

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2023. SZEPTEMBER 14-I  
RENDKÍVÜLI ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETEI**



## **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete**

Iktatószám: **Zsa/1-15/2023.**

### **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 14-én 8:30 órakor** megtartott **rendkívüli üléséről.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsólyomi Attila, képviselők  
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

### **N a p i r e n d e k**

- 1.) **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (Kunság-Halas Kft. üzletrész) üzleti vagyonná nyilvánítása**  
*Előadó: Polgármester* *(Előterjesztés írásban)*
- 2.) **Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének visszterhes átruházásáról**  
*Előadó: Polgármester* *(Előterjesztés írásban)*
- 3.) **Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról**  
*Előadó: Polgármester* *(Előterjesztés írásban)*
- 4.) **Zsana 0235/1 hrsz. –ú stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan II. ütem) – döntés a beérkezett ajánlatokról**  
*Előadó: Polgármester* *(Előterjesztés írásban)*

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

## 1.) N a p i r e n d:

### **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (Kunság-Halas Kft. üzletrész) üzleti vagyonná nyilvánítása**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. december 23-án megtartott ülésén a 201/2013. Kth. számú határozatában döntött Önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási társaság alapító okiratának elfogadásáról.

2014. január 6. napján kelt Létesítő okirat hozta létre a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: Kunság-Halas Nonprofit Kft.), amely 2014. április 16. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba. A társaságnak 17 önkormányzat a tulajdonosa, a társaság törzstőkéje 10.090.000,- Ft, amely pénzbeli betétből áll. Zsana Önkormányzatának 1% a törzsbetéte, melynek névértéke 100.000,- Ft.

Mivel megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladata 2023.VII.1-től, ezzel egyidejűleg megszűnt az 5.§ (6) bek. alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítése a Kunság-Halas Kft, mint hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság üzletrészének. Következésképpen ettől kezdve nem az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába, hanem az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik (a közvetlen önkormányzati feladatellátást már nem szolgálja, tehát az Nvt.5.§ (5) bek. c) pontja hatálya alá nem tartozik.)

A fentiek alapján szükséges Zsana Önkormányzata tulajdonában álló 1%-os, 100.000,- Ft értékű korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott üzletrészt átminősíteni üzleti vagyonná, hogy értékesíthetővé váljon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek **„Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (Kunság-Halas Kft. üzletrész) üzleti vagyonná nyilvánítása”** tárgyú napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**79/2023.(IX.14.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (Kunság-Halas Kft. üzletrész) üzleti vagyonná nyilvánítása**

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (XI.21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva üzleti vagyonná nyilvánítja a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztá 0995/12. hrsz.) cégben lévő 100.000,- Ft névértékű, a társasági vagyon 1%-át megtestesítő üzletrészét.**

*Határidő: 2023. szeptember 21.*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző,

Hajdúné Török Nóra gazdasági vezető

Határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Gazdálkodás helyben

3.) Irattár

## 2.) **N a p i r e n d:**

**Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszterhes átruházásáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés,rendelet-tervezet írásban)*

### **Visnyei Miklós Polgármester:**

Az első napirendi ponthoz kapcsolódóan a Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint a társaságban részes tagönkormányzat megkereste a társaságban üzletrésszel rendelkező többi Önkormányzatot, hogy üzletrészüket, piaci értékbecsült áron meg kívánja vásárolni. A társaság tagjai üzletrészüket el kívánják adni Kiskunhalas Város Önkormányzatának.

A Kunság-Halas Nonprofit Kft. Társasági szerződése VI. fejezet 1. pontja szerint az üzletrész a társaság tagjaira szabadon - a társaság saját üzletrészt kivéve – szabadon átruházható.

Mivel az önkormányzat részére ezen feladatellátás megszűnik, a Kiskunhalas Város részére ezen forgalomképes vagyon átruházásra kerül ugyanígy minden tagtelepülés részéről. Kiskunhalas Város az egész vagyont egyben értékesíti pályázati eljárás útján.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata képviselő-testületnek „**Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszterhes átruházásáról**” tárgyú napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**80/2023.(IX.14.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Döntés Zsana Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszterhes átruházásáról**

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 100.000,- Ft névértékű, a társasági vagyon 1%-át megtestesítő üzletrészt értékesítésre kijelöli Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értébecslést.
3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrésze üzleti vagyonként van nyilvántartva a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedés vételárát nettó 3.250.743,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
5. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős:

Visnyei Miklós polgármester

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal dr. Rékasi Cecília aljegyző által

5.) Dr. Tarr Ágnes ügyvéd, Csongrád ([tarragnes@tarragnes.hu](mailto:tarragnes@tarragnes.hu))

6.) Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

### 3.) N a p i r e n d:

**Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú felhívás keretében „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A célok elérését a Kormány a települési önkormányzatok, valamint természetes személyek együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

A projekt keretében 10 tanya hálózati villamos energia ellátásának megoldása, ezen kívül ivóvízellátást szolgáló rendszer kiépítése, valamint szennyvízkezelést, -tisztítást szolgáló rendszer kiépítésére a cél.

