



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszterhes átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. december 23-án megtartott ülésén a 201/2013. Kth. számú határozatában döntött Önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási társaság alapító okiratának elfogadásáról az alábbiak szerint:
 - Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a társasági szerződésben szereplő 16 önkormányzattal megalapította a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Felhatalmazta a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő Társasági Szerződés aláírására.
 - Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges 100.000,- Ft összeget a 2014-es költségvetés terhére biztosította.
2. 2014. január 6. napján kelt Létesítő okirat hozta létre a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: Kunság-Halas Nonprofit Kft.), amely 2014. április 16. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba. A társaságnak 17 önkormányzat a tulajdonosa, a társaság törzstőkéje 10.090.000,- Ft, amely pénzübeli betétből áll az alábbiak szerint:

Tulajdonos Önkormányzat neve	törzsbetétnek a társaság törzstőkéjéhez viszonyított aránya (%)	a törzsbetét névértéke (Ft)
1. Kiskunhalas Város Önkormányzata	29,732408325 ≈ 30%	3.000.000
2. Kunfehértó Község Önkormányzata	2,378592666 ≈ 2%	240.000
3. Zsana Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	100.000
4. Harkakötöny Község	0,991080277 ≈	100.000

Önkormányzata		1%	
5. Pirtó Község Önkormányzata		0,991080277≈ 1%	100.000
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata	Város	11,992071357 ≈ 12%	1.210.000
7. Kömpöc Község Önkormányzata	Község	0,991080277 ≈ 1%	100.000
8. Csólyospálos Község Önkormányzata	Község	1,783944499 ≈ 2%	180.000
9. Szank Község Önkormányzata	Község	2,576808721 ≈ 2%	260.000
10. Jánoshalma Városi Önkormányzat	Városi	9,910802775 ≈ 10%	1.000.000
11. Kéleshalom Község Önkormányzata	Község	0,991080277 ≈ 1%	100.000
12. Kiskőrös Város Önkormányzata	Város	14,866204162 ≈ 15%	1.500.000
13. Kecel Város Önkormányzata		9,117938553 ≈ 9%	920.000
14. Soltvadkert Város Önkormányzata	Város	7,829534192 ≈ 8%	790.000
15. Bócsa Község Önkormányzata	Község	1,883052527 ≈ 2%	190.000
16. Imrehegy Község Önkormányzata	Község	0,991080277 ≈ 1%	100.000
17. Tázlár Község Önkormányzata	Község	1,982160555 ≈ 2%	200.000
Összesen:		100%	10.090.000

3. A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot látott el, amelyről törvény alapján a helyi önkormányzatnak kellett gondoskodnia.
4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. és 5. pontjai alapján a helyi önkormányzat feladata a települési környezet tisztaságának biztosítása. A települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében az önkormányzatok rendeleteket alkothatnak, intézményeket alapíthatnak, szolgáltatókkal szerződhetnek, valamint együttműködhetnek más önkormányzatokkal, állami szervekkel, civil szervezetekkel és lakossági közösségekkel.

5. A társaság közhasznú tevékenysége során a következő tevékenységeket folytatja:
– környezetvédelem

A fenti tevékenység TEÁOR szám szerint:

- 37.00. Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.21. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása (főtevékenység)
- 38.11. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.22. Hulladék újrahasznosítása
- 38.31. Használt eszköz bontása
- 39.00. Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 38.12. Veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.32. Hulladék újrahasznosítása

6. A társaság taggyűlése 2023. júliusában tartott taggyűlésének elhatározta, hogy meg kíván válni az üzletrészekről. A társaság ez ügyben külön taggyűlést tart, amelyen döntést fog hozni arról, hogy a tagok együttesen meg kívánják válni tulajdonrészeiktől, visszerhes átruházás formájában. A lehetséges vevő a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfői 248 0737/12 hrsz szám alatti székhellyel – a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), a társaság fő tevékenysége hulladékgyűjtés, tárolás, kezelés, szállítás, bejegyzett törzstőkéje 54.400.000,- Ft.

