

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 28-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Iktatószám: Zsa/1-20/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 28-án 13:00 órakor** megtartott **ülésétől.**

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsolyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **Döntés külön juttatásokról**
Előadó: Polgármester, Alpolgármester (előterjesztés írásban)
- 2) **Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Polgármester, gazd.ea. (előterjesztés, rendelet-tervezet)
- 3) **A köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Polgármester, jegyző (előterjesztés, rendelet-tervezet)
- 4) **Döntés a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról, módosításáról**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 5) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Jegyző (előterjesztés írásban)
- 6) **Téli igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előadó: Polgármester, Jegyző (előterjesztés írásban)
- 7) **Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal KMB iroda használatára**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

- 8) **Gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal – Dacia Duster**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 9) **Együttműködési megállapodás megkötése idősek napja alkalmából kibocsátott ajándékutalványok elfogadása tárgyában**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 10) **Általános iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezése**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 11) **Zsanai Lovas Sport Klub támogatási kérelme**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)
- 12) **B e j e l e n t é s e k**

Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

1.) **N a p i r e n d:**
Döntés külön juttatásokról

- a) **Zsana Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatottak külön juttatása**
Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A külön juttatások nem a fontossága miatt kerültek első napirendi pontként megtárgyalásra, hanem e döntések a költségvetési rendelet módosításának részben függvénye.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete – az Önkormányzat jelenlegi összes pénzkészlete lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat intézményeinél dolgozó munkavállalók egész éves kitartó és lelkiismeretes munkájának elismeréseként, egy havi külön juttatásban részesüljenek.

A 26 fő foglalkoztatott létszám figyelembevételével az egy havi külön juttatás (jutalom) teljes összege (járulékokkal együtt) összesen bruttó 11.183.222,- Ft, melyből a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde intézményében bruttó 3.062.227,- Ft.

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár intézmény dolgozói bruttó 661.751,- Ft.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal intézmény dolgozói bruttó: 2.739.487,- Ft.

Zsana Önkormányzata dolgozói: 4.719.757,- Ft.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Zsana Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatottak részére egy havi különjuttatás (járulékokkal együtt) összesen bruttó

11.183.222,- Ft. összeg biztosítását, - mely a Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe betervezésre kerül - azaz előterjesztésében szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

109/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatottak külön juttatása

- 1.) **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete - a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 77. § (3) bekezdése, a Közszerződési tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 130. § (4) bekezdése, valamint a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény által biztosított jogkörben eljárva – 11.183.222 Ft, azaz tizenegymillió-egyszáznyolcvanháromezer-kettőszázhuszonkettő forint felhasználását engedélyezi az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott 26 fő dolgozó - egyhavi illetménynek, munkabérnek megfelelő - külön juttatásának jutalomként történő kifizetésére. A juttatás fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**
- 2.) **A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az összeg döntés szerinti felosztásáról gondoskodjon.**

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

b.) Döntés külön juttatásról – HTKT SZSZK támogatása

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja foglalkoztatja munkáltatóként a településen házi segítségnyújtási feladatokat ellátó Budainé Csillag Anita és Magyar Tamásné dolgozókat.

A 2023. évben végzett munkájukat figyelemmel kísérve megállapítható, hogy feladataikat lelkiismeretesen, pontosan végezték. A rászorulóknak hathatós segítséget nyújtanak, megkönynyítve a mindennapi életüket, ezért javaslom, hogy a HTKT Szociális Szolgáltató Központ támogatásának emelésével tegyünk lehetővé, hogy személyenként 1 havi illetménynek megfelelő normatív jutalomban részesülhessenek. Javasolt támogatás növelés összege: 798.684,- Ft.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Döntés külön juttatásról – HTKT SZSZK támogatása tárgyú napirendi ponttal kapcsolatban - azaz 798.684,- Ft. összeg biztosítását, mely a Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésbe betervezésre kerül - az előterjesztésében szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

110/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés külön juttatásról – HTKT SZSZK támogatása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja részére az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 798.684,- Ft támogatást állapít meg, amely fedezetet biztosít a Zsana településen házi segítségnyújtási valamint családsegítői és gyermekjóléti feladatokat ellátó munkatársak részére 1 havi illetménynek megfelelő normatív jutalom és járulékainak kifizetésére.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

c.) Döntés Zsana Önkormányzata Polgármestere külön juttatásáról

Előadó: Alpolgármester

(előterjesztés írásban)

Dudás Róbert alpolgármester:

A Polgármester polgármesteri munkája értékeléseként és elismeréseként jutalom kifizetését kezdeményezem. Jutalom javasolt összege: a polgármesteri illetmény 1 havi összege 650.000,- Ft + 84.500,- Ft járulék.

