



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 25-i ülésére

Tárgy:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú, Termelői piac kiépítése Zsanán c. projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása – döntés a beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú pályázati kiírásra.

A felhívás címe: Termelői piac kiépítése Zsanán

Az Önkormányzat a projekt megvalósításához kapcsolódó *kivitelezési feladatok ellátására* külső szolgáltatót kíván igénybe venni.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel 3 ajánlattevőt kértünk fel ajánlattételre.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
KER-EX'94 Kft. 6422 Tompa, Attila u. 2. Képviseli: Batik Tamás ügyvezető	nettó 37.7000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 47.879.000,- Ft
Bodrogi Bau Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38. Bodrogi Ferenc ügyvezető	nettó 40.509.922,- Ft + ÁFA, bruttó 51.447.601,- Ft
ANLOMA Kft. 6400 Kiskunhalas, Vári Szabó I. u. 5. Papp Gyula ügyvezető	nettó 39.326.977,- Ft + ÁFA, bruttó 49.945.261,- Ft

Az ajánlatok értékelése megtörtént, a benyújtott ajánlatok érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes.

KER-EX'94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempontjai alapján a **legalacsonyabb összegű** érvényes ajánlatot tette, - **ajánlati ár: nettó 37.7000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 47.879.000,- Ft** - az eljárásban ajánlata a **nyertes ajánlat**, így az ajánlattevővel a szerződés megköthető mindösszesen **47.879.000,- Ft** értékben.

Javaslom a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevő, **KER-EX'94 Kft.** (6422 Tompa, Attila u. 2.) ajánlatát elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZAT-JAVASLAT

...../2023. (V. 25.) KT.

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú, Termelői piac kiépítése Zsanán c. projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása – döntés a beérkezett ajánlatokról

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú, Termelői piac kiépítése Zsanán c. projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására a KER-EX'94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) nettó 37.7000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 47.879.000,- Ft legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezésre került.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. június 30. (a szerződés aláírására)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: Visnyei Miklós polgármester

Szrenkó József ev.

Gazdálkodás helyben

Zsana, 2023. május 25.

Visnyei Miklós
Polgármester



Árajánlatok összegző táblázata

Ajánlatkérő neve és címe:

Zsana Önkormányzata, 6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Ajánlatkérés tárgya:

Az TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott/benyújtandó, **Termelői piac kiépítése Zsanán** című projekt kivitelezési feladatok ellátása.

Kivitelezési feladatok ellátása beérkezett ajánlatok alapján lebonyolító/szállító/.. kiválasztása (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja:

2023.május 15., személyes átadás / e-mail

Ajánlatok benyújtásának határideje:

2023.május 24.

Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja	Bruttó ajánlati ár (Ft)
KER-EX'94 Kft	6422 Tompa, Attila u. 2.	2023.05.19.	47.879.000
ANLOMA Építőipari Kft	6400 Kiskunhalas, Vári Szabó István u. 5.	2023.05.24.	49.945.261
Bodrogi Bau Kft	6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.	2023.05.19.	51.447.601

A fenti határidőre 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

Az ajánlattevők szerződés teljesítésére alkalmasságát a 272/2014. Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5 szerint megvizsgáltuk és megállapítható, hogy ajánlattevők eleget tesznek az alkalmassági követelményeknek.

A beérkezett 3 db ajánlat érvényes, a beszerzési eljárás eredményes volt.

Elbírálási szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot, KER-EX'94 Kft nyertes ajánlatadó (székhely: 6422 Tompa, Attila u. 2.) adta bruttó 47.879.000 Ft összegben.

Kelt: Balotaszállás, 2023. május 25.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2023. MÁJ 25.	Melléklet: db.	Iktatószám: 220-26.
Zsal: 2023.		2023.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Visnyei Miklós
Zsana Önkormányzata



ÁRAJÁNLAT

Zsana Önkormányzatának a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00002 kódszámú pályázata

kivitelezési feladatok biztosítására.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: KER-EX '94 Kft.

Székhelye: 6422 Tompa, Attila u. 2.

Adószám: 11037936-2-03

Vezető tisztségviselő / képviselő neve: Batik Tamás - ügyvezető

Telefon: 06 30 525 5252

e-mail: kerex94@gmail.com

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2023. MÁJ 17.	Melléklet: db.	Iktatószám: Zsa/20-21.
Előszám:	Utószám:	Előadó: 20. 23.

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Kivitelezési feladatok (árazott költségvetéssel megegyezően)	37 700 000	10 179 000	47 879 000
Ajánlati ár összesen:	37 700 000	10 179 000	47 879 000

Alulírott Batik Tamás, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni. „Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyertességem esetén az átláthatósági nyilatkozatot/alátámasztó dokumentumot megküldöm.”/

Az ajánlat érvényessége: a kiállítástól számított 60 nap.

Kelt: Tompa, 2023. május 17.

