

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Iktatószám: Zsa/1-16/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 28-án 8:30 órakor** megtartott **ülésétől.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria,
Zsolyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Polgármester, Gazd.vez. (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2) **Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Polgármester, Jegyző. (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 3) **Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Pap Péter temető üzemeltetője (tájékoztató írásban)
- 4) **Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)
- 5) **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)
- 6) **B e j e l e n t é s e k**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) N a p i r e n d:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester, gazd.ea.

(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelete ismételt módosításra kerül.

Hajdúné Török Nóra gazdasági vezető elkészítette az Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, esetleges kérdéseket hozzá lehet intézni.

Hajdúné Török Nóra gazdasági vezető:

A folyamatos gazdálkodás és a képviselő-testület által meghozott döntések miatt szükségessé vált a rendelet módosítása, mely során helyre lehet tenni Zsana Önkormányzata és intézményei költségvetését érintő bevételi és kiadási előirányzat változásokat.

Tehát a támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő bevételek, illetve kiadások, illetve saját hatáskörben hozott kiadási és bevételi belső átcsoportosítások miatt szüksége a 2. rendeletmódosítás kezdeményezése.

A 2023. évi költségvetési rendelet kiadási és bevételi fő összege 882 334 459 Ft.-ról e módosítással **940.812.095,- Ft. összegre nő.**

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár bevételi és kiadási főösszege 20.515.128,-Ft.-ról e módosítással **21.348.328,- Ft. összegre nő.**

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde bevételi és kiadási főösszege **69.199.701,- Ft** volt, amely a saját hatáskörben hozott döntésekkel a kiadási oldalon történt belső átcsoportosításokkal **nem módosult.**

Így a teljes költségvetés kiadási és bevételi főösszeg e módosítással **1.031.360.124,-Ft. összegre növekszik.**

A továbbiakban Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó az előterjesztés mellékletében szereplő Indokolás alapján soronként ismerteti a változásokat.

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

Olajos Valéria Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a „Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában” a **16/2023. (IX.29.)** önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **16/2023. (IX.29.)** önkormányzati rendeletét, az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről
szóló 6/2023.(II.27.) rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

2.) N a p i r e n d:

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester, Jegyző. (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

Az eddigi önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és egy teljesen új rendelet megalkotása szükséges a Törvényességi Osztálytól érkezett törvényességi javaslat alapján.

Az új rendelet elfogadásával egyidejűleg javaslatot teszek a lakbérek emelésére 2023.11.01. napjával, tekintettel arra, hogy a jelenlegi lakbérek irreálisan alacsonyak.

Javasolt mérték:

Komfortos bérlakás: 149,- Ft/m² helyett 228,- Ft/m²

Összkomfortos bérlakás: 168,- Ft/m² helyett 235,- Ft/m²

Szociális bérlakás: 134,- Ft/m² helyett 235,- Ft/m².

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján elvégezte a helyi önkormányzatok lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát.

A vizsgálat eredménye alapján, törvényességi intézkedésként javaslattal éltek Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör). felülvizsgálatára, módosítására, vagy új rendelet megalkotására, mely határideje: 2023. szeptember 30.

A rendelet tervezet hirdetményként a jogszabálynak megfelelő tartalommal kikerült a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége hirdetőtáblájára, az abban megjelölt határidőig a Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján a bérlők és a bérbeadók településen működő

érdekképviselők véleményük kikérése. A határidő 2023. szeptember 26., mely időpontig nem érkezett vélemény.

Az új rendelet megalkotása javasolt, emellett a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Visnyei Miklós polgármester:

2023. november 1. napján hatályba lépő rendeletünk alapján a bérleti díjak változásáról a jelenlegi bérleteket írásban kiértékeljük.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **17/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletét, az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet** megalkotásához az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete, az önkormányzati tulajdonú bérlakások és
nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

3.) N a p i r e n d:

Tájékoztatás a zsanai temető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Pap Péter temető üzemeltetője

(tájékoztatás írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Pap Péter Kegyelet Temetkezési Vállalkozó (6131 Szank, Rákóczi u. 7.) a Zsanai Temető üzemeltetője a tevékenységéről a 2022. évi beszámolót elkészítette, melyet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „Tájékoztatás a zsanai temető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Kegyelet Temetkezési Vállalkozó (Pap Péter e.v.) 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Temető üzemeltető - Pap Péter Szank, Rákóczi u. 7.

3.) Irattár

4.) N a p i r e n d:

Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Jegyző

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról a beszámolót a törvényi rendelkezések alapján Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző asszony elkészítette. Esetleges kérdéseket neki lehet feltenni.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Szerencsére a vírushelyzet már a 2022 évet nem érintette. 2022-ben a népszámlálás egy kiemelt feladata volt a közös hivatalnak. Balotaszállás és Zsana úgy működött, mint választáskor a választási iroda. 50 % feletti volt az online kitöltés, amely elérte az országos átlagot. A beszámoló alapja mindig ugyanaz, amit kiegészíték az adott év aktualitásaival. Köszönöm az összes kollégámnak a munkát, amellyel segítették a beszámoló összeállítását.

Olajos Valéria képviselő:

Köszönjük a hivatal munkáját.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi mun-

kájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
2. Irattár

5.) N a p i r e n d:

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról a beszámolót a törvényi rendelkezések alapján Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyzőasszony elkészítette. Esetleges kérdéseket neki lehet feltenni.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A póthagyatéki eljárások növekvő számával egyidejűleg jelentősen megemelkedtek a kiállított adó-értékbizonyítványok száma is.

Olajos Valéria képviselő:

Köszönjük a hivatal munkáját.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

85/2023. (IX.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§.(3) bekezdés g) pontjában és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége előadó

4.) Irattár

6.) B e j e l e n t é s e k

a.) Erdősné Benedek Orsolya Éva lakásigénylési kérelmének elbírálása

Előadó: Polgármester

(kérelem írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Erdősné Benedek Orsolya Éva (Szül.:Kiskunmajsa, 1960.03.29., anyja neve: Nagyistók Ilo-na) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos a Zsanai Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője szolgálati lakásként bérelte a 6411 Zsana, Ady Endre utca 3/A. szám alatti lakást. Az idei évben nyugdíjba vonult, de kérelmezte a bérleti szerződésének további meghosszabbítását.

A szolgálati lakásként már nem jogosult igénybe venni, az új rendelet hatályba lépésével a szolgálati bérlakás kategória meg is szűnik, bekerül a költségelven meghatározott lakbérű lakások közé.

A fent elfogadott Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/A. szám alatti ingatlan bérbeadását Erdősné Benedek Orsolya részére 2023. november 1. napjától 1 év határozott időre, a 2023. november 1. napjától hatályos bérleti díjjal számolva.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „**Erdősné Benedek Orsolya Éva lakásigénylési kérelmének elbírálása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján a bérleti szerződés 1 évre (2023.11.01. napjától 2024.10.31.-ig) történő meghosszabbítását jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

86/2023.(IX.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Erdősné Benedek Orsolya Éva lakásigénylési kérelmének elbírálása

1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Erdősné Benedek Éva Orsolya (Szül.:Kiskunmajsa, 1960.03.29., anyja neve: Nagyistók Ilona) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakosok Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti, 66,7 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 22 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja és bérleti szerződést köt 2023.11.01. napjától 2024.10.31. napjáig bruttó 18.442,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Kérelmező

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

b.) **Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása**

Előadó: Polgármester

(kérelem írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Tordai Róbert Domokos (Szül.:Kiskunhalas, 1996.03.03., anyja neve: Solomon Luminita Enikő) 6765 Pusztamérge, I. körzet tanya 71. és **Tordai-Valkai Klaudia** (Szül.:Kiskunhalas, 2000.09.25., anyja neve: Gyuris Ibolya) 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 42. szám alatti lakos, mint házaspár a 6411 Zsana, Ady Endre utca 30. szám alatti önkormányzati összkomfortos lakás igénylésére nyújtottak be kérelmet.

A fent elfogadott Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete alapján javaslom **Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia** házaspár kérelmét elfogadni, valamint a Zsana, Ady Endre utca 30. szám alatti, költségelven meghatározott lakbérű ingatlan bérbeadását.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a lakás felújítás alatt áll, javaslom az ingatlan bérbeadását 1 év határozott időre, melynek kezdő dátuma, amikor a lakás beköltözhető állapotba kerül. Erre biztosan 2023. november 1. után kerül sor, úgyhogy a bérleti díjat a 2023. november 1. napjától hatályos összeggel szükséges megállapítani.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „**Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján a bérleti szerződés 1 évre történő megkötését jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

87/2023.(IX.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Tordai Róbert Domokos (Szül.: Kiskunhalas, 1996.03.03., anyja neve: Solomon Luminita Enikő) 6765 Pusztamérges, I. körzet tanya 71. szám alatti, és Tordai-Valkai Klaudia (Szül.: Kiskunhalas, 2000.09.25., anyja neve: Gyuris Ibolya) 6411 Zsana, Kossuth L. u. 42. szám alatti lakosok a Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti, 66,88 m2 területű önkormányzati összkomfortos bérlakás és 33,9 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja és bérleti szerződést köt 1 év határozott időre, bruttó 20.700,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A bérleti jogviszony kezdő dátuma, amikor a lakás beköltözhető állapotba kerül.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Kérdések, válaszok, tájékoztatások:

Bigés Attila képviselő:

A Kossuth utcán már a csapadékvíz elvezető árkok le vannak fedve, a többi utcán is elkészül az árkok fedése?

Visnyei Miklós polgármester:

Az összes csapadékvíz árok be lesz fedve, de ami ebbe a projektbe nem fér bele, arra ismételtén pályázunk.

Zsolyomi Attila képviselő:

Már korábban is jeleztem, hogy külterületen van egy pár dűlőút kereszteződés, ahol nehezen belátható a forgalom. A baleset elkerülése végett javasolnék tükröket tenni.

Visnyei Miklós polgármester:

- Már korábbi testületi ülésen a Malom dűlő út felújítását terveztük, mivel a Dózsa tanyától a Fazekas tanyáig nagyon rossz állapotban van. A felújítása jövő héten megkezdődik, mely fedezete önkormányzati önerőből biztosított.
- 100 db. Kőrisfa beszerzésére, illetve telepítésére kerül sor a csapadéktározó körül létrehozott parkban.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