Visnyei Miklós polgármester:

Személyes érintettségét bejelenti, a Polgármester részére a „Döntés külön juttatásról” tárgyú napirendi pont megtárgyalásában személyes érintettség miatt nem kíván részt venni.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolta a Képviselő-testületnek Visnyei Miklós Polgármester kérésére a személyes

érintettsége miatt „Döntés külön juttatásról” tárgyú napirendi pont döntéséből való kizárásának jóváhagyását.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

111/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettsége miatt döntésből való kizárása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós Polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján a „Döntés külön juttatásról” tárgyában a döntésből való kizárását elfogadja.

Értesül: alpolgármester, bizottsági tagok

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének Döntés Zsana Önkormányzata Polgármestere külön juttatásáról – azaz *a polgármesteri illetmény 1 havi összege 650.000,- Ft + 84.500,- Ft járulék összegben jutalom biztosítását, mely a Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésbe betervezésre kerül* - az előterjesztésében szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **4 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

112/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés külön juttatásról

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Visnyei Miklós Zsana Polgármestere részére 2023. évi polgármesteri munkája elismeréseként bruttó 650.000 Ft + 84.500 Ft járulék jutalmat állapít meg, kifizetését a 2023. évi költségvetése terhére engedélyezi.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dudás Róbert alpolgármester

Határozatról értesül:

1./ Dudás Róbert alpolgármester

2./ Gazdálkodás helyben

3./ Irattár

2.) N a p i r e n d:

Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Polgármester, gazd.ea. (előterjesztés, rendelet-tervezet)

Visnyei Miklós polgármester:

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző elkészítette az Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, esetleges kérdéseket hozzá lehet intézni.

Hajdúné Török Nóra gazdálkodási ügyintéző:

A 2023. évi költségvetési rendelet kiadási és bevételi fő összege a jelenlegi módosítással **1.038.811.555,- Ft** összegre változott. A változást a Zsana Önkormányzata, Duruzsoló Óvoda és Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában főként a személyi juttatások, emellett a dologi kiadások (pályázati projektek, beruházások, felújítások) támogatási előirányzatok, és egyéb különféle címen betervezett előirányzatok kiadási és bevételi oldalainak növekedése, illetve csökkenése eredményezte az előterjesztésben részletezettek alapján.

A 2023. évi költségvetési rendelet kiadási és bevételi fő összege 940.812.095,- Ft.-ról e módosítással **943.713.526,- Ft. összegre nő.**

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár bevételi és kiadási főösszege 21.348.328,-Ft.-ról e módosítással **22.811.328,- Ft. összegre nő.**

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde bevételi és kiadási főösszege **69.199.701,- Ft** volt, amely e módosítással **72.286.701,- Ft. összegre nő.**

Így a teljes költségvetés kiadási és bevételi főösszeg e módosítással **1.038.811.555,- Ft. összegre növekszik.**

A továbbiakban Hajdúné Török Nóra gazdálkodási előadó az előterjesztés mellékletében szereplő Indokolás alapján soronként ismerteti a változásokat.

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét a Bizottság álláspontjának ismertetésére.

Olajos Valéria Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a „Zsana Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában” a 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra az előterjesztés szerint.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet alapján Zsana Önkormányzata képviselő-testületének 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletét Zsana Önkormányzata 2023.

évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletét,
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosítását**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

3.) N a p i r e n d:

A köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester, jegyző

(előterjesztés, rendelet-tervezet)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletével módosította a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet, tekintettel arra, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül 2023. július 1. napjától kikerült a hulladékgazdálkodás.

A hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnése nem mentesíti a települési önkormányzatot a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos feladatellátás alól. A Hulladék tv. 33. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzatnak az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget kell tenni a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.

Az előterjesztésben részletezett törvényi szabályozások értelmében településünkön az új köztisztasági rendeletben kerül szabályozásra a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalása is, emellett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezhető.

Napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet alapján Zsana Község Önkormányzata

Képviselő-testületének a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

4.) N a p i r e n d:

Döntés a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról, módosításáról

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Brila-Farm Kft.-vel étkeztetés biztosítására 2017. január 17-én kötött 7 évre kötött vállalkozási szerződés (mely minden évben felülvizsgálatra került) 2023. december 31. napjával lejár, új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ami több hónapot vesz igénybe.

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően megkötött új közétkeztetési szerződés hatályba lépéséig az Brila-Farm Kft.-vel eddig fennálló közétkeztetési szerződés meghosszabbítása javasolt.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „Döntés a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról, módosításáról” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

113/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Döntés a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról, módosításáról

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Brila-Farm Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződést az eredményes közbeszerzési eljárást követően megkötött új közétkeztetési szerződés hatályba lépéséig meg kívánja hosszabbítani.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

5.) N a p i r e n d:

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Jegyző

(előterjesztés írásban)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Magyarországon várhatóan 2024. június 9-én, vasárnap közös eljárásban, egyszerre tartják az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választását.

A választások lebonyolításában a választási bizottságok és a mellettük működő választási irodák vesznek részt. A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

tagok: Paplógóné Gyöngyösi Erzsébet

Lentner Jánosné

Papp Gáborné

Papp Annamária

Feketéné Hunyadi Edit

póttagok:

Gárgyán Istvánné

Kossipos-Börcsök Anikó

Börcsök Judit

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „**Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül

- az alábbi határozatot hozza:

114/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Zsana Község Helyi Választási Bizottságába az alábbi személyeket választja:**

tagok:	Paplógné Gyöngyösi Erzsébet	Zsana, Új u. 26.
	Lentner Jánosné	Zsana, Nyírfa u. 40.
	Papp Gáborné	Zsana, Kossuth L. u. 44.
	Papp Annamária	Zsana, Új u. 16.
	Feketéné Hunyadi Edit	Zsana, Új u. 33.
póttagok:	Gárgyán Istvánné	Zsana, Kossuth L. u. 1.
	Kossipos-Börcsök Anikó	Zsana, III. körzet tanya 6.
	Börcsök Judit	Zsana, Béke u. 8.

- 2. A Helyi Választási Bizottság tagjai a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben rögzített feltételeknek megfelelnek.**

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző, mint a Helyi Választási Iroda vezetője

A határozatról értesül:

- 1. Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző*
- 2. Helyi Választási Bizottság tagjai*
- 3. Irattár*

6.) N a p i r e n d:

Téli igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban

Előadó: Polgármester, Jegyző

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Átadja a szót Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőnek.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Az Országgyűlés a közfeladatok ellátásáról való állami és önkormányzati gondoskodás, valamint a közfeladatok ellátásában részt vevő foglalkoztatottak pihenéshez való jogának összehangolt biztosítása céljából megalkotta az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényt, melynek 7. §-a kimondja, hogy kormányrendeletben meghatározott időszakra **igazgatási szünetet rendelhet el** a települési önkormányzat **közös önkormányzati hivatala tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete**. A Törvény felhatalmazása alapján a

Kormány a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben **2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig határozta meg a téli igazgatási szünetet.**

A Képviselő-testület erre vonatkozó határozatát 2023. november 30-ig kell a helyben szokásos módon közzétenni.

Az előterjesztés szerinti javaslat, hogy a Képviselő-testület a téli igazgatási szünet időtartamát a téli szünettel összhangban az alábbiak szerint határozza meg:

- 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig a Törvény 7. § (1) bekezdése alapján,
- 2024. január 2. napjától 2024. január 7. napjáig a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdése alapján.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „Téli igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

115/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Téli igazgatási szünet elrendelése a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatalban

1. **Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségén (6411 Zsana, Kosuth u. 3.) téli igazgatási szünetet rendel el:**
 - 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján,
 - 2024. január 2. napjától 2024. január 7. napjáig a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdése alapján.
2. **Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot az igazgatási szünetről a helyben szokásos módon tájékoztassa.**

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Irattár

7.) N a p i r e n d:

Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB iroda használatára

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal eddigiekben 1 év határozott időre kötött bérleti szerződés alapján biztosította a körzeti megbízott részére a Béke u. 2. szám alatti KMB iroda használatát negyedévente 16.150,- Ft bérleti díjért. A határozott idejű bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár. Javasolt annak változtatlan feltételekkel történő meghosszabbítása a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság javaslatára 5 évre, azaz 2024. január 1-től 2028. december 31-ig.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB iroda használatára” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

116/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB iroda használatára

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) a 6411 Zsana, Béke u. 2. szám alatti KMB iroda használatára 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötendő bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal és feltételekkel elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.)

