



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 23-i ülésére

Tárgy: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2022.11.29-én kelt levelében törvényességi intézkedésként javaslattal élt a temetőkről és temetkezésről szóló 14/2008. (VII.24.) rendelet felülvizsgálatára.

Bár törvényességi észrevétel Pap Péter „Kegyelet” Temetkezési vállalkozóval (6131 Szank, Rákóczi u. 7.) 2008. július 31. napján kötött, 35/2016.(III.31.) Kt. határozattal módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés tekintetében nem volt, azonban az új temető rendelet elfogadásával célszerű módosítani és aktualizálni a szerződés néhány pontját.

A módosítás érinti a szerződés 1., 4.1, 8.2, 9.4 és 9.6 pontját:

1. A szerződés célja

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a települési önkormányzat feladata. Zsana Önkormányzata ezen kötelezettségének – figyelemmel a a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira – jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint, Üzemeltető közreműködése útján tesz eleget.

4. Az üzemeltetés ellenértéke, a megtérítés módja

4.1 A sírhelyek, urnafülkék megváltási, újraváltási díjai a Megbízó bevételeit képezik, mely összeget a temetető közvetlenül a megbízó számlájára fizet meg.

8. Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok, a Felek együttműködése

8.2 A temető üzemeltetésével, valamint a betervezett munkák elvégzésével kapcsolatosan a Felek előzetesen egyeztetett időpontban temetőbejárást végeznek.

9. A szerződés hatálya, felmondás

9.4 A Felek megállapodnak abban, hogy *a szerződés időtartama alatt 6 hónapos felmondási idővel június 30. vagy december 31. napjával mondható fel a szerződés.*

9.6 A Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseiket képviselőik útján személyesen, egymással kölcsönösen egyeztetve oldják meg. Felek kijelentik, hogy az egyeztetés eredménytelensége esetére kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét.

A szerződés 4.4 pontja szerint az üzemeltetőt megillető díj minden évben megemelkedik a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével, 2023. január 1. napjától a 2022. évi 14,5%-os inflációval számolva ez az összeg 122.264,- Ft+Áfa/hó.

A bizonytalan gazdasági helyzetre tekintettel jelen módosítás ezt az árképzést nem érinti, azonban a jövőre nézve javaslom a szerződés 4.4 pontjának felülvizsgálatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

..../2023. (II.23.) Kt. sz. határozat

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Pap Péter „Kegyelet” temetkezési vállalkozóval (6131 Szank, Rákóczi u. 7.) 2008. július 31. napjával kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést felülvizsgálta, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést 2023. április 1.-jei hatállyal, a vállalkozó egyetértésével a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására azzal a kitételrel, hogy 2024. évre javasolja a szerződés felülvizsgálatát az üzemeltetőt megillető díj tekintetében.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás, Pap Péter üzemeltető

Zsana, 2023. február 21.


(: Visnyei Miklós :)

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

*(módosításokkal egységes szerkezetben,
hatályos 2023. április 1. napjától)*

amely létrejött egyrészről

Zsana Önkormányzata (6411 Zsana, Kossuth u. 3., törzskönyvi azonosító: 725020, adószám: 15725022-2-03, képviseli: Visnyei Miklós polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Pap Péter „Kegyelet” Temetkezési vállalkozó (6131 Szank, Rákóczi u. 7. adószám: 43869947-2-23), mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) – együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés célja

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a települési önkormányzat feladata. Zsana Önkormányzata ezen kötelezettségének – figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira – jelen kegyeleti közszolgálati szerződésben foglaltak szerint, Üzemeltető közreműködése útján tesz eleget.

2. Az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helye

A temető neve: Zsana Köztemető

A temető címe: 6411 Zsana, IV. körzet 0263/4 hrsz.

3. Az üzemeltető feladatai, a teljesítés módja és helye

3.1 Az Üzemeltető a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletével összhangban, a Megbízóval egyeztetve megállapítja a temetői szolgáltatások, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának rendjét.

3.2 Kifüggeszti a temető nyitvatartási rendjét. Gondoskodik a temető nyitásáról, zárásáról. Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.

3.3 Biztosítja az eltemetés feltételeit. A sírok kiásását, a sír nyitását és az ezzel járó egyéb feladatokat elvégzi.

3.4 Az üzemeltetés mellett, saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás nyújtására jogosult. A temető bejáratánál saját temetkezési szolgáltatására vonatkozó információs táblát jogosult elhelyezni.

3.5 Gondoskodik az ügyfélfogadás megszervezéséről. A félfogadási időben a nyilvántartásokból tájékoztatást ad az ügyfeleknek.

3.6 Karbantartja, üzemelteti a ravatalozót. Gondoskodik arról, hogy

- a ravatalozó az elhaltak felravatalozására, a gyászszertartások lebonyolítására mindig alkalmas állapotban legyen,

- a halottak beszállítása és elhelyezése, tárolása megfelelő hűtéssel munka- és ünnepnapokon, szükség szerinti időpontokban lehetséges legyen,
- a hullahűtő berendezés karbantartásáról.

3.7 A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezeti és megőrzi a nyilvántartásokat. Nyilvántartó könyvet (sírboltkönyvet) vezet a temetési helyek nyilvántartására.

3.8 Gondoskodik a temető tisztántartásáról, az utak karbantartásáról. Elvégzi az utak síkosság mentesítését, összegyűjti és elszállítja a temetői hulladékot. Elvégzi a temetőben a fű nyírását, a növényzet gondozását.

3.9 Általában gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

3.10 Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem tehet.

4. Az üzemeltetés ellenértéke, a megtérítés módja

4.1 A sírhelyek, urnafülkék megváltási, újraváltási díjai a Megbízó bevételeit képezik, mely összeget a temetőtől közvetlenül a megbízó számlájára fizet meg.

4.2. Üzemeltető a temetési szolgáltatás kivételével egyéb díjak szedésére nem jogosult.

¹4.3 Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos kiadások ellentételezéséhez Megbízó havi nettó 90.000,- Ft + Áfa összeggel járul hozzá. Fentiekén túl – egymással szemben – egyik felet sem terhel semminemű díjfizetési kötelezettség.

²4.4 Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átadásra kerülő összeg – 2017. január 1. napjától kezdődően – minden év január 1-től a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével megegyező százalékkal megemelkedik.

5. Az üzemeltetéshez szükséges eszközök

A Megbízó az üzemeltetési tevékenység ellátásához a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben megjelölt eszközöket bocsátja az Üzemeltető rendelkezésére.

6. A közüzemi szerződésekkel (közművekkel) kapcsolatos elszámolások

A Felek megállapodnak abban, hogy a temető üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, víz) díjait az Üzemeltető fizet úgy, hogy a közüzemi számlák közvetlenül az Üzemeltető nevére érkeznek.

7. Az üzemeltető személyzete

A Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a szerződésben megjelölt feladatok elvégzésére a vonatkozó jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmaz.

¹ Módosította a 35/2016.(III.31.) Kt. határozat

² Módosította a 35/2016.(III.31.) Kt. határozat

8. Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok, a Felek együttműködése

8.1 A Felek e szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek. E kötelezettség megszegésének következményei a mulasztót terhelik.

8.2 A temető üzemeltetésével, valamint a betervezett munkák elvégzésével kapcsolatosan a Felek előzetesen egyeztetett időpontban temetőbejárást végeznek.

8.3 A Megbízó Képviselő-testülete minden év végén ellenőrzi a jelen szerződésben foglaltak teljesítését. Ehhez az Üzemeltető köteles minden évben a Megbízó Képviselő-testületével közösen meghatározott időpontig írásbeli beszámolót készíteni a tárgyévben végzett tevékenységéről.

8.4 Felek megállapodnak, hogy a köztemetőben a Megbízó által átadott facsemetéket Üzemeltető elülteti.

9. A szerződés hatálya, felmondás

³9.1 Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2031.03.31. napjáig terjedő időre kötik.

9.2 A szerződés az aláírás napjával lép hatályba.

⁴9.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő lejártával a szerződés megszűnik, de az a Felek közös megegyezésével meghosszabbítható.

9.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt 6 hónapos felmondási idővel június 30. vagy december 31. napjával mondható fel a szerződés.

9.5 Másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

Súlyos szerződésszegés az Üzemeltető részéről:

- a Megbízott által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye,
- a meghatározott feladatok sorozatos elmulasztása akadályozza a temetési szolgáltatást,
- lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját,
- Törvényben, Vhr.-ben meghatározottak sorozatos megsértése.

Súlyos szerződésszegés a Megbízó részéről:

- a szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó és/vagy temetési szolgáltatást, üzemeltetést akadályozó megváltoztatása.

9.6 A Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseiket képviselőik útján személyesen, egymással kölcsönösen egyeztetve oldják meg. Felek kijelentik, hogy az egyeztetés eredménytelensége esetére kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét.

10. Nyilatkozatok

10.1 Jelen szerződés aláírásával alulírott Pap Péter vállalkozó kijelentem, hogy a Törvény 29. §-ában jelölt összeférhetetlenség a vállalkozásom egyetlen alkalmazottjával, valamint azok hozzátartozójával szemben sem áll fenn.

10.2 Jelen szerződés aláírásával alulírott Pap Péter vállalkozó kijelentem, hogy a Törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjának megfelelően, a szerződésben foglalt üzemeltetési tevékenységet más, a vállalkozás által folytatott gazdasági tevékenységtől, így különösen a temetkezési szolgáltatásoktól számvitelileg elkülönítve kezeljük.

10.3 Jelen szerződés aláírásával alulírott Pap Péter vállalkozó kijelentem, hogy a Vhr. 54. § előírásának megfelelően társaságunk alkalmaz kertészeti szakképesítésű dolgozót.

³ Módosította a 35/2016.(III.31.) Kt. határozat

⁴ Módosította a 35/2016.(III.31.) Kt. határozat

11. Egyéb rendelkezések

11.1 A temetőben felállítandó síremlék tervét (vázrajzát) az Üzemeltetőnek be kell mutatni. Sírbolt csak a Megbízó hozzájárulásával építhető.

11.2 A síremléket rongálás esetére az azt állító személy biztosíthatja. Káresemény esetén a felelősség sem a Megbízót, sem az Üzemeltetőt nem terheli.

11.3 A szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv irányadó rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.

12. Jelen szerződés mellékletei

- Üzemeltetésre átadott eszközök jegyzéke (állapotleltár)
- Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelete.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Zsana, 2023. február

(:Visnyei Miklós:)
Megbízó
Zsana Önkormányzata

(:Pap Péter:)
Üzemeltető
„Kegyelet” Temetkezési vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hajdúné Török Nóra
gazdasági vezető