerte a lehetőséget, hogy Bács-Kiskun megye valamennyi települése számára Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv megnevezésű dokumentumot készíttessen. Ez a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének módszertani iránymutatása szerint készülő cselekvési terv, amely a 2030-ig terjedő időszakra jelöli ki a település, illetve település együttes által tervezett üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentésre, illetve éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló fejlesztéseket.

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat által elnyert pályázat keretében a Bács-Kiskun megyében működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek mindegyike számára – köztük a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesülethez tartozó települések részére, melynek Zsana Önkormányzata is tagja – saját, az érintett településekre együttesen vonatkozó Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készült.

A csatlakozás önkormányzatunk részéről anyagi vonzattal nem jár, inkább csak jelentési kötelezettség lesz.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a „Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**91/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete, a hivatalos kötelezettségvállalási dokumentumban rögzített kötelezettségvállalások teljes körű ismeretében, felhatalmazza a polgármestert, hogy Zsana település nevében a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez csatlakozzon.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2022-2030” című dokumentumot.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt csatlakozással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2. pontban elfogadott dokumentum Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének honlapjára történő feltöltése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határidő: 1. pontban: azonnal

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. október 30.

4. pontban: 2022. október 30.

#### **9.) N a p i r e n d:**

**FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) megkereste Zsana Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia hasznosítása céljából. A jövőbeni együttműködés kialakítására Zsana Önkormányzatának előzetes hozzájárulását szeretné kérni geológiai kutatások végzéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő Zsana 0198/4 hrsz. alatti tanyahelyen. Szintén önkormányzat szándéknyilatkozatát kéri az ingatlan eladásával kapcsolatban, mivel ha a jövőben megszerzi a fúrásokhoz szükséges vízjogi engedélyt abban az esetben az adásvétel megvalósulhat az Zsana 0198/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

Egyeztettem a településtervezővel, ennek megfelelően került bele a határozati javaslat 4. pontjába a törvényi hivatkozás.

**Olajos Valéria képviselő:**

Javasolnám a képviselő-testületnek, hogy önkormányzati területeket ne ígérjünk oda olyan cégeknek, akik nem biztos, hogy megvalósítják az ígért projekteket. Volt már rá példa, hogy a támogatást felvette a cég, a beruházás nem valósult meg, a cég tulajdonos és a pályázati pénz viszont eltűnt. Ebből kifolyólag önkormányzatunk rossz hírbe került. Az önkormányzatunk FEBA Invest Kft.-vel történő együttműködésével és Zsana 0198/4 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan eladásával kapcsolatos szándéknyilatkozat elfogadását nem támogatom.

(Olajos Valéria képviselő a napirendnél egyebekben elmondja véleményét egy magánjellegű probléma felvetése kapcsán.)

**Zsolyomi Attila képviselő:**

Ameddig nem konkretizálódik a projekt, azt javaslom, az ingatlan vonatkozásában előzetesen ne állapodjunk meg a céggel konkrét összegben.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a „FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt” napirendi pont tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 1 nem szavazattal** – tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**92/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy eladja a FEBA Invest Kft. részére a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlant abban az esetben, ha a FEBA Invest Kft. megszerzi a fúrásokhoz szükséges vízjogi engedélyt.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zsana külterület 0198/4 és 0198/10 helyrajzi számú ingatlanokat.**

4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.
5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FEBA Invest Kft. a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlanon geotermikus kitermelő rendszert létesítsen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

3.) Irattár

#### 10.) N a p i r e n d:

**Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete legutóbb 2022. május 5-i ülésen tárgyalta meg a lejárt határidejű határozatok végrehajtását. A két ülés között lejárt határozatok végrehajtásáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott polgármesteri döntések végrehajtásáról és a polgármester átruházott döntéseit tartalmazza az előterjesztés.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek „Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**93/2022.(IX.27.) Kt.**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

**H a t á r o z a t:**

*Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi, képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a polgármesteri döntéseiről, valamint a polgármester egyéb átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló mellékelt jelentést:*

