



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Andrea lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

*„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:
a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
b) szolgálati jellegű bérlakásként,
c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.”*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

*ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A kérelmező nyilatkozata alapján lakás problémái még nem oldódtak meg, saját lakást még nem tud venni, de a havi bérleti díj és a rezsi költségek tekintetében elmaradása nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadását **3 hónap időtartamra.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést *az ingatlanon tervezett felújítási munkálatokra tekintettel 3 hónappal – azaz 2023.04.01-től 2023.06.30-ig* – meghosszabbítja. A bérleti díj összege: 9.157,- Ft/hó.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. március 29.

Visnyei Miklós



Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!

Iktatószám:

Sorsszám:

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAI Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Erkezett: 2023. MAREC 28.	Melléklet: db.	Iktatószám: 326-1
Előzőszám: 20	Utószám: 23	Előadó: J.M.

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Ér: 212 / 895 / 2023

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	JULIA'SZ ANDREA	_____
Leánykori név:	JULIA'SZ ANDREA	
Anyja neve:	LAKOS ILONA	
Születési hely, év, hónap, nap:	SZEGED, I., 1969. 11. 14.	
Lakóhely címe:	GH1 ZSANA, KOSSUTH u. 7.	
Tartózkodási hely címe:		

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
DUDÁS ADÁM RÓBERT	GYERMEK / NAGYKORÚ	2002. 06. 11.
DUDÁS TIBOR RÓBERT	GYERMEK	2006. 03. 22.

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
FUTIMSZ ANDRÁS		1969. 11. 14.	184.000,-

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem:184.000,-..... Ft

III. Az igénylő lakásvizonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete:64..... m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen:1..... fő

6. A lakásban élő családok száma:1..... háztartás

IV. A lakásigénylés indokai
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR! TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

6411 ZSANA, KOSSUTH LAJOS UTCA 7. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNY-
ZATI LAKÁSBÉRELEM, HELYNEK BÉRELET SZERZŐDÉSE 2023.
MÁRCIUS 31-ÉN LEJÁR. MEGHOSSZABBÍTÁST KÉRTEM KÉNNI.
GYERMEKEIM DUDA'S TIBOR NORBERT KÉTEHETENTE HETVEN ÉS
SZÜNDŐBEN IS MEGORZVA VELEM LAKIK. A NAGYOBBIK FIAM
DUDA'S ADÁM LÓBERT KÜLTÖZDŐN DOLGOZIK, IDŐZAKONKÉNT JÁR
HÁZBA. JELENLEG IS A ZSANAI REFORMÁTUS IDŐSEK OTTHONÁBAN HATÁ-
ROZATLAN JOGVISZONYBAN KONYHAI KISERŐDŐ MUNKAKÖRBE DOLGOZOM.
LAKÁS PROBLÉMÁM SAJNOS NEM OLDÓDOTT MEG. FUNDAMENTA FŐ-
TAKARÉKOSRÓL SZÁMLÁVAL BENEDELKEZEM, NEHEZT BENEDELKEZEM
FIZETEK. BIZVA A POZITÍV ELBÍRÁLÁSBAN, IDŐABBIAKBAN
A BÉRELETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁST KÉRTEM KÉNNI.
JELENLEG ZSANAI VÍZKÖNYLATBAN MÁR ALBÉRELETI LEHETŐSÉG NINC.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

BÉRELETI DÍJAT ÉS A REZSI KÖLTSÉGEKET RENDSZERESEN
FIZETEM. TARTÓZÁSOM, ELMARADÁSOM NINC. A LAKÁS
MINŐSÉGRE ISYERKEZEM VIGYÁZNI, ÁLLAPOTAT MEGTARTANI

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2023. év MÁRCIUS hó 28. nap

Juhász Zsuzsanna
.....
igénylő

.....
az igénylő(házastársa v. élettársa)

A III. 3. pontjában a *komfortfokozatok* alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

Összkomfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
 - b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);
 - c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és
 - d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)
- rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
 - b) közművesítettséggel;
 - c) melegvíz-ellátással; és
 - d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel)
- rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;
 - b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
 - c) egyedi fűtési móddal
- rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;
- b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá
- d) fűthető; és
- e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

család: egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. **Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.**

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelemnek** minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiateljesítményhoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.