



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 13-i ülésére

Tárgy: Gyöngyösi István lakásigénylési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyösi István és Bozsányi Ildikó (6411 Zsana, Ady Endre u. 23.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti lakás vonatkozásában a lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:
- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
 - b) szolgálati jellegű bérlakásként,
 - c) költséghelyen meghatározott lakbérű bérlakásként.

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A fentiek alapján javaslom a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti ingatlan bérbeadását **6 hónap időtartamra.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Gyöngyösi István lakásigénylési kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Gyöngyösi István 6411 Zsana, Ady Endre u. 23. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a 6411 Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti 66,88 m² területű önkormányzati komfortos bérlakást + hozzátartozó bútort, és az ingatlanhoz tartozó 33,9 m² helyiségek bérletére vonatkozó bérleti szerződést 6 hónapra – azaz 2023. január1-től 2023. június 30-ig – meghosszabbítja. Bérleti díj összege havi 25.033,- Ft./hó.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 6 hónap határozott időre történő megkötésére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmezők
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2022. december 9.

11

Visnyei Miklós