**I. Polgármesteri határozatok:**

**5/2020. (IV. 30.) Polgármesteri határozat**

**Zsanai Polgárőr Egyesület 2020. évi támogatási kérelmének elbírálása**

**II. Képviselő-testületi határozatok:**

**135/2019. (X.24.) Kt.**

**Döntés a beérkezett tervezői árajánlatokról a TOP-2.1.3-16. Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése című felhívás keretében megvalósítani kívánt beruházáshoz**

**63/2021.(XI.23.) Kt. határozat**

**Ajánlatok elbírálása Zsana Község csapadékvíz gazdálkodásának fejlesztése tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására**

**9/2022.(I.27.) Kt. határozat**

**Zsana Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam terhére történő átruházásáról**

**17/2022.(I.27.) Kt. határozat**

**II. Rákóczi Ferenc Katolikus Gimnázium és Technikum támogatási kérelme**

**34/2022.(III.31.) Kt. határozat**

**Ajánlatok elbírálása Zsana Község csapadékvíz gazdálkodásának fejlesztése tárgyában közbeszerzési feladatok ellátására**

**39/2022.(III.31.) Kt. határozat**

**Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme a XXI. Zsanai díjugrató lovasverseny megrendezésére**

**40/2022.(III.31.) Kt. határozat**

**Dózsa-Papdi Renáta lakáscélú támogatás iránti kérelme**

**41/2022. (IV.14.) Kt. határozat**

**Döntés „Zsana csapadékvíz gazdálkodásának fejlesztése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

**45/2022.(IV.14.) Kt. határozat**

**Döntés külön juttatásról**

**46/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Beszámoló a község közrend-közbiztonságáról 2021. évben**

**47/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Beszámoló a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és Hivatásos Tűzoltóság 2021. évi munkájáról**

**48/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgálat 2021. évi tevékenységéről**

**49/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Beszámoló a védőnői szolgálat 2021. évi munkájáról**

**50/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Döntés a 2022. évi nyári szünidei gyermekétkeztetésről**

**52/2022.(V.5.) Kt. határozat**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

**53/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Beszámoló a Zsanai Idősek Otthona 2021. évi működéséről**

**54/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Tájékoztató az MVM Démász Áramhálózati Kft. 2021. évi munkájáról**

**55/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Tájékoztató az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. 2021. évi munkájáról**

**56/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2021. évi munkájáról**

**57/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Zsana Önkormányzata 2021. évi maradvány megállapítása és felosztása**

**58/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2021. évi maradvány megállapítása és felosztása**

**59/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi maradvány megállapítása és felosztása**

**60/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2021. évben végzett belső ellenőrzésekről**

**61/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Ajánlatok elbírálása a MFP-UHK/2022 kódszámú pályázati kiírás Zsana Kossuth Lajos (hrsz.:137) utca szilárd burkolattal történő ellátása II. szakasz a 0+535 - 0+815 km szelvények közötti műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában**



**62/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Ajánlatok elbírálása a MFP-UHK/2022 kódszámú pályázati kiírás Zsana Kossuth Lajos (hrsz.:137) utca szilárd burkolattal történő ellátása II. szakasz a 0+535 - 0+815 km szelvények közötti kivitelezés tárgyában**

**63/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**Döntés a zsanai gáztároló zöld energia betáplálási projektjéről, valamint a megvalósításhoz szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításáról**

**64/2022.(V.26.) Kt. határozat**

**A VAKÁCIÓ - Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak módosítása**

**65/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Tájékoztató a fogorvos 2021. évi munkájáról**

**66/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Tájékoztató a Kiskunhalasi Fazekas Mihály Általános Iskola Zsanai Telephelye 2021/2022. tanévi munkájáról**

**67/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Beszámoló a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022. tanévi munkájáról**

**68/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Beszámoló a szociális étkeztetés 2021. évi munkájáról**

**69/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Beszámoló a tanyagondnok 2021. évi munkájáról**

**70/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről**

**71/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde magasabb vezetői pályázat elbírálása**

**72/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 áttekintése**

**73/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**A Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének, illetve 2021. évi beszámolójának elfogadása**