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

8.) N a p i r e n d:

Gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal – Dacia Duster

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata Zsana település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, a rendőrség jogszabályban foglalt tevékenységének megkönnyítése, illetve a szakszerű feladat ellátás segítése céljából a tulajdonát képező **Dacia Duster** típusú gépjármű (alvázszám: UU1HSDCVG58602487, forgalmi rendszám: PJR-953, évjárat: 2017. 08.25.) használatát időlegesen és térítésmentesen, haszonkölcsön szerződés alapján a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság részére átengedte.

Az autó a zsanai körzeti megbízott részére átadásra került a közbiztonsági és járőri feladatok ellátására.

A haszonkölcsön szerződést 3 évre kívánják meghosszabbítani.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „**Gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal – Dacia Duster**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

117/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal – Dacia Duster

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete támogatásként a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokon belül Zsana település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, a rendőrség jogszabályban foglalt tevékenységének megkönnyítése, illetve a szakszerű feladat ellátás segítése céljából a tulajdonát képező Dacia Duster típusú gépjármű (alvázszám: UU1HSDCVG58602487, forgalmi rendszám: PJR-953, évjárat: 2017. 08.25.) használatát továbbra is biztosítja, azt 2024. január 1. napjától számított 36 hónapra időlegesen és térítésmentesen, haszonkölcsön szerződés alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére átengedi. A gépjármű a zsanai körzeti megbízott közbiztonsági és járőri feladatok ellátását szolgálja.**
- 2. A Képviselő-testület a haszonkölcsön szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Visnyei Miklós polgármestert annak aláírására.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

9.) N a p i r e n d:

Együttműködési megállapodás megkötése idősek napja alkalmából kibocsátott ajándékutalványok elfogadása tárgyában

Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata évente egy alkalommal december hónapban időskorúak támogatásában részesíti alanyi jogon azon zsanai lakosokat, akik öregségi nyugdíjra jogosító öregségi nyugdíjkorhatárt tárgyév december 31-ig elérik, és akik Zsana községben lakóhellyel rendelkeznek és életvitelszerűen is a településen élnek.

A támogatást az Önkormányzat kizárólag természetbeni ellátásként, 2023. évben 10.000,- Ft/jogosult összegben, 5 x 2.000,- Ft címletű többcélú utalvány formájában kívánja nyújtani.

A tavalyi évhez hasonlóan, a helyi vállalkozások megkeresésére, a helyi vállalkozások támogatására kidolgozásra került egy együttműködési megállapodás tervezet, mely szerint az utalványokat az Önkormányzat bocsátja ki, azokat pedig az alábbi helyi vállalkozások fogadják el:

B&T Üzemanyagkút Kft.
Margó Vegyeskereskedés

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „Együttműködési megállapodás megkötése idősek napja alkalmából kibocsátott ajándékutalványok elfogadása tárgyában” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

118/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Együttműködési megállapodás megkötése idősek napja alkalmából kibocsátott ajándékutalványok elfogadása tárgyában

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. év decemberében időskorúak támogatásában részesíti alanyi jogon azon zsanai lakosokat, akik a

társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. §-a alapján a társadalombiztosítási öregségi nyugdíjra jogosító öregségi nyugdíjkorhatárt tárgyév december 31-ig elérik, akik Zsana községben lakóhellyel rendelkeznek és életvitelszerűen is a településen élnek.

