

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. NOVEMBER 22-I
KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 22-én 14.00** órakor megtartott **közmeghallgatásáról**

Közmeghallgatás helye: Művelődési Ház nagyterme

Jelen vannak: Visnyei Miklós polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila képviselők
(5 fő 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Birgés Andrea jegyzőkönyvvezető

Visnyei Miklós polgármester:

„Az Mőtv. 54. § rendelkezése szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

- Köszönti a Tisztelt lakosságot.
- Köszönti a Jegyző asszonyt és a Képviselő-testület tagjait.
- Külön köszönti Szabó Olga falugazdászt és Dr. Aladics Sándor állatorvos urat.

Napirendi pontok:

- I. Tájékoztató Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, gazdálkodásáról
Előadó: Visnyei Miklós polgármester
- II. Egyebek, közérdekű bejelentések
Előadó: Visnyei Miklós polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

A Képviselő-testület a közmeghallgatás napirendi pontjaival egyhangúan egyetért.

I. Napirend:

Tájékoztató Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, gazdálkodásáról

A Mötv. a jelenleginél differenciáltabb feladattelepítést tartalmaz a települési önkormányzatok számára. A feladatok jelentős részét az állam közvetlenül látja el 2013-tól kezdődően a települési önkormányzatok a helyi feladat-szervezésidöntéseket igénylő közszolgáltatásokat biztosítják a lakosság számára. Az államigazgatási feladat- és hatáskörök nagyobb része a járási kormányhivatalokhoz került.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Az önkormányzatnál maradó feladatok nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok – így például: igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, közutak fenntartása stb. – teszik ki.

Ezen helyi közügyek ellátását egy – az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől függő – általános jellegű támogatás szolgálja 2013-tól.

2013. évtől jelentősen megváltozott az *átengedett bevételek* helyzete az önkormányzatok költségvetésében, így 2022. évben sem illeti meg az önkormányzatokat az SZJA átengedés, továbbá 2020-ban a járványhelyzet miatt a beszedett gépjárműadó a 40 %-át is elvonták az önkormányzattól. 2021. évtől pedig a gépjárműadóval kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség, és az adó beszedése átkerült a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe.

A 2022. évi költségvetési bevételek tervezett eredeti előirányzata 371.656.128,- Ft, melyet a finanszírozási pénzügyi műveletekből (előző évi pénzmaradvány) származó bevétel 459.000.000,- Ft-tal egészít ki (ebből pályázati forrás 248.000.000,-), így összesen **830.656.128,- Ft forrás** állt rendelkezésre, mely 51.75 %-kal növekedett az előző évi eredeti előirányzathoz képest.

A helyi iparüzési adó mértéke mérsékelt emelkedést mutat, azonban a gépjárműadó bevétellel nem számolhatunk, ezért a közhatalmi bevételek közel azonos szinten kerültek tervezésre a 2021-es évhez képest.

Az iparüzési adó bevétel érdekes bevételi forrás az önkormányzat számára, mert a „magas” adóerő képesség miatt nem kapunk finanszírozást a működésre.

A „magas” adóerő képesség további bevétel csökkenést is okoz immár ötödik éve. Szolidaritási hozzájárulás jogcímen az idén 65.268.721,- Ft **(2021-ben 63.701.362,- Ft volt)** elvonnak az önkormányzattól. A törvényi indokolás szerint: „a köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok teljes körűen az állam feladatává válnak, a források biztosítása érdekében a magas jövedelemtermelő képességgel rendelkező önkormányzatok a beszámításnál figyelembe vett számított bevételük támogatáscsökkentéssel figyelembe nem vehető része után szolidaritási hozzájárulást teljesítenek.

A településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátására az állam a 2022. évi költségvetési törvény alapján 28.009.880,- Ft támogatást irányzott elő az önkormányzat részére. Az előző években a településüzemeltetéshez kapcsolódó támogatások nem illették meg az önkormányzatot a magas iparüzési adó bevétel miatt.

A feladatfinanszírozás keretében – az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó feladatokra fordítható.

A bevételek csökkenésének ellenére az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat nyújtott az idei évben is.

A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak, a működési célú kiadások az Önkormányzat tervezett bevételének 56 %-át teszik ki, a beruházási és felújítási kiadásokra és egyéb felhalmozási kiadásokra a tervezett források 44%-át irányoztuk elő, a fennmaradó összegből tartalékot képeztünk.

Az intézmények működtetési feladatainak ellátására, valamint az önkormányzat által ellátandó feladatokra az alábbi összegű kiadásokkal terveztünk:

- Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde	58.188.000,- Ft
- Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár	29.194.500,- Ft
- Zsana Önkormányzata	743.273.628,- Ft

Az Önkormányzat a házi segítségnyújtás, valamint a családsegítés + gyermekjóléti feladatokat a Kiskunhalasi Többcélú Társulásban történő részvétel útján látja el továbbra is, melynek fenntartásához 7.800.000,- Ft összegben járulunk hozzá.

Az önkormányzat és intézményei pénzügyi, adminisztratív és könyvvizelési feladatait a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal látja el, a Hivatal Zsanai Kirendeltsége útján, a közös hivatal működéséhez az önkormányzat 17.089.892,- Ft-tal járul hozzá.

