



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Zsana, Ady Endre utca 30. szám alatti ingatlan tekintetében. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*
 - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
 - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A zsanai és pusztamérgesi kötődésű fiatal házaspár jelenleg Szegeden él, azonban hamarosan megszületik közös gyermekük, így családként nyugodtabb környezetben szeretnék megkezdeni közös életüket.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 30. szám alatti, költségelven meghatározott lakbérű ingatlan bérbeadását. Tekintettel arra, hogy jelenleg a lakás felújítás alatt áll, javaslom az ingatlan bérbeadását 1 év határozott időre, melynek kezdő dátuma, amikor a lakás beköltözhető állapotba kerül. Erre biztosan 2023. november 1. után kerül sor, úgyhogy a bérleti díjat a 2023. november 1. napjától hatályos összeggel szükséges megállapítani.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (IX. 28.) Kt.

Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Tordai Róbert Domokos (Szül.: Kiskunhalas, 1996.03.03., anyja neve: Solomon Luminita Enikő) 6765 Pusztamérge, I. körzet tanya 71. szám alatti, és Tordai-Valkai Klaudia (Szül.: Kiskunhalas, 2000.09.25., anyja neve: Gyuris Ibolya) 6411 Zsana, Kossuth L. u. 42. szám alatti lakosok a Zsana, Ady Endre u. 30. szám alatti, 66,88 m² területű önkormányzati összkomfortos bérlakás és 33,9 m² területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja és bérleti szerződést köt 1 év határozott időre, bruttó 20.700,- Ft/hó bérleti díj ellenében. A bérleti jogviszony kezdő dátuma, amikor a lakás beköltözhető állapotba kerül.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. szeptember 27.


Visnyei Miklós

