

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2023. MÁRCIUS 30-I ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE**



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 30-án 10:00 órakor** megtartott **ülésétől.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Zsolyomi Attila, Olajos Valéria képviselők  
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó

Külön meghívottak:

Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője  
Szekeres Béla KVT Média Kft. főszerkesztője  
Szekeres Luca KVT Média Kft. munkatársa  
Tapodi Kálmán KVT Média Kft. munkatársa

Képviselő-testületi ülésen részt vett: Barany Csaba helyi vállalkozó

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.  
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

### **N a p i r e n d e k**

- 1.) **A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
*Előadó: Polgármester, Jegyző* (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2.) **A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Polgármester* (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 3.) **A gyermekétkeztetésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Polgármester* (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 4.) **2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
*Előadó: Polgármester* (Előterjesztés írásban)

- 5.) **Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 6.) **Hasznosítási (üzemeltetési) szerződés megkötése a Vakáció Kft-vel a Balatonakali és Sikondai tábor vonatkozásában**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 7.) **Döntés külön juttatásról**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 8.) **Kiskunhalasi Birkózó Club támogatási kérelme**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 9.) **Zsanai Lovas Sport Klub támogatási kérelme**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 10.) **Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelme**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 11.) **Zsanai Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 12.) **Döntés a zsanai 0158/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 13.) **Döntés a zsanai posta partnerségben való üzemeltetéséről**  
*Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)*
- 14.) **Bejelentések**  
**Döntés a termelői piac megvalósításáról**  
**Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

#### 1.) **N a p i r e n d:**

**A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Előadó: Polgármester, Jegyző (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát elvégezte, melynek eredményeképpen törvényességi intézkedésként javaslattal éltek Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 11/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására, melyet a rendelet-tervezet tartalmaz.

Dr. Horváth-Fodor Judit elkészítette a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendelet tervezetét.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

A törvényességi javaslatlatterület és a tartalmi felülvizsgálat elvégzése alapján új rendelet megalkotása, valamint a jelenleg hatályos Ör. hatályon kívül helyezése indokolt, a rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Elfogadás esetén 2023. április 1-től hatályos.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti jóváhagyásra, továbbá hatályon kívül helyezi a Zsana Község Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (XII. 5.) rendeletét.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendele  
a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**2.) N a p i r e n d:**

**A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Polgármester, jegyző*

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjáról a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 114-119. §-ai, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet rendelkezik. E rendelkezések alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, mely év közben egy alkalommal korrigálható.

Jogsabályi kötelezettségünknek eleget téve a 2022. évi kiadások figyelembevételével megállapítottuk az étkeztetés 2023. évi önköltségét, mely 2022. évben 1.318,- Ft/adag (2021. évben 1.248,- forint/adag volt).

A 2023-as évben a bérköltségek 15%-os, illetve az étkeztetés költségeinek 25%-os emelkedésével számolunk. A szociális étkeztetésre felhasználható állami támogatások 2022-ben 8%-kal növekednek.

A fentiek alapján javaslom a szociális étkeztetés térítési díjának az alábbiak szerinti emelését 2023. május 1-től:

ellátotti kör megnevezése	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/adag) jelenleg	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/adag) <b>2023. május 1-től</b>
70 év alatti jogosult	825	<b>980</b>
70. életévet betöltött jogosult	365	<b>435</b>

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

A rendelet szociális étkezés intézményi térítési díjra vonatkozó hatályba lépésének javasolt időpontja: 2023. május 1.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét, a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendezet-tervezet alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**3.) N a p i r e n d:**

**A gyermekétkeztetésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Polgármester, jegyző (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f) bekezdése alapján, ha gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

Zsana Önkormányzata a gyermekétkeztetést vásárolt élelmezés útján biztosítja a Brila-Farm Kft-vel kötött vállalkozási szerződés szerint. A szerződés 1. pontja alapján a Vállalkozó minden év január 31-ig javaslatot tehet a nyersanyagnorma emelésére. A Vállalkozó ezt az igényét már előre jelezte az Önkormányzat számára, a 2022. évi megállapított közétkeztetési nettó rezszi és nyersanyag áraihoz képest 2023. február 1-től 25%-os emelés jóváhagyását kérte. A kérelem jóváhagyása megtörtént, ennek megfelelően gondoskodni szükséges a térítési díjak felülvizsgálatáról is. Mivel a szolgáltatási önköltség változik, az intézményi térítési díjat is hozzá kell emelni.