**74/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletmódosítás véleményezése**

**75/2022.(VI.28.) Kt. határozat**

**Egészség Centrum épületében 3 db. klíma berendezés beszerzése – döntés a beérkezett ajánlatokról**

**80/2022.(VII.28.) Kt. határozat**

**Döntés önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 35/2019. (III.28.) Kt. határozat módosítása**

**81/2022.(VII.28.) Kt. határozat**

**Takács Gyula és Takácsné Borbás Elizabet lakásigénylési kérelmének elbírálása**

**82/2022.(VII.28.) Kt. határozat**

**Györgyi Attiláné és Györgyi Attila lakásigénylési kérelmének elbírálása**

**83/2022.(VII.28.) Kt. határozat**

**Zsana Község Díszpolgára cím adományozása**

**84/2022.(VII.28.) Kt. határozat**

**Zsana Községért Emlékérem adományozása**

Értesül:

*Polgármester*

*Irattár*

## **11.) B e j e l e n t é s e k**

### **a.) Zsana Önkormányzata tulajdonát képező 0235/1 hrsz-ú dűlőút felületzárása aszfaltozással 1000 m hosszan – döntés a beérkezett ajánlatokról**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés, ajánlatok írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata a tulajdonát képező Zsana külterület 0235/1 helyrajzi szám alatti dűlőút felületzárását tervezi aszfaltozással, 1000 m hosszan, 3,5 m szélességben, 4 cm vastagságban. A 15-s és 16-s dűlő közötti összekötőszakasz lesz felújítva. Sajnos nagyon rossz állapotban van.

#### **Dudás Róbert képviselő:**

A külterületi tanyasűrűség nem indokolja Zsanán, hogy a dűlőutak aszfaltozva legyenek. Más településeken sem költenek ekkora összegeket a dűlőutakra.

#### **Olajos Valéria képviselő:**

Ez az útszakasz nagyon rossz állapotban van, tényleg szükséges a felületzárása, bár én már korábbi testületi ülésen nem támogattam a dűlőutak javítását és továbbra is fenntartom, hogy további dűlőút aszfaltozását nem javaslom tervezni a következő időszakban.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel 3 ajánlattevőtől kaptunk árajánlatot, melyek a következők:

Ajánlattevő	Ajánlati ár
-------------	-------------

Ker-Ex'94 Kft. (Képviseli: Batik Tamás) 6422 Tompa, Attila u. 2.	nettó 24.960.000,- Ft + ÁFA, bruttó 31.699.200,- Ft
Bodrogi Bau Kft. (Képviseli: Bodrogi Ferenc) 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.	nettó 28.212.200,- Ft + ÁFA, bruttó 35.829.494,- Ft
STRAVIA Emulzió és Útfenntartó Kft. (Képviseli: Huszák János ügyvezető és Ürmös Anita cégvezető együttesen) 6400 Kiskunhalas, Olajbányász u. 2.	nettó 27.106.000,- Ft + ÁFA, bruttó 34.424.620,- Ft

Legkedvezőbb ajánlatot a Ker-Ex'94 Kft.- (Képviseli: Batik Tamás, székhelye: 6422 Tompa, Attila u. 2.) nyújtotta be, mely nettó 24.960.000,- Ft. + ÁFA. Javaslom az árajánlatot jóváhagyásra.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a „Zsana Önkormányzata tulajdonát képező 0235/1 hrsz-ú dűlőút felületzárása aszfaltozással 1000 m hosszan” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**94/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata tulajdonát képező 0235/1 hrsz-ú dűlőút felületzárása aszfaltozással 1000 m hosszan – döntés a beérkezett ajánlatokról**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező 0235/1 hrsz-ú dűlőút felületzárása aszfaltozással 1000 m hosszan kivitelezés tárgyában a Ker-Ex'94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2., képviseli: Batik Tamás) nettó 24.960.000,- Ft. + ÁFA, bruttó 31.699.200,- Ft legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

Határidő: 2022. október 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Ker-Ex'94 Kft.
- 3.) Gazdálkodás helyben
- 4.) Irrattár

**b.) Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelem elutasítása**  
*Előadó: Polgármester (előterjesztés, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra nyújtott be pályázati adatlapot – **2022.09.01.-2022.12.31.-** időszakra a zsanai iskola tanulóinak lovagoltatásának (heti 1x2 óra gyakorlati, elméleti oktatás) támogatására. 400.000,- Ft. támogatási összeget szeretne igényelni. A pályázó az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek ugyan megfelel, a szükséges dokumentumokat benyújtotta. A támogatási kérelem benyújtását megelőző évben, az önkormányzattól kapott támogatási összeggel elszámolt.

