

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. OKTÓBER 26-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Iktatószám: **Zsa/1-18/2023.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 26-án 8:30 órakor** megtartott **ülésétől.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria,
Zsólyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Külön meghívott: Juhász Andrea bérlő

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt.
A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1.) **A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: polgármester (előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2.) **Döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer 2023. november 1. napjával történő változásai vonatkozásában - A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetése**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 3.) **FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 4.) **Jelentés lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**
Előadó: polgármester (előterjesztés írásban)
- 5.) **B e j e l e n t é s e k**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) N a p i r e n d:

A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester, gazd.ea.

(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

A Mötv. (azaz 2011. évi CLXXXIX tv.) módosult, mely alapján a 13. § (1) bekezdésében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül 2023. július 1. napjától kikerült a hulladékgazdálkodás, tehát megszűnik a helyi önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziós szerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

Ehhez kapcsolódóan – szintén 2023. július 1. napjával – jelentősen módosult a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

Az előterjesztésben szereplő helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet-módosítás tervezete az előterjesztésben szerepel, mely elfogadás esetén 2023. október 30-án lép hatályba.

Birgés Attila képviselő:

Milyen változás lesz az új szolgáltatóval?

Visnyei Miklós polgármester:

Ugyanúgy elszállítják a szemetünket, mint eddig, a konténerért továbbra sem kell bérleti díjat fizetni, csak a szállítási díjat kell megfizetni.

A lakosság részére lesz egy újabb barna színű kuka, mely a konyhai hulladék gyűjtésére szolgál.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Lakossági hulladék elszállításának költségeihez 15 % támogatást nyújt önkormányzatunk. Ez a korábbi rendeletben benne van, emiatt azt nem lehet hatályon kívül helyezni, csak módosítani. A következő ülésre beterjesztésre kerül a köztisztasági feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselők részére a **Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítását** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

2.) N a p i r e n d:

Döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer 2023. november 1. napjával történő változásai vonatkozásában - A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetése

Előadó: Polgármester, Jegyző.

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós Polgármester:

A 2023. február 1-jén Hajdú-Bihar vármegyében indult az új alapellátási egységes ügyeleti rendszerhez már 13 vármegye csatlakozott..

Az 2023. november 1-től Bács-Kiskun Vármegye is csatlakozik a rendszerhez. 2024. évben tervezik kialakítani az ország egész területén egységesen a két elemből álló, betegközpontú rendszert - háziorvosi ügyeleti rendeléssel és sürgősségi ügyelettel - biztosít az állami mentőszolgálat minden rászoruló számára.

A Halas és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás jogutódja Kiskunhalas Város Önkormányzata lett. Ezzel az Önkormányzatok átadták, Kiskunhalas Város Önkormányzata átvállalta a felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet szervezését.

Jelenleg a központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetésével kapcsolatos döntést kell meghozni, mely részleteit az előterjesztés tartalmazza.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „Döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer 2023. november 1. napjával történő változásai vonatkozásában - A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetés” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

90/2023.(X.26.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer 2023. november 1. napjával történő változásai vonatkozásában - A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetése

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunhalas Város Önkormányzata, Balotaszállás Községi Önkormányzat, Harkakötöny Község Önkormányzata, Kisszállás Község Önkormányzata, Kunfehértó Község Önkormányzata, Pirtó Község Önkormányzata, Zsana Önkormányzata között 2013. június 28. napján létrejött Központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadás-átvételi szerződés megszüntetését a melléklet szerinti tartalommal.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt szerződés megszüntetés (és esetleges módosítások) aláírására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, amely az orvosi ügyelet állami mentőszolgálathoz történő kerülésével elengedhetetlen.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesülnek:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, dr. Rékasi Cecília aljegyző

4.) Gazdálkodás

5.) Irattár

3.) N a p i r e n d:

FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) első körben 2022. nyarán kereste meg Zsana Önkormányzatát Zsana térségében található geotermikus energia hasznosítása céljából. Zsana Önkormányzata elkötelezett a geotermikus energia kitermelés megvalósítása mellett, javaslatot tették jövőbeni együttműködés kialakítására.

