

**ZSANA ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. DECEMBER 19-I ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE**



Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

Iktatószám: Zsa/1-23/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 19-én 13:00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helyszíne: Zsana Önkormányzata tanácskozó terme

Jelen vannak: Visnyei Miklós Polgármester, Birgés Attila, Dudás Róbert, Olajos Valéria, Zsolyomi Attila, képviselők
(5 fő, 100%)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Visnyei Miklós Polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozat-képességét, s megnyitotta azt. A jegyzőkönyvet Birgés Andrea vezeti.

N a p i r e n d e k

- 1) **A helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)
- 2) **A zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 3) **Zsana Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: Jegyző (Előterjesztés írásban)
- 4) **Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 5) **Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)
- 6) **A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása**
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)

- 7) **Döntés