KER - EX '94
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4. 6422 Tompa, Attila u. 2.
Adószám: 11037936-2-03
Tel./Fax: 77/ 452 161
Batik
Cégszerű aláírás

KER-EX '94 Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.

6422 Tompa, Attila u. 2.

Telefon: +36-77-452-161, +36 30 525 52 52

Fax: +36 77 452 161

E-mail: kerex94@gmail.com



Ajánlatkérő:

Zsana Község Önkormányzata

6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Képviseli: Visnyei Miklós - polgármester

Tel: 30 488 35 40

Készítette:

Ker-Ex '94 Kft.

6422 Tompa, Attila u. 2.

Tel: 06 30 525 35-35

Kelt: 2023. május 17.

A munka leírása:

Termelői piac épület építése

Kivitelezés helyszíne: 6411 Zsana, Béke u. 2/B Hrsz. 93

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	23154947	14545053
2.1 ÁFA vetítési alap	37700000	
2.2 ÁFA	27,00%	10179000
3. A munka ára	47879000	

KER - EX '94
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4. 6422 Tompa, Attila u. 2.
Adószám: 11037936-2-03
Tel./Fax: 77/ 452-161

Cégszerű aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	589335	662798
Síkalapozás	205920	92400
Helyszíni beton és vasbeton munka	51975	45458
Falazás és egyéb kőművesmunka	215781	219656
Ácsmunka	9624780	4750840
Vakolás és rabricolás	664053	1444069
Szárazépítés	140286	204300
Tetőfedés	1937793	1111150
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	541881	1022657
Bádogozás	317340	163500
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1476820	104500
Felületképzés	534286	1172390
Szigetelés	384379	246590
Kőburkolat készítése	2696668	1689745
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1615000	625000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2158650	990000
Összesen:	23154947	14545053

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Pontalapok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály (12 db alaptest 1x0.5x 1.1m)	6,6	m3	0	21520	0 142032
2	21-004- 4.2.2- 0120189	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 15 cm vastagságban	30,3	m3	13950	1720	422685 52116
3	21-004- 4.2.4- 0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob Térburkolathoz ágyazó réteg készítése 202 m2 x 0.05	10,1	m3	16500	9500	166650 95950
4	21-004- 5.1.1.1	Tűkőrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (Térburkolat alatti tűkőrkészítés, terv szerint)	202	m2	0	850	0 171700
5	21-004-6.1	Padka- és tereprendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig (Térburkolaton kívül eső részek feltöltése, tereprendezés)	100	m2	0	1000	0 100000
6	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% (Teherhordó réteg tömörítés térburkolatnál)	40,4	m3	0	1250	0 50500
7	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	202	m2	0	250	0 50500
Munkanem összesen:							589335 662798

B

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (Pontalapok betonozása)	6,6	m3	31200	14000	205920
Munkanem összesen:							205920
							92400



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal (27 24 m2 x 6cm)	1,65	m3	31500	27550	51975	45458
Munkanem összesen:							51975	45458

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	30,85	m2	3500	3000	107975	92550
2	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2	m3	53903	63553	107806	127106
Munkanem összesen:							215781	219656

[Handwritten signature]

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	35-001-1.5- 0680041	Szeglemezes tetőszerkezet gyártása kompletten Tartók legyártása, üzemi összeállítása, helyszíni beépítése Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	310	m2	22850	9250	7083500 2867500
2	35-002-3- 0192805	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m²	310	m2	585	450	181350 139500
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés lemezfedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	310	m2	1350	950	418500 294500
4	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval Szeglemezes tartószerkezet felső borítása gyalult deszkaburkolattal + zárt rész körüli ereszburkolat 260m2 Végfalak deszkázása 24.11 m2	284,11	m2	4950	3320	1406345 943245
5	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	34	m	1320	3650	44880 124100
6	35-005- 1.1.2- 0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	30,25	m2	4420	2380	133705 71995
7	35-011- 1.3.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	310	m2	1150	1000	356500 310000
Munkanem összesen:							9624780 4750840

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-11.1-0412852	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Cemix KONTAKT VS gúzoló, Csz: K00305221	152 m2	410	580	62320	88160
2	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 Válaszfalak, belső főfalak	152 m2	850	2990	129200	454480
3	36-003-11.1-0414720	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	152 m2	350	1850	53200	281200
4	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	67,68 m2	1680	5860	113702	396605
5	36-005-1.1.1.1.1-0414722	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	10,44 m2	2750	5860	28710	61178
6	36-005-21.2.2.2-0213648	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel HENKEL Ceresit CT 60 Elastic "kapart" hatású akril alapú vékonyvakolat, kül- és beltéri, vízlepergető, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, 1,5 mm szemcseméret (alapszínek), Cikkszám: 1296305	67,86 m2	1850	2000	125541	135720
7	36-007-9.2-0213706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból HENKEL Ceresit CT 77 Chile 1 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, Cikkszám: 1896604 + HENKEL Ceresit CT 77 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, bázis, Cikkszám: 1888512	10,44 m2	14500	2560	151380	26726
Munkanem összesen:						664053	1444069

