

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. OKTÓBER 25-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 25-én 13:00 órakor** megtartott **szokásrendes** üléséről

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria,
Zsolyomi Attila képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző

Külön meghívott: Paplógó Irén Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2) **Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: jegyző (előterjesztés írásban)
- 3) **Bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás kötése a DRYER Zrt.-vel a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 4) **Bérleti díjak felülvizsgálata – Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terem bérlet**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 5) **Bérleti díjak felülvizsgálata – volt védőnői szolgálat, Lovas centrum, Iskola konyha**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 6) **Mázsaház mérlegelési díjak meghatározása**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 7) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) Napirend:

A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítására van szükség, melyben a jövedelem határok emelése javasolt az infláció nagymértékű emelkedése illetve a nyugdíj és egyéb jövedelemnövekedés miatt. A jelenlegi rendelet szerint nagyon sok ténylegesen rászorult, főként egyedülélő nyugdíjas kiesik a támogatásokból.

Lakhatási támogatással kapcsolatban a jelenlegi rendelet 10.§ (1) bekezdés a) pontjában a következő módosítás javasolt:

„a) háztartásában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 90.000,-Ft-ot, egyedül élő esetén 100.000,-Ft-ot havi 2.500,-Ft összegben”

Gyógyszertámogatással kapcsolatban a jelenlegi rendelet 13.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában a következő módosítás javasolt:

„a) család esetén a 90.000,- Ft-ot,

b) egyedülélő esetén a 100.000,- Ft-ot nem haladja meg.”

Temetési támogatással kapcsolatban a jelenlegi rendelet 18.§ (1) és (2) bekezdésében a következő módosítás javasolt:

„ (1) Temetési támogatás állapítható meg az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként annak a haláleset időpontjában zsanai lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező kérelmezőnek, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott és az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladja meg a 120.000,- Ft-ot.

(2) A temetési támogatás összege egységesen 60.000,- Ft. függetlenül a temetés módjától”

Szociális célú tűzifa támogatással kapcsolatban ez idáig a rendeletben háztartásonként 5 m3/év mennyiségben igényelhető tűzifa volt meghatározva. Ezt szeretnénk háztartásonként 20 mázsa/év – két alkalommal 10-10 mázsa - igényelhető mennyiségben meghatározni. Zsana Önkormányzata rendelkezik száraz tűzifával, könnyebben mérhető, és a kiosztása az önkormányzati traktor kanállal megoldható.

A jelenlegi rendelet 20.§ (2) és (4) bekezdésében a következő módosítás javasolt:

„(2) Szociális célú tűzifa támogatás nyújtható az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó azon háztartásoknak, ahol az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 90.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén a 100.000,- Ft-ot”

„(4) A szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként legfeljebb 20 mázsa/év lehet, egy alkalommal maximum 10 mázsa tűzifa osztható ki. A támogatás háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg.”

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletét, a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletét,
a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítását**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

2.) N a p i r e n d:

Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: jegyző

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben meghatározott szabály szerint a belső ellenőrzési vezető elkészítette Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Zsana Önkormányzata részére a stratégiai ellenőrzési tervet 4 évente szükséges elkészíteni. Utoljára 2018. november 17-i ülésen a 119/2018.(XI.27.) Kt. határozattal került elfogadásra.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének „Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

108/2022. (X.25.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata 2022-2026. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül:

1.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

2.) Irattár

3.) Napirend:

Bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás kötése a DRYER Zrt.-vel a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2022.(IX.27.) Kt. határozattal és 99/2022.(IX.27.) Kt. határozattal kezdeményezte a DRYER Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondását a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2022. október 15. napjával, tekintettel arra, hogy a bérlő a szerződéskötés óta 3.779.944,- Ft összegű hátralékot halmozott fel. (2022.szeptember 26-i állapot szerint, bérleti díj és villamos energia díj hátralék).

A Képviselő-testület döntéséről értesítettük a bérlőt, aki ezt követően ígéretet tett a hátralék részletekben történő törlesztésére, azonban ahhoz, hogy ennek a kötelezettségének minél hamarabb eleget tehessen, kérelmezte az ingatlanok tovább bérletét.

A bérlő a bérleti tartozását nem vitatja. A villanyszámlával kapcsolatban jelezte, hogy a 2021. évi számlatartozás valós. 2022. évben már életvitelszerűen a cégvezető nem a bérleményben lakik, így 2021. évi fogyasztása alapján határozta meg a szolgáltató cég a 2022. évben a havi fogyasztását, melyről részszámlát állított ki. A szolgáltató részéről az éves leolvasás novemberben lesz, ezután kapja meg az önkormányzatunk az elszámoló számlát, mely a tényleges fogyasztást tartalmazza. Ha ténylegesen túlfizetés van, akkor a következő hónapokban 0,- Ft összegű számla várható.