Költségvetési rendeletünket az év során módosítottuk, mert időközben Zsana Önkormányzata átvállalta a háziorvosi szolgálat feladatellátását illetve több pályázati forrást is elnyertünk. Ezek okán plusz bevételek és kiadások jelentkeztek így 213.602.035,- Ft-tal növekedett a főösszeg az eredeti költségvetési főösszeghez képest.

Az új főösszeg napjainkban 1.044.258.163,- Ft-ban realizálódott.

Tartalékot is sikerült képeznünk, amelynek összege. 85.816.314,- Ft.

Ebből adódóan Zsana Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának pénzügyi fedezete folyamatosan biztosított volt.

A kötelező és önként vállalt feladatainknak folyamatosan eleget tettünk, a költségvetési tervben szereplő kiadások fedezete rendelkezésünkre állt.

A működési feladatainknál jelentkező kiadások fedezete folyamatosan biztosított volt. A beruházásaink, felújításaink megvalósítása folyamatos.

Az Önkormányzat stabil pénzügyi háttérrel rendelkezik, megfontolt, racionális gazdálkodásra törekszünk.

Igyekszünk a feladatellátásunk színvonalát, a gazdálkodás biztonságát továbbra is megtartani.

Az önkormányzat értékpapír tranzakciókat nem végzett.

Az önkormányzat, sem nyitó, sem záró hitelállománnyal nem rendelkezett.

Úgy gondolom, hogy ebben az évben is az önkormányzat képviselő- testülete maximálisan teljesítette a törvényben előírt és önként vállalt feladatait.

2022. évben 1 együttes 14 nyílt és 5 zárt képviselő testületi ülésen vettek részt a képviselők, több mint 119 határozathozatal, 3 rendeletalkotás és 10 rendeletmódosítás történt.

A megfontolt és átgondolt képviselő testületi döntéseknek köszönhetően beszámolhatok eredményekről is 2022-ben, melyeket később ismertetek.

Azt hiszem mindenről beszéltem, ami a költségvetésünk kiadásait illetve bevételeit érinti.

Mindannyian láthatják, hogy mi mindenre kell költeni és keretet biztosítani az önkormányzat képviselő-testületének.

Mindannyian tudjuk, mennyire más tud lenni **egy azon összeg** attól függően, hogy nekünk fizetik vagy nekünk kell kifizetni!

Azt hiszem, hogy ennek igazságát felesleges vitatni.

Kérem Önöket, hogy bármilyen kérdés felmerül a költségvetéssel összefüggésben, azt tegyék fel. Szeretném, ha nem maradna megválaszolatlan kérdés.

Köszöntöm körünkben Szabó Olga falugazdászt és Dr. Aladics Sándor állatorvost. A következő napirendi pontokban ők nyújtanak tájékoztatást a lakosság körében az aktualitásokról.

II. Napirend

Egyéb közérdekű bejelentések

a) Szabó Olga falugazdász tájékoztatója

Visnyei Miklós polgármester:

Első körben megkérem **Szabó Olga falugazdászt**, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az őstermelőket, mezőgazdasági vállalkozókat, családi gazdákat érintő növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás igénylésekről, szabályozásokról, változásokról.

Szabó Olga falugazdász:

Köszöntöm a megjelenteket, és köszönöm a lehetőséget.

Első körben összegezni szeretném az elmúlt évet, hiszen ez az év sem volt egyszerű, mindenesetre sikeresen túljutottunk az egységes kérelmek benyújtásán, mindez Zsanán kb. 4300 ha területen valósult meg, mely kb. 14 kérelmet jelentett. Egyre több gazdát ismerhetek meg, számomra is így egyszerűbb. Elmondhatom, hogy kölcsönös bizalom is kialakult már a gazdákkal és így könnyebb együtt dolgozni.

2022. december 14-én tartok egy tájékoztatást a zsanai lakosok részére, mert fontos tudatnom, hogy teljes egészében megváltozik a támogatási kérelmek benyújtásának módja, mivel a földtámogatások tekintetében új szabályrendszer fog felépülni, illetve új fogalmakkal fogunk megismerkedni. Ezt szeretném átbeszélni még egyszer mindenkiel, illetve elmondani, hogy milyen feladatok várnak ránk a jövőt illetően. Nem tudom, hogy kik azok az őstermelő gazdák, akik kaptak levelet a családi gazdálkodással kapcsolatban, de megkérem őket, hogy ha még nem intéztek semmit, jöjjenek el hozzám, és beszéljük át, hogy van-e teendő. Ha törlésről van szó, és nem reagálnak a levélre bizonyos határidőn belül, akkor sajnos a hatóság elfogadottnak tekinti, illetve visszavonhatatlanná válik a törlés.

Az állat alapú támogatások benyújtására vonatkozóan egyenlőre változás nincs.

Az őstermelők nyilvántartásával kapcsolatosan egyenlőre 2023. január 1-vel változás nem lép életbe, minden marad ugyanúgy, mint volt.