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.1.1.2.1- 0210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapleltelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikkszám: 36307120	27,24	m2	5150	7500	140286	204300
Munkanem összesen:							140286	204300

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	41-006-1.1- 0990332	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	310	m2	5250	2990	1627500 926900
2	41-006- 19.1- 1990402	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofilal LINDAB CT gerincelem, hossz: 2000 mm, Classis matt bevonattal, standard színben Taréjgerinc 29,9 m, élgerinc 12 m	41,9	m	5120	2400	214528 100560
3	41-006- 19.3.1- 0144525	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél oromzati lezárás kialakítása, oromdeszka szegélylemezzel LINDAB VISK 75 oromdeszka-szegélylemez, 75 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	25	m	1325	1850	33125 46250
4	41-006- 19.5- 0144542	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél fém vápaelem elhelyezése LINDAB Seamline SRP Click RD 25/38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	12	m	5220	3120	62640 37440
Munkanem összesen:							1937793 1111150

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.4.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	27,24	m2	1250	930	34050	25333
2	42-013- 1.1.3.1.1.2- 0100677	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3- 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 20x30 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: ZBR301 (Vizesblokkok csempe burkolat alatti szigetelése)	60,5	m2	5850	12500	353925	756250
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 2213521	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel HENKEL Ceresit CM 16 vékonyágyas, fagyálló burkolatragasztó, kül- és beltéri, Cikkszám: 2577244 HENKEL Ceresit CE 40 Trend Collection Aquastatic flexibilis, víz- és szennyeződéstartó, kül- és beltéri fugázó 1-8 mm, 102. marble white	27,24	m2	5650	8850	153906	241074
Munkanem összesen:							541881	1022657

B

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.5- 0149455	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 33-as bevonatos alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	42 m	4950	2550	207900	107100
2	43-002- 11.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	24 m	4560	2350	109440	56400
Munkanem összesen:						317340	163500

38

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2	db	75250	7500	150500 15000
2	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	1	db	95600	9500	95600 9500
3	44-011- 1.1.1- 0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm	2	db	215400	11000	430800 22000
4	44-011- 1.1.1- 0167423	Aranvtöltő színben Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 110 x 210 cm	1	db	225600	11000	225600 11000
5	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Aranvtöltő színben Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, alul savmart üveggel, felül BNY bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 120 cm Aranytöltő színben	5	db	93560	7500	467800 37500
6	44-012- 1.1.2.5.1- 0168078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90 x 120 cm Aranytöltő színben	1	db	106520	9500	106520 9500
Munkanem összesen:							1476820 104500

B

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN por alakú beltéri glett	99,36 m2	275	1190	27324	118238
2	47-010- 1.1.1- 0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	99,36 m2	112	850	11128	84456
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 Mennyezet: 27,24 m2 Oldalfalak: 53,67 m2	99,36 m2	250	1450	24840	144072
4	47-031- 3.12.2.1- 0418751	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr Látszó deszka borítás szeglemezes tartók felett 260 m2 Végfalaknál deszka burkolatok festése 24,11 m2 Szeglemezes tartók, oszlopok festése kompletten 250 m2 + homlokdeszkák festése 20 m2 Összesen: 554,11 m2	554,11 m2	850	1490	470994	825624
Munkanem összesen:						534286	1172390

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	48-007-41.1.2.1-0092027	Földem; hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x150 mm	27,24	m2	5560	3500	151454 95340
2	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345215 (Csempeburkolatok alatti vízszigetelés)	60,5	m2	3850	2500	232925 151250
Munkanem összesen:							384379 246590

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 21.3- 0617732	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, vörös (Térburkolat körüli szegély terv szerint)	75,3	m	4560	1650	343368	124245
2	62-003-6- 0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi (Térburkolat alá 202 m ² x 0,2)	40,4	m ³	18500	16500	747400	666600
3	62-003- 7.1.1- 0617472	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, előregyártott mosott felületű betonlapból, 40x40x3,8, 40x40x5, 50x50x5, 50x50x5,5 cm-es SEMMELROCK Picola mosott felületű lap, 40x40x3,8 cm, fövenyharna/vörös	202	m ²	7950	4450	1605900	898900
Munkanem összesen:							2696668	1689745

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-003-1.2	Villanyszerelési munkák Árusító térben kültéri LED-es lámpatestek felhelyezése 10 db, kábelek rögzítése, lámpatestek bekötése Zárt térben helységenként mennyezeti lámpa Kapcsolók duglajak kiépítése Akadálymentes vizesblokkban jelzőrendszer Kültéri lámpák falon kívül Elosztó tábla, Kismegszakítók, fi relék kompletten	1	rendszer	1615000	625000	1615000	625000
Munkanem összesen:							1615000	625000