A bérlő részletfizetésben történő rendezésre 2022. október 15-ig fennálló 3.779.944,- Ft. összegű tartozására részletfizetési megállapodás megkötése indokolt, mely alapján a bérleti díjtartozás (1.102.363,- Ft) és a villamos energia díjtartozás 50 %-nak (604.676,- Ft) megfizetését 2022. november 20-ig, a villamos energia díjtartozás fennmaradó 50%-nak (604.675,- Ft) megfizetése pedig 2022. december 16-ig szükséges rendezni.

Továbbá javaslom, hogy kössön új határozott idejű bérleti szerződést a DRYER Zrt.-vel a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, 2022. október 16-tól 2023. január 31. napjáig annak érdekében, hogy a bérlő a kintlévőségeit minél hamarabb rendezni tudja.

Olajos Valéria képviselő:

Nem javaslom a bérleti szerződés megkötését, mivel ha nem fizet, akkor sajnos még több adósság halmozódhat fel.

Visnyei Miklós polgármester:

Ha december 16-ig nem rendezi a tartozását, akkor azonnali hatállyal megszüntetjük a szerződést.

Javasolom az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a részletfizetési megállapodás és a bérleti szerződés elfogadását.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „*Bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás kötése a DRYER Zrt.-vel a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában*” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – 1 fő tartózkodása mellett - az alábbi határozatot hozza:

109/2022.(X.25.) Kt.

H a t á r o z a t:

Bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás kötése a DRYER Zrt.-vel a zsanai 0158/36 hrsz-ú és a 0158/44 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a DRYER Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (rövidített név: DRYER Zrt., székhely: 6411 Zsana, V. körzet 66. 0158/36 hrsz., Cg. 03-10-100519, adószám: 25429088-2-03, képviseli: Bánóczki Tibor) a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. és 0158/44 hrsz. alatti külterületi ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződést köt 2022. október 16. napjától 2023. január 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület bérleti szerződést az 1. melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület a DRYER Zrt. által felhalmozott tartozás teljesítésére kötendő részletfizetési megállapodást a 2. melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. A Képviselő-testület bérleti jogviszony fennállásáig engedélyezi a DRYER Zrt. részére, hogy a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti ingatlant székhelyként, a 0158/44 hrsz. alatti ingatlant telephelyként a társasági szerződésben megjelölje.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesülnek:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ DRYER Zrt.

4./ Gazdálkodás, Helyben

5./ Irattár

4.) **N a p i r e n d:**

Bérleti díjak felülvizsgálata – Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terembérlet

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2015. (III.24.) Kt. határozattal döntött az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terembérleti díjak emeléséről.

Tekintettel az aktuális gazdasági helyzetre, a közüzemi díjak drasztikus emelkedésére, javaslom az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terembérleti díjainak felülvizsgálatát.

1. Művelődési Ház evőeszköz felszerelésének javasolt bérleti díja 2023. január 1-től

Eszköz	Bérleti díj	Pótlás esetén
Tányérok (lapos, mély, kistányér)	30,- Ft/db	690,- Ft/db
Evőeszköz (kés, villa, kanál, kiskanál, szedőkanál, merőkanál)	15,- Ft/db	345,- Ft/db szedő és merőkanál: 900,- Ft/db
Üvegtálak	90,- Ft/db	3.450,- Ft/db
Pohár (vizes, pezsgős, likőrös)	15,- Ft/db	288,- Ft/db
Kancsó	60,- Ft/db	1.380,- Ft/db
Damaszt abrosz	300,- Ft/db	4.370,- Ft/db
Kenyeres kosár	30,- Ft/db	805,- Ft/db
Kompótos tál	30,- Ft/db	288,- Ft/db
+ Tálca	150,- Ft/db	3.000,- Ft/db

2. A Művelődési Ház terem bérleti díja 2023. január 1-től

Bérbeadás célja	Bérleti díj
Árusítás céljára történő bérbeadás	5.000,- Ft/óra
Lakodalom családi rendezvény	60.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - előtér	15.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - nagyterem	30.000,- Ft/alkalom
Politikai pártok kampánygyűlései	5.000,- Ft/óra
Intézmények rendezvényei lakosság széles körét érintő tájékoztató előadások, gyűlések, képzések	térítésmentes

3. Sátrak, sörpad, sörasztal bérleti díjak 2023. január 1-től

Eszköz	Bérleti díj javasolt
Kis sátor	bruttó 6.500,- Ft
Nagy sátor	bruttó 10.000,- Ft
Sörpad	bruttó 300,- Ft
Sörasztal	bruttó 600,- Ft

A feltüntetett árak minden esetben bruttó díjak.