Bármiféle új növény termesztése, vagy új állat értékesítése esetén, ha az őstermelő tevékenységi körében nem szerepel, akkor szükséges a nyilvántartásba bevezetni. Kérem keressenek, jöjjenek és segítek a bővítés átvezetésben. Sajnos addig értékesítés nem lehetséges, amíg az arra vonatkozó tevékenységi kör nincs az őstermelő nyilvántartásába felvezetve.

Ebben az évben utoljára 2022. december 14-én leszek Zsanán, utána a Kiskunhalasi Falugazdász irodában leszek elérhető nyitvatartási időben, illetve sürgős esetben a két ünnep között az ügyeletes falugazdászt kell keresni. Előre láthatólag 2023. január első hetében már elérhető leszek a megszokott napokon, de még ez is változhat. A változásokat kiírjuk a falugazdász iroda ajtóra. Ennyit szerettem volna mondani, és várok mindenkit december 14-i tájékoztatómra.

Visnyei Miklós polgármester:

Köszönjük a színvonalas tájékoztatót.

b.) Dr. Aladics Sándor állatorvos tájékoztatója

Megkérem **Dr. Aladics Sándor** urat, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az állattartás területén történt és történő szabályozásokról, változásokról. A kialakult járványügyi helyzetről és annak kezelhetőségéről.

Dr. Aladics Sándor állatorvos

Köszöntöm a megjelenteket.

Elsőként azzal kezdeném, hogy a holnapi napon szarvasmarha exportszállítás lesz, és az állatok régi járlatai már nem érvényesek, csak az új járlatokkal történhet a szállítás. A múlt héten általam megkért új járlatok még sajnos a mai nappal nem érkeztek meg, de a holnap reggeli postával már nagyon remélem, hogy itt lesznek. Mindenképpen kérem a gazdákat, hogy ne az utolsó pillanatra hagyják a járlatcserét, hanem kezdeményezzék hamarabb, mert a régi zöld járlatokkal rendelkező állatokat csak belföldön tuják értékesíteni.

Mint ismeretes, a madárinfluenza ismételten nagy probléma. Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád és Békés megye sajnos majdnem mindig piros zónában van, hiszen erre van a vándormadarak vonulási útja. Nem csak a nagy gazdaságokban okoz gondot, hanem a kicsikben is. Sajnos még nincs olyan vakcina kifejlesztve erre a célra, amely megfelelő lenne a madárinfluenza megelőzésére.

Kérem Önöket, hogy jelentsék, ha a baromfiállományban észleli, hogy van köztük beteg, kókad, vagy néhány egyed már elhullott. Ha időben felismerjük a bajt, akkor nem terjedjen tovább másik gazdaságra. Kár nem fog érni senki, ugyanis az állam 100 %-ban kártalanítja a gazdákat.

2022. augusztus 12-én szarvasmarhára vonatkozó támogatási pályázat – melyet az állat egészségének védelmére, betegségek megelőzésére, kezelésére lehet felhasználni - lezárult, e pályázatra állam által szánt keretösszeg elfogyott. Sajnos ebben az évben már erre nem lehet támogatást igényelni, de jövőre újra indul, de az igénylés módját még nem ismerjük. Kérek mindenkit, hogy jövő évben, már év első felében kérjék meg a támogatást, hogy ténylegesen igénybe tudják venni. Előírás szerint megelőzőként is 1 éven belül kell az oltási kezeléseket, vérvételeket elvégezni.

Sertés összeírás esetén kérek mindenkit, hogy őszintén vallja be a tényleges állatállományát, mivel ezt ellenőrizhetik. Eladáskor, illetve a vásár területére sem biztos, hogy beengedik, ha a nyilvántartásában nem szerepel állatlétszám.

Visnyei Miklós polgármester:

Köszönjük a színvonalas tájékoztatót.

c.) Közérdekű bejelentések:

A képviselő-testület 2022. évben is, az előző évekhez hasonlóan támogatja a zsanai lakosságot, különféle kedvezményekkel, természetbeni juttatásokkal, melyeket nem fontossági szempontok alapján ismertetem. Bízom benne, hogy sok fontos tudni valót és információt fogok Önöknek nyújtani.

Továbbra is igénybe vehetők a szociális rászorultságtól függő települési támogatások, úgymint lakhatási, ápolási, gyógyszer-támogatás.

Rendkívüli települési támogatás keretében eseti krízistámogatás, temetési, gyermekszületési támogatás vehető igénybe.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások:

- étkeztetés
- tanyagondnoki szolgálat
- házi segítségnyújtás
- Család – és Gyermekjóléti Szolgálat

Személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátás, vagyis az idősek otthona már nem önkormányzati fenntartásban működik.

Röviden ennyit szerettem volna megosztani Önökkel, a szociális rendeletünkkel kapcsolatban.

A speciális támogatások, pénzeszköz átadások körében a támogatási keret meghatározásánál figyelembe vettük a községben és környékünkön már jól működő civil szervezetek igényeit, és céljaikat lehetőségeinkhez mérten támogatjuk. A támogatások felhasználását a támogatási szerződések alapján ellenőrizzük.

Kiemelném a Kiskunhalasi Birkózó Club támogatását, mert egy zsanai lány Felhő Viktória a támogatásunknak köszönhetően 2022-ben a felnőtt kategóriában országos bajnok lett. Büszkék lehetünk a fiatal birkózónk teljesítményére. Támogatjuk még a kiskunhalasi úszókat is, ahol egy zsanai fiú Paplógó Hunor úszó teljesítménye országosan is kiemelkedő.

