

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. FEBRUÁR 14-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 14-én 8:00 órakor** megtartott **szoron következő üléséről**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Zsolyomi Attila, Olajos Valéria képviselők
(5 fő, 100 %)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi költségvetésének beterjesztése**
Előadó: Polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2) **FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 3) **B e j e l e n t é s e k**

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

- 1.) **N a p i r e n d:**
Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi költségvetésének beterjesztése
Előadó: Polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetése összeállításra került, melyet a mai soros ülés keretében és az intézményvezetők előzetes egyeztetése alapján a képviselő-testülettel ismételten

megtárgyalnak.

Külön kell választani az önkormányzat jogszabályokban meghatározott kötelező, önként vállalt, illetve az önkormányzat által ellátott államigazgatási feladatokat. Ennek indoka, hogy az önkormányzat az önként vállalt feladatainak ellátására csak akkor vállalhat kötelezettséget, ha a bevételeiből a kötelezően ellátandó feladatait teljes mértékben finanszírozni tudja.

A Közös Hivatal jegyzője 2023. január 31-én előzetesen felkérte az önállóan működő önkormányzati intézmények vezetőit a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet egyeztetésére, véleményezésére, hogy a költségvetési törvénynek és a szakmai jogszabályoknak megfelelően készítsék el az intézményi költségvetést.

A mai előzetes egyeztetés alapján a következő soros testületi ülésen dönt a Képviselő-testület Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

Bevételi és kiadási főösszeg tervezetten 891.558.834,- Ft.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

A továbbiakban Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó az előterjesztés mellékletében szereplő előterjesztés, indoklás és a bevételi és kiadási tervek mellékletei alapján kormányzati funkcióként ismerteti a betervezett kötelező és önként vállalt új feladatokat, illetve változásokat.

A 2023 évi költségvetésünkről általánosságban elmondható, hogy mind az önkormányzat, mind intézményei esetében a minimálbér és bérminimum emelkedéséhez igazodva átlagos 15 %-os béremelést javasunk minden dolgozó számára. Minden egységünk esetében a béremelés, illetve a közüzemi díjak emelkedése okozza a költségvetések főösszegének legszámottevőbb változását. 2023-tól lehetőség van adómentesen km-ként 30 Ft közlekedési költségtérítést juttatni az érintett dolgozóknak, amely a megemelkedett üzemanyag árakra való tekintettel beépítésre került az idei költségvetésbe.

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár Bevételek: A tavalyi évhez képest a kulturális dolgozók bérfejlesztésére kapott támogatás az idei évben beépült az önkormányzat nettó finanszírozásába, ezért nem jelenik meg az intézmény költségvetésében. Szolgáltatásokból befolyó bevételeket a tavalyi szinten tervezzük. A kiadások között megjelennek a nagyobb önkormányzati rendezvények kiadásai, amelyet a 2022-es kiadásokhoz képest alacsonyabb volumenben tervezzük, összesen 2,8 MFt összegben. A bérköltségek esetében 15%-os emelést javasunk. A közüzemi díjak várhatóan nem emelkednek számottevően, mivel itt hosszú távú szerződésekkel rendelkezünk. A költségvetésbe betervezésre került egy URH Mikrofon és elhasználandó evőeszközkészlet beszerzése 550 eFt +ÁFA értékben.

Paplógó Irén Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető:

A rendezvények tekintetében augusztus 20-ra filmvetítést javasolunk, illetve újra meghívánk a Lovas színházat, amelyet az önkormányzat költségvetésében jelenítenénk meg.

Olajos Valéria képviselő:

Amennyiben valamelyik előirányzat tekintetében alacsonynak bizonyul a keret, a költségvetés módosításkor plusz előirányzatot biztosítunk az intézmény részére.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

Duruzsoló óvoda és Mini Bölcsőde: A bevételek esetében az ellátási díjak és a maradvány jelentik az intézmény saját bevételeit, az ezen felüli részt intézményfinanszírozásként adjuk át, amely az óvodának és bölcsődének címezve 39.512 eFt állami támogatást, valamint 28 MFt saját forrást tartalmaz. 2023. január 1-től a pedagógus ágazati pótlék emelésével a pedagógus bérek is jogszabály szerint emelkedtek, amely esetükben 10-20% közötti többlet bérköltséget jelent. A

dajkák dolgozók bére 14%-kal között emelkedett. Ezen változások fedezetére az állami támogatást várhatóan május hónaptól fogjuk kiegészítő támogatásként megkapni. Az óvoda és konyha költségvetésében a közüzemi kiadások várhatóan 4-5 mFt-os tételt jelentenek, amelynek növekedését az állam részben támogatja. Továbbá jelentős emelkedés történt vásárolt élelmiszer árának tekintetében.