Paplogó Irén intézményvezető:

A terembérleteket szükséges volt nagymértékben megemelni, hiszen az energiaköltségek elszálltak.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A sátrak esetében az eddigiekben nettó ár + ÁFA volt meghatározva, de a módosítással bruttó díjat határoztunk meg, hogy egységes legyen, tekintettel arra, hogy tervben van az Önkormányzat ÁFA körből való kilépése.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a „Bérleti díjak felülvizsgálata – Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terembérlet” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

110/2022. (X.25.) Kt.

H a t á r o z a t:

Bérleti díjak felülvizsgálata – Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár eszköz- és terembérlet

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház evőeszköz felszerelésének bérleti díját 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Eszköz	Bérleti díj (bruttó Ft)	Pótlás esetén (bruttó Ft)
Tányérok (lapos, mély, kistányér)	30,- Ft/db	690,- Ft/db
Evőeszköz (kés, villa, kanál, kiskanál, szedőkanál, merőkanál)	15,- Ft/db	345,- Ft/db szedő és merőkanál: 900,- Ft/db
Üvegtálak	90,- Ft/db	3.450,- Ft/db
Pohár (vizes, pezsgős, likőrös)	15,- Ft/db	288,- Ft/db
Kancsó	60,- Ft/db	1.380,- Ft/db
Damaszt abrosz	300,- Ft/db	4.370,- Ft/db
Kenyeres kosár	30,- Ft/db	805,- Ft/db
Kompótos tál	30,- Ft/db	288,- Ft/db
Tálca	150,- Ft/db	3.000,- Ft/db

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház terem bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Bérbeadás célja	Bérleti díj (bruttó Ft)
Árusítás céljára történő bérbeadás	5.000,- Ft/óra
Lakodalom családi rendezvény	60.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - előtér	15.000,- Ft/alkalom
Egyéb családi rendezvény - nagyterem	30.000,- Ft/alkalom
Politikai pártok kampánygyűlései	5.000,- Ft/óra
Intézmények rendezvényei lakosság széles körét érintő tájékoztató előadások, gyűlések, képzések	térítésmentes

3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a sátrak, sörpád, sörasztal bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Eszköz	Bérleti díj/db/alkalom (bruttó Ft)
Kis sátor	6.500,- Ft
Nagy sátor	10.000,- Ft
Sörpád	300,- Ft
Sörasztal	600,- Ft

4. A Képviselő-testület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 77/2008. (IV. 29.) Kt. és a 24/2015. (III.24.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester, Paplógó Irén intézményvezető

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Paplógó Irén intézményvezető
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

5.) N a p i r e n d:

Bérleti díjak felülvizsgálata – volt védőnői szolgálat, Lovas centrum, Iskola konyha

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Tekintettel az aktuális gazdasági helyzetre, a közüzemi díjak drasztikus emelkedésére, javaslom a fenti ingatlanok vonatkozásában a bérleti díjak felülvizsgálatát.

Ingatlan	Javasolt bérleti díj 2023. 01.01.-től
6411 Zsana, Kossuth u. 7. (volt védőnői szolgálat)	5.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 9/A. (volt orvosi rendelő)	5.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 197/2. hrsz. (Lovascentrum)	10.000,- Ft/nap
6411 Zsana, Ady E. u. 1. (Iskola konyha)	20.000,- Ft/alkalom

Az árak bruttó díjak, 2023. január 1-től alkalmazandók.

Jelenleg a Kossuth Lajos 9/A lakás meghatározott havi bérleti díjért van kiadva. A bérleti szerződés 2022. december 31-én lejár. Utána a fenti ár alkalmazandó.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek a „Bérleti díjak felülvizsgálata – volt védőnői szolgálat, Lovas centrum, Iskola konyha” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

111/2022.(X.25.) Kt.