[Handwritten signature]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	82-001-1.1	Vizesblokkok lefolyóhálózatának kiépítése földmunkával, horonyvésekkel Vízhálózat kiépítése, falikorongok, sarokszelepekkel Szaniterek beépítése: 1db akadálymentes mosdó 1db akadálymentes WC + ülőke + tartály + fali kefetartó Kiegészítők: tükör és kapaszkodók 2db 60cm mosdó kompletten csapteleppel és szifonnal 1db pisouár kompletten 1db wc + ülőke + tartály kiegészítővel 1db elektromos vízmelegítő tárolóval 80literes (Fűtőhálózat nem készül)	1	rendszer	2158650	990000	2158650 990000
Munkanem összesen:							2158650 990000

3

ÁRAJÁNLAT

Zsana Önkormányzatának a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00002 kódszámú pályázata

kivitelezési feladatok biztosítására.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: ANLOMA Kft.

Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Vári Szabó I. u. 5.

Adószám: 24398482-2-03

Vezető tisztségviselő / képviselő neve: Papp Gyula – ügyv.

Telefon: 06 70 371 5440

e-mail: anloma1992@gmail.com

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Erkezett: 2023. MAJ 18.	Melléklet: db.	Iktatószám: Zsa/220-22.
Előszám:	Ujdoszám:	Előadó: 5.07

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Kivitelezési feladatok (árzott költségvetéssel megegyezően)	39.326.977	10.618.284	49.945.261
Ajánlati ár összesen:	39.326.977	10.618.284	49.945.261

Alulírott Papp Gyula, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni. „Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyertességem esetén az átláthatósági nyilatkozatot/alátámasztó dokumentumot megküldöm.”/

Az ajánlat érvényessége: a kiállítástól számított 60 nap.

Kelt: Kiskunhalas, 2023. május 18.



ANLOMA KFT.

6400 Kiskunhalas,

Vári Szabó I. u. 5.

Banksz.: 11732064-20064907

Adószám: 24398482-2-03

Cg.: 03-09-126467

Cégszerű aláírás

Ajánlatkérő:

Zsana Község Önkormányzata

6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Képviseli: Visnyei Miklós - polgármester

Tel: 30 488 35 40

Készítette:

ANLOMA Kft.

6400 Kiskunhalas, Vári Szabó u .5.

Tel: 06 70 371 5440

Kapcsolattartó: Papp Lóránt

Kelt: Kiskunhalas, 2023. május 18.

A munka leírása:

Termelői piac épület építése

Kivitelezés helyszíne: 6411 Zsana, Béke u. 2/B Hrsz. 93

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	24676738	14650239
2.1 ÁFA vetítési alap	39326977	
2.2 ÁFA	27,00%	10618284
3. A munka ára	49945261	



ANLOMA KFT.
6400 Kiskunhalas,
Vári Szabó I. u. 5.
Banksz.: 11732064-20064907
Adószám: 24398482-2-03
Cg.: 03-09-126462

Cégszerű aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	646400	686949
Síkalapozás	214896	95700
Helyszíni beton és vasbeton munka	50903	43808
Falazás és egyéb kőművesmunka	233058	232975
Ácsmunka	10177466	4958205
Vakolás és rabricolás	713285	1443292
Szárazépítés	136200	177060
Tetőfedés	1996995	1089945
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	574414	884052
Bádogozás	334800	194700
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1552720	116690
Felületképzés	593771	1104560
Szigetelés	380566	245228
Kőburkolat készítése	2661264	1677075
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1850000	700000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2560000	1000000
Összesen:	24676738	14650239

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Pontalapok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály (12 db alaptest 1x0,5x 1,1m)	6,6	m3	0	23560	0	155496
2	21-004- 4.2.2- 0120189	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 15 cm vastagságban	30,3	m3	15500	1850	469650	56055
3	21-004- 4.2.4- 0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob Térburkolathoz ágyazó réteg készítése 202 m2 x 0,05	10,1	m3	17500	9500	176750	95950
4	21-004- 5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (Térburkolat alatti tűkorkészítés, terv szerint)	202	m2	0	800	0	161600
5	21-004-6.1	Padka- és tereprendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig (Térburkolaton kívül eső részek feltöltése, tereprendezés)	100	m2	0	1120	0	112000
6	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% (Teherhordó réteg tömörítés térburkolatnál)	40,4	m3	0	1120	0	45248
7	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességig	202	m2	0	300	0	60600
Munkanem összesen:							646400	686949

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egysége	Anyag Díj összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal <i>(Pontalapok betonozása)</i>	6,6	m3	32560	14500	214896 95700
		Munkanem összesen:					214896 95700

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal (27,24 m2 x 6cm)	1,65	m3	30850	26550	50903	43808
Munkanem összesen:							50903	43808