Így a **gyermekétkeztetés intézményi térítési díja** az alábbi tervezet szerint kerül módosításra:

ellátás megnevezése	étkezés formája	nettó térítési díj (Ft/fő/nap) jelenleg	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/nap) jelenleg	bruttó kerekített térítési díj (Ft/fő/nap) 2023.05.01-től
óvoda	napi háromszori étkezés	469,-	595,-	740,-
bölcsőde	napi négyszeri étkezés	425,-	540,-	680,-
általános iskola 1-4. évfolyam	napi háromszori étkezés	543,-	690,-	865,-
általános iskola 1-4. évfolyam	napi egyszeri étkezés - ebéd	303,-	385,-	480,-

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

A Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete, a gyermekétkeztetésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása vonatkozó hatályba lépésének javasolt időpontja: 2023. május 1.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét, a gyermekétkeztetésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendezet-tervezet alapján jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a gyermekétkeztetésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)*

**4.) N a p i r e n d:**

**2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A közbeszerzésekről szóló törvény 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a törvény hatálya alá tartozó ajánlatkérők kötelesek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A helyi önkormányzat a Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján tartozik a törvény hatálya alá. Így Zsana Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési tervet a képviselő-testület fogadja el. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános, ajánlatkérő köteles közzétenni.

Zsana Önkormányzata – 2023. évi pályázatait és tervezett beszerzéseit áttekintve – terv szerint 1 db közbeszerzési eljárást kíván indítani.

A közbeszerzési terv készítése jogszabályi kötelezettségünk, így Zsana Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve a mellékletben szereplő adatokat tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek „2023. évi közbeszerzési terv elfogadása” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**19/2023.(III.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti adattartalommal elfogadja.**

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) Irattár

**5.) N a p i r e n d:**

**Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosítását telektulajdonosok és beruházók kérelmezték, melyet Szilberhorn Erzsébet településtervező építész felülvizsgált, és körüljárta a lehetséges módosítási lehetőségeket:

Kérelmeket Képviselő-testület 2022. december 13-i ülésén megismerte és településtervezői álláspontok figyelembevételével a kérelmek kiegészítését és pontosítását kérte.

A kérelmek kiegészítése illetve pontosítása megtörtént, a 2. módosítás esetében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: KNPI) előzetes állásfoglalása megérkezett.

A 2022. decemberben tárgyalt kezdeményezések alapján a TRE alábbi módosítási kezdeményezések tervezése indítható:

- Zsana belterületi 36-38 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területbe sorolása Olajos család kérelmére
- Zsana külterület 0173/5, 0173/6, 0175/7, 0175/8 hrsz-ú telkeken geotermikus termelő és visszasajtoló kutak és üvegházak számára alkalmas övezet kijelölése, egyidejűleg a Zsana külterület 0134/8 hrsz-ú telek ökológiai hálózatba sorolásával (FEBA Invest Kft kérelmére a KNPI állásfoglalása szerint) erdőterület ipari területi átsorolása (MERITAL Kft kérelmére)

- Zsana belterület 196/5 - 9 hrsz-ú telkek zöldterületből lakóterületbe sorolása (Kossuth utcai lakosok kérelmére)
- Zsana-Észak 6, 17, 19 jelű bányászati mélyfúrás körüli építési tilalom elrendeléséről döntött Képviselő-testület 134/2022.(XII.13.) Kt. határozatában döntés született, melyet a településrendezési eszközökbe is be kell vezetni az önkormányzat érdekkörén kívüli bányászati érdekből elrendelt határozatlan idejű építési tilalmat.

A településrendezési eszközök módosításának eljárási rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti a fenti TRE módosítások megindíthatók az előterjesztésben részletezettek alapján.

Az Építésműhely Kft. ajánlataiban megadott következő tervezési díjakkal számolhat Zsana Önkormányzata az eljárás megindításával,

1. Zsana 0173/5-8 hrsz-ú telkeken geotermikus termelő és visszasajtoló kutak és üvegházak számára alkalmas övezet kijelölése (FEBA Invest Kft kérelmére) továbbá a Zsana 0134/8 hrsz-ú telkek ökológiai hálózatba sorolása összesen: 430.000 Ft+áfa (27%).
2. Erdőterület ipari területi átsorolása a Zsana 071/1 és 068/10 hrsz-ú telkeket érintően (MERITAL Kft. kérelmére) összesen: 430.000 Ft+áfa (27%).), mely összeg az új beépítésre szánt területtel kapcsolatosan szükséges egyéb módosításokat is tartalmazza.
3. - Zsana belterület 36-38 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területbe sorolása (Olajos család kérelmére)
  - 196/5-9 hrsz-ú telkek zöldterületből lakóterületbe sorolása (Kossuth utcai lakosok kérelmére)
  - Zsana-Észak 6., 17., 19. jelű mélyfúrások körüli építési tilalom bevezetése, összesen: 50.000 Ft+áfa (27%).