Javasolnám, hogy a Zsana Községért Közalapítvány nyújtson támogatást a kérelmező részére.

**Olajos Valéria képviselő:**

Zsana Községért Közalapítvány költségvetése biztosítani tudja a támogatási összeget.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.- Kiss Zoltán elnök) által benyújtott kérelem elutasítását, tekintettel arra, hogy az igényelt 400.000,- Ft támogatást Zsana Községért Közalapítvány biztosítja a Zsanai Lovas Sport Klub számára.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**95/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelem elutasítása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázatát - Iskolai Lovagoltatás 2022.09.01.-2022.12.31. – elutasítja azzal, hogy az igényelt 400.000,- Ft támogatást Zsana Községért Közalapítvány biztosítja a Zsanai Lovas Sport Klub részére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Zsanai Lovas Sport Klub pályázó
- 3.) Irattár

**c.) Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadai Anikó) szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m<sup>2</sup> területű önkormányzati összkomfortos bérlakásra, valamint a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> területű melléképületre bérleti igényre nyújtott be kérelmet.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján javaslom Ficsór Szilvia Alexandra kérelmét elfogadni, továbbá a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m<sup>2</sup> területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> területű melléképületet 1 évre – 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig havi 10.920,-/hó + 2.100,- Ft/hó, összesen 13.020,- Ft/hó összegért bérleti díj ellenében részükre bérbe adni.

**Olajos Valéria képviselő:**

Adni kell a fiataloknak egy lehetőséget. Koordinálni kell a közműbefizetéseket.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján a bérleti szerződés megkötésének jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**96/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadai Anikó) kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m<sup>2</sup> területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> területű melléképületet 1 évre – 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig havi 10.920,-/hó + 2.100,- Ft/hó, összesen 13.020,- Ft/hó összegért bérbe adja.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) *Visnyei Miklós polgármester*
- 2.) *Kérelmező*
- 3.) *Gazdálkodás*
- 4.) *Irattár*

**d.) Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2022. szeptember 30-án lejár, a bérleti szerződésének meghosszabbítására nyújtott be kérelmet 2023. március 31-ig.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti 53,0 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m<sup>2</sup> területű melléképület. A bérleti díjat és a rezsi költségeit eddig havi rendszerességgel fizette.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező részére a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének további 6 hónapra történő meghosszabbítás jóváhagyását előterjesztés szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**97/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

- 1.) **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m<sup>2</sup> területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 6 hónappal – azaz 2022.10.01-től 2023.03.31-ig – meghosszabbítja. A bérleti díj összege: 9.157,- Ft/hó.**

- 2.) **Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) *Visnyei Miklós polgármester*
- 2.) *Kérelmező*
- 3.) *Gazdálkodás*
- 4.) *Irattár*

**e.) DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

*Előadó: Polgármester*

*(előterjesztés, kérelem írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsana V. körzet 66., 0158/36 hrsz-ú és 0158/44 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant a hozzá tartozó területtel (volt szárító üzem) jelenleg a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérli 2016. március 1. napjától határozatlan időre. A bérleti díjak a következők:

A 0158/36 hrsz-ú ingatlan bérleti díja bruttó 100.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.

2019. október 1. napjától bruttó 50.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.

A 0158/44 hrsz-ú ingatlan bérleti díja bruttó 20.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.

2019. október 1. napjától bruttó 5.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.