2. A Képviselő-testület a támogatást természetbeni ellátásként, 2023. évben 10.000,- Ft/jogosult összegben, 5 x 2.000,- Ft címletű, saját kibocsátású többcélú utalvány formájában kívánja nyújtani.
3. A helyi vállalkozások támogatása érdekében a Képviselő-testület az utalvány elfogadására vonatkozó együttműködési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Visnyei Miklós Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

10.) N a p i r e n d:

Általános iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezése

Előadó: Polgármester (előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ az iskolák felvételi körzetének megállapításához beszerzi az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. **Zsana közigazgatási területe: OM 027804 Kiskunhalasi Fazekas Mihály Általános Iskola Zsanai Telephelye (6411 Zsana, Ady Endre u. 1.),** melyhez Zsana Önkormányzata képviselő-testületének megerősített jóváhagyását kéri 2024/2025 tanévre.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „Általános iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezése” tárgyú napirendi pontban az előterjesztésében szereplő határozat-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

119/2023. (XI.28.) Kt.

Általános iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezése

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Fazekas Mihály Általános Iskola Zsanai Telephelye (6411 Zsana, Ady Endre u. 1.) felvételi körzetének tervezetével egyetért, azt nem kívánja módosítani.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1./ Kiskőrösi Tankerületi Központ (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2.)

2./ Visnyei Miklós polgármester

3./ Irattár

11.) N a p i r e n d:

Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - iskolai lovagoltatás

Előadó: Polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra nyújtott be pályázati adatlapot – **Iskolai Lovagoltatás 10 alkalommal, 2023.09.20.-2024.06.16.-ig egyszeri 400.000,- Ft.** támogatási összeget szeretne igényelni.

A pályázó az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, a szükséges dokumentumokat benyújtotta. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően 2022/2023 tanévben az önkormányzattól igényelt és kapott támogatási összeggel elszámolt.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - iskolai lovagoltatás tárgyában 400.000,- Ft. összegű támogatás jóváhagyását az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadásával.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsanai Lovas Sport Klub önkormányzati támogatás iránti kérelme - iskolai lovagoltatás

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsanai Lovas Sport Klub (6400 Kiskunhalas, Vass Lajos u. 41.) Kiss Zoltán elnök által közpénzből történő támogatásra benyújtott pályázati adatlapot - melyben a támogatást 10 alkalommal, heti 1x2 órában iskolai lovagoltatásra kíván fordítani – érvényesnek találja.**

2.) Zsana Önkormányzata Polgármestere a Zsanai Lovas Sport Klub részére 400.000 Ft támogatást nyújt, melynek fedezetét Zsana Önkormányzata a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 20.

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Polgármester

2.) Zsanai Lovas Sport Klub pályázó

3.) Gazdálkodás

4.) Irattár

12.) Bejelentések:

a.) FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A „FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt” tárgyában szükséges a határozatot visszavonni, illetve új határozatot meghozni.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2023.(X.26.) Kt. határozatával döntött a tárgy szerinti kérelemről.

A határozat 2-3. pontját módosítani szükséges az felsorolt helyrajzi számok pontosítása miatt.

Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6 hrsz.

Zsana 0175/7, 0175/8, 0175/10, 0175/11, 0175/12, 0175/14 hrsz.

Zsana 0198/10 hrsz.

Ennek megfelelően javaslom új határozat meghozatalát, valamint a 91/2023.(X.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezését.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek „FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

121/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

FEBA Invest Kft. kérelme Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránti megkeresésére az alábbi határozatot hozza:

- 1. Zsana Önkormányzata együttműködik a FEBA Invest Kft.-vel (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.106., adószám: 26662228-1-06, cégszám: 06-09-027381, ügyvezető igazgató Lukács Imre Lajos) a zsanai geotermikus források kiaknázásában, egyúttal támogatja a FEBA Invest Kft. által vezetett Zsanai Geotermikus Projekt (2 db kitermelő és 2 db visszasajtoló termál kút, ORC erőművi áramtermelés és üvegházi zöldségtermesztés) megvalósítását.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a projekt területként kiválasztott alábbi ingatlanokat:
Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6 hrsz.
Zsana 0175/7, 0175/8, 0175/10, 0175/11, 0175/12, 0175/14 hrsz.
Zsana 0198/10 hrsz.**
- 3. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete intézkedik, hogy a fenti területekkel kapcsolatos beruházás érdekében Zsana Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen.
A Zsana 0173/5, 0173/6 hrsz-ú területeken megújuló energiaforrások hasznosítása, geotermikus energia termelés és áramtermelés céljára szolgáló terület, a Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0175/7, 0175/8, 0175/10, 0175/11, 0175/12, 0175/14, 0198/10 hrsz-ú telkeken üvegházhasznosítás mezőgazdasági termelés céljára alkalmas terület kijelölése szükséges.
A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó FEBA Invest Kft.-nek kell viselnie.**
- 4. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a FEBA Invest Kft. megkeresése Zsana közigazgatási területén geotermikus kitermelő rendszer létesítése iránt tárgyú, 91/2023. (X.26.) Kt. határozatát *hatályon kívül helyezi*.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3.) FEBA Invest Kft. (6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I. 106.)