A pályázat 90%-os támogatottságú, a projekt bruttó költségei az alábbiak:

Igényelt támogatás	72 368 962,- Ft
Önerő 10%	8 040 996,- Ft
Projekt teljes költsége	82 060 182,- Ft
Projekt elszámolható költsége	80 409 957,- Ft
Projekt nem elszámolható költsége	1 650 225,- Ft

Önkormányzatnak a pályázati összeg 50 %-át meg kell előlegezni, és a pályázat megvalósulásával visszakapjuk támogatásban. A tulajdonosokkal szerződést kötünk az önerő biztosítására, melyet részletben vagy egy összegben visszafizet. Ha részletekben kívánja fizetni, akkor az ingatlant jelzáloggal is megterhelhetjük.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „**Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról**” tárgyában napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**81/2023.(IX.14.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Döntés a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról**

1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be VP6-7.2.1.4-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztése” tárgyban.

2.) A pályázat 90%-os támogatottságú, a projekt bruttó költségei az alábbiak:

Igényelt támogatás	72 368 962,- Ft
Önerő	8 040 996,- Ft
Projekt teljes költsége	82 060 182,- Ft
Projekt elszámolható költsége	80 409 957,- Ft
Projekt nem elszámolható költsége	1 650 225,- Ft

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Zsana 0129/4, Zsana 0126/3, Zsana 0127/2, Zsana 049/2, Zsana 038/6, Zsana 0253/3, Zsana 0136/9, Zsana 0261/5, Zsana 016/4, Zsana 0233/2.

3.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt, bruttó 8 040 996,- Ft-ot Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja azzal a feltétellel, hogy a Tanyatulajdonosok a megelőlegezett önerőt, valamint a projekt nem elszámolható költsége érintett tanyatulajdonosokra eső részét a fenntartási időszak végéig (5 év) szétosztva az átadás-átvétel fordulónapján 5 részletben kötelesek megfizetni. Az önkormányzat ez idő alatt jelzálogjoggal él az érintett ingatlanon.

4.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat nyertessége esetén a pályázat önerejét a költségvetési rendeleten vezesse át, és azt elkülönítetten kezelje.

5.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban korábban hozott 68/2023. (VII.20.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

6.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Visnyei Miklós polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, benyújtásáról, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírásáról, a Tanyatulajdonosokkal a fenti pontokban meghatározottak alapján együttműködési megállapodás megkötéséről, a támogatási szerződés aláírásáról, minden szükséges intézkedés megtételéről.

*Határidő: 2023. szeptember 30. a pályázat benyújtására*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Érintett tanyatulajdonosok

3.) gazdálkodás

4.) Irattár

#### **4.) N a p i r e n d:**

**Zsana 0235/1 hrsz. alatti stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan (II. ütem) – döntés a beérkezett ajánlatokról**

*Előadó: Polgármester*

*(Előterjesztés írásban)*

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Zsana Önkormányzata a Zsana 0235/1 hrsz. –ú stabilizált dűlőút felületzárását aszfaltozással tervezi 1100 m hosszan II. ütemben, mely a Dózsa tanyától a Fazekas illetve a Gazdag Zsuzsi tanyáig kerülne kivitelezésre. Ezt a beruházást már tavaly is terveztük.

A kiküldött felhívás alapján 3 ajánlat érkezett:

KER-EX '94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) ajánlatában 30.555.000,- Ft. + ÁFA.

STRAVIA Kft. (6400 Kiskunhalas, Olajbányász u. 2.) ajánlatában 32.377.800,- Ft. + ÁFA.

Geo-Út Kft. (6400 Kiskunhalas, Majsai út 29.) ajánlatában 32.066.198,-Ft. +ÁFA.

Legkedvezőbb ajánlat a KER-EX '94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) ajánlatában 30.555.000,- Ft. + ÁFA. – azaz bruttó 38.804.850,- Ft.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Visnyei Miklós polgármester:**

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „**Zsana 0235/1 hrsz. –ú stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan (II. ütem) - döntés a beérkezett ajánlatokról**” tárgyában napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**82/2023.(IX.14.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Zsana 0235/1 hrsz.–ú stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan (II. ütem) – döntés a beérkezett ajánlatokról**

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana 0235/1 hrsz. alatti stabilizált dűlőút felületzárása aszfaltozással 1100 m hosszan (II. ütem) tárgyban a kivitelezési feladatok ellátására a KER-EX'94 Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.) nettó 30.555.000,- Ft + ÁFA, bruttó 38.804.850,- Ft legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezésre került.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

*Határidő: 2023. október 30. (a szerződés aláírására)*

*Felelős: Visnyei Miklós polgármester*

*Értesül:*

*1.) Visnyei Miklós polgármester*

*2.) KER-EX' 94 Kft. ev.*

*3.) Gazdálkodás helyben*

*4.) Irattár*



## TÁJÉKOZTATÁS:

### **Visnyei Miklós polgármester:**

A következő testületi ülésre az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletével kapcsolatos rendeletet kell felülvizsgálni, melynek keretében dönteni szükséges a bérleti díjak emeléséről is.


### **Zsolyomi Attila:**

Külterületen van egy pár dűlőút kereszteződés, ahol nehezen belátható a forgalom. A baleset elkerülése végett javasolnék tükröket tenni.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)  
polgármester

  
(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)  
jegyző