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek Településrendezési eszközök (település-szerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása tárgyban az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**20/2023.(III.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása**

**I. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete telektulajdonosok és beruházók kérésére a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben:**

1. 36-38 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területbe sorolása
2. 0173/5, 0173/6, 0175/7, 0175/8 hrsz-ú telkeken geotermikus termelő és visszasajtoló kutak és üvegházak számára alkalmas övezet kijelölése, egyidejűleg a 0134/8 hrsz-ú telkek ökológiai hálózatba sorolásával
3. 071/1 hrsz-ú erdőterület ipari területi átsorolása
4. 196/5-9 hrsz-ú telkek zöldterületből lakóterületbe sorolása



**5. módosítás: Zsana-Észak 6., 17., 19. jelű mélyfúrások körüli építési tilalom bevezetése**

**II. Az I.) pontban kezdeményezett módosításhoz tartozóan szükséges beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett beépítések számára alkalmas lenne.**

**III. Az I.) pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**IV. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.**

**V. Felkéri polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.**

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Értesül:*

*1.) Visnyei Miklós polgármester*

*2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*

*3.) Gazdálkodás (helyben)*

*4.) Építésműhely Kft. – Szilberhorn Erzsébet tervező*

*5.) Irattár*

**20/2023. (III.30.) Kt. határozat melléklete**

**Feljegyzés**

Zsana településrendezési eszközeinek módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

**Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

**1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínre)**

**1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai**

**1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata**

**1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök**

**1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínre**

**2. HELYZETILEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínre)**

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

**Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

**6.) N a p i r e n d:**

**Hasznosítási (üzemeltetési) szerződés megkötése a Vakáció Kft-vel a Balatonakali és Sikondai tábor vonatkozásában**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A **Balatonakali belterület 186/1** helyrajzi számú „kivett úttörőtábor” megnevezésű 8848 m<sup>2</sup> területű ingatlanból (a továbbiakban: Balatonakali Ingatlan) a Zsana Önkormányzata 294/1000 tulajdoni arányban vett tulajdonba - a Vakáció Kft.-ben meglévő lévő üzletrész arányában - MNV Zrt-től, mely az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre került.

A **Komló belterület 6167** helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan, azaz a sikondai tábor esetén a 18.492 % tulajdonrészt a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja, de folyamatban van Zsana Önkormányzata részére az ingyenes tulajdonba adás a Vakáció Kft.-ben meglévő tulajdoni hányadának megfelelő rész vonatkozásában.

A teljes tulajdon rész átvétele folyamatban van jelenleg (Zsana Önkormányzata tulajdonába a folyamat lezárultakor kerül majd a sikondai táborból 15000/51278 tulajdoni hányad.)

Az önkormányzatok tulajdonában lévő vagyont szükséges a Vakáció Kft. hasznosításába adni, mivel a Kft. látja el a Balatonakali tábor és a sikondai tábor üzemeltetését is. Ezen jogviszonyt hasznosítási, üzemeltetési szerződés megkötésével szükséges rendezni.

A határozat-javaslatot és az üzemeltetési szerződést az előterjesztés tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek Hasznosítási (üzemeltetési) szerződés megkötése a Vakáció Kft-vel a Balatonakali tábor és a Sikondai tábor vonatkozásában napirendi pont tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat alapján a Vakáció Táborozási és

Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. és Zsana Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés megkötésének jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**21/2023.(III.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Hasznosítási (üzemeltetési) szerződés megkötése a Vakáció Kft-vel a Balatonakali tábor és a Sikondai tábor vonatkozásában**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. és Zsana Önkormányzata között, a Balatonakali belterület 186/1 helyrajzi szám alatt felvett kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanra, közfeladat ellátási célból létrejövő Hasznosítási (üzemeltetési) szerződés megkötéséhez, és ezzel együtt jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal a Hasznosítási szerződést.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés (és esetleges módosításai), valamint a hasznosítással összefüggő egyéb dokumentumok aláírására.**

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Dr. Rékasi Cecília aljegyző
- 3.) Vakáció Kft. – Paplógó Irén ügyvezető
- 4.) Gazdálkodás - helyben
- 5.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 6.) Irattár

**7.) N a p i r e n d:**

**Döntés külön juttatásról**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja foglalkoztatja munkáltatóként a településen házi segítségnyújtási feladatokat ellátó Budainé Csillag Anita, Ternyák Imréné és Magyar Tamásné munkavállalókat munkájuk elismeréseként javasolható, hogy normatív jutalomban és cafeteria juttatásban részesülhessenek.