Földiné Pap Ildikó óvodavezető:

Be szeretnénk íratni B.L. kollégánót vezető képzésre, amely nagyban segítené az Óvoda és Bölcsőde adminisztratív tevékenységének ellátását, ez 535.000 Ft + járuléka kiadást jelentene 2023-ban, 2024-ben 175.000 Ft-ot. Továbbá angol és tánc foglalkozást szerveznénk a gyermekeknek, amelynek a megbízási díja 150.000 Ft lenne ebben az évben.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

Zsanai Közös Önkormányzati Hivatal: Hivatalunk saját bevételei alacsonyok, 2023-ban 65.000 Ft-tal tervezünk. Ehhez behívásra kerül 1.600 eFt maradvány, állami támogatás pedig 13.079 eFt. Ezt önkormányzatunk kiegészíti 25,2 MFt támogatással. A 2023. évben itt is 15%-os béremeléseket hajtunk végre, amelyet a minimálbér és az infláció emelkedése vont maga után, a többi kiadást a közüzemen kívül a tavalyi szinten tervezzük. A közüzemi kiadásokban ennél az intézménynél 2-2,5x növekedést kalkuláltunk, mivel itt a villamos energiára tartós szerződéssel rendelkezünk, a gázenergia pedig ún. váltó fix tarifába esik.

Önkormányzat bevételei: A tavaly megítélt polgármesteri bértámogatást idén is megkapjuk a nettó finanszírozásban. Összes állami támogatásunk mértéke 2023-ban 85 mFt, amelyhez várhatóan májusig kiegészítő bértámogatást ítélnék meg. Szociális ágazati pótlék eredetiben nem tervezhető, első módosításkor kerül be költségvetésbe.

Az idei év költségvetéséhez felhasznált 360 mFt-os maradványból 160 mFt a tavaly beérkezett, de fel nem használt támogatások 2023-ban megvalósuló kiadásaihoz kerül felhasználásra. (TOP belvizes pályázat, megelőlegezés)

A védőnői szolgálat feladat 2023. július 1-jétől átkerül állami ellátásba, ezért ennek bevételi és kiadási oldalát is 12 hónapra terveztük meg, mivel a hivatalos tájékoztató a mai napig nem érkezett meg.

Iparüzési adó bevételre 190 mFt-ot irányoztunk elő. A veszélyhelyzet ideje alatt fennálló csökkentett adómérték visszaállt az eredeti szintre.

Önkormányzat kiadásai: Bérek tekintetében itt is átlag 15%-os béremelkedés következett be. Közüzemi kiadások esetében 2,5-szeres emelkedésével számolunk a tavalyi évhez képest, amelyből a legnagyobb részt a villamos energia költségei jelentik, amelyre egyedi tarifa alapján szerződünk le 2023-ra, 270 Ft+ÁFA /kWh áron.

Idén is fizetünk szolidaritási hozzájárulást emelt összegben 85 MFt-ot. HTKT SZSZK hozzájárulás idén alacsonyabb 5.700 eFt.

Olajos Valéria képviselő:

Kamerarendszer bővítésére lenne szükség a mázsaháznál, hogy ellenőrizni lehessen a méréseket, ne csak bemondásra történjenek.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

Az ide betervezett felújítási célú kiadások fedezetet nyújtanak erre az átalakításra.

Olajos Valéria képviselő:

Nem veszélyes hulladékgazdálkodási feladat kiadásainál a dolgozónk munkaviszonyát 4 órásról 6 órára javaslom módosítani, mivel a ZS.L. feladatai a 4 órába nem férnek bele.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

Ez várhatóan 6-800 e Ft többletköltséget jelent majd a hulladékgazdálkodási feladatnál.

