



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésére

**Tárgy: Erdősné Benedek Éva Orsolya lakásigénylési kérelmének elbírálása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Erdősné Benedek Éva Orsolya lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Zsana, Ady Endre utca 3/A. szám alatti ingatlan tekintetében. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

*„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:*

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

*„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy*

*a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*

*b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*

*ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*

*bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A kérelmező nyugdíjas pedagógusként szeretné tovább bérelni az önkormányzati szolgálati bérlakást, tekintettel arra, hogy Kiskunmajsán vásárolt ingatlan felújítása elhúzódik, mostani állapotában még nem lakható.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/A. szám alatti ingatlan bérbeadását 2023. november 1. napjától 1 év határozott időre, a 2023. november 1. napjától hatályos bérleti díjjal számolva.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2023. (IX. 28.) Kt.

#### **Erdősné Benedek Éva Orsolya lakásigénylési kérelmének elbírálása**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Erdősné Benedek Éva Orsolya (Szül.:Kiskunmajsa, 1960.03.29., anyja neve: Nagyistók Ilona) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakosok Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti, 66,7 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 22 m<sup>2</sup> területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja és bérleti szerződést köt 2023.11.01. napjától 2024.10.31. napjáig bruttó 18.442,- Ft/hó bérleti díj ellenében.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.**

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. szeptember 27.

Visnyei Miklós