A javasolt támogatásnövelés összege, amely tartalmazza a munkáltató által fizetendő szociális hozzájárulási adó összegét is: 1.085.264,- Ft.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek Döntés külön juttatásról tárgyban az előter-

jesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**22/2023.(III.30.) Kt.  
Döntés külön juttatásról**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja részére 1.085.264,- Ft támogatást állapít meg - amely fedezetet biztosít a Zsana településen házi segítségnyújtási feladatokat ellátó munkavállalói részére az előterjesztésben részletezettek szerinti jutalom és cafeteria juttatás, illetve azok járulékainak kifizetésére - a 2023. évi költségvetés terhére engedélyezi.**

*Határidő: 2023. április 30.*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Értesül:*

*1.) Visnyei Miklós polgármester*

*2.) HTKT SzSzK*

*3.) Gazdálkodás - helyben*

*4.) Irattár*

**8.) N a p i r e n d:**

**Kiskunhalasi Birkózó Club támogatási kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Kiskunhalasi Birkózó Club képviseletében Csapi Antal elnök támogatási kérelmet nyújtott be, hivatkozva Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati támogatások rendjéről szóló 5/2014. (III.3.) önkormányzati rendeletére.

A támogatás célja a Kiskunhalasi Birkózó Club keretén belül a 2023. évben **hazai és nemzetközi versenyeztetés, egészségügyi háttér biztosítása, utazási, szállás és étkezési költségek támogatása és a verseny engedélyek díja** fedezetére. Résztevők: **Felhő Viktória, Ördög Vivien, Ördög Luca, Ördög Máté.** A támogatás kért összege: 600.000,-Ft.

A támogatási kérelem benyújtását megelőző évben, az önkormányzattól kapott támogatási összeggel elszámolt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a Kiskunhalasi Birkózó Club (6411 Zsana, I. körzet tanya 1.) által benyújtott pályázati kérelem érvényességének elfogadását, és a benne szereplő célokra 600.000,- Ft összegű támogatás jóváhagyását az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Kiskunhalasi Birkózó Club támogatási kérelme**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kiskunhalasi Birkózó Club (6411 Zsana, I. körzet tanya 1.) képviseletében Csapi Antal elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázatát – Kiskunhalasi Birkózó Club keretén belül sportoló zsanai gyermekek 2023. évben hazai és nemzetközi versenyeztetés, egészségügyi háttér biztosítása, utazási, szállás és étkezési költségek támogatása és a verseny engedélyek díja – érvényesnek találja.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetési támogatási alapból a Kiskunhalasi Birkózó Club részére 600.000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kiskunhalasi Birkózó Klub
- 3.) Gazdálkodás (helyben)
- 4.) Irattár

**9.) N a p i r e n d:**

**Zsanai Lovas Sport Klub támogatási kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra nyújtott be pályázati adatlapot – **Iskolai Lovagoltatás 10 alkalommal, 14 fő/alkalom, 2023.03.20.-2023.06.16.-ig 400.000,- Ft.** támogatási összeget szeretne igényelni.

A pályázó az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, a szükséges dokumentumokat benyújtotta. A támogatási kérelem benyújtását megelőző évben, az önkormányzattól kapott támogatási összeggel elszámolt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek **Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - iskolai lovagoltatás tárgyában 400.000,- Ft összegű támogatás jóváhagyását** az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

24/2023.(III.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - iskolai lovagoltatás**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyben a támogatást 10 alkalommal, 14 fő/alkalom iskolai lovagoltatásra kíván fordítani – érvényesnek találja.
- 2.) Zsana Önkormányzata Polgármestere a Zsanai Lovas Sport Klub részére 400.000 Ft támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Polgármester

