



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74

E-mai: szil@epiteszmuhely.hu

Hivatkozás: Dr. Horváth-Fodor Judit

Visnyei Miklós polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

**tárgy: Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési munkarészei**

Szíves felkérésük megköszönve az alábbi árajánlatot adjuk Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési jogosultsághoz kötött alábbi tervezésre:

**0173/5-8 hrsz-ú telkeken geotermikus termelő és visszasajtoló kutak és üvegházak számára alkalmas övezet kijelölése (FEBA Invest Kft kérelmére)**

### **Tervezési díj:**

Az alábbi összeg fenti módosítással kapcsolatosan szükséges egyéb módosításként az ökológiai hálózat változtatását is tartalmazza a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalásának megfelelően a (0134/8 hrsz-ú telek ökológiai hálózatba sorolása)

**Összesen: 430.000 Ft+áfa**

Áfa jelen előírások szerint: 27%

Az áfa a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a tervátadás időpontjáig az áfa számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a nettó díj változatlanul maradásával az éppen aktuális áfa-kulcs figyelembevételével megállapított bruttó díjjal számolunk.

### **Határidő**

**Az E-TÉR digitális adatszolgáltatásától számított 1,5 hónapos** határidővel a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szerinti partneri egyeztetésre alkalmas munkarészek elkészítésére vállalkozunk.

Feltételezve, hogy az E-TÉR-en csak szerződéskötést követően jelölnek meg tervezőként.

A további határidők Vhr. alapján határozhatók meg, a szükséges önkormányzati döntések esetében azok átvételétől számított 5 munkanap.

Ajánlatunk a módosítási helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának feltételével adtuk meg a Vhr. tartalmi követelményeire vonatkozó: a mai napon hatályos rendelkezései alapján, amennyiben a tervezés tartalmi követelményeire vonatkozó előírások változnak értelemszerűen ajánlatunk is változhat.

ÉPÍTÉSZMŰHELY  
Építészeti és Építészeti  
Tervező Kft.  
6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
76/482-916, 30/349-68-74  
**Vas Tibor**  
ügyvezető

A sikeres együttműködésünk reményében, üdvözlettel:

Kecskemét, 2023. március 27.