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	30,85 m2	3950	3500	121858	107975
2	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2 m3	55600	62500	111200	125000
Munkanem összesen:						233058	232975

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680041	Szeglemezes tetőszerkezet gyártása kompletten Tartók legyártása, üzemi összeállítása, helyszíni beépítése Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	310 m2	24500	9500	7595000	2945000
2	35-002-3- 0192805	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m ²	310 m2	580	400	179800	124000
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés lemezfedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	310 m2	1250	1100	387500	341000
4	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval Szeglemezes tartószerkezet felső borítása gyalult deszkaburkolattal + zárt rész körüli ereszburkolat 260m2 Végfalak deszkázása 24.11 m2	284,11 m2	5250	3450	1491578	980180
5	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	34 m	1500	3450	51000	117300
6	35-005- 1.1.2- 0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	30,25 m2	4350	2500	131588	75625
7	35-011- 1.3.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	310 m2	1100	1210	341000	375100
Munkanem összesen:						10177466	4958205

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-11.1-0412852	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Cemix KONTAKT VS gúzoló, Csz: K00305221	152 m2	400	590	60800	89680
2	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 Válaszfalak, belső főfalak	152 m2	990	3200	150480	486400
3	36-003-11.1-0414720	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	152 m2	420	1500	63840	228000
4	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	67,68 m2	1750	5960	118440	403373
5	36-005-1.1.1.1.1-0414722	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	10,44 m2	2750	5860	28710	61178
6	36-005-21.2.2.2-0213648	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel HENKEL Ceresit CT 60 Elastic "kapart" hatású akril alapú vékonyvakolat, kül- és beltéri, vízlepergető, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, 1,5 mm szemcseméret (alapszínek), Cikkszám: 1296305	67,86 m2	1950	2120	132327	143863
7	36-007-9.2-0213706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból HENKEL Ceresit CT 77 Chile 1 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, Cikkszám: 1896604 + HENKEL Ceresit CT 77 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, bázis, Cikkszám: 1888512	10,44 m2	15200	2950	158688	30798
Munkanem összesen:						713285	1443292

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.1.1.2.1- 0210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikkszám: 36307120	27,24	m2	5000	6500	136200	177060
Munkanem összesen:							136200	177060

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	41-006-1.1-0990332	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	310 m2	5450	2890	1689500	895900
2	41-006-19.1-1990402	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofilal LINDAB CT gerincelem, hossz: 2000 mm, Classis matt bevonattal, standard színben Taréjgerinc 29,9 m, élgerinc 12 m	41,9 m	4950	2550	207405	106845
3	41-006-19.3.1-0144525	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél oromzati lezárás kialakítása, oromdeszka szegélylemezzel LINDAB VISK 75 oromdeszka-szegélylemez, 75 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	25 m	1450	2000	36250	50000
4	41-006-19.5-0144542	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél fém vápaelem elhelyezése LINDAB Seamline SRP Click RD 25/38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	12 m	5320	3100	63840	37200
Munkanem összesen:						1996995	1089945

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.4.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baunit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	27,24	m2	1350	850	36774	23154
2	42-013- 1.1.3.1.1.2- 0100677	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 20x30 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: ZBR301 (Vizesblokkok csempe burkolat alatti szigetelése)	60,5	m2	5960	10200	360580	617100
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 2213521	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel HENKEL Ceresit CM 16 vékonyágyas, fagyálló burkolatragasztó, kül- és beltéri, Cikkszám: 2577244 HENKEL Ceresit CE 40 Trend Collection Aquastatic flexibilis, víz- és szennyeződéstaszító, kül- és beltéri fugázó 1-8 mm, 102. marble white	27,24	m2	6500	8950	177060	243798
Munkanem összesen:							574414	884052

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-002-1.5-0149455	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcatorna 33-as bevonatos alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	42 m		5200	2950	218400	123900
2	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	24 m		4850	2950	116400	70800
Munkanem összesen:							334800	194700

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2	db	85000	8520	170000	17040
2	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül. 100x210 cm	1	db	95000	9650	95000	9650
3	44-011- 1.1.1- 0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm Aranytölgy színben	2	db	223500	10000	447000	20000
4	44-011- 1.1.1- 0167423	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 110 x 210 cm Aranytölgy színben	1	db	235600	10000	235600	10000
5	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, alul savmart üveggel, felül BNY bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 120 cm Aranytölgy színben	5	db	98560	10000	492800	50000
6	44-012- 1.1.2.5.1- 0168078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90 x 120 cm Aranytölgy színben	1	db	112320	10000	112320	10000
Munkanem összesen:							1552720	116690

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN por alakú beltéri glett	99,36 m2	270	1050	26827	104328
2	47-010- 1.1.1- 0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	99,36 m2	123	755	12221	75017
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 Mennyezet: 27,24 m2 Oldalfalak: 53.67 m2	99,36 m2	285	1560	28318	155002
4	47-031- 3.12.2.1- 0418751	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr Látszó deszka borítás szeglemezes tartók felett 260 m2 Végfalaknál deszka burkolatok festése 24,11 m2 Szeglemezes tartók, oszlopok festése kompletten 250 m2 + homlokdeszkák festése 20 m2 Összesen: 554,11 m2	554,11 m2	950	1390	526405	770213
Munkanem összesen:						593771	1104560