4.) Irattár

b.) Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak őszi felújítási és karbantartási munkálatai – döntés a beérkezett ajánlatokról

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzat Képviselő-testülete a dűlőutak felújítását, karbantartását tervezi 9., 10., 11., 15., 16., 17., 18., 19., dűlők egyes szakaszain, 0156, 0259/19, 0226/20, 0215/4, 0218/16, 0225, 0216, 0223/2 hrsz. alatti önkormányzati utak egyes szakaszain.

Az ajánlattételi felhívásban a fent felsorolt útszakaszokon felújítási és karbantartási, talaj-egyengetési munkákat, ha szükséges gréderezés, tömörítés együttes alkalmazásával szükséges elvégezni szigorúan a dűlőutak kimért nyomvonalának követése mellett.

Polgármester részletezi az árajánlat kérőben meghatározott műszaki tartalmakat.

A kivitelezési feladatok ellátására 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyek az alábbiak:

Ajánlattevő	Óradíj
TONCSI Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. 6411 Zsana, Béke u. 8. Képviseli: Csima Antal ügyvezető	Gréder: 19.000,- Ft/óra + ÁFA Erő és munkagép: 17.000,- Ft/óra + ÁFA
Papp Gábor E.V. 6411 Zsana, Kossuth u. 44.	Gréder: 18.000,- Ft/óra + ÁFA Erő és munkagép: 16.000,- Ft/óra + ÁFA
Gazdász-Család 2010 Kft. 6411 Zsana, Új u. 3. Képviseli: Olajos Mihály ügyvezető	Gréder: 20.000,- Ft/óra + ÁFA Erő és munkagép: 20.000,- Ft/óra + ÁFA

Papp Gábor E.V. (6411 Zsana, Kossuth u. 44.) ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempontjai alapján a **legalacsonyabb összegű** érvényes ajánlatot tette, az eljárásban ajánlata a **nyertes ajánlat**, így az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javaslom a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevő, Papp Gábor E.V. (6411 Zsana, Kossuth u. 44.) gréder: 18.000,- Ft/óra + ÁFA és erő és munkagép: 16.000,- Ft/óra + ÁFA összegű ajánlatát elfogadásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

122/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak őszi felújítási és karbantartási munkálatai – döntés a beérkezett ajánlatokról

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata tulajdonát képező dűlőutak őszi felújítási és karbantartási munkálatai tárgyban a kivitelezési feladatok ellátására**

Papp Gábor E.V. (6411 Zsana, Kossuth u. 44.) gréder: nettó 18.000,- Ft/óra + ÁFA, erő és munkagép: nettó 16.000,- Ft/óra + ÁFA legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezésre került.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 10. (a szerződés aláírására)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Papp Gábor ajánlattevő

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Irattár

c.) Záportározó villamos energia ellátása – döntés a beérkezett ajánlatokról

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata a Zsana község csapadékvíz gazdálkodásának fejlesztése tárgyában (TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00047) a beruházás kapcsán megvalósult záportározó villamos energia ellátását tervezzük a hrsz.: 138/3 és hrsz.: 0263/38 Zsana Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok esetében.

Polgármester részletezi az árajánlat kérőben meghatározott műszaki tartalmakat.