A védőnői szolgálat feladat 2023. július 1-jétől átkerül állami ellátásba, ezért ennek bevételi és kiadási oldalát is 12 hónapra terveztük meg, mivel a hivatalos tájékoztató a mai napig nem érkezett meg.

Paplógó Irén Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető:

A kulturális rendezvények és hagyományörzés esetében a lovasszínház ismételt meghívását tervezzük, amely színpad bérlettel együtt összesen 7 millió Ft-ot tenne ki, valamint a Zsana Könyv kiadásának költségei grafikával együtt 4,5 millió Ft-ot jelentenek.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

A többletköltség betervezésre kerül a 082092 feladat kiadásai közé a tartalék terhére.

A továbbszámolt közüzemi díjak kiadásai nőttek, de ezek a bevételi oldalon is megjelennek.

Beruházások: Idén alacsonyabb költségekkel tervezünk. Legfőbb kiadásunk ebben a tekintetben a 45,4 MFt-os önerő és megelőlegezés a tanyavillamosítás beruházás tekintetében.

Zsolyomi Attila képviselő:

Kérem, hogy a tanyagondnoki feladatok kiadásából az LML autót vegyük ki, mert elsősorban nem erre a feladatra használjuk.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

Az LML költségei a 2023-as év könyvelésében átkerülnek a 066020 város és községgazdálkodás feladatra.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós Polgármester:

Felkéri a gazdasági vezetőt az elhangzott módosítások 2023. évi költségvetés rendelet-tervezeten történő átvezetésére.

A Képviselő-testület részére a részletes tájékoztatás megtörtént. Az Önkormányzat módosított, végleges 2023. évi költségvetése, a jogszabályokban előírt mellékletekkel együtt a 2023. február 23-i ülésen kerül elfogadásra.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetértett.

2.) N a p i r e n d:

FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus ki-termelő rendszer létesítése iránt

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) első körben 2022. nyarán kereste meg Zsana

Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia kincs hasznosítása céljából, mivel Zsana Önkormányzata elkötelezett a geotermikus energia kitermelés megvalósítása mellett, ezért javaslatot tettek jövőbeni együttműködés kialakítására az alábbiak szerint:

- Zsana Önkormányzata előzetes hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező Zsana külterület 0198/4 hrsz-ú ingatlanon a FEBA Invest Kft. geológiai kutatásokat végezzen,
- kedvező eredmények esetén a Kft. a területhez kapcsolódóan elkészítteti a szükséges földszerkezet tani és hidrogeológiai tanulmányokat,
- a területhez kapcsolódóan fúrási tervet és környezetvédelmi hatásvizsgálatot készíttet,
- mindezek birtokában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást indít a tényleges geotermikus kitermelés utolsó előkészítő lépéseként.

A társaság kérésére Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatú döntésével hozzájárult a projekt megvalósításához.

Idő közben változás állt be a projekt megvalósítási helyszíneiben, így a FEBA Invest Kft. új támogatató döntés meghozatalát kéri az önkormányzattól az előzetes környezeti hatásvizsgálat megindításához.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a „**FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**” tárgyú napirendi pontot az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

10/2023.(II.14.) Kt.

H a t á r o z a t:

FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott Zsana külterület 0173/5, 0173/6, 0175/7 és 0175/8 helyrajzi számú ingatlanokat.

3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési esz-

zeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.

4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: 1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

3.) Irattár

3.) B e j e l e n t é s e k

Tájékoztatás:

- a.) Visnyei Miklós Polgármester „Gondos óra programban” való részvételt javasolja. Úgy működik, mint a jelzőrendszer, csak annál sokkal modernebb és megbízhatóbb. Megkezdik a felmérést az idős lakosság körében.
- b.) Visnyei Miklós Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy tervezetten 2022. február 23-án 13:00 órakor soros ülés lesz, melyen többek között az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásáról lesz döntés, továbbá 2023. február 23-án 15:00 órakor Zsana és Balotaszállás képviselő-testületei együttes ülésen fogadják el a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését, melynek helyszíne: Zsana, Ady Endre u. 2. – Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár. Pontos időpontokról meghívót küldünk.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