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.2.1-0092027	Födém; hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélnél kőzetgyapot lemez, 1000x600x150 mm	27,24	m2	5420	3450	147641	93978
2	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345215 (Csempeburkolatok alatti vízszigetelés)	60,5	m2	3850	2500	232925	151250
Munkanem összesen:							380566	245228

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0617732	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, vörös (Térburkolat körüli szegély terv szerint)	75,3 m	4680	1750	352404	131775
2	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi (Térburkolat alá 202 m ² x 0,2)	40,4 m ³	19650	15000	793860	606000
3	62-003-7.1.1-0617472	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, előregyártott mosott felületű betonlapból, 40x40x3,8, 40x40x5, 50x50x5, 50x50x5,5 cm-es SEMMELROCK Picola mosott felületű lap, 40x40x3,8 cm, fővenyhbarna/vörös	202 m ²	7500	4650	1515000	939300
Munkanem összesen:						2661264	1677075

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-003-1.2	Villanyszerelési munkák Árúró térben kültéri LED-es lámpatestek felhelyezése 10 db, kábelek rögzítése, lámpatestek bekötése Zárt térben helységenként mennyezeti lámpa Kapcsolók duglajak kiépítése Akadálymentes vizesblokkban jelzőrendszer Kültéri lámpák falon kívül Elosztó tábla, Kismegszakítók, fi relék kompletten	1	rendszer	1850000	700000	1850000	700000
Munkanem összesen:							1850000	700000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	82-001-1.1	Vizesblokkok lefolyóhálózatának kiépítése földmunkával, horonyvésekkel Vízhálózat kiépítése, falikorongok, sarokszelepekkel Szaniterek beépítése: 1db akadálymentes mosdó 1db akadálymentes WC + ülőke + tartály + fali kefetartó Kiegészítők: tükör és kapaszkodók 2db 60cm mosdó kompletten csapteleppel és szifonnal 1db pisouár kompletten 1db wc + ülőke + tartály kiegészítőkkal 1db elektromos vízmelegítő tárolóval 80literes (Fűtőhálózat nem készül)	1	rendszer	2560000	1000000	2560000	1000000
Munkanem összesen:							2560000	1000000

ÁRAJÁNLAT

Zsana Önkormányzatának a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00002 kódszámú pályázata

kivitelezési feladatok biztosítására

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsana Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2023 Máj 19.	Melléklet: db.	Iktatószám: 20-23.
Előszám:	Utószám:	Előadó: J. M.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Bodrogi Bau Kft.

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

Adószám: 11392668-2-06

Vezető tisztségviselő / képviselő neve: Bodrogi Ferenc – ügyvezető igazgató

Telefon: 0662/222-133

e-mail: mrviki@bordogibau.hu


Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Kivitelezési feladatok (árazott költségvetéssel megegyezően)	40 509 922	10 937 679	51 447 601
Ajánlati ár összesen:	40 509 922	10 937 679	51 447 601

Alulírott Bodrogi Ferenc, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni. „Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyertességem esetén az átláthatósági nyilatkozatot/alátámasztó dokumentumot megküldöm.”/

Az ajánlat érvényessége: a kiállításától számított 60 nap.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2023. május 19.

 **BODROGI BAU**
Kivitelező, Tervező,
Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Adószám: 11392668-2-06 XXII.


Bodrogi Ferenc
ügyvezető igazgató

Ajánlatkérő:
Zsana Község Önkormányzata
6411 Zsana, Kossuth u. 3.
Képviseli: Visnyei Miklós - polgármester
Tel: 30 488 35 40

Készítette:
BODROGI BAU Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel: 06 30 826 6556
Ügyv. Bodrogi Ferenc
Kelt: Hódmezővásárhely, 2023.05.19

A munka leírása:
Termelői piac épület építése

Kivitelezés helyszíne: 6411 Zsana, Béke u. 2/B Hrsz. 93

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 619 475	14 890 447
2.1 ÁFA vetítési alap		40 509 922
2.2 ÁFA	27,00%	10 937 679
3. A munka ára		51 447 601

 **BODROGI BAU**
Kivitelező, Tervező,
Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Adószám: 11302066-2-06 XXII.


Bodrogi Ferenc
ügyvezető igazgató

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	639 835	748 290
Síkalapozás	210 870	100 518
Helyszíni beton és vasbeton munka	51 480	41 250
Falazás és egyéb kőművesmunka	226 485	233 553
Ácsmunka	10 675 698	5 033 138
Vakolás és rabicolás	707 315	1 459 257
Szárazépítés	149 820	170 250
Tetőfedés	2 022 440	1 100 900
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	637 048	783 926
Bádогоzás	321 600	190 200
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 563 430	144 000
Felületképzés	596 950	1 156 188
Szigetelés	385 704	244 927
Kőburkolat készítése	2 830 800	1 784 050
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1 950 000	750 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 650 000	950 000
Összesen:	25 619 475	14 890 447