- Továbbra is megfelelő szinten - de a takarékoság elvének érvényesítésével biztosítottuk a kultúra – művelődés - sport költségvetési keretét az évek óta hagyományosan benne szereplő feladatokra, rendezvényekre (díjugrató lovas verseny, falunap, szüreti bál...) Lakosságot szórólapok, hirdetések útján értesítjük a rendezvények pontos dátumáról
- Tanév kezdéskor minden nappali tagozatos tanuló 10.000 Ft. egyszeri támogatást kapott, beleértve az ovis gyermekeket is. Az önkormányzat tanulmányi ösztöndíjjal segíti a Zsanai tanulókat. Szak és középiskolák esetében 5000 Ft/hó felsőfokú intézményben tanulók esetében 10000Ft/hó.
A támogatás tanulmányi eredményfüggő. Sikeres nyelvvizsga B típusú 5.000Ft/ nyelvvizsga, C típusú 10.000,- Ft. adható. Ezek az összegek szeptembertől vehetők igénybe.
- gyermekszületési támogatás 75.000,- Ft.
- Szemétszállítás, szeméttelepünk: Önkormányzatunk a külterületen élők szolgálatában kettő db. 5m³-s, egy db. 10m³-s és egy 15m³-s konténert helyezett ki a volt szeméttelep területén.

Ingyen helyezhető el benne a kommunális szilárd hulladék a Zsanai lakosok számára szerdai és szombati napokon a nyitva tartás idejében.

- A sírhely megváltás összege a tavalyi szinten maradt: **egyes 9.000.-Ft. kettes 15.000.-Ft., gyermek sír hely ingyenes.** Fontos, hogy helyben elhunyt hozzátartozóinkat nem kell elszállíttatni, mert van hűtő a ravatalozóban, így nem kerül plusz költségbe a visszaszállítás a hozzátartozónak. Lehetőség van az urnafülke megváltására is: **egyes 20.000.- Ft illetve kettes 30.000.- Ft.**
- Térítési díjak változása: étkeztetés, művház bérleti díjak, mázsadíjak a következő módon változtak:

1.1. Az étkeztetés intézményi térítési díja 2022. szeptember 1-től

ellátotti kör megnevezése	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/adag)
70 év alatti jogosult	825
70. életévet betöltött jogosult	365

1.2. Gyermekeztetés intézményi térítési díja 2022. szeptember 1-től

ellátás megnevezése	étkezés formája	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/nap)
óvoda	napi háromszori étkezés	595,- Ft
bölcsőde	napi négyszeri étkezés	540,- Ft
általános iskola 1-4. évfolyam	napi háromszori étkezés	690,- Ft
általános iskola 1-4. évfolyam	napi egyszeri étkezés - ebéd	385,- Ft

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház terem bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Bérbeadás célja	Bérleti díj (bruttó Ft)
Árusítás céljára történő bérbeadás	5.000,- Ft/óra
Lakodalom családi rendezvény	60.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - előtér	15.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - nagyterem	30.000,- Ft/alkalom
Politikai pártok kampánygyűlései	5.000,- Ft/óra
Intézmények rendezvényei lakosság széles körét érintő tájékoztató előadások, gyűlések, képzések	térítésmentes

6411 Zsana, Kossuth u. 197/2. hrsz. (Lovascentrum)	10.000,- Ft/nap
6411 Zsana, Ady E. u. 1. (Iskola konyha)	20.000,- Ft/alkalom

3. Nagy hídmérleg

Jármű vontatmánnyal	Mérlegelési díj	Visszamérési díj
---------------------	-----------------	------------------

	(bruttó Ft/mérlegelés)	(bruttó Ft/mérlegelés)
személyautó	400,- Ft	400,- Ft
kisteherautó (3,5 t)	1.000,- Ft	1.000,- Ft
mezőgazdasági vontató (traktor)	1.000,- Ft	1.000,- Ft
nagyteherautó, kamion	2.000,- Ft	2.000,- Ft

4. Kismérleg (állatmérleg)

Állat	Mérlegelési díj (bruttó Ft/db)
Szarvasmarha, ló	300,- Ft
Borjú	200,- Ft
Sertés, juh, kecske	100,- Ft

- Házi segítségnyújtás továbbra is igénybe vehető, amelyet szociális rászorultság alapján lehet igénybe venni.
- Felhívnam a lakosság figyelmét, hogy az utcai fákat nyessék fel, mert már nem lehet a járdán sok helyütt közlekedni és akadályozza a fűnyírást. Télen pedig kellemetlen a hó nyomott ágak alatt bujkálni. Az idén is lehetőség volt, jövőre is igénybe lehet venni térítés ellenében magán területen a fűnyírást, melynek a módja, hogy Takács Margit kolleganőnél kell jelezni és a térítéssdijat rendezni.
- A kutyatartók figyelmét szeretném felhívni az ebtartás szabályaira az eb tartó kötelezettségeire. Ez már nem állapot, amit néhány kutya tartó megenged magának. Szerencsére még nem történt baleset. Szentelen módon a kutya csapdából a csapda megrongálásával kiszedi a saját kutyáját, sőt még a nem saját kutyát is kimenekíti belőle.

