



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 31-i ülésére

Tárgy: Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Pápe Hajnalka lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként. 2*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*

- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*

- ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
- bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A kérelmező nyilatkozata alapján saját lakást még nem tudnak venni, de a havi bérleti díj és a rezsi költségek tekintetében elmaradásuk nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/a. szám alatti ingatlan bérbeadását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (I. 31.) Kt.

Pápé Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Pápé Hajnalka (Szül.:Kiskunhalas, 1976.10.05., anyja neve: Kisföldi Katalin Anna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 15,0 m² területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 1 évre – azaz 2023.03.01-től 2024.02.29-ig - meghosszabbítja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. január 19.


Visnyei Miklós



Sorszám:

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal		
ZSARAI Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
ÉRELEM		
Elkészít: 2025 JAN 09.	Melléklet:	db.
	Iktatószám: 6-1	
	Zsai	
	20 20.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Imutatót!		2

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	Pápe' Kojnalika	
Leánykori név:	Pápe' Kojnalika	
Anyja neve:	Kisjöldi Katalin Anna	
Születési hely, év, hónap, nap:	Kishunhalas 1976.10.05	
Lakóhely címe:	GyH Bona Ady E. 3/a	
Tartózkodási hely címe:	GyH Bona Ady E. 3/a	

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

[illegible]

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
Pápe Hajnalka		1976. 10. 05	99750-

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem:99750.....,- Ft

III. Az igénylő lakásvizonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete:62..... m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükségslakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcím nélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen:1..... fő

6. A lakásban élő családok száma: háztartás

IV. A lakásigénylés indokai
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

Tisztelt Jeselehi tagok!

Tisztelt Polgármester úr!

Ez évben is szeretném igénybe venni az
Egy Fudor utra 3/a szám alatti bérlakást.

Ha van rá mód és lehetőség.

A lakás bérlési díját bevételekkel fizetem

amint így működik a maradványok miatt.

A lakást az anyagi fedezetemmel megfelelően
rendben tartom.

A bérleti díj így működik.

Köszönöm.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

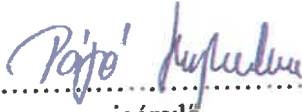
- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2023 év01.....hó 09 nap

.....


 igénylő

.....
 az igénylő(házastársa v. élettársa)