



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. május 25-i ülésére

**Tárgy: Kovács-Bokor Regina lakásigénylési kérelme – Nyírfa u. 28.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács-Bokor Regina (szül.: Bagány Regina) 5 évre kötött lakásbérleti szerződése a Nyírfa u. 28. szám alatti szociális bérlakásra 2023. december 3-án lejár, így kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a bérleti szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:
- a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
  - b) szolgálati jellegű bérlakásként,
  - c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
  - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
  - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A Rendelet 5. § (5)-(6) bekezdése alapján, **szociális bérlakás esetén a bérleti szerződés egy alkalommal, egy éves időtartammal meghosszabbítható. A bérleti szerződés**

**meghosszabbított időtartamára a bérlő a bérleti díj 25%-kal emelt összegét köteles megfizetni.**

A kérelmező nyilatkozata alapján próbálnak minél hamarabb elköltözni, de nagy biztonságot jelentene, ha 1 évvel meghosszabbítani a Képviselő-testület a bérleti szerződésüket.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Nyírfá u. 28. szám alatti ingatlan bérbeadását 2023. december 3. napjától 2024. december 2. napjáig.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Kovács-Bokor Regina lakásigénylési kérelme – Nyírfá u. 28.**

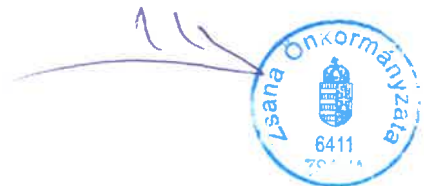
- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács-Bokor Regina 6411 Zsana, Nyírfá u. 28. alatti lakos kérelmező részére a 6411 Zsana, Nyírfá u. 28. szám alatti 65 m<sup>2</sup> területű önkormányzati szociális bérlakást 1 évre – azaz 2023. december 3-tól 2024. december 2-ig – havi 10.904,-Ft/hó összegért bérbe adja.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.**

Határidő: 2023. december 3.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár



## Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Kovács-Bokor Regina azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Nyírfu utca 28 szám alatti albérleti szerződésemet amely 2023.12.03-án lejár legyenek szívesek 1 évvel meghosszabítani. Sajnos a jelenleg nem tudunk ingatlant vásárolni és a férjem tanyájára sem tudtuk eddig elkezdni az építkezést mert 2 évig húzódott a villanylekötés ugyanis a villanyhálózat felújítása miatt. Próbálunk minél hamarabb arra törekedni hogy eltudjunk költözni de nagy biztonságot jelentene ha kapnánk még egy évet már csak a kislányunk miatt is.

Remélem kérésem megértik és számomra kedvezően döntenek.

Köszönettel:

Zsana, 2023.05.22

*Kovács-Bokor Regina*

Kovács-Bokor Regina

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata		
Érkezett: 2023. MÁJ 23.	Felvétel: ..... db.	
	Iktatószám: 178-1	
	Zsana 2023.05.23.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>R.M.</i>

*Dr. Zoltán 1292/2023*