2.) Zsanai Lovas Sport Klub pályázó

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

**10.) N a p i r e n d:**

**Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot Zsanai Vadásztársaság (6411 Zsana, IV. körzet tanya 7.) képviseletében Farkas Attila elnök. Kérelmében 350.000,- Ft. összegű támogatást kér. A támogatást 2023. évben a természetes itatógödrök gépi tisztítására kívánja fordítani. A 2022. évben kapott támogatás felhasználásával a beszámolót megküldte.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolta a képviselő-testületnek a „Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelmének elbírálása” tárgyban Zsanai Vadásztársaság részére 350.000,- Ft. összegű támogatás nyújtását, azaz az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(III.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsanai Vadásztársaság támogatási kérelmének elbírálása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsanai Vadásztársaság (6411 Zsana, IV. körzet 7.) Farkas Attila elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyben a támogatást a természetes itatógödrök gépi tisztítására kíván fordítani – érvényesnek találja.
- 2.) A Képviselő-testület a Zsanai Vadásztársaság részére 350.000 Ft – azaz háromszázötvenezer forint – támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Visnyei Miklós Polgármestert a pályázati támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester
- 2.) Zsanai Vadásztársaság pályázó
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

## 11.) N a p i r e n d:

**Zsanai Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

A Zsana Önkormányzata által létrehozott közpénzből nyújtott támogatási keret pályázatra nyújtott be adatlapot Zsanai Polgárőr Egyesület képviselőjében Zsólyomi Attila elnök. Kérelmében 700.000,- Ft. összegű támogatást kér. A támogatást az egyesület fenntartásában működtetett gépjármű után 2017. óta meg nem fizetett cégauto adó NAV felé történő rendezésére kívánja fordítani.

### **Zsólyomi Attila képviselő, egyesület elnöke:**

Mint ismeretes, az a Polgárőr Egyesületben vezető váltás következett be, több elmaradást kellett rendeznünk, ehhez tartozik a cégauto adó megfizetése is.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek Zsanai Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatás iránti kérelme cégauto adó megfizetésére tárgyában az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(III.30.) Kt.

**H a t á r o z a t:**

**Zsanai Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatás iránti kérelme cégautó adó megfizetésére**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsanai Polgárőr Egyesület Zsólyomi Attila elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázatát – melyet az Egyesület fenntartásában működtetett gépjármű után 2017. óta meg nem fizetett cégautó adó rendezése a NAV felé kíván felhasználni – érvényesnek találja.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetési támogatási alapból a Zsanai Polgárőr Egyesület részére 700.000,- Ft – azaz hétszázöt-ezer forint – támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére. Jelen támogatás nyújtásának nem feltétele a 16/2023.(II.23.) Kt. határozat alapján nyújtott támogatással való elszámolás.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Zsanai Polgárőr Egyesület
- 3.) Gazdálkodás (helyben)
- 4.) Irattár

## 12.) N a p i r e n d:

**Döntés a zsanai 0158/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Ajánlatok írásban)*

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Az önkormányzat képviselő-testülete meghirdette zsanai 0158/36 hrsz-ú ingatlan bérleményt, melyre 2 bérleti igény érkezett:

- Kovács László – 6411 Zsana, Új utca 39. – ajánlott bérleti díj: bruttó 110.000,- Ft/hó
- Bóka Borbála Franciska – 6230 Soltvadkert, Ady E. u. 6/2. – ajánlott bérleti díj: bruttó 75.000,- Ft/hó.

Javasolja a képviselő-testületnek Kovács László – 6411 Zsana, Új utca 39. – ajánlatát jóváhagyásra, melyben az ajánlott bérleti díj: bruttó 110.000,- Ft/hó.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek Döntés a zsanai 0158/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról tárgyban a Kovács László 6411 Zsana, Új utca 39. szám alatti lakos benyújtott ajánlatát, azaz bruttó 110.000,- Ft/hó bérleti díjat jóváhagyni.



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**27/2023.(III.30.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Döntés a zsanai 0158/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Lászlóval (6411 Zsana, Új u. 39.) a Zsana V. körzet 66. szám, 0158/36 hrsz. alatti külterületi ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt 2023. május 1. napjától határozatlan időre, a bérleti díj összege 110.000,- Ft/hó.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesülnek:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Kovács László (6411 Zsana, Új u. 39.)

3./ Gazdálkodás, Helyben

4./ Irattár

### **13.) N a p i r e n d:**

**Döntés a zsanai posta partnerségben való üzemeltetéséről**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Karvas Erzsébet a Magyar Posta Zrt. képviselőjében jelent meg körünkben és a postai partnerséggel kapcsolatosan kíván tájékoztatást nyújtani.

