



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74

E-mai: szil@epiteszmuhely.hu

Hivatkozás: Dr. Horváth-Fodor Judit

## Visnyei Miklós polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

**tárgy: Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési munkarészei**

Szíves felkérésük megköszönve az alábbi árajánlatot adjuk Zsana településrendezési eszközei módosításának településtervezési jogosultsághoz kötött alábbi tervezésre:

**Erdőterület ipari területi átsorolása a 071/1 és 068/10 hrsz-ú telkeket érintően (MERITAL Kft kérelmére)**

### Tervezési díj:

Az alábbi összeg az új beépítésre szánt területtel kapcsolatosan szükséges egyéb módosításokat is tartalmazza, mivel az új beépítésre szánt területi kijelöléssel egyidejűleg *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* szerinti feltételek teljesítése érdekében további módosításra és igazolásokra is szükség van.

**Összesen: 430.000 Ft+áfa**

Áfa jelen előírások szerint: 27%

Az áfa a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a tervátadás időpontjáig az áfa számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a nettó díj változatlanul maradásával az éppen aktuális áfa-kulcs figyelembevételével megállapított bruttó díjjal számolunk.

### Határidő

**Az E-TÉR digitális adatszolgáltatásától számított 1,5 hónapos** határidővel a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szerinti partneri egyeztetésre alkalmas munkarészek elkészítésére vállalkozunk.

Feltételezve, hogy az E-TÉR-en csak szerződéskötést követően jelölnek meg tervezőként.

A további határidők Vhr. alapján határozhatók meg, a szükséges önkormányzati döntések esetében azok átvételétől számított 5 munkanap.

Ajánlatunk a módosítási helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának feltételével adtuk meg a Vhr. tartalmi követelményeire vonatkozó: a mai napon hatályos rendelkezései alapján, amennyiben a tervezés tartalmi követelményeire vonatkozó előírások változnak értelemszerűen ajánlatunk is változhat.

A sikeres együttműködésünk reményében, üdvözlettel:

Kecskemét, 2023. március 27.

ÉPÍTÉSZMŰHELY  
Építészeti és építőművészeti  
Tervező Kft.  
6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
76/508-1111, 482-916  
**Vas Tibor**  
ügyvezető