Bánóczki Tibor kérte a 0158/44 hrsz-ú ingatlan tekintetében 360.000,- Ft bérleti díj elengedését 2019. január 1. napjától, tekintettel arra, hogy azt a területet ténylegesen Zsana Önkormányzata használta.

A szerződéskötés óta a bérlő 3.419.944,- Ft összegű hátralékot halmozott fel, figyelembe véve a kérelemben foglalt összeg elengedését. (2022.szeptember 26-i állapot szerint). A bérlő tartozását többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg.

A bérleti szerződések 14. pontja lehetőséget biztosít arra, hogy a felszólítást követő nem teljesítés esetén Zsana Önkormányzata írásban felmondással élhet.

**Olajos Valéria képviselő:**

A közüzemi számláiban van tartozás?

**Visnyei Miklós polgármester:**

Igen, valószínűleg van tartozása. Mindenképpen javasolt a Zsana V. körzet 66., 0158/36 hrsz-ú és 0158/44 hrsz-ú ingatlan tekintetében a DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása, valamint a hozzájárulás visszavonása fenti ingatlanokra vonatkozó székhely- és telephely megjelölés tekintetében külön-külön határozatban dönteni.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a „DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/36 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” tárgyú napirendi pont vonatkozásában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**98/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/36 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2015. (XI.26.) Kt. határozat alapján 2016. március 1. napjával a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérlővel**

kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést annak 14. pontja alapján 2022. október 15. napjával felmondja, ezzel egyidejűleg a 150/2015. (XI.26.) Kt. határozat 1. pontjában biztosított hozzájárulását – miszerint a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhelyként a társasági szerződésben megjelölheti – visszavonja.

2. A Képviselő-testület felkéri Visnyei Miklós Polgármestert, hogy intézkedjen a bérlő által felhalmozott tartozás jogi úton történő behajtása iránt.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 3./ Gazdálkodás, Helyben
- 4./ Irattár

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a „**DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú napirendi pont vonatkozásában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**99/2022.(IX.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 151/2015. (XI.26.) Kt. határozat alapján 2016. március 1. napjával a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérlővel kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést annak 14. pontja alapján 2022. október 15. napjával felmondja, ezzel egyidejűleg a 151/2015. (XI.26.) Kt. határozat 1. pontjában biztosított hozzájárulását – miszerint a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként a társasági szerződésben megjelölheti – visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri Visnyei Miklós Polgármestert, hogy intézkedjen a bérlő által felhalmozott tartozás jogi úton történő behajtása iránt.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:



- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 3./ Gazdálkodás, Helyben
- 4./ Irattár

### **Tájékoztatások, javaslatok, lakossági kérések:**

#### **Olajos Valéria képviselő:**

Javasolnám

- a Kiskunhalas-Szeged útra vonatkozóan a településen áthaladó forgalom lassítására valamilyen lassító kiépítést, vagy sebesség korlátozó táblát kérni az illetékes fenntartótól.
- A temetőbe a kiskapu zárszerkezete tönkre ment, szükséges lenne a javítására.

#### **Zsolyomi Attila képviselő:**

Javasolnám

- temetőbe a padok bővítését, karbantartását már régóta tervezzük, de még nem valósult meg,
- 18. dűlő felújítását, nagyon rossz állapotban van, és elég nagy forgalmat bonyolít, javítása, karbantartása szükséges lenne.
- tevékenység napló vezetését az önkormányzati dolgozók esetében.

#### **Dudás Róbert képviselő:**

Javasolnám, hogy a Kossuth utcai felújított utat a hivatal előtt garanciálisan csinálja meg a kivitelező cég, mert nagyon gödrös.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

- A tervezett új utca telkeinek néhány bérlője az utat is használja. Javasolnám tulajdonosok részére felszólítást küldését arra vonatkozóan, hogy pakoljanak el róla, és a tervezett utca útját kitakarítanánk a karbantartókkal, hogy járható legyen.
- A mérlegház mérési árainak módosítása vált szükségessé, továbbá az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár, lovascentrum és az általános iskola eszköz- és terembérletét is felül kell vizsgálni.

A következő testületi ülésre előkészítésre kerülnek a javaslatok.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