A FEBA Invest Kft. új támogató döntés meghozatalát kéri az önkormányzattól a projekt megvalósítási helyszíneiben történő változás miatt.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

FEBA Invest Kft. jelezte, hogy a benyújtott kérelemben tévesen került a 0175/3 hrsz., így a kérelemmel ellentétben a határozati javaslatban ez a hrsz. nem szerepel.

Visnyei Miklós polgármester:

A Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésre (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítása tárgyú projekt kiemelt fejlesztési területté nyilvánításhoz a kt. határozat is szükséges.

A tulajdonosokkal előzetes adásvételi szerződést kötöttek. Anyagilag még nincsenek teljesítve, mely az létesítési vízjogi engedélyezési eljárás lezárása után lesz. Az üvegház megvalósulása esetén kb. 80 hektáros területre tervezik a beruházást.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

91/2023.(X.26.) Kt.

H a t á r o z a t:

FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott alábbi ingatlanokat:
Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6 hrsz.
Zsana 175/7, 175/8, 175/10, 175/11, 175/12, 175/14 hrsz.
Zsana 0198/10 hrsz.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen. A területeken geotermikus energia termelés és áramtermelés fog folyni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területként történő kijelöléssel. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.**

4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 10/2023.(II.14.) Kt. határozatát *hatályon kívül helyezi*.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

4.) Irattár

4.) **N a p i r e n d:**

Jelentés lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata képviselő-testülete legutóbb 2023. április 27-i ülésen tárgyalta meg a lejárt határidejű határozatok végrehajtását. A két ülés között lejárt határozatok végrehajtását és a polgármester átruházott döntéseit tartalmazza az előterjesztés.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek „Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

92/2023.(X.26.) Kt.

H a t á r o z a t:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi, képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt jelentést:

129/2022.(XI.22.) Kt.

**Zsanai Polgárőr Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatás iránti kérelme
24/2023. (III.30.) Kt.**

Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme – iskolai lovagoltatás

26/2023. (III.30.) Kt.

**Zsanai Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatás iránti kérelme
cégautó adó megfizetésére**

27/2023. (III.30.) Kt.

Döntés a zsanai 0158/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

28/2023. (III.30.) Kt.

Döntés a termelői piac megvalósításáról

29/2023. (III.30.) Kt.

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

30/2023. (IV.27.) Kt.

**Beszámoló a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskun-
halasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskunhalas Hivatásos Tűzoltóság 2022.
évi munkájáról**

31/2023. (IV.27.) Kt.

Beszámoló a Zsanai Református Idősek Otthona 2022. évi működéséről

32/2023. (IV.27.) Kt.

Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgálat 2022. évi tevékenységéről

33/2023. (IV.27.) Kt.

Beszámoló a védőnői szolgálat 2022. évi munkájáról

34/2023. (IV.27.) Kt.

Döntés a 2023. évi nyári szünidei gyermekétkeztetésről

35/2023. (IV.27.) Kt.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

36/2023. (IV.27.) Kt.

**Javaslat Bács-Kiskun Vármegye Vidékfejlesztéséért Díj adományozására a Fa-
lugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete részére**

37/2023.(IV.27.) Kt.

Nagy Ferenc lakáscélú támogatás iránti kérelme

38/2023.(V.25.) Kt.

Beszámoló a község közrend-közbiztonságáról 2022. évben

39/2023.(V.25.) Kt.

Tájékoztató az MVM Démász Áramhálózati Kft. 2022. évi munkájáról

40/2023.(V.25.) Kt.

**Tájékoztató az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. közvilágítási üzemeltetési en-
gedélyes 2022. évi munkájáról**

41/2023.(V.25.) Kt.

Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2022. évi munkájáról

42/2023.(V.25.) Kt.

Zsana Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának megállapítása

43/2023.(V.25.) Kt.

**Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi költségvetési maradványának
megállapítása**

44/2023.(V.25.) Kt.

**Az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi költségvetési maradvá-
nyának megállapítása**

45/2023.(V.25.) Kt.

**Összefoglaló jelentés az önkormányzat és intézményeinél 2022. évben végzett
belső ellenőrzésekről**

46/2023.(V.25.) Kt.

Zsana Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása

47/2023.(V.25.) Kt.

Zsana Önkormányzata részére állami tulajdonú ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program keretében

48/2023.(V.25.) Kt.

Gyepmesteri telep működtetéséről és egyes állategészségügyi feladatok ellátásáról szóló megállapodás megkötése Kiskunhalas Város Önkormányzatával

49/2023.(V.25.) Kt.

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú, Termelői piac kiépítése Zsanán c. projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri és rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása – döntés a beérkezett ajánlatokról

50/2023.(V.25.) Kt.

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú, Termelői piac kiépítése Zsanán c. projekt megvalósításához kapcsolódóan reziliencia vizsgálat elvégzése – döntés a beérkezett ajánlatokról

53/2023.(V.25.) Kt.

Csatlakozás az Országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz

54/2023.(V.25.) Kt.

Döntés Dr. Bátori Gábor r. alezredes a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezésével kapcsolatban

55/2023.(V.25.) Kt.

Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme a XXII. Zsanai díjugrató lovasverseny megrendezésére

56/2023.(V.25.) Kt.

Kovács-Bokor Regina lakásigénylési kérelme – Nyírfu u. 28.

57/2023.(V.25.) Kt.

Dr. Nagy Katalin fogorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

58/2023.(VI.15.) Kt.

Döntés pályázat benyújtásáról a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú, Életminőség javítását célzó települési fejlesztések című felhívás alapján

59/2023.(VI.27.) Kt.

Beszámoló a vegyes háziiorvosi praxis 2022. évi munkájáról

60/2023. (VI.27.) Kt.

Tájékoztató a fogorvos 2022. évi munkájáról

61/2023. (VI.27.) Kt.

Tájékoztató a Kiskunhalasi Fazekas Mihály Általános Iskola Zsanai Telephelye 2022/2023. tanévi munkájáról

62/2023. (VI.27.) Kt.

Beszámoló a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. tanévi munkájáról

63/2023. (VI.27.) Kt.

Beszámoló a szociális étkeztetés 2022. évi munkájáról

64/2023. (VI.27.) Kt.

Beszámoló a tanyagondnok 2022. évi munkájáról Önkormányzatával

65/2023. (VI.27.) Kt.

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről és a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról

66/2023. (VI.27.) Kt.

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadása

67/2023. (VI.27.) Kt.

A Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének, illetve 2022. évi beszámolójának elfogadása

68/2023. (VII.20.) Kt.

Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamosenergia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról

69/2023. (VII.20.) Kt.

Döntés külön juttatásról

70/2023. (VII.20.) Kt.

A Zsana 164 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan telekalakításának jóváhagyása

71/2023. (VII.20.) Kt.

Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

72/2023. (VIII.29.) Kt.

Döntés Zsana Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron és a feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásáról

74/2023. (VIII.29.) Kt.

Györgyi Attiláné és Györgyi Attila lakásigénylési kérelmének elbírálása

75/2023. (VIII.29.) Kt.

„Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című, VP6-7.2.1.4-17 azonosító számú projekt keretében a projekt az előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tevékenység elvégzése – döntés a beérkezett ajánlatokról

79/2023. (IX.14.) Kt.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (Kunság-Halas Kft. üzletrész) üzleti vagyonná nyilvánítása

81/2023. (IX.14.) Kt.

Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról

82/2023. (IX.14.) Kt.

Zsana 0235/1 hrsz. alatti stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan (II. ütem) – döntés a beérkezett ajánlatokról

83/2023.(IX.28.) Kt.

Tájékoztató a zsanai temető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről

84/2023.(IX.28.) Kt.

Beszámoló a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról

85/2023. (IX.28.) Kt.

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

86/2023.(IX.28.) Kt.

Erdősné Benedek Orsolya Éva lakásigénylési kérelmének elbírálása

87/2023.(IX.28.) Kt.

Tordai Róbert Domokos és Tordai-Valkai Klaudia lakásigénylési kérelmének elbírálása

88/2023. (IX.28.) Kt.

Birgés Attila képviselő személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

Értesül:

Polgármester

Irattár

5.) B e j e l e n t é s e k

a.) Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti lakás vonatkozásában

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadi Anikó) szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m² területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m² területű melléképületét bérli. A bérleti szerződés 2023. október 31. napján lejár, kéri a szerződés 1 évre történő meghosszabbítását.

Olajos Valéria képviselő:

Adni kell a fiataloknak további lehetőséget. Figyelni és ellenőrizni kell a közműbefizetéseket.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti lakás vonatkozásában” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján a bérleti szerződés 1 évre történő meghosszabbításának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

93/2023.(X.26.) Kt.

H a t á r o z a t:

Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti lakás vonatkozásában

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadi Anikó) kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m² területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m² területű melléképületet 1 évre – 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig havi 15.275,-/hó + 2.940,- Ft/hó, összesen 18.215,- Ft/hó összegért bérbe adja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

b.) Juhász Andrea lakásigénylési kérelme
(Előadó: Polgármester)

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződése 2023. szeptember 30-án lejárt. Legutolsó képviselő-testület döntés alapján már tovább nincs mód hosszabbítani a szerződést, az önkormányzatnak más tervei vannak a lakással. Juhász Andrea bérlő a bérleti szerződésének ismételt meghosszabbítására nyújtott be kérelmet 2023. október 2-án, illetve személyesen is megjelent körünkben a képviselő-testületi ülésen, hogy elmondja a problémáját.

Juhász Andrea bérlő:

Sok üres lakás van a faluban, de senki nem adja ki a lakását albérletbe. A munkahely ide köt Zsanára, itt szeretnék maradni. A környéken Pusztamérgesen, Kígyósban is próbálkoztam. Továbbá Kiskunhalason csak 1 szobás berendezett lakások vannak kiadók, ahová a bútoraimat, személyes dolgomat nem tudom magammal vinni. Sajnos nem tudok albérletet szerezni, haladékat kérnék a kiköltözésre.

Visnyei Miklós polgármester:

Előbb vagy utóbb pontot kell tenni a végére. Szükséges lesz valami megoldást találni, ugyanis felújításra szorul a lakás. Továbbá egy 3 családos anyuka költözött Zsanára, akinek szintén megoldást kell találni a lakhatására.

Olajos Valéria képviselő:

Javasolom 2023. december 31-ig a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Visnyei Miklós polgármester:

Juhász Andrea 2023. október 1-től jogtalan lakáshasználónak minősül, mely időre a bérleti díjnak megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni. A bérleti szerződés megkötését 2023.11.01-től 2023.12.31-ig javasolom elfogadni.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek Juhász Andrea 6411 Zsana, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos kérelmező részére a Kossuth L. u. 7. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2023.11.01-től 2023.12.31-ig történő megkötésének jóváhagyását előterjesztés szerint.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

94/2023.(X.26.) Kt.
Juhász Andrea lakásigénylési kérelme

H a t á r o z a t:

1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Andrea (Szül.: Szeged, 1969.11.14., anyja neve: Lakos Ilona) 6411 Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti lakos, mint kérelmezővel a Kossuth u. 7. szám alatti 53,00 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m² területű melléképület bérletére vonatkozóan bérleti szerződést köt 2023.11.01-től 2023.12.31-ig. A bérleti díj összege: 13.554,- Ft/hó.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Kérelmező

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

Visnyei Miklós polgármester:

Tájékoztatás:

- A termelői piac ünnepélyes átadása 2023. november 24-én lesz.
- 2023. október 27-én (pénteken) 10 óra csapadékvíz elvezető és tároló projektzáró rendezvénye és ünnepélyes átadása lesz.
- Az állam által biztosított gondos óra programra lehet jelentkezni. A regisztrációt az önkormányzat biztosítja. Jelentkezni lehet Zsolyomi Attilánál és Visnyei Miklós polgármesternél.
- Kovács László Kossuth Lajos utcában található lakóingatlana eladó. Felújításra szorul. Meg kellene tekinteni, érdemes-e megvásárolni.
- Közmeghallgatás tervezett időpontja: 2023.11.28. 14:00 óra.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

