



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. november 28.-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB iroda használatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal 1 év határozott időre kötött bérleti szerződés alapján biztosítja a körzeti megbízott részére a Béke u. 2. szám alatti KMB iroda használatát negyedévente 16.150,- Ft bérleti díjért.

A határozott idejű bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár, javaslom annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság javaslatára 2024. január 1-től 2028. december 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB iroda használatára

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) a 6411 Zsana, Béke u. 2. szám alatti KMB iroda használatára 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötendő bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal és feltételekkel elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.)
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Zsana, 2023. november 21.

11
Visnyei Miklós
6411 ZSANA

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zsana Önkormányzata** (6411 Zsana, Kossuth u. 3., adószám: 15725022-2-03, PIR: 725020, számlaszám: 57600077-11064002) képviselőjében: Visnyei Miklós polgármester, mint **Bérbeadó**;

másrészről a **Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14. adószám: 15720395-2-51, PIR: 720399, számlaszám: 10025004-01451492-00000000) képviselőjében: Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány, mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Zsana belterület 94/1 helyrajzi számú, természetben **6411 Zsana, Béke u. 2. A.** szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1.279 m² alapterületű ingatlan **24 m² nagyságú helyiségét**, körzeti megbízotti iroda (a továbbiakban: kmb iroda) működtetésére.
2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt helyiséget az ott megállapított feltételek mellett bérbe veszi.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
4. **A bérleti szerződést a felek határozott időre, 2024. január 1-től 2028. december 31-ig kötik**, azonban a bérleti szerződést mindkét fél jogosult írásban, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani.
5. A Bérlő a bérleményért **negyedévente 16.150,- Ft, azaz tizenhatezer-egyszázötven forint (ÁFA- mentes) bérleti díjat** fizet a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással, a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 57600077-11064002 számú számlájára, a számlán feltüntetett fizetési határidőig.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőnek felróható fizetési késedelem esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. A bérleményre vonatkozó közüzemi díjak, a villany, illetve gázszolgáltatás díja a Bérlőt terhelik, a 4.) pontban meghatározott időponttól kezdődően.
8. A Bérlő az ingatlant kizárólag kmb iroda működtetésére használhatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megváltoztatásához a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyre szüksége.
9. A bérleti jog megszűnése esetén a Bérlő más helyiségre nem tarthat igényt.

10. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
11. A Bérló a bérleti jogot csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti le.
12. Bérbeadó kijelenti, hogy - a vonatkozó jogszabályok szerint - átlátható szervezetnek minősül. Ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérlőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést Bérló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.
14. A szerződő felek jelen bérleti szerződésből származó esetleges jogviták elintézésére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen bérleti szerződés 2024. január 1. napjával lép hatályba, és 2028. december 31. napjáig hatályos.

A szerződő felek a fentieket átolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírják.

Zsana, 2023.

Kecskemét, 2023.

.....
Zsana Önkormányzata
Visnyei Miklós
polgármester
Bérbeadó

.....
Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-
főkapitányság
Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány
Bérló

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2023.....

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2023.....

.....
Hajdúné Török Nóra
gazdasági vezető

.....
Márton Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve: 2023.

.....
Ságiné dr. Utassy Judit Erzsébet
kamarai jogtanácsos

Kapják: 1. számú példány Bérbeadó
2-4. számú példány Bérló