Az ajánlattételi felhívásban a meghatározott feltételekkel, a kivitelezési feladatok ellátására, melyre 3 cégtől érkezett árajánlat:

Ajánlattevő	Ajánlat
Szuper Garancia Villamos Biztonságtechnikai Kft. 6400 Kiskunhalas, Kassa u. 31. Képviseli: Szabó Gábor ügyvezető	Anyagköltség 1.967.768,- Ft./ + ÁFA Díjköltség: 1.448.172,- Ft. + ÁFA Összesen: bruttó 4.338.245,- Ft.
Kovács István E.V. 6444 Kéleshalom, I. körzet tanya 4.	Anyagköltség 2.041.357,- Ft./ + ÁFA Díjköltség: 1.487.227,- Ft. + ÁFA Összesen: bruttó 4.481.302,- Ft.
Antóni Elektro Kft. 6400 Kiskunhalas, Radnóti u. 86. Képviseli: Antóni Tamás ügyvezető	Anyagköltség 1.788.879,- Ft./ + ÁFA Díjköltség: 1.316.520,- Ft. + ÁFA Összesen: bruttó 3.943.857,- Ft.

Antóni Elektro Kft. (6400 Kiskunhalas, Radnóti u. 86.) ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempontjai alapján a **legalacsonyabb összegű** érvényes ajánlatot tette, az eljárásban ajánlata a **nyertes ajánlat**, így az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javaslom a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevő, **Antóni Elektro Kft.** (6400 Kiskunhalas, Radnóti u. 86.) összesen: bruttó 3.943.857,- Ft. ajánlatát elfogadásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

123/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Záportározó villamos energia ellátása – döntés a beérkezett ajánlatokról

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Záportározó villamos energia ellátása tárgyban a kivitelezési feladatok ellátására**
Antóni Elektro Kft. (6400 Kiskunhalas, Radnóti u. 86.)
Anyagköltség 1.788.879,- Ft/ + ÁFA
Díjköltség: 1.316.520,- Ft + ÁFA
Összesen: nettó 3.105.399,- Ft+ÁFA, bruttó 3.943.857,- Ft legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezésre került.
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. december 10. (a szerződés aláírására)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: Visnyei Miklós polgármester

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Antóni Elektro Kft. (6400 Kiskunhalas, Radnóti u. 86.) Nyertes ajánlattevő

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Irattár

d.) Záportározó kerítés építése – döntés a beérkezett ajánlatokról

Előadó: polgármester

(előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Előzetes tervezet és felmérés alapján a kerítés 600 m hosszan 3 méterenként betonoszloppal 1.5m magas vadhálóval és 3db. úszó- vagy nyílókapu telepítésével történne. Becslésünk szerint kb. 10 óra gépi földmunkára is szükség lesz. A megvalósításhoz szükséges anyag mennyiség beszerzése Zsana Önkormányzata feladata.

A kerítés mindenképpen szükséges, mert a záportározó meredek meder oldala miatt balesetveszélyes emberre és állatra is egyaránt.

Polgármester részletezi az árajánlat kérőben meghatározott műszaki tartalmakat.

A kivitelezési feladatok ellátására 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyek az alábbiak:

Ajánlattevő	Ajánlat
Kapé-Bau Kft. 6449 Mélykút, Tópart u. 27. Képviseli: Káposzta Zsolt ügyvezető	nettó 3.302.000,- Ft + ÁFA
KER-EX'94 Kft. 6422 Tompa, Attila u. 2. Képviseli: Batik Tamás ügyvezető	nettó 2.460.000,- Ft + ÁFA
Baics Gábor e.v. 6411 Zsana, V. körzet tanya 112.	nettó 2.080.000,- Ft + ÁFA

Baics Gábor e.v. (6411 Zsana, V. körzet tanya 112.) ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempontjai alapján a **legalacsonyabb összegű** érvényes ajánlatot tette, az eljárásban ajánlata a **nyertes ajánlat**, így az ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Zsolyomi Attila képviselő:

Javasolnám a záportározó oldalába lépcső kialakítását.

Napirendhez kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javaslom a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevő, Baics Gábor e.v. (6411 Zsana, V. körzet tanya 112.) nettó 2.080.000,- Ft + ÁFA ajánlatát elfogadásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

124/2023.(XI.28.) Kt.

