



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) első körben 2022. nyarán kereste meg Zsana Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia kincs hasznosítása céljából.

Tekintettel arra, hogy Zsana Önkormányzata elkötelezett a geotermikus energia kitermelés megvalósítása mellett, javaslatot tettek jövőbeni együttműködés kialakítására.

A társaság kérésére Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatával a következő támogató döntést hozta:

„Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források ki-aknázásában.*
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy eladja a FEBA Invest Kft. részére a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú ingatlant abban az esetben, ha a FEBA Invest Kft. megszerzi a fűrészekhez szükséges vízjogi engedélyt.*
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zsana külterület 0198/4 és 0198/10 helyrajzi számú ingatlanokat.*
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos település-rendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energiatermelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.*
- 5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FEBA Invest Kft. a Zsana külterület 0198/4 hely-rajzi számú ingatlanon geotermikus kitermelő rendszert létesítsen.”*

Idő közben változás állt be a projekt megvalósítási helyszíneiben, így a FEBA Invest Kft. új támogató döntés meghozatalát kérte az önkormányzattól az előzetes környezeti hatásvizsgálat megindításához.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2023.(II.14.) Kt. határozatával a következő támogató döntést hozta:

„Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db ki-termelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.*
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott Zsana külterület 0173/5, 0173/6, 0175/7 és 0175/8 helyrajzi számú ingatlanokat.*
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.*
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése a Zsana külterület 0198/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon geotermikus ki-termelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 92/2022.(IX.27.) Kt. határozatát visszavonja.”*

Ezt követően ismételt változás állt be a projekt megvalósítási helyszíneiben, így a FEBA Invest Kft. új támogató döntés meghozatalát kérte az önkormányzattól a mellékelt kérelem szerint.

A FEBA Invest Kft. jelezte, hogy a kérelemben tévesen került a 0175/3 hrsz, így a kérelemmel ellentétben a határozati javaslatban ez a hrsz nem szerepel.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.**

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott alábbi ingatlanokat:
Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6 hrsz
Zsana 175/7, 175/8, 175/10, 175/11, 175/12, 175/14 hrsz
Zsana 0198/10 hrsz.
3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.
4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 10/2023.(II.14.) Kt. határozatát *hatályon kívül helyezi*.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

Zsana, 2023. október 24.


Visnyei Miklós



**Zsana Község Önkormányzati
Testülete****Zsana
Kossuth u.3.****Tisztelt Testület!**

Az elmúlt időszakban elég többször változott a geotermikus projekt helyszínének kijelölése

Ezúton szeretném rögzíteni, hogy a projekt által használni szándékozott terület már végleges, melyek

0173/ 2-3-4-5-6**0175/3-7-8-10-11-12-14****0198/10**

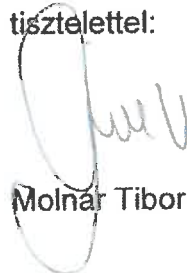
helyrajzi számú földterületek

Ezen területekkel kapcsolatban kérnénk a település rendezési tervet változtatási kérelmét véglegesíteni, hogy mihamarabb az is elkészülhessen.

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy testületi határozatban szíveskedjenek rögzíteni, hogy ezen a területen a projekt létrejöttét támogatják és a területeket kiemelt beruházási területté nyilvánítják.

Eddig szíves támogatásukat is megköszönve,

tisztelettel:

**FEBA INVEST Kft.**
6721 Szeged,
Szilágyi u. 2. 1.em/106.
Adószám: 26662228-1-06**Molnár Tibor**