Bevezetőmben úgy fogalmaztam, hogy ez az év több szempontból is sikeres volt. Számos régi álmunkat valósíthattuk meg: egy munkával teli, eredményes évet hagyunk magunk mögött. Elért eredményeink között van

- BM támogatás keretében 75.000.000,- Ft. értékben ivóvíz kutak épültek
- Területfejlesztési Operatív Program keretében 260.000.000,- Ft. csapadék víz tározó
- Magyar Falu Program 45.000.000,- Ft értékben (Kossuth u. aszfaltozása)
- Magyar Falu Program 4.500.000,- Ft értékben (Rendezvénysátor)
- Magyar Falu Program 14.800.000,- Ft értékben (Tanyabusz)
- Egyéb pályázatok (pl. érdekeltség-növelők, kulturális dolgozók bére) 1.500.000,- Ft.

Folyamatban lévő beruházások:

- Termelői piac kialakítása 60.000.000,- Ft értékben.

Ezen pályázatok közel 400.000.000,- Ft-t jelentenek a településünk életében + az önerős beruházások. 1km út aszfaltozása (Malom dülő) 32 millió Ft.

EGYÉB KIADÁSOK:

- Első lakáshoz jutók támogatása 500.000,- Ft. (4 fő) Itt szeretném tájékoztatni Önöket, hogy ez a támogatási forma az első lakáshoz jutók, részére állapítja meg a Képviselő-testület vásárlás vagy építés esetében. Abban az esetben jogosult az igénylő, ha ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződéssel rendelkezik és a tulajdoni lapon 1/1 tulajdonjog vagy a házastárssal, élettárssal $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni jog van bejegyezve vagy építés esetén megszerezte a lakhatásról szóló hatósági bizonyítványt. Összefoglalva! Sajnos nem tudunk, olyan esetben támogatást adni, ha ajándékba kapja, vagy több tulajdonos van az ingatlanra bejegyezve.
- Dűlő utak felújítása, karbantartása 32.144.970,- Ft. A közel jövőben tervezzük a dűlőutak téli karbantartását.
- Idősek napja alkalmából így karácsony előtt 10.000,- Ft. ajándék utalvány kerül átadásra településünk idősei részére. Az utalványt minden 1957-ben és az előtt született zsanai emberhez eljuttatjuk. Ezt az utalványt idén a helyi vállalkozásoknál lehet levásárolni / Margó bolt, Nagy bolt, Benzinkút/ Ezzel a helyi vállalkozókat kívánjuk segíteni.

Ezek a kiadások a környező településeket figyelembe véve településünk életében jelentős mértékű. De az itt élők szolgálatában ezeket a kiadásokat nem mellőzhetjük.

Mindezek a fejlesztések, beruházások nem ajándékok, hanem a közös munkánk eredményei, amit minden **zsanai** a saját tehetségének, bátorságának és lelkes hozzáállásának köszönhet.

Mindannyian ismerjük a gazdasági mutatókat, tudjuk, hogy a számok nem hazudnak: sikerpályán vagyunk. De mindig látnunk kell az elért eredmények mögött az embert: a valódi hozzáadott értéket, az emberi pluszt, ami azt életre hívta. Épp ezért nagyon fontosak azok az eredmények is, amelyek azt mutatják, hogy **Zsana** lakói erős, megtartó közösséget alkotnak.

Az idei esztendőben polgármesterként sok száz hozzám forduló emberrel találkoztam, beszélgettem. Közöttük voltak, akik nehéz élethelyzetüket valóban a körülmények szomorú összejátszásának tudhatták be, ugyanakkor többségben voltak azok, akik a bajt maguk húzták a fejükre.

Bizony, balsikereinkért nagyon könnyű másokat hibáztatni, sokkal nehezebb szembenézni az elmaradt jó döntéseink számunkra hátrányos következményeivel.

Bizony, sokkal könnyebb panaszkodni a rossz sorsunkra, mint adott esetben megalkudni a helyzetünkkel, lemondani bizonyos igényeinkről akár csak átmenetileg is.

És bizony sokkal kényelmesebb megoldás a kívülről jövő segítségben bízni, mint összeszedni magunkat, és saját elhatározásból nekilátni a feladataink megoldásának.

És ami igaz az egyénre, az éppúgy igaz egy egész közösségre is.

Ha egy szempontból akarnám jellemezni a már majdnem mögöttünk hagyott 2022. évet, akkor ezt tartom mindenképpen kiemelendőnek: nem vártunk a csodára, nem ültünk a babérjainkon, nem bíztunk semmit sem a véletlenre.

Mielőtt még a körülmények szabtak volna határt a lehetőségeinknek, a lehetőségek megragadásával mi szabtuk irányt az eseményeknek.

Sajnos egy valaminek viszont nem tudunk határt szabni. ez pedig az emberi irigység, a rosszakarat a másikkal szembeni gyanúsítgatások annak terjesztése, vagyis a pletyka.

Mire is gondolok?