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Pontalapok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály (12 db alaptest 1x0,5x 1,1m)	6,6 m3	-	24 500	-	161 700
2	21-004- 4.2.2- 0120189	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 15 cm vastagságban	30,3 m3	14 950	1 950	452 985	59 085
3	21-004- 4.2.4- 0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob Térburkolathoz ágyazó réteg készítése 202 m2 x 0,05	10,1 m3	18 500	10 250	186 850	103 525
4	21-004- 5.1.1.1	Tükrökrészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (Térburkolat alatti tükrökrészítés, terv szerint)	202 m2	-	950	-	191 900
5	21-004-6.1	Padka- és tereprendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig (Térburkolaton kívül eső részek feltöltése, tereprendezés)	100 m2	-	1 230	-	123 000
6	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% (Teherhordó réteg tömörítés térburkolatnál)	40,4 m3	-	1 200	-	48 480
7	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	202 m2	-	300	-	60 600
Munkanem összesen:						639 835	748 290

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	23-003-2-0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (Pontalapok betonozása)	6,6	m3	31 950	15 230	210 870
Munkanem összesen:							100 518

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal (27,24 m2 x 6cm)	1,65	m3	31 200	25 000	51 480	41 250
Munkanem összesen:							51 480	41 250

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	30,85 m2	4 100	3 450	126 485	106 433
2	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	2 m3	50 000	63 560	100 000	127 120
Munkanem összesen:						226 485	233 553

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680041	Szeglemezes tetőszerkezet gyártása kompletten Tartók legyártása, üzemi összeállítása, helyszíni beépítése Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	310 m2	26 100	10 000	8 091 000	3 100 000
2	35-002-3- 0192805	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m²	310 m2	565	390	175 150	120 900
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés lemezfedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	310 m2	1 190	1 200	368 900	372 000
4	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval Szeglemezes tartószerkezet felső borítása gyalult deszkaburkolattal + zárt rész körüli ereszburkolat 260m2 Végfalak deszkázása 24,11 m2	284,11 m2	5 120	3 320	1 454 643	943 245
5	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	34 m	1 450	3 320	49 300	112 880
6	35-005- 1.1.2- 0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	30,25 m2	4 420	2 450	133 705	74 113
7	35-011- 1.3.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	310 m2	1 300	1 000	403 000	310 000
Munkanem összesen:						10 675 698	5 033 138

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-11.1-0412852	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Cemix KONTAKT VS gúzoló, Csz: K00305221	152 m2	450	500	68 400	76 000
2	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 Válaszfalak, belső főfalak	152 m2	900	3 500	136 800	532 000
3	36-003-11.1-0414720	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	152 m2	400	1 500	60 800	228 000
4	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	67,68 m2	1 650	5 860	111 672	396 605
5	36-005-1.1.1.1.1-0414722	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	10,44 m2	2 750	5 860	28 710	61 178
6	36-005-21.2.2.2-0213648	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel HENKEL Ceresit CT 60 Elastic "kapart" hatású akril alapú vékonyvakolat, kül- és beltéri, vízlepergető, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, 1,5 mm szemcseméret (alapszínek), Cikkszám: 1296305	67,86 m2	2 050	2 000	139 113	135 720
7	36-007-9.2-0213706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból HENKEL Ceresit CT 77 Chile 1 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, Cikkszám: 1896604 + HENKEL Ceresit CT 77 kül- és beltéri, dekoratív lábazati vakolat, bázis, Cikkszám: 1888512	10,44 m2	15 500	2 850	161 820	29 754
Munkanem összesen:						707 315	1 459 257

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.1.1.2.1- 0210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikkszám: 36307120	27,24	m2	5 500	6 250	149 820	170 250
Munkanem összesen:							149 820	170 250

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	41-006-1.1- 0990332	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	310 m2	5 500	2 950	1 705 000	914 500
2	41-006-19.1- 1990402	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofilal LINDAB CT gerincelem, hossz: 2000 mm, Classis matt bevonattal, standard színben Taréjgerinc 29,9 m, élgerinc 12 m	41,9 m	5 100	2 500	213 690	104 750
3	41-006- 19.3.1- 0144525	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél oromzati lezárás kialakítása, oromdeszka szegélylemezzel LINDAB VISK 75 oromdeszka-szegélylemez, 75 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	25 m	1 750	1 850	43 750	46 250
4	41-006-19.5- 0144542	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél fém vápaelem elhelyezése LINDAB Seamline SRP Click RD 25/38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	12 m	5 000	2 950	60 000	35 400
Munkanem összesen:						2 022 440	1 100 900