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*A Magyar Posta Zrt. 2022. június 1-től az 1500 fő alatti kistelepülések a postahelyek partnerségben való üzemeltetés tekintetében új partneri programot indított, és ezen együttműködést olyan vállalkozásokkal, önkormányzatokkal, illetve egyéb gazdasági szereplőkkel kívánja megvalósítani, melyek megfelelnek a Magyar Posta partnerségi elvárásainak és hosszú távon kívánják szolgálni a lakosság érdekeit. Partnerségeken a pénzforgalom változatos. Munkabér, nyugdíj, fizetés pótolják a bankot. Nem csak levelet, csekket, csomagot lehet feladni, hanem a nyugdíj, fizetés, pénzforgalom csekk befizetés, akár bankkártyán keresztül. A postai levélkézbesítést megtartja a posta. Ha viszont értesítő kerül a postaládába és nem kerül átvételre a levél, akkor a partnerségbe teszi le a postás és ott lehet átvenni. Nyitva tartás 8-16-ig. Megosztva is lehet 8-10, 14-16 óra. Kötelező napi 2 órában üzemeltetni. Az 1500 fő alatti települések esetén új szerződés módozatot állított fel a Posta. Más a jutalék elszámolás, és tárgyi és személyi feltételek is mások. Egykörös járatí rend. – viszi a kézbesítendő dolgokat és hozza is a feladott dolgokat.*

*A partnerségben minimum 2 főnek kell, hogy legyen képesítése. Erről a településről egy vállalkozó jelentkezett a pályázatra. A Magyar Posta Zrt. dönt az együttműködésről. Elsősorban az önkormányzatnak ajánljuk fel, és utána a vállalkozó jöhet szóban.*

Helyettesítés úgy oldható meg, hogy 2 embert ki kell képezni, 1 fő ingyenes, a másikért fizetni kell. kb. 200.000,- Ft. Úgy spórolták meg, hogy a helyi dolgozó betanította az új dolgozót, és csak vizsgázni kell. Önkormányzat üzemeltetésében lévő kft. is lehet az üzemeltető.

**Visnyei Miklós polgármester:**

A terminál marad? Készpénztárolás hogy oldható meg?

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

Gyakorlatban a postai páncélszekrényét 6.000,-Ft.-ért lehet átvenni, legalább is tavaly ez így volt. A postai alkalmazott, aki vállalja a partnerségben a postai munkakört, már fel tudja mérni, hogy mennyi készpénzt kell tartani a pénztárban, napi szinten mennyire lesz igény a következő napra. Nyugdíjnak nincs kézbesítési határa, de például a földtámogatásnál van. Ilyenkor fontos előre jól meghatározni a pénzrendelés összegét.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Az olyan településen, ahol nem lesz megegyezés az önkormányzattal, és külső vállalkozó sem vállalja, milyen megoldás lehetséges a Magyar Posta Zrt. részéről?

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

Ha lezárultak a tárgyalások és nem lesz olyan megegyezés, akkor vagy mobil posta, vagy vállalkozó, de lehet úgy is, hogy 2 vagy 3 naponta lesz nyitva a posta.

Új vezetőnk lett, ő pénzügyi ember. Szakmai részét nem látja. A gazdasági oldalról sajnos nem gazdaságos. Nagyon nagy felújításokat kellene végezni, nagyon sok helyen.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Önkormányzat részéről annyit tudunk felajánlani, hogy elengedjük a bérleti díjat – a rezsi költséget már eddig is az önkormányzat átvállalta. Esetleg napi 4 órás nyitva tartás is megoldás lehetne a település részére.

**Olajos Valéria képviselő:**

Eddig a postaszállítás napi kétszer – reggel és este is szállított, ez így marad?

Ha partnerségi megegyezés lesz, a továbbiakban postai szolgálati ellenőrzések lesznek?

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

2023. április 3-tól egykörössé válik a postai szállítás.

A partner üzemeltetésénél a munkavédelem, a dolgozóval kapcsolatos dolgok, a tűzvédelem és egyéb dolgokért a partner felel. Segítő ellenőrzés pár hónapig van (pld. átadás, Tartozik és Követel oldalnak egyezni kell.) Biztonságot is néz. Fontos az adatvédelem szűrőpróba szerűen. Ezek működésbeli ellenőrzések lesznek. A partnerség kezét addig nem engedjük el, amíg a működést nem tudja biztonságosan működtetni.

**Dr.Horváth-Fodor Judit jegyző:**

Mennyi idő a postai alkalmazotti képzés?

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

Kb. 3 hét, de nagyon intenzív. 20 napig mellette lesz a postán dolgozó munkatárs, addig a segítségére lesz, akit addig alkalmazott a posta. Kevés dolgot kell adminisztrálni. pl. eltérést. A nyilvántartást a postai feldolgozó gépek vezetik. (csekk, levél, stb.)