Nagy hírértéke volt, van a faluban, annak hogy a geotermikus projekt bedőlt és miattam dőlt be, mert elsikkasztottam a pénzt Kis-Illés Károllyal együtt. Sok kedves barátom már annak örvendezett, hogy bilincsbe visznek el majd engem is. Sőt volt, olyan, aki látta is, hogy elvittek.

A félreértések elkerülése érdekében tájékoztatom a barátaimat és Önöket, hogy sem az Önkormányzat sem én nem követtünk el törvénysértést.

Mint tudják Kis-Illés Károly és csapata egy 5 milliárdos geotermikus beruházást terveztek a településen. Sok munka volt benne az Önkormányzat részéről is, hogy a pályázatuk sikeres legyen. Hát az lett. Nagy volt az örömünk 2019-ben, hogy 50%-t 2,5 milliárd forintot megnyerték és annak felét 1,250 millió forintot előlegként meg is kaptak a magyar kormánytól. Nagyon vártuk már a munkálatok megkezdését azonban mindig valami akadályt jeleztek felénk és ment a hitegetés és a maszatolás. Érdeklődtem az irányító hatóságnál, hogy mi az oka a késedelemnek. Erre az irányító hatóság helyszíni ellenőrzést tartott, amelynek során kiderült, hogy nem kezdték el a kivitelezést nem tudtak elszámolni az előleggel. Innem kezdve felgyorsultak az események, mint kiderült a hatóság feljelentést tett a Zsana Geoterm Kft. ellen költségvetési csalás megalapozott gyanúja miatt. Az Önkormányzatot is bele keveredett, mert 26%-os tulajdonrésze volt a Kft.-ben. Ezért tavaly május 10. én reggel megjelentek a hivatalban a Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-Alföldi Büntügyi Igazgatóságának munkatársai és a nyomozás érdekében elvitték az ügyvel kapcsolatos iratokat. Majd kihallgattak engem is. Itt szeretném mondani a barátaimnak és Önöknek, hogy tanúként és nem gyanúsítottként hallgattak ki. Önkormányzatunk 26% tulajdonrésze 2,6 millió forint volt Zsana Geoterm Kft.-ben, amit a vádemelést követően tudunk érvényesíteni Kisillés Károllyal szemben.

Összegezve: a nyertes projektet valóban szétlopták. 1.250.000.000,-Ft-ja bánta a magyar államnak. Jelenleg még nem történt meg a vádemelés még nyomozati szakaszban van az ügy tudomásom szerint. Még egyszer mondanám, hogy nem vittek és nem is fognak el vinni bilincsben, ebben az ügyben.

Kicsit vidámabb téma: településünk 260 millió Ft-t pályázott és nyert a csapadékvíz hálózat és záportározó építésre (Ebből Zsana 248 millió Ft., konzorcium 12 millió Ft.). Amint látják a munkálatok elkezdődtek. A kivitelező közbeszerzési eljárás során lett kiválasztva. Ha minden jól halad jövő év júliusra kész kell lenni a munkálatoknak. Az a kérésem, ha kivitelezés során egyeztetésre vagy káresemény bejelentésre van, szükség kérem, felém jelezzék és segítek.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Amikor az ember végiggondolja, értékeli életének egy időszakát, akaratlanul is összeméri azt más korok körülményeivel. Mindannyian tudjuk, hogy 2022 sokunk számára küzdelmekkel teli év volt, melyben számos nehézséggel, problémával kellett szembenéznünk.

Jelenleg az egész világban sokkal keményebb harc folyik az erőforrásokért, mint néhány évvel ezelőtt.

Sokan őrzünk az emlékeink között olyan éveket, amelyek egyszerűbbek, könnyebbek voltak.

Ha azonban realisan akarjuk megítélni 2022. évet, arról sem szabad elfeledkeznünk, hogy problémáink egy jóléti társadalom problémái; ezeknél sokkal nagyobb tragédiák érték már korábban az itt élő őseinket, vagy akár a mai idősebb generációt is.

Akadnak gondjaink bőven, ám azokkal fel tudjuk venni a harcot – és fel is vesszük. Így tettünk 2022-ben, és így fogunk tenni 2023-ban is.

2023. év sem ígérkezik habkönnyű évnek. Jövőre is rengeteg feladatunk lesz. Én bízom abban, hogy az összefogás egyre erősödő szele belekap majd a mi kis közösségünk vitorláiba, és egymást segítve, támogatva, egymás tanácsaira hallgatva víg esztendőt teremtünk magunknak.

Ahogy a mondás tartja: segíts magadon, és Isten is megsegít!

Mit is tudnék még mondani?

Hiszek benne, hogy mi, **zsanaiai** felelősök vagyunk a saját környezetünkért, a lakhelyünkért, szülőföldünkért, gyermekeink, unokáink örökségéért.

Közös feladatunk, hogy vigyázzunk rá, gondozzuk, hogy úgy tudjuk átadni az utánunk jövő nemzedékeknek, ahogy mi is kaptuk elődeinktől.

Köszönöm mindazoknak az áldozatos munkáját, akik az ebben évben is tettek ezért a településért. Ugyan én állok itt kint, és ismertetem az eredményeket, de a köszönet mindannyiukat, mindannyiótokat illeti.

