



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Györgyi Attiláné és Györgyi Attila lakásigénylési kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Györgyi Attiláné és Györgyi Attila lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Zsana, Ady Endre utca 41. szám alatti ingatlan tekintetében. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbe adhatóak:

- „(1) Az önkormányzati lakások bérbeadhatók:*
a) szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,
b) szolgálati jellegű bérlakásként,
c) költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.”

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*
b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”

A kérelmező 2022. szeptember 1-től a zsana általános iskolában dolgozik, mint pedagógus. Férjével 3 gyermeket nevelnek.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 41. szám alatti ingatlan bérbeadását 1 év határozott időre.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (VIII. 29.) Kt.

Györgyi Attiláné és Györgyi Attila lakásigénylési kérelmének elbírálása

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Györgyi Attiláné (Szül.:Kiskunhalas, 1984.10.22., anyja neve: Habzda Vilma) és Györgyi Attila (Szül.: Szekszárd, 1974.08.07., an: Kocsándi Margit) 6411 Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti lakosok Zsana, Ady Endre u. 41. szám alatti, 87,51 m2 területű önkormányzati komfortos bérlakás és 70,96 m2 területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja és bérleti szerződést köt 2023.09.01. napjától 2024.08.31. napjáig bruttó 21.715,- Ft/hó bérleti díj ellenében.**
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésének lebonyolításával.**

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2023. augusztus 28.

Visnyei Miklós