**Barany Csaba vállalkozó:**

Mint a partneri program iránt érdeklődő vállalkozás vagyok jelen a testületi ülésen. A pénzügyi fe-

gyelem a vállalkozásomban – benzinkút üzemeltetés - meg kell, hogy legyen. Ausztriában ez már jól működik. Tőlem ez nem idegen.

**Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:**

*Mennyi idő a regisztráció és a tényleges partnerségi működés közötti időszak?*

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*Hálózatot a vállalkozónak kell biztosítani. A szerződéskötés után 30 napon belül, az oktatás is benne van. Ha nincs szakképzett személy, a régi elme egy akkor áthidalóan működhet a posta. 20 munkanap a posta odateszi az új partnerséghez a munkatársát, de volt már ettől több napra is elcsúszott a kísézés, mert az új dolgozó még nem volt teljesen önálló. Mindenhol elindul ez a folyamat, de most a kistéleplések vették előre.*

**Zsolyomi Attila képviselő:**

*Partnerségben a postai alkalmazott munkakörét megszabhatja-e a posta, vagy a partneri vállalkozó dönti el, hogy milyen munkaköri feladatokat láthat el a postai feladatok mellett?*

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*Van, ahol a vállalkozó tulajdonos látja el a feladatokat, ott nem lehet szabályozni, hogy más feladatot ne lásson el.*

**Dudás Róbert képviselő:**

*Csomagbiztosítás lesz-e, ha a küldeményt éri valami?*

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*A feladványok nyomon követése, panaszkezelés a körzeti postán van. Ezt a jogát megtartja a Magyar Posta Zrt.*

**Visnyei Miklós polgármester:**

*Kaució egységesen önkormányzatnak és vállalkozónak is 300.000,- Ft.?*

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*Igen, mert az gondolja a posta, hogy a partner a szerencsejáték tevékenységre is igényt tart, akkor 340.000,- Ft. összegű biztosítékot kell letenni. Ez azért van, ha a partner vállalkozó, vagy az ő alkalmazottja valami hibát vét, akkor ebből az összegből ezt megfinanszírozzák. Ezért is fontos a pénzkezelés szabályait betartani, főként az átadás/ átvételt. Az a gyakorlat, hogy biztonsági berendezéssel ellátottak az új partnerségi helyek.*

**Barany Csaba vállalkozó:**

*Partneri együttműködés esetén a postai szolgáltatás nyitva tartását kibővíteném a benzinkút teljes nyitvatartási idejére.*

**Karvas Erzsébet Magyar Posta Zrt. képviselője:**

*Összegezve: Az Önkormányzat részéről Önök elengednék a bérleti díjat és a Magyar Posta Zrt. részéről napi 4 órai nyitvatartást is jóváhagynák. Ezt a tárgyalást jelezni fogom a feletteseimnek, de jó lenne, ha hivatalosan is megkeresnék a Magyar Posta Zrt. Hálózati Fejlesztési Igazgatóság Partnerségi Menedzsment Osztályát ezen együttműködési konstrukcióval.*

**Visnyei Miklós polgármester:**

*Természetesen elküldjük a levelet.*

*Karvas Erzsébetnek köszönjük a hasznos információkat.*

Karvas Erzsébet távozik a testületi ülésről.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy Barany Csaba a B&T Üzemanyagkút Kft. képviselője kérelmet nyújtott be, mely szerint igénybe szeretné venni az önkormányzati tulajdonban lévő takarékszövetkezeti épületet élelmiszer bolt kialakítására, illetve ha a postával a partneri együttműködés létrejöhetne részére, akkor a postai szolgáltatást is átvenné.

**Barany Csaba vállalkozó:**

A Magyar Posta Zrt.-vel a partneri együttműködés esetén a postai szolgáltatás nyitva tartását kibővíteném a benzinkút teljes nyitvatartási idejére.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Önkormányzati partneri együttműködés esetén elengedjük a bérleti díjat és napi 4 órában lenne nyitva. Ezt szeretném megküldeni a Magyar Posta Zrt. részére együttműködési konstrukcióként, és posta részéről a választ meglátjuk. Ha ezt nem támogatják, utána a beszélhetünk a bérleményről, addig ezen napirendi pontban érdemi döntést nem lehet hozni.

A Képviselő-testület az elhangzottak egyhangúlag egyetértett.

Barany Csaba távozik a testületi ülésről.