A sikerek nem elsősorban az én eredményeim, hanem mindannyiunk közös munkájának gyümölcsei. Ezért egy új kezdeményezést indítunk 2023-ban az útjára.

Településünkön mindig törekszünk arra, hogy bevezessük azokat az újdonságokat, amelyek segíthetnek abban, hogy Zsana minél élhetőbb, barátságosabb és közösségibb helyé váljon. Ezért tervezzük a jövő évtől kezdve a közösségi költségvetés bevezetését egy céltartalék formájában, amelynek lényege, hogy a település lakói közvetlenül dönthetnek arról, hogy milyen fejlesztések valósuljanak meg az önkormányzat erre a célra csoportosított forrásából.

A kezdeményezésnek számtalan előnye van. Segítségével rengeteg ötlet eljuthat az önkormányzathoz a település lakóitól, és azokat valósíthatjuk meg, amelyek leginkább elnyerik a közösség tetszését. Úgy gondolom, ez hatalmas segítség az önkormányzatnak, és sok örömet okozhat az itt lakóknak. De ami talán még ennél is fontosabb: a résztvevők, akik ötleteket küldenek be vagy szavaznak meg, talán jobban megértik az önkormányzat működését, és felelősséget vállalnak a település működtetésében. Az, hogy bárki részt vehet ilyenformán a település ügyeinek intézésében, rendkívül sokat számít az önkormányzatiság kiteljesedésében, és talán sokak kedvét meghozza ahhoz, hogy mást is tegyenek a közösségért.

Ezért tervezzük, hogy az önkormányzat 2023-ban tesztjelleggel **hatmillió forintot** különít el erre a célra a település költségvetéséből. Március hónapban lehet majd javaslatokat tenni az összeg felhasználására e-mailben vagy levélben, ebben a fázisban még gyakorlatilag bármilyen ötletet szívesen fogadunk, ami a benyújtó szerint belefér a keretösszegbe. A lehetséges ötleteket előzetesen négy kategóriába soroltuk: oktatás, kultúra, közterület és szociális szolgáltatások. Ezeket inkább gondolatébresztőnek szántuk, semmiképp nem akarjuk, hogy az ezeken kívül eső ötletek kimaradjanak, ezért létrehoztunk egy ötödiket is, ez az egyéb kategória.

Az ötleteket az önkormányzat ügyrendi bizottsága feldolgozza, és amit megvalósíthatónak ítél, arról a képviselő-testület dönt. A végeredmény pedig nagyon egyszerű: a legnépszerűbb ötleteket megvalósítjuk.

Kivételesen abban reménykedünk, hogy a folyamat során rengeteg meglepetés éri majd az önkormányzat ügyrendi bizottságát, hiszen pont az lenne a lényeg, hogy olyan projektek valósuljanak meg, olyan célok merüljenek fel, amelyekre magunktól nem is gondoltunk. Nagyon szeretnénk, ha azok is kifejeznék véleményüket, megosztanák velünk a vágyaikat, akiknek nem hallatszik annyira a hangjuk a közösség mindennapi életében. Mindenkit arra biztatok, hogy bátran gondolkodjon, vegyen részt, és lelkesítse azokat is, akik maguktól kimaradnának az egészből. Mindannyiunk közös érdeke, hogy a lehető legszélesebb körben támogatott kezdeményezések valósuljanak meg!

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Francis Fukuyama amerikai filozófus és közgazdász mondta: „*A közösségek a kölcsönös bizalomtól függenek, és nélküle nem fognak spontán módon létrejönni.*” És ez pontosan így van: a mi településünk közössége attól válik egyre erősebbé, ha lehetőséget adunk egymásnak, ha bízunk egymásban, ha merünk tenni azért, hogy mindenki részt vehessen a munkában.

Ez nem kicsi dolog, mert sokan érzik azt, hogy ha valamit szeretnének, a legegyszerűbb, ha maguk megcsinálják, és talán sok esetben ez így is működik, de ha közösséget akarunk építeni, hagynunk kell, hogy a közösség minden tagja minél inkább beleszóljon abba, hogy milyen irányokat követünk, milyen döntéseket hozunk. Mert enélkül nem valódi közösség a település lakossága, csak egy hely, ahol együtt töltjük az időnket, de tölthetnénk éppen valahol máshol is.

Pontosan azért van szükség a közösségi költségvetéshez hasonló kezdeményezésekre, hogy minél többen megértsék, hogy **Zsana** a mi településünk, és ugyan természetesen hatnak rá a megye, az ország, Európa és a világ folyamatai, nekünk mégis van beleszólásunk abba, hogy miképpen élünk együtt, és minél jobban bízunk egymásban, minél több itt élő kap lehetőséget arra, hogy meghallgassák, és az ő szája íze szerint alakuljanak a település dolgai, annál inkább válik a lakosságunk közösséggé. Aki úgy érzi, van beleszólása, az szívesebben vesz majd részt a lakossági fórumokon, a rendezvényeken vagy a települési ünnepeken is, mert erősebb lesz benne az érzés, hogy itt minden az övé is. Hogy itt tisztelik a véleményét, és bíznak benne.

