



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74

E-mai: szil@epiteszmuhely.hu

Hivatkozás: Dr. Horváth-Fodor Judit

Visnyei Miklós polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

tárgy: Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési munkarészei

Szíves felkérésük megköszönve az alábbi árajánlatot adjuk Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési jogosultsághoz kötött alábbiakat tartalmazó tervezésére:

- 36-38 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területbe sorolása (Olajos család kérelmére)
- 196/5-9 hrsz-ú telkek zöldterületből lakóterületbe sorolása (Kossuth utcai lakosok kérelmére)
- Zsana-Észak 6., 17., 19. jelű mélyfúrások körüli építési tilalom bevezetése

Tervezési díj:

Összesen: 50.000 Ft+áfa

Áfa jelen előírások szerint: 27%

Az áfa a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a tervátadás időpontjáig az áfa számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a nettó díj változatlanul maradásával az éppen aktuális áfa-kulcs figyelembevételével megállapított bruttó díjjal számolunk.

Fenti ajánlatunk csak az alábbi módosítási tételekkel együttesen történő tervezés esetén tartjuk fenn:

- 0173/5-8 hrsz-ú telkeken geotermikus termelő és visszasajtoló kutak és üvegházak számára alkalmas övezet kijelölése, egyidejűleg a 0134/8 hrsz-ú telek ökológiai hálózatba sorolásával (FEBA Invest Kft kérelmére a KNPI állásfoglalása szerint)
- erdőterület ipari területi átsorolása (MERITAL Kft kérelmére)

Határidő

Az E-TÉR digitális adatszolgáltatásától számított 1,5 hónapos határidővel a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szerinti partneri egyeztetésre alkalmas munkarészek elkészítésére vállalkozunk.

Feltételezve, hogy az E-TÉR-en csak szerződéskötést követően jelölnek meg tervezőként.

A további határidők Vhr. alapján határozhatók meg, a szükséges önkormányzati döntések esetében azok átvételétől számított 5 munkanap.

Ajánlatunk a módosítási helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának feltételével adtuk meg a Vhr. tartalmi követelményeire vonatkozó: a mai napon hatályos rendelkezései alapján, amennyiben a tervezés tartalmi követelményeire vonatkozó előírások változnak értelemszerűen ajánlatunk is változhat.

ÉPÍTÉSZMŰHELY
Építészeti és építőművészeti
Tervező Kft.
6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.
76/482-916
76/508-111, 482-916
Vas Tibor
ügyvezető

A sikeres együttműködésünk reményében, üdvözlettel:

Kecskemét, 2023. március 27.