B. A JOGI ÉS GAZDASÁGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

B.1. A Kunság-Halas Nonprofit Kft., mint helyi önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság üzletrészeinek jogi helyzete:

1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat.
2. A Ht. 92/H (4) bekezdésének értelmében a hulladékgazdálkodás önkormányzati közfeladat jellegének megszűnésével egyidejűleg a jelenleg érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a törvény erejénél fogva 2023. június 30. napján hatályukat veszítették.
3. A módosított Ht. értelmében a hulladékgazdálkodás megszervezése állami közfeladat. Ennek gyakorlását a Magyar Állam a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Koncesszor) kötött Hulladékkoncessziós Szerződés útján teljesíti, aki feladat ellátás megszervezésére Koncessziós Társaságot (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság) alapított. A Koncessziós Társaság a Hulladékkoncessziós Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében, Koncesszori Alvállalkozóként megbízta a DTKH Nonprofit Kft.-t a középkelet magyarországi régió területén a Régiókoordinátori feladatok ellátásával, amely régióba tartozik a Kunság-Halas Kft. tagjait alkotó önkormányzatok területe is.
4. Az Nvtv. 5.§ (5) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.
5. Az Nvtv. 5.§ (6) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítés

az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

6. A Kunság-Halas Nonprofit Kft-ben fennálló üzletrész tehát 2023. július 1.napjától közvetlenül önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
7. A fentiek miatt az Önkormányzat értékesíteni kívánja a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrehozott céget.

B.2. A Kunság-Halas Nonprofit Kft. társasági üzletrésze átruházásának jogi háttere:

1. A visszerthes átruházás során az alábbi jogszabályokra kell figyelemmel:
 - a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.),
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.).
 - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.),
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).
 - Társasági szerződés
2. A Ht. újonnan bevezetett fogalommeghatározásai, az állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezései és abban résztvevők körére vonatkozó szabályai a következők:

2. § (1) E törvény alkalmazásában

26b. hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység: az a kötelező jelleggel igénybe veendő hulladékgazdálkodási résztevékenység, amely magában foglalja az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe nem tartozó települési hulladékának, a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer hatálya alá tartozó termékek hulladékának és a kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó termékeknek és e termékekből származó hulladéknak az átvételét, gyűjtését, elszállítását, előkezelését, kereskedelmét és kezelésre történő átadását, ideértve az ezek által érintett hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartását és üzemeltetését, továbbá az ilyen hulladékokra létrehozott kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerek 53/A. § (4) bekezdésében meghatározott kiterjesztett gyártói felelősségi kötelezettséget a gyártó nevében teljesítő szervezeti feladatainak ellátását, valamint a kötelező visszaváltási díjas rendszer működtetését;

26c. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység: az a kötelező jelleggel igénybe veendő hulladékgazdálkodási résztevékenység, amely magában foglalja az ingatlanhasználó települési vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladékának - ide nem értve a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékát -, valamint a természetes személy ingatlanhasználó lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékának átvételét, gyűjtését, elszállítását, előkezelését, kereskedelmét és kezelésre történő átadását, ideértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységgel érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását és üzemeltetését;

26d. hulladékgazdálkodási tevékenység: a hulladékgazdálkodás körébe tartozó tevékenységek összessége;

27. hulladékgazdálkodási közszolgáltatás: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését, vagyonkezelését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás;

27b. *állami hulladékgazdálkodási közfeladat*: együttesen a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőkenység és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység;

36d. *koncessziós társaság*: a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Konctv.) 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság;

36e. *koncessziós terület*: az ország egész területe, amelyre vonatkozóan a koncesszor a koncesszió tárgyát képező hulladékgazdálkodási résztvevőkenységre vonatkozó koncessziós szerződést kötött;

36f. *koncesszor*: a hulladékgazdálkodási koncessziós jogosultság átengedése tekintetében az állam által lefolytatott, jogszabályban meghatározott nyilvános kiválasztási eljárás nyertes ajánlattevője, a koncesszió jogosultja;