Önök, akik ma is itt vannak már, ezt talán jobban tudják, mint mások, és talán azt gondolják, egy ilyen kezdeményezés apró dolog, nem fog ennyit számítani, de higgyék el, nagyon fontos, mert az ilyen apró dolgokon keresztül nyílik meg az ember a nagyobb dolgok felé. Éppen ezért bízunk Önökben, hogy segítenek elterjeszteni a kezdeményezés hírét, biztatják a többieket, hogy ők is vegyenek majd részt benne, mert nem nehéz dolog, de nagyon fontos. Aki érzi, hogy bíznak benne, az maga is elkezd bízni, és ez a sok kis apró bizalom egy erősebb és boldogabb közösséghez vezet.

Én csak arra szeretném kérni településünk minden polgárát, folytassák jövőre is ugyanazzal a becsülettel tenni akarással településünk jobbá és szebbé tételét, ami idén és évek óta a haladás záloga, **Zsana** fejlődésének kulcsa volt!

Ha felmerült önökben bármilyen kérdés, az önkormányzat tevékenységével kapcsolatosan kérem, tegyék fel azt.

Lehetőség szerint helyben megválaszolunk rá, amennyiben a kérdés alaposabb utánajárást igényel, 15 napon belül írásban kap választ a kérdező.

Köszönöm, hogy meghallgattak!

Figyelmük megtisztelő volt számomra.

d.) Lakosság részéről feltett kérdések (FÓRUM):

Péli Jenő:

Nagyon bosszantó, hogy még mindig vannak kóbor kutyák a faluban. Továbbá a kutyasétáltatást sem szívelem. Sajnos nagyon felhajtja a többi kutyát is.

Visnyei Miklós:

A kutyasétáltatókkal kapcsolatban toleránsabbnak kell lenni, mert mindenkinek szíve joga sétáltatni a kedves kis állatát. Akkor lehet esetlen ez ellen lépni, ha ez éjszaka 10:00 óra után történik.

Kossipos Tibor József:

Sokkal jobb, ha valaki sétáltatja, mintha kiengedi szabadon a kutyáját és hajtja a gyalogost, vagy a biciklist, esetleg meg is harapja.

Papp Gáborné:

Kóbor kutya felénk is van.

Koleszár Péter:

A járda azért van, hogy a gyalogosok azon járjanak. De nagyon sok esetben nincsenek megnyesve a fák, és a gyalogos kénytelen az kövesúton közlekedni. Hivatal nem tudná ezt karbantartani.

Olajos Tibor:

A Nyírfa utca miért nyírfákkal került beültetésre. Egyébként is nagyon szűk az utca, pár éven belül a fák megnőnek és a villanyvezetékek miatt le kell nyesni őket. Nem ebbe az utcába valók.

Visnyei Miklós polgármester:

Fásítási pályázati programon belül gömb formájú szivarfákat kértünk, de nyírfákat kaptunk. Ezeket, mivel a pályázat alapján Nyírfa utca fásítása volt betervezve, ide is kellett elültetni a kapott fákat. Sajnos az idei szárazság miatt jó pár ki is szárad, illetve ki sem hajtott. Az ültetés le lett dokumentálva, az idén nyár végén is készítettek képeket, illetve pályázati elszámolás ez alapján történt.

Papp Gáborné:

Mettől meddig lesz a csatorna lefedve a belterületet érintően?

Visnyei Miklós polgármester:

A csatorna Olajos Mihály ingatlana melletti belterület határától egészen a Kossuth utcán a Rádócziné háza mögötti területen is egészen a csapadékvíz tárolóig le lesz fedve. Az Új, Ady Endre utcákban a köztes utcáig, azaz a Víg Imre, a Gyuris Istvánné ingatlanáig, illetve a Kossuth utcán a Petőfi utca kereszteződés vonalából indulva az utcák egyik oldalán a csatornáig lejtetve kerül kialakításra a gyűjtő csatornahálózat, mely nyitott lesz.

Dávid Sándor:

Zsana települést érinti-e a postabezárás?

Visnyei Miklós polgármester:

Zsanán jelenlegi ismeretek alapján a posta megmarad, jelenleg nem érinti a postabezárás.

Kossipos Tibor József:

A falunkat próbáljuk szebbé tenni. Minden utcát egységesen fásítani kellene, hogy szebb legyen.

Olajos Valéria:

Egynyári növényekkel is lehetne szépíteni az utcai kiskerteket.

Visnyei Miklós polgármester:

Tervezzük, hogy minden utcát fásítunk. A Kossuth utca már fásítva lett, csak oda ültetünk fákat, ahol nem volt, a meglévő egészséges fák megmaradnak.

Szeretném kérni, hogy hasonló felvetésekkel szíveskedjenek akár személyesen, akár telefonon megkeresni, és igyekszem mihamarabb orvosolni a problémát.

Továbbá kérjük Önöket, hogy ha van jó ötletük, szíveskedjenek megosztani velünk, eljuttatni hozzánk, hogy megismerjük, és igyekszünk megvalósítani őket, ha ténylegesen a falura, lakosságra nézve jó célt szolgálhatnak.

Több hozzászólás nem lévén, Visnyei Miklós polgármester megköszöni a részvételt, a hozzászólásokat és a közmeghallgatást bezárja.

Kmf.

