



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

**ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. október 26-i ülésére

**Tárgy: Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Juhász Andrea lakásbérleti szerződése 2023. szeptember 30. napjával lejárt.

Juhász Andrea lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a bérleti szerződés 2023. december 31-ig történő meghosszabbítása iránt, tekintettel arra, hogy az albérlet intézése még folyamatban van.

(Juhász Andrea az Ltv. 20. § (1) alapján 2023. október hónapra jogcím nélküli használonak minősül, melyre a bérleti díjjal megegyező használati díjat kell fizetnie.)

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadását 2023. december 31. napjáig, a 17/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletben szereplő bérleti díjak figyelembe vételével.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Juhász Andrea lakásigénylési kérelme**

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m<sup>2</sup> területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m<sup>2</sup> területű melléképület bérletére vonatkozóan bérleti szerződést köt 2023.11.01-től 2023.12.31-ig. A bérleti díj összege: 13.554,- Ft/hó.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. október 24.

  
Visnyei Miklós





Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!

Iktatószám: .....

Sorszám: .....

## LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAI Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Melléklet: ..... db.		
Iktatószám: Zsa/038-2		
2023.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: J.M.

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Eg: Jsa/2672/2023.

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

### I. Személyi adatok

#### 1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	JUDASZ ANDRÁS	
Leánykori név:	JUDASZ ANDRÁS	
Anyja neve:	JAKOS ILONA	
Születési hely, év, hónap, nap:	GEORGET, 1969. 11. 14.	
Lakóhely címe:	6111 ZSANA, DOSUTA u. 7.	
Tartózkodási hely címe:		

#### 2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
JUDASZ ADAM ROBERT	GYERMEK	2002. 06. 11.
JUDASZ TIBOR ROBERT	GYERMEK	2006. 03. 22.

## II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

### 1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
JURISZ ANDRÁS		1969. 11. 14.	193.000,-

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem: .....<sup>193.000,-</sup>.....,- Ft

## III. Az igénylő lakásvizonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: .....<sup>64</sup>..... m<sup>2</sup>

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen: .....<sup>1</sup>..... fő

6. A lakásban élő családok száma: .....<sup>1</sup>..... háztartás

**IV. A lakásigénylés indokai**  
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

GÉBÉLT KÉPVISELŐ - TESTÜLET!

ÉN ZSANA, KOSUTH LÁJOS UTA 7. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS GÉBÉLT, MELYEK GÉBÉLT GÉBÉLT 2023. 09. 30-VAL LEJÁRT ÉS MIEL NEM ÖNKORMÁNYZATI POLGÁR VAGYOK, A TÖBBIAKBA NEM KIVÁNJÁ MEGHOSZABBÍTANI A GÉBÉLT A KÉPVISELŐ - TESTÜLET. SPÉNS 2023. SZEPTEMBER 30-IG SEM MUDOK KIVÖZÖZNI, MEGANIS HELYEN ÉS A KÖZELEBBI TELEPÜLÉSEKEN NEM TÁLLTAN EZIGÁR ALGÉBÉLTET, HELYEN ZSANA'N SENKI NEM ADJA KI AZ ÜRESEN ÁLLÓ INGATLANT. JÁRNOS NÁS LAKHATÓ'SI LEHETŐSÉGEN SINCS. KÉBÉLTÁR GÉBÉLT ÖNÖKÖZ, MDSY GÉBÉLT KÉBÉLT A GÉBÉLT GÉBÉLT MEGHOSZABBÍTÁNI. BÍZOM A POZITIV ELBÍRÁLÁSBAN.

**Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:**

GÉBÉLT GÉBÉLT ÉS A LAKÁSSAL LAPCOTATOS RÉSZI KÖLTSÉGEKET RENDKÉBÉLT FIZETEM, ENMADADÁSON SINCS.

## V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

**Tudomásul veszem**, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

**Tudomásul veszem**, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2023 év október hó 2. nap

.....  
igénylő

.....  
az igénylő(házastársa v. élettársa)

## Kitöltési útmutató

A lakásigénylő lapot golyóstollal nyomtatott betűvel, ill. géppel kitöltve, 1 példányban kell benyújtani. **Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.**

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszóveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelem**nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján

- az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

(1a) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e törvény alkalmazásában nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás,

2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

3. az anyasági támogatás,

4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,

5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

10. a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A II. 1. pontban az **igénylő adatait is** fel kell tüntetni. Az igénylőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 3. pontjában a **komfortfokozatok** alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

**Összkomfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

**Komfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

**Félkomfortos** az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

**Komfort nélküli** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

**Szükséglakás** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

III. 6. pont tekintetében

**család:** egy lakásban, vagy együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

**háztartás:** az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;