

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. JÚLIUS 20-I
RENDKÍVÜLI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Iktatószám: **Zsa/1-12/2023.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. július 20-án 09:00 órakor** megtartott **rendkívüli üléséről.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria,
Zsolyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról**

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

- 2.) Döntés külön juttatásról**

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

- 3.) A Zsana 164 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása**

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

- 4.) Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be
VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyban.
A pályázat 90%-os támogatottságú, a projekt teljes összköltsége bruttó 38.831.079,- Ft.
A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Zsana 0129/4, Zsana 0126/3, Zsana 0128/2, Zsana 0127/2, Zsana 049/2, Zsana 038/6, Zsana 0253/3, Zsana 0136/9, Zsana 0261/5, Zsana 016/4.
- 2.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt, bruttó 3.727.641,- Ft-ot Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja azzal a feltétellel, hogy a Tanyatulajdonosok a megelőlegezett önerőt a fenntartási időszak végéig (5 év) szétosztva az átadás-átvétel fordulónapján 5 részletben kötelesek megfizetni. Az önkormányzat ez idő alatt jelzálogjoggal él az érintett ingatlanon.
- 3.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat nyertessége esetén a pályázat önerejét a költségvetési rendeleten vezesse át, és azt elkülönítetten kezelje.
- 4.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Visnyei Miklós polgármestert, hogy gondoskodik a pályázat előkészítéséről, benyújtásáról, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírásáról, a Tanyatulajdonosokkal a fenti pontokban meghatározottak alapján együttműködési megállapodás megkötéséről, a támogatási szerződés aláírásáról, minden szükséges intézkedés megtételéről.

Határidő: 2023. szeptember 4. a pályázat benyújtására

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Érintett tanyatulajdonosok

3.) gazdálkodás

4.) Irattár

2.) N a p i r e n d:

Döntés külön juttatásról

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja foglalkoztatja a Zsana településen házi segítségnyújtási feladatokat ellátó Budainé Csillag Anita, Ternyák Imréné

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek „A Zsana 164 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása” tárgyú napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

70/2023.(VII.20.) Kt.

H a t á r o z a t:

A Zsana 164 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zsana 164 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan telekalakítását, megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint jóváhagyja, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Visnyei Miklós Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.08.04.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhiv. Főo. Földh. Oszt. 7. (Kkh.)

3.) Irattár

4.) Napirend

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2023. június 30-án lejár, a bérleti szerződésének meghosszabbítására nyújtott be kérelmet.


Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti 53,0 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m2 területű melléképület. A bérleti díjat és a rezsi költségeit eddig havi rendszerességgel fizette.


Személyesen keresett meg a 2023. június végén, és jelezte, hogy nem tudott albérletet szerezni, haladékat kér a kiköltözésre.


Olajos Valéria képviselő:

Javasolnám, hogy 2023. szeptember 30-ig 3 hónapra kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.


(: Visnyei Miklós :)
polgármester


Kmf


(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