36g. *koncesszori alvállalkozó*: azok az e törvény szerinti engedély vagy nyilvántartásba vétel alapján hulladékgazdálkodási tevékenységet végző vállalkozások, amelyek a koncesszorral, illetve a koncessziós társasággal közvetlenül, vagy egy vagy több másik ilyen vállalkozáson keresztül közvetetten az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában történő közreműködés tárgyában kötött hatályos szerződéssel rendelkeznek;

17/A. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezések

32/A. § (1) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának biztosítása érdekében a miniszter - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel -

a) meghatározza a hulladékgazdálkodás országos céljait, amelyek a 73. § (1) bekezdése szerinti e törvényben megállapított céloknak minősülnek,

b) meghatározza a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányait,

c) megállapítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység ellátásáért szedhető közszolgáltatási díjat és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőkenység ellátásával összefüggő díjat,...

(4e) Az állam koordináló szervet hoz létre

20. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenységet ellátó koncessziós társaságra vonatkozó szabályok

41. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenységet ellátó koncessziós társaság a koncessziós területen gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység folyamatos ellátásáról.

42. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenységet ellátó koncessziós társaság a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység keretében:...

(5) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor, koncessziós társaság, illetve koncesszori alvállalkozó az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását ne veszélyeztesse.

3. A Ptk. üzletrész átruházására vonatkozó szabályai a következők:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket

megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Tekintettel arra, hogy Tagok közötti értékesítésről van szó, amelyről a Társasági szerződés és a Ptk. is rendelkezik úgy, hogy az szabadon megtehető, a vagyonrendelet nem tiltja az értékesítést, mivel ebben az esetben az Nvtv. rendelkezéseiből indultunk ki, amely a nemzeti vagyon védelmét írja elő, és abban az esetben ír elő – 25 millió Ft értékhatárt elérően - versenyeztetést, ha a vagyon önkormányzati körből, vagy nemzeti vagyoni körből kikerülne. A tagok közötti értékesítés esetében ilyen nem történik. A vevő egy társaságban részes tag önkormányzat, aki vételi ajánlattal élt a tagoknak, így kizárólag arról kell dönteni, hogy az értékesítési szándék fennáll-e vagy sem. Ha igen, akkor az értékesítés a Ptk. szabályai szerint történik.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint a társaságban részes tagönkormányzat megkereste a társaságban üzletrésszel rendelkező többi Önkormányzatot, hogy üzletrészüket, piaci értékbecsült áron meg kívánja vásárolni. A társaság tagjai üzletrészüket el kívánják adni Kiskunhalas Város Önkormányzatának.

A Kunság-Halas Nonprofit Kft. Társasági szerződése VI. fejezet 1. pontja szerint az üzletrész a társaság tagjaira szabadon - a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.

B.3. A Kunság-Halas Nonprofit Kft. társasági üzletrésze átruházásának gazdasági háttere

1. A Társaság saját tőkéje a 2022.12.31-ei beszámoló szeirnt 326.640.000 Ft. A társasági vagyon értékelését a Tagönkormányzatok felkérése alapján a Kft. elkészítette független értékbecslővel, amely dokumentumot csatolok az előterjesztés mellé. A Társaság becsült üzleti értéke 328.000.000 Ft. Ezen összeg tagokra eső részéért kívánja megvásárolni Kiskunhalas Város Önkormányzata a többi Tagönkormányzattól az üzletrészüket.
2. Az önkormányzatok üzletrészenek piaci értéke az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos Önkormányzat neve	törzstőkéje (%)	piaci értéke (Ft)
1. Kiskunhalas Város Önkormányzata	29,732408325 \approx 30%	97 522 299
2. Kunfehértó Község Önkormányzata	2,378592666 \approx 2%	7 801 784
3. Zsana Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
4. Harkakötöny Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
5. Pirtó Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata	11,992071357 \approx 12%	39 333 994
7. Kömpöc Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
8. Csólyospálos Község Önkormányzata	1,783944499 \approx 2%	5 851 338
9. Szank Község Önkormányzata	2,576808721 \approx 2%	8 451 933
10. Jánoshalma Városi Önkormányzat	9,910802775 \approx 10%	32 507 433
11. Kéleshalom Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
12. Kiskörös Város Önkormányzata	14,866204162 \approx 15%	48 761 150
13. Kecel Város Önkormányzata	9,117938553 \approx 9%	29 906 839
14. Soltvadkert Város Önkormányzata	7,829534192 \approx 8%	25 680 872
15. Bócsa Község Önkormányzata	1,883052527 \approx 2%	6 176 413
16. Imrehegy Község Önkormányzata	0,991080277 \approx 1%	3 250 743
17. Tázlár Község Önkormányzata	1,982160555 \approx 2%	6 501 487
Összesen:	100%	328 000 000

3. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja értelmében az üzletrész értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
4. **A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön az üzletrész fenti táblázatban foglalt vételáron történő értékesítéséről Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint részes tagönkormányzat részére.**
5. **A tranzakció lebonyolítása - a hatályos jogszabályok szerint - a következő lépésekben történhet:**
 - I. Vagyonértékelés készítése az üzletrészek értékéről. (Elkészült, csatolva az előterjesztéshez.)
 - II. Az üzletrészüket értékesíteni szándékozó települési önkormányzatok döntést hoznak az üzletrészü értékesítéséről, továbbá arról, hogy elővásárlási jogukkal – a többi tagönkormányzat által történő értékesítést illetően - nem kívánnak élni.
 - III. Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint vevő, döntést hoz arról, hogy meg kívánja vásárolni a társaságban részes önkormányzatok üzletrészeit piaci értéken. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2023.08.31-i ülésén meghozta 172/2023. Kt. sz. határozatot a Tagönkormányzatok üzletrészének vételi szándékáról.
 - IV. A Társaság taggyűlést tart, amelyen jóváhagyja ezen szándékot, majd az adás-vételi szerződéseket aláírják.
 - V. A cégbejegyzés megtörténik.
 - VI. Ezt követően Kiskunhalas Város Önkormányzata dönt:
 1. a KUNSÁG-HALAS Kft. nyilvános pályázat útján történő értékesítésre való kijelöléséről,
 2. az értékesítésre kijelölt üzletrész induló kikiáltási árának meghatározásáról,
 3. a képviselő-testületi határozat-tervezet mellékletét képező nyilvános pályázati kiírás jóváhagyásáról,
 4. a képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyilvános pályázat Vagyonrendelet szerinti lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására,
 5. döntés arról, hogy a további önkormányzati üzletrészekre vonatkozó elővásárlási jogát az önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról kifejezetten lemond.
 - VII. A megbízott ügyvéd kiadja a nyilvános pályázati tájékoztatót benne a fizetési feltételeket, lebonyolítja a nyilvános pályáztatást.
 - VIII. A nyilvános pályázat eredmény kihirdetése (ehhez már nem szükséges újabb képviselő-testületi döntés, hanem az eljáró ügyvéd vesz fel jegyzőkönyvet a pályázat eredményének kihirdetéséről).
 - IX. Adás-vételi szerződés megkötése (külön képviselő-testületi döntést már nem igényel a 3.pont 4.fr.bekezdés felhatalmazása folytán)
 - X. KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. taggyűlési döntése arról, hogy a társaság a nyertes nyilvános pályázat vevővel/ pályázóval kötött adásvételi szerződést megismerte, az abban foglalt feltételekkel nem kíván elővásárlási jogot gyakorolni, elővásárlási joggyakorlásra senkit nem jelöl ki, az üzletrész

kívólálló személyre történő átruházáshoz a beleegyezést megadja (Társasági szerződés VI/2-3. pont)

