



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. február 14-i ülésére

Tárgy: FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) első körben 2022. nyarán kereste meg Zsana Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia kincs hasznosítása céljából.

Tekintettel arra, hogy Zsana Önkormányzata elkötelezett a geotermikus energia kitermelés megvalósítása mellett, javaslatot tettek jövőbeni együttműködés kialakítására az alábbiak szerint:

- Zsana Önkormányzata előzetes hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képez Zsana külterület 0198/4 hrsz-ú ingatlanon a FEBA Invest Kft. geológiai kutatásokat végezzen,
- kedvező eredmények esetén a Kft. a területhez kapcsolódóan elkészítteti a szükséges földszerkezet-tani és hidrogeológiai tanulmányokat,
- a területhez kapcsolódóan fűrési tervet és környezetvédelmi hatásvizsgálatot készítteti,
- mindezek birtokában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást indít a tényleges geotermikus kitermelés utolsó előkészítő lépéseként.

A társaság kérésére Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatával a következő támogató döntést hozta:

„Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rend-szer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források ki-aknázásában.*
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy eladja a FEBA Invest Kft. részére a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlant abban az esetben, ha a FEBA Invest Kft. megszerzi a fűrásokhoz szükséges vízjogi engedélyt.*
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zsana külterület 0198/4 és 0198/10 helyrajzi számú ingatlanokat.*
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos település-rendezési eszközeinek*

módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energiatermelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.

5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FEBA Invest Kft. a Zsana külterület 0198/4 hely-rajzi számú ingatlanon geotermikus kitermelő rendszert létesítsen.”

Idő közben változás állt be a projekt megvalósítási helyszíneiben, így a FEBA Invest Kft. új támogató döntés meghozatalát kéri az önkormányzattól az előzetes környezeti hatásvizsgálat megindításához.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott Zsana külterület 0173/5, 0173/6, 0175/7 és 0175/8 helyrajzi számú ingatlanokat.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.**
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatát visszavonja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

Zsana, 2023. február 14.


Visnyei Miklós