H a t á r o z a t:

Záportározó kerítés építése – döntés a beérkezett ajánlatokról

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Záportározó kerítés építése tárgyban a kivitelezési feladatok ellátására**
Baics Gábor e.v. (6411 Zsana, V. körzet tanya 112.) nettó 2.080.000,- Ft + ÁFA, bruttó 2.641.600,- Ft legalacsonyabb összegű ajánlatát elfogadja, fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezésre került.
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. december 10. (a szerződés aláírására)

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Értesül: Visnyei Miklós polgármester

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Baics Gábor e.v. (6411 Zsana, V. körzet tanya 112.) Nyertes ajánlattevő

3.) Gazdálkodás helyben

4.) Irattár

e.) Barany Csaba kérelme

Előadó: polgármester

(kérelem írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Barany Csaba a B&T Üzemanyagkút Kft. ügyvezetője nyújtott be kérelmet, ugyanis Zsana, „tervezett új” utca szegedi út melletti területből 5x1000 m² nagyságú területet kíván megvásárolni, melyen többcélú kereskedelmi egységet és autómosót szeretne kialakítani.

Olajos Valéria képviselő:

Jelezni szeretném, ha eladók lesznek az ingatlanok, az „tervezett új” utca megnyitásakor, ingatlanjaink mögötti portákra családommal mi is igényt tartunk.

Visnyei Miklós polgármester:

A képviselő-testületnek a célja nem kereskedelmi övezet, hanem lakó övezet kialakítása volt a célja ezen a területen. Ez a terület egyelőre művelési ágból kivont önálló helyrajzszámmal rendelkező 26db telek, tehát nem építési telek. Nincs infrastruktúrával 100% ban ellátva, az Önkormányzat építési telekként nem értékesítheti.

Olajos Valéria képviselő:

Szerintem már B&T Üzemanyagkút Kft-t az önkormányzat kedvező feltételekkel az üzemanyagkút és a hozzá tartozó ingatlanhoz juttattuk, és más ingatlanokhoz is. Továbbá egyéb módon kedvező szerződésekkel támogattuk. A faluba rajta kívül más vállalkozások is vannak, de egy vállalkozó sem lett ennyire támogatva. Javaslom a kérelmét elutasítani.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Javaslom, hogy ajánlja fel az önkormányzat más helyen lévő forgalomképes ingatlant, továbbá az autómosó kiépítését az üzemanyagkút és a mellette lévő másik ingatlanon valósítsa meg.

Birgés Attila képviselő:

Csak szükséges a kialakított csatornahálózat az autómosóhoz.



Dudás Róbert képviselő:

Ha ilyen kérelemmel jön, akkor elvárnám, hogy konkrét terveket és a beruházás megvalósításhoz szükséges banki fedezet igazolását mutasson be.

Visnyei Miklós polgármester:

A kérelemmel kapcsolatban most döntést ne hozzunk. Kettő kérelem közül kellene dönteni. Ha bármelyik félnek értékesítjük a területeket, akkor egy, olyan folyamatot indítunk el, hogy rossz is rágondolni. Mindenki igényt tartana a porta végekben található önkormányzati ingatlanokra. Nem lakóházak, hanem tárolók, ólak, garázsok épülnének fel a tervezett lakó ingatlanok helyett. Először is azt kell átbeszelnünk, hogy szükség van-e a településen egy negyedik boltra, autómosóra. Mennyire a falu érdekét képviseljük a döntésünkkel és nem egy magán ember vagy vállalkozás érdekét képviseljük. Ezek tények. Javaslom a januári testületi ülésen megtárgyalni ezt a napirendi pontot.

Tájékoztatás:

Visnyei Miklós polgármester:

- Forgalomtechnikai tükör elkészült.

- Kovács László-féle ház a képviselők által is megtekintésre került, de arra az elhatározásra jutott, hogy az ingatlant az önkormányzat nem kívánja megvásárolni.
- Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kamera rendszer felszerelésre 1.262.614 Ft. árajánlatot küldött a Halas-Pajzs Kft., melyek közül 1 db. temetőhöz, 3 db. a piac sarkára, 1 db. a Művelődési Házhoz, illetve a vízmű sarkához 2 db. a vízmű kerítés sarkán a Petőfi és a Kossuth Lajos utca felső részére kerülnének elhelyezésre.
Az ajánlat értékhatár alatti, így képviselő-testületi döntést nem igényel, de mindenképpen kérte polgármester a képviselők jóváhagyását. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a Halas-Pajzs Kft. árajánlatát egyhangúlag jóváhagyta.
- Közmeghallgatás tervezett időpontja: 2023.11.28. 14:00 óra.
- Idősek napja 2023. december 12-én 13 óra kerül megtartásra.

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el, Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