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.4.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	27,24 m2	1 450	950	39 498	25 878
2	42-013- 1.1.3.1.1.2- 0100677	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 20x30 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: ZBR301 (Vizesblokkok csempe burkolat alatti szigetelése)	60,5 m2	6 500	8 500	393 250	514 250
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 2213521	Padlóburkolat készítése, beltérben, téгла, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel HENKEL Ceresit CM 16 vékonyágyas, fagyálló burkolatragasztó, kül- és beltéri, Cikkszám: 2577244 HENKEL Ceresit CE 40 Trend Collection Aquastatic flexibilis, víz- és szennyeződéstaszító, kül- és beltéri fugázó 1-8 mm, 102. marble white	27,24 m2	7 500	8 950	204 300	243 798
Munkanem összesen:						637 048	783 926

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.5- 0149455	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 33-as bevonatos alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	42 m		5 000	2 900	210 000	121 800
2	43-002-11.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	24 m		4 650	2 850	111 600	68 400
Munkanem összesen:							321 600	190 200

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2 db	85 000	12 000	170 000	24 000
2	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	1 db	99 200	12 000	99 200	12 000
3	44-011- 1.1.1- 0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm Aranytölgy színben	2 db	220 000	12 000	440 000	24 000
4	44-011- 1.1.1- 0167423	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 110 x 210 cm Aranytölgy színben	1 db	241 200	12 000	241 200	12 000
5	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, alul savmart üveggel, felül BNY bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 120 cm Aranytölgy színben	5 db	99 560	12 000	497 800	60 000
6	44-012- 1.1.2.5.1- 0168078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90 x 120 cm Aranytölgy színben	1 db	115 230	12 000	115 230	12 000
Munkanem összesen:						1 563 430	144 000

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN por alakú beltéri glett	99,36 m2	265	1 120	26 330	111 283
2	47-010- 1.1.1- 0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	99,36 m2	150	780	14 904	77 501
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 Mennyezet: 27,24 m2 Oldalfalak: 53,67 m2	99,36 m2	295	1 650	29 311	163 944
4	47-031- 3.12.2.1- 0418751	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr Látszó deszka borítás szeglemezes tartók felett 260 m2 Végfalaknál deszka burkolatok festése 24,11 m2 Szeglemezes tartók, oszlopok festése kompletten 250 m2 + homlokdeszkák festése 20 m2 Összesen: 554,11 m2	554,11 m2	950	1 450	526 405	803 460
Munkanem összesen:						596 950	1 156 188

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.2.1-0092027	Födém; hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcéllú kőzetgyapot lemez, 1000x600x150 mm	27,24 m2	5 542	3 550	150 964	96 702
2	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalsal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345215 (Csempeburkolatok alatti vízszigetelés)	60,5 m2	3 880	2 450	234 740	148 225
Munkanem összesen:						385 704	244 927

Kőburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	62-002-21.3- 0617732	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, vörös (Térburkolat körüli szegély terv szerint)	75,3 m	5 000	2 500	376 500 188 250
2	62-003-6- 0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi (Térburkolat alá 202 m ² x 0,2)	40,4 m ³	22 500	14 500	909 000 585 800
3	62-003- 7.1.1- 0617472	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, előregyártott mosott felületű betonlapból, 40x40x3,8, 40x40x5, 50x50x5, 50x50x5,5 cm-es SEMMELROCK Picola mosott felületű lap, 40x40x3,8 cm, fövenybarna/vörös	202 m ²	7 650	5 000	1 545 300 1 010 000
Munkanem összesen:						2 830 800 1 784 050

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-003-1.2	Villanyszerelési munkák Árúsitó térben kültéri LED-es lámpatestek felhelyezése 10 db, kábelek rögzítése, lámpatestek bekötése Zárt térben helységenként mennyezeti lámpa Kapcsolók duglajak kiépítése Akadálymentes vizesblokkban jelzőrendszer Kültéri lámpák falon kívül Elosztó tábla, Kismegszakítók, fi relék kompletten	1	rendszer	1 950 000	750 000	1 950 000	750 000
Munkanem összesen:							1 950 000	750 000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	82-001-1.1	Vizesblokkok lefolyóhálózatának kiépítése földmunkával, horonyvésésekkel Vízhálózat kiépítése, falikorongok, sarokszelepekkel Szaniterek beépítése: 1db akadálymentes mosdó 1db akadálymentes WC + ülőke + tartály + fali kefetartó Kiegészítők: tükör és kapaszkodók 2db 60cm mosdó kompletten csapteleppel és szifonnal 1db pisouár kompletten 1db wc + ülőke + tartály kiegészítőkkal 1db elektromos vízmelegítő tárolóval 80literes (Fűtőhálózat nem készül)	1	rendszer	2 650 000	950 000	2 650 000 950 000
Munkanem összesen:							2 650 000 950 000