- XI. A nyertes vevő/ pályázó az adásvételi szerződés alapján kéri a KUNSÁG-HALAS Kft. ügyvezetőjétől a tagjegyzékbe való felvételét, melyben nyilatkozik arról, hogy a KUNSÁG-HALAS Kft.társasági szerződését megismerte, magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- XII. KUNSÁG-HALAS Kft. ügyvezetője az új tagot a tagjegyzékbe bejegyzi (ha ennek az adásvételi szerződés szerint feltétele a vételár kifizetése, akkor a teljes vételár kifizetés igazolása alapján)
- XIII. Cégbírószági eljárás: a tagok személyében, üzletrészeiben bekövetkezett változás átjegyzése.

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSASÁG FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló hulladékgazdálkodási társaság a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés c) pont]

1. Az Nvtv. helyi önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezései a következők:

3. § (1) E törvény alkalmazásában:

18. üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba vagy a kivezetésre szánt állami vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

5.§ (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyon tárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

2. A Mötv.13. § (1) 19. pontját - A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a hulladékgazdálkodás - hatályon kívül helyezte: 2021. évi II. törvény 22. § a). Hatálytalan: 2023. VII. 1-től.
3. **Ha megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási közfadata 2023.VII.1-től, ezzel egyidejűleg megszűnt az 5.§ (6) bek. alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése a Kunság-Halas Kft, mint hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság üzletrészenek. Következésképpen ettől kezdve nem az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, hanem az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik (a közvetlen önkormányzati feladatellátást már nem szolgálja, tehát az Nvt.5.§ (5) bek.c) pontja hatálya alá nem tartozik.)**
4. **Az adásvételi szerződésben az eladó önkormányzatoknak nyilatkozniuk kell arról, hogy az eladott üzletrész az Nvtv. és az önkormányzat vagyonrendelete szerint nem tartozik az Nvtv. szerinti önkormányzati törzsvagyonba, hanem az önkormányzat Nvtv.3.§ (1) bek.18. pontja szerinti üzleti vagyonát képezi. (A nem természetes személy vevőnek cégszerű nyilatkozatot kell tennie arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.)**
5. Ezzel kapcsolatosan utalunk az Nvtv.5.§ (5) bekezdés c) pontjában foglalt alábbi magyarázatra: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés – a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló részesedést leszámítva – addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja...
Ha a negyedik vagyontípus – a törzsvagyonba nem tartozó – üzleti vagyon jogállását nézzük, meg kell állapítanunk, hogy a tulajdonjog átruházása ebben az esetben is korlátozott. Engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része, de csak a törvényi keresetek között [Nvtv.3.§ (1) bekezdés 18.pontja, 13-§-a]”
Forrás:<https://www.kormanyhivatal.hu/download/c/d8/f0000/Nemzeti%20vagyonn%C3%B3l%20sz%C3%B3l%C3%B3%20anyag.pdf>
Ezért a Kunság-Halas Nonprofit Kft-ben fennálló üzletrésznek a helyi önkormányzat vagyonrendeletében (mellékletében) üzleti vagyonként való nyilvántartása (ilyenné történő átminősítése) a feltétele az értékesítésnek.

Az Önkormányzat a társaságban lévő üzletrészt üzleti vagyonként tartja nyilván, így az értékesítésének nincsen akadálya.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszerhes átruházásáról

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 100.000,- Ft névértékű, a társasági vagyron 1%-át megtestesítő üzletrészt értékesítésre kijelöli Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értékbecslést.
3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrésze üzleti vagyonként van nyilvántartva a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedés vételárát nettó 3.250.743,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Visnyei Miklós polgármester
Végrehajtásért felelős: Visnyei Miklós polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
Határozatról értesül: Visnyei Miklós polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
 Gazdálkodás helyben
 Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal dr. Rékasi Cecília
 aljegyző által
 Dr. Tarr Ágnes ügyvéd, Csongrád (tarragnes@tarragnes.hu)
 Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Kiskunhalas, 2023. szeptember 7.


 Visnyei Miklós
 polgármester