H a t á r o z a t:

Bérleti díjak felülvizsgálata – volt védőnői szolgálat, Lovas centrum, Iskola konyha

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozatban megjelölt önkormányzati ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg 2023. január 1. napjától:**

Ingatlan	Bérleti díj (bruttó Ft)
6411 Zsana, Kossuth u. 7. (volt védőnői szolgálat)	5.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 9/A. (volt orvosi rendelő)	5.000,- Ft /nap
6411 Zsana, Kossuth u. 197/2. hrsz. (Lovascentrum)	10.000,- Ft / nap
6411 Zsana, Ady E. u. 1. (Iskola konyha)	20.000,- Ft / alkalom

- 2. A Képviselő-testület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 35/2019. (III.28.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.**

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Péli Erika szociális asszisztens
- 3.) Gazdálkodás helyben
- 4.) Irattár

6.) N a p i r e n d:

Mázsaház mérlegelési díjak meghatározása

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A Zsana, V. körzet tanya 66. szám alatti, önkormányzati tulajdonú mázsaház mérlegelési díját a nagy hídmérleg és a kismérleg vonatkozásában is külön-külön szükséges meghatározni, továbbá a nagy hídmérlegnél jármű fajtákra bontva is, ugyanis eddig nem volt elkülönítve. Ha egy vevő teherautónyi kisállattal feláll a nagymérlegre mérteni, ne fizesse az állatokra darabonként a mérest, de ha csak utánfutóval áll fel, az is arányaiban kevesebb összegű legyen, mint egy kamion. Ekkor az állat nem koszol. Ebben az esetben mérlegelési és visszamérési díj lesz felszámolva.

Javaslat 2023. január 1. napjától alkalmazandó mérlegelési díjakra:

1. Nagy hídmérleg

Jármű vontatmánnyal	Mérlegelési díj (bruttó Ft/mérlegelés)	Visszamérési díj (bruttó Ft/mérlegelés)
személyautó	400,- Ft	400,- Ft
kisteherautó (3,5 t)	1.000,- Ft	1.000,- Ft

mezőgazdasági vontató (traktor)	1.000,- Ft	1.000,- Ft
nagyteherautó, kamion	2.000,- Ft	2.000,- Ft

2. Kismérleg (állatmérleg)

Állat	Mérlegelési díj (bruttó Ft/db)
Szarvasmarha, ló	300,- Ft
Borjú	200,- Ft
Sertés, juh, kecske	100,- Ft

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a „Mázasaház mérlegelési díjak meghatározása” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

112/2022.(X.25.) Kt.

H a t á r o z a t:

Mázasaház mérlegelési díjak meghatározása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Zsana, V. körzet tanya 66. szám alatti, önkormányzati tulajdonú mázasaház mérlegelési díját az alábbiak szerint állapítja meg 2023. január 1. napjától:

1. Nagy hídmérleg

Jármű vontatmánnyal	Mérlegelési díj (bruttó Ft/mérlegelés)	Visszamérési díj (bruttó Ft/mérlegelés)
személyautó	400,- Ft	400,- Ft
kisteherautó (3,5 t)	1.000,- Ft	1.000,- Ft
mezőgazdasági vontató (traktor)	1.000,- Ft	1.000,- Ft
nagyteherautó, kamion	2.000,- Ft	2.000,- Ft

2. Kismérleg (állatmérleg)

Állat	Mérlegelési díj (bruttó Ft/db)
Szarvasmarha, ló	300,- Ft
Borjú	200,- Ft
Sertés, juh, kecske	100,- Ft

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Zsolyomi László

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Irattár

7.) Bejelentések

Tájékoztatás:

Visnyei Miklós polgármester:

- Gárgyás Mária kérelmet nyújtott be Zsana Önkormányzata tulajdonában lévő Zsana 0158/60 hrsz. alatti ingatlan (TSZ porta és előtte lévő terület) megvásárlása iránt. Területe 3710 m², mely ipari területen van. Eladását javasolnám, mivel a vállalkozást visszahozná. Mindenképpen értékelés szükséges az ingatlan értékének meghatározásához. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a TOP-1.1.1-15BK1-2016-00001 pályázati projekt fenntartási időszaka alatt a beruházással érintett ingatlanokat csak úgy értékesíthetjük, ha a befolyt bevételt visszafizetjük a kincstárnak, így javaslom, hogy ne eladásban gondolkodjunk, hanem bérletben.
- Idősek Napja alkalmából az időskorúak, azaz 65 év felettiiek részére egyszeri alkalommal 10.000,- Ft-os utalványt, vagy pénzösszeget, vagy ugyanezen értékben ajándécsomagot javaslom adni Zsana Önkormányzata részéről. Eddig 5.000,- Ft volt, de az infláció miatt szükséges emelni. A helyi kereskedő vállalkozók kérelmezték, hogy a helyi boltokban, üzletekben lehessen beváltani. Gyakorlati megoldása az utalványnak még kérdéses. A felmerült kérésekben a következő testületi ülésen döntünk.
- Paplógó Hunor edzője keresett fel, és beszámolt Hunor regionális- és országos úszó bajnokságokon elért eredményeiről, amely nagyon szép teljesítmény.
- 2022. november 22-re tervezzük a következő testületi ülés, mely után a lakosság részére közmeghallgatás is megtartásra kerül.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

