

Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: ..... Sorszám: .....
------------------------------------	-------------------------------------

## LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

Balatonszállási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2022 JUN 29.	Mailéklát: ..... db.	
	Iktatószám: 593-1	
	Zsán: 2022	
Előszám:	Utószám:	Előadó: J. U.

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

2022.06.29/2022

### I. Személyi adatok

#### 1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	FICSÓR SZILVIA ALEXANDRA	CSÁSZÁR ZSÓFIA
Leánykori név:	FICSÓR SZILVIA ALEXANDRA	
Anyja neve:	LABADI ANIKÓ	TELKÓ EMILIA
Születési hely, év, hónap, nap:	KISKUNHALAS, 2000.04.15	KISKUNHALAS, 2002.06.26
Lakóhely címe:	G/11, ZSANA, KOSSUTH L. U. 18/A	G/11, ZSANA, PETŐFIS. U. 3
Tartózkodási hely címe:	G/11, ZSANA, KOSSUTH L. U. 18/A	G/11, ZSANA, PETŐFIS. U. 3

#### 2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
CSÁSZÁR ZSÓFIA	ÉLETTÁRS	2002.06.26.

## II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

### 1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
FICSÓR SZILVIA ALEXANDRA	IGÉNYLŐ	2000 október	270 000 Ft

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem: .....135.000.....,- Ft

## III. Az igénylő lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcím nélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen: .....2..... fő

6. A lakásban élő családok száma: .....1..... háztartás

#### IV. A lakásigénylés indokai (megjelölve, melyik lakásra pályázik)

Szeretnék elkezdeni az önálló életet, így szeretnék is  
 alomnak, hogy a további céljaimat finanszírozni tudjak.  
 Nem szeretnék eltöltönni a lakásom, mert majd a  
 jövőben a családomat is itt szeretnék alapítani. Mivel  
 én a 3 évig a városban nőtem fel és utána volt  
 szerettem ki költözni a falura. Ahol sokkal jobb  
 volt a céltör, és az emberek és sokkal barátságosabb  
 illetve közvetlenebbek. A párom pedig itt nő fel Zsárdán,  
 és magán éltélise, hogy sokkal jobb a háttérrel a  
 faluhoz, mint ahogyan él a városban élve. De ahhoz,  
 hogy megtudjam az alapokat tanulni, ehhez. Az önkör-  
 mányszak segítségével szeretnék kezni. Barmilyen lakás  
 ami szabad az érdekel, de ha van ná lehetőség, mosógép és konyhapult  
 az lenne benne. Ha fürdőszobájú lakás van benne, nekik az is jó!

**Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:**

.....

.....

.....

## V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

**Tudomásul veszem**, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

**Tudomásul veszem**, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2022. év ..... hó ..... nap

.....  
igénylő

.....  
az igénylő(házastársa v. élettársa)

## Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. **Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.**

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelemnek** minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiateljesítményhoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 3. pontjában a **komfortfokozatok** alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

**Összkomfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

**Komfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

**Félkomfortos** az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

**Komfort nélküli** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

**Szükséglakás** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

**család:** egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

**háztartás:** az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;