

Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Sorszám:
------------------------------------	-------------------------------------

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

Balotaszállási Közös Önkormányzat
ZSANA Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata

Előzetes: 2023. SZEPTEMBER 14.

Melléklet:
Iktatószám: Zs. 259-1
2023. 09. 14.

Előszám:
Utószáma: 1.

Előadó: Dr. H. S. J.

Előírás: Zs. 259-1/2023.

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	ERDŐS-NÉ BENEDEK ÉVA ORSKA	—
Leánykori név:	BENEDEK ÉVA ORSKA	
Anyja neve:	NAGYISTÓK JÓNA	
Születési hely, év, hónap, nap:	KISKUNMÁTSA 1960. 03. 29.	
Lakóhely címe:	6511 ZSANA ADY E. 4. 3/A	
Tartózkodási hely címe:		

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
—		

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
ERŐSÖS-BELENEK ÉVA ORSZÁG	—	1960.03.29.	383.365,-

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem:383.365,-.....,- Ft

III. Az igénylő lakásvizonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete:55..... m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen:1..... fő

6. A lakásban élő családok száma:1..... háztartás

IV. A lakásigénylés indokai (megjelölve, melyik lakásra pályázik)

Külföldi pedagógusként születtem, be nem tartozom az albánok közé, Ady E. 4.3/A m. alatti polgári lakásban.

Jelenleg fejlődésemet nem kézzelírva egy felújítás alatt álló házhoz, amely mostani állapotában még nem lakható. (víz, villany, gáz, csatorna-hálózat felújítása történetesen, valamint a nyílászárók cseréje)

Az elmúlt időm előre nem látható, méltóképpen a rendelkezési miatt nem lehetem befizetni a felújítást külföldi országom időpontjáig.

A fenti körülmények miatt születtem még néhány évig (még 5 év) a jelenlegi polgári lakásban maradni. Amikor sikerül hamarabb befizetnem a felújítást, költözöm.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

1984 óta éltek Zamban egész életemet a jelenlegi lakásom polgári lakásban születtem. Nem anyagi juttatást kaptam, hanem közösséget próbáltam építeni. Nagyon sok kulturális esemény szervezője, aktív résztvevője voltam (népzenék, Pl. oratórium, folklór, tánc, dalszöveg, csobák és albán népművészet, gyermek és felnőtt művelődés, stb.).

Szigorosan Zamban történelméről az idős életemet is, hiszen minden idejét, de önkéntesen kívül születtem abba a helyzetbe, hogy az itteni nyugatban élő emberek elérhetetlenek voltak.

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2023 év 09. hó 14. nap

.....
igénylő

.....
az igénylő(házastársa v. élettársa)

Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. **Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.**

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszsöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelem**nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 3. pontjában a **komfortfokozatok** alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

Összkomfortos az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

család: egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;