



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Ficsór Szilvia lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a megüresedett Ady Endre u. 87. hrsz. alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:

- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) szolgálati jellegű bérlakásként,*
- c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.”*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*
 - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
 - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

Ficsór Szilvia kérelmében előadta, hogy párjával együtt szeretnék elkezdni az önálló életet, a jövőjüket, a családalapítást is Zsanán képzelik el.

Javasolom a Képviselő-testület részére Ficsór Szilviával a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra történő megkötését, 2023. november 1. napjától hatályos emelt bérleti díjak figyelembe vételével.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ficsór Szilvia Alexandra lakásigénylési kérelme a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz alatti lakás vonatkozásában

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Ficsór Szilvia Alexandra (6411 Zsana, Kossuth L. u. 48/A., szül.: Kiskunhalas, 2000.04.15., an.: Lábadi Anikó) kérelmező részére a 6411 Zsana, Ady Endre u. 87. hrsz. alatti 65 m2 területű önkormányzati összkomfortos bérlakást, valamint a hozzá tartozó 20 m2 területű melléképületet 1 évre – 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig havi 15.275,-/hó + 2.940,- Ft/hó, összesen 18.215,- Ft/hó összegért bérbe adja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. október 24.


Visnyei Miklós



Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Sorszám:
------------------------------------	-------------------------------------

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANA Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2023 OKT 18.	Mailéklet: db.	
Iktatószám: 90-1	Zsa/20.23.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: V.M.

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

EH: 2a/26.12/2023

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	FICSÓR SZILVIA ALEXANDRA	CSÁSZÁR JÁNOS
Leánykori név:	FICSÓR SZILVIA ALEXANDRA	CSÁSZÁR JÁNOS
Anyja neve:	LÁBADI ANIKÓ	FELHŐ EMILIA
Születési hely, év, hónap, nap:	KISKUNHALAS 2000.04.15	KISKUNHALAS 2002.06.26
Lakóhely címe:	6411 ZSANA, KOSSUTH LAJOS UTCA 48/A	6411 ZSANA, KOSSUTH PÉTER SALDOR UTCA
Tartózkodási hely címe:	6411 ZSANA, ADY ENDRE UTCA 87. hrsz	6411 ZSANA, ADY ENDRE UTCA, 87. hrsz

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
CSÁSZÁR JÁNOS	ÉLETTÁRS	2002.06.26

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
CSABAI JÁNOS	ELETTÁRS	2002.06.26.	280.000
HCSÓR SZILVIA		2000.04.15	100.000

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem:190.000.....,- Ft

III. Az igénylő lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen:2..... fő

6. A lakásban élő családok száma:1..... háztartás

IV. A lakásigénylés indokai
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

6411, Zsana, Ady Endre utca 87 hrsz alatti ingódlant szeretnék bérbe venni újra.

Főleg is itt lakunk, és nagyon szeretjük. Jó az elhelyezkedése, minden itt van a közelben.

Tíz év óta vagyunk itt, hogy a közszemélyi dolgok nem mindegyike van a helyszínen (nem a mi hibánk), de mindent igyekeztünk mihamarabb megoldani (előhalaszt / előhalaszt minden szolgáltatással történő beszélgetés során két dokumentumot amiket elküldtem be küldtem).

Ez itt remélem, hogy a lakás bérletét lehetőleg újraindítva megkapjuk a következő leír.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2023. év ... október ... hó ... 18. nap

.....
 Ticsor Szilvia Alexandra

 igénylő

.....
 Csontos Judit

 az igénylő(házastársa v. élettársa)