## **14.) B e j e l e n t é s e k**

### **a.) Döntés a termelői piac megvalósításáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra, termelői piac kialakítására, azonban a támogatási kérelem csökkentett összköltséggel és feltétellel került elfogadásra. A megítélt támogatás 31.541.560,- Ft, ebből az Önkormányzatot megillető támogatásrész 30.079.898,- Ft.

Az Önkormányzatnak döntenie kell arról, hogy a pályázat keretében vállalja-e a projekt megvalósításához jelen állás szerint 20.002.114,- Ft önerő biztosítását az Önkormányzatot megillető támogatásrész felül. Ez az összeg még változhat.

A 2023. évi önkormányzati költségvetésbe tartalékként elkülönítésre került 71 millió Ft. Ebből az összegből esetleg az önkormányzat biztosíthatja az önerőt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek **Döntés a termelői piac megvalósításáról** tárgyban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Döntés a termelői piac megvalósításáról**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Termelői piac kiépítése Zsanán tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00002 számú támogatási kérelem alapján megítélt támogatási összegén felül, a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesülnek:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdálkodás, Helyben

3./ Irattár

**b.) Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2023. március 31-én lejár, a bérleti szerződésének meghosszabbítására nyújtott be kérelmet.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti 53,0 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m<sup>2</sup> területű melléképület. A bérleti díjat és a rezszi költségeit eddig havi rendszerességgel fizette.

**Zsolyomi Attila képviselő:**

Javasolnám, hogy 3 hónapra kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Nyáron az önkormányzati lakás felújítása megkezdődik, továbbiakban már nincs mód a bérleti szerződés meghosszabbításra.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Képviselő-testületnek Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező részére a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének további 3 hónapra történő meghosszabbítás jóváhagyását előterjesztés szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m<sup>2</sup> területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést *az ingatlanon tervezett felújítási munkálatokra tekintettel 3 hónappal – azaz 2023.04.01-től 2023.06.30-ig – meghosszabbítja.* A bérleti díj összege: 9.157,- Ft/hó.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Visnyei Miklós Polgármester*

*A határozatról értesül:*

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

c.) **KVT Média Kft. média ajánlata**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés szóban)*

**Visnyei Miklós polgármester:**

Szekeres Béla KVT Média Kft. felelős szerkesztője kereste fel az önkormányzatot média ajánlattal, miszerint környező településen jól működő médiaellátás már működik.

**Szekeres Béla KVT Média Kft. felelős szerkesztő**

Sajnos magánemberként az a tapasztalatom, hogy az egyszerű emberhez a fontos információ nem jut el semmilyen formában. A környező településen jól működő a médiaellátás. Így a fiatalabb és idősebb generációhoz is eljut az önkormányzati és hivatali életéről, testületi ülésről, nagyobb rendezvényekről, kiemelt eseményekről heti 2-3 alkalommal híradás videó, képanyag és szerkesztett szöveg formájában online tartalomként település közösségi oldalán, információs kiadványban, illetve megyei újságokban is közzétéve. Cégünk további települések részére a szolgáltatásunk kibővítését szeretné.

Ajánlatunk a következő:

1. Az ún. „kis videó csomag” ára: **bruttó 64 ezer Ft/hó.** A csomag havi 1 forgatási napot jelent a településen, melynek során 2-3 rövid, videó készülne a meghatározott témákban. Az elkészült tartalmak utána szabadon felkerülhetnek a település közösségi oldalaira.
  2. A „közepes videó csomag” ára: **bruttó 130 ezer Ft/hó.** A csomag havi 1 forgatási napot jelent és alkalmanként 2-3 rövid videó készülne az előre meghatározott témákban. Online tartalomként hente készülne 2-3 híradás a település közösségi oldalaira. A tartalomról havi két alkalommal, személyes egyeztetés történne a KVT Média munkatársával.
- A csomag tartalmazza egy havi, 4 oldalas (A/4) helyi információs kiadvány szerkesztését, aminek sokszorosítását az önkormányzat vállalná.

Igény esetén cégünk vállalja a közösségi oldal kezelését, a hírek tartalmak elhelyezését, amelyhez szerkesztői hozzáférést kell biztosítani a településnek.

A nagyobb rendezvényekről, kiemelt eseményekről a KVT Média közösségi oldalán és online felületein hírt ad, amennyiben azt a település kéri.

**Visnyei Miklós polgármester:**

Kéri, hogy ajánlatukat juttassák el írásos formában az Önkormányzathoz.

KVT Média Kft. média ajánlata tárgyában a döntésre a következő testületi ülésen kerül sor.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(Visnyei Miklós :)  
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

