



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelet Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján elvégezte a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát.

A vizsgálat eredménye alapján, törvényességi intézkedésként javaslattal éltek Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 11/2013. (XII. 5.) Kt. rendeletének (a továbbiakban: Ör). felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. §-a 2015. január 1. napjával hatályba lépő módosítása kimondja:

(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a terület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

Az Mötv. 14/A. §-a 206. január 1. napjával az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészült ki:

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

A tárgyban fontos szabályokat tartalmaz a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet), valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet.

A lefolytatott vizsgálat megállapította, hogy

- az Ör. a jogrendszer egységébe nem illeszkedik, ezért annak tartalmi felülvizsgálata szükséges,
- az Ör. 2. § (1) bekezdése - *A település belterületén minden közterületet el kell nevezni.* – nincs összhangban Mötv. 14/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekkel,
- Az Ör. 6. § (1) és (2) bekezdése – *házzámozás bel- és külterületen* – nincs összhangban a KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésével,
- Ör. bevezető részére nem jogszerű,
- az Ör. formai tagolása nem megfelelő.

A megállapítások, valamint a Jat. 22. §-a szerinti tartalmi felülvizsgálat elvégzése alapján új rendelet megalkotása, valamint a jelenleg hatályos Ör. hatályon kívül helyezése indokolt.

A megállapításokat figyelembe véve elkészített rendeletet-tervezetet terjeszték a Képviselő-testület elé.

Zsana, 2023. március 23.


(: Visnyei Miklós :)


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás:

A rendelet-tervezet lehetővé teszi, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezései megfeleljenek a központi jogszabályoknak.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás hiánya jogszabálysértést eredményez, mely törvényességi felügyeleti intézkedést von maga után.

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételei nem változnak.

Zsana, 2023. március 23.

Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Zsana Község közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira) terjed ki.

(2) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Zsana Község közigazgatási területén a közterületek elnevezését és a házszámozás rendjét, érvényre juttatva a helyi sajátosságokat.

(3) Zsana Község közigazgatási területén közterületet elnevezni, közterületek elnevezését megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

2. A közterület elnevezésének szabályai

2. §

(1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerinti közterületeket el kell nevezni.

(2) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) A már elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

(4) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével az utca neve külön döntés nélkül megszűnik.

(5) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

(6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

3. §

(1) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

(2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.

(3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Zsana fejlődéséhez.

(4) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az utcanévben is feltüntethető.

4. §

(1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) Képviselő-testület bizottsága,
- c) helyi önkormányzati képviselő,
- d) Zsana Község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Zsana Községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A névadással, névváltozással érintett ingatlantulajdonosok véleményét minden esetben ki kell kérni, és azt a Képviselő-testülettel ismertetni kell.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, az érintett ingatlantulajdonosokat és a hatóságokat értesíteni kell.

5. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.

(2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.

(3) A névtáblát az utcák végein és az útkereszteződések minden oldalán ki kell helyezni.

(4) Az utcák névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(5) A megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/felé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

3. Házszámozás

6. §

(1) A házszám megállapításánál figyelembe kell venni a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §-át és 5. §-át.

(2) Külterületen a közterületet római számmal jelölve, körzet elnevezéssel, tanya jelleggel, az ingatlan házszámmal kell jelölni.

(3) Egy adott közterületen ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

(4) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(5) Telekegyesítéskor az eredeti házszámokat kötőjellel elválasztva kell feltüntetni.

(6) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

(7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan főbejárata esik.

7. §

(1) Az út, utca házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páratlan, a jobb oldalon lévő ingatlanok páros számozást kapnak.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

(4) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, használójának elhelyezni.

(5) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (4) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

4. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 11/2013. (XII.5.) önkormányzati rendelet.

9. §

A rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házszámok és közterület elnevezések – azok megváltoztatásának szükségességéig – továbbra is érvényben maradnak.

10. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján elvégezte a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát.

A vizsgálat eredménye alapján, törvényességi intézkedésként javaslattal éltek Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 11/2013. (XII. 5.) Kt. rendeletének (a továbbiakban: Ör). felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. §-a 2015. január 1. napjával hatályba lépő módosítása kimondja:

(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

Az Mötv. 14/A. §-a 206. január 1. napjával az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészült ki:

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

A tárgyban fontos szabályokat tartalmaz a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet), valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet.

A megállapítások, valamint a Jat. 22. §-a szerinti tartalmi felülvizsgálat elvégzése alapján új rendelet megalkotása, valamint a jelenleg hatályos Ör. hatályon kívül helyezése indokolt.

2021. évi összesítő Szociális étkeztetés számítás
Figyelembe vett időszak: 2021.01.01-12.31.

Levonható ÁFÁT is tartalmazza mert a térítési díj bruttó

Kiadások	Ft
Személyi juttatások	3 441 676
Munkaadót terh. Jár	532 459
Dologi kiadások	12 170 817
Összesen:	16 144 952

Szoc. Étkezési adagok (nap)össz:	14 029	
1 Adagra (nap) jutó önköltség (Ft)	1 151	
Kapott támogatás 2022-ben 4133360/56 fő=73810 /249=	296	Ft adago
1 adag Bruttó intézményi térítési díja	855	Ft
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (kerekített)	855	Ft
1 adag Nettó intézményi térítési díja	673,2	
ÁFA	181,8	
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (Ft)	855,0	

nként

2022. évi összesítő Szociális étkeztetés számítás
Figyelembe vett időszak: 2022.01.01-12.31. Tervezet

Levonható ÁFÁT is tartalmazza mert a térítési díj bruttó

Kiadások	Ft
Személyi juttatások	3 873 724
Munkaadót terh. Jár	533 288
Dologi kiadások	12 635 250
Összesen:	17 042 262

Szoc. Étkezési adagok (nap)össz:	13 656	
1 Adagra (nap) jutó szolgáltatási önköltség (Ft)	1 248	
Kapott támogatás 2022-ben $4133360/56 \text{ fő} = 73810 / 249 =$	296	Ft adago
Szociális ágazati pótlék $492000/13656 =$	36	Ft adago
1 Adagra (nap) jutó támogatási összeg (Ft)	332	
1 adag Bruttó intézményi térítési díja elméleti összeg, amely a szolgáltatási önköltség és a támogatás különbözete	916	Ft
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (kerekített)	915	Ft
1 adag Nettó intézményi térítési díja	720,5	
AFA	194,5	
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (Ft)	915,0	

nként
nként

2022. évi összesítő Szociális étkeztetés számításához
Figyelembe vett időszak: 2022.01.01-12.31. Tény adatok

Levonható ÁFÁT is tartalmazza mert a térítési díj bruttó

Kiadások	Ft
Személyi juttatások	4 174 724
Munkaadót terh. Jár	572 418
Dologi kiadások	12 807 701
Összesen:	17 554 843

Szoc. Étkezési adagok (nap)össz:	13 317	
1 Adagra (nap) jutó szolgáltatási önköltség (Ft)	1 318	
Kapott támogatás 2022-ben $3911930/53 \text{ fő} = 73810 / 249 =$	296	Ft adago
Szociális ágazati pótlék $542397/13317 =$	41	Ft adago
1 Adagra (nap) jutó támogatási összeg (Ft)	337	
1 adag Bruttó intézményi térítési díja elméleti összeg, amely a szolgáltatási önköltség és a támogatás különbözete	981	Ft
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (kerekített)	980	Ft
1 adag Nettó intézményi térítési díja	771,7	
AFA	208,3	
1 adag Bruttó intézményi térítési díja (Ft)	980,0	

nként
nként