



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsana V. körzet 66., 0158/36 hrsz-ú és 0158/44 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant a hozzá tartozó területtel (volt szárító üzem) jelenleg a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérli 2016. március 1. napjától határozatlan időre.

A 0158/36 hrsz-ú ingatlan bérleti díja bruttó 100.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.
2019. október 1. napjától bruttó 50.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.
A 0158/44 hrsz-ú ingatlan bérleti díja bruttó 20.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.
2019. október 1. napjától bruttó 5.000,- Ft/hó + közüzemi (villany) díj.

Bánóczki Tibor kérte a 0158/44 hrsz-ú ingatlan tekintetében 360.000,- Ft bérleti díj elengedését 2019. január 1. napjától, tekintettel arra, hogy azt a területet ténylegesen Zsana Önkormányzata használta.

A szerződéskötés óta a bérlő 3.419.944,- Ft összegű hátralékot halmozott fel, figyelembe véve a kérelemben foglalt összeg elengedését. (2022.szeptember 26-i állapot szerint). A bérlő tartozását többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg.

A bérleti szerződések 14. pontja lehetőséget biztosít arra, hogy a felszólítást követő nem teljesítés esetén Zsana Önkormányzata írásban felmondással élhet.
A bérleti szerződés felmondása esetén az esetleges fennálló hátralékot a felek kötelesek egymás felé rendezni.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Zsana V. körzet 66., 0158/36 hrsz-ú és 0158/44 hrsz-ú ingatlan tekintetében a DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondását, valamint a hozzájárulás visszavonását fenti ingatlanokra vonatkozó székhely- és telephely megjelölés tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/36 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2015. (XI.26.) Kt. határozat alapján 2016. március 1. napjával a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérlővel kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést annak 14. pontja alapján 2022. október 15. napjával felmondja, ezzel egyidejűleg a 150/2015. (XI.26.) Kt. határozat 1. pontjában biztosított hozzájárulását – miszerint a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhelyként a társasági szerződésben megjelölheti – visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri Visnyei Miklós Polgármestert, hogy intézkedjen a bérlő által felhalmozott tartozás jogi úton történő behajtása iránt.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat:

DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondása a zsanai 0158/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a 151/2015. (XI.26.) Kt. határozat alapján 2016. március 1. napjával a DRYER Zrt. (székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., képviseli Bánóczki Tibor vezérigazgató) bérlővel kötött, a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést annak 14. pontja alapján 2022. október 15. napjával felmondja, ezzel egyidejűleg a 151/2015. (XI.26.) Kt. határozat 1. pontjában biztosított hozzájárulását – miszerint a DRYER Zrt. a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként a társasági szerződésben megjelölheti – visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri Visnyei Miklós Polgármestert, hogy intézkedjen a bérlő által felhalmozott tartozás jogi úton történő behajtása iránt.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Visnyei Miklós polgármester
- 2./ DRYER Zrt.
- 3./ Gazdálkodás, Helyben
- 4./ Irattár

Zsana, 2022. szeptember 26.


/: Visnyei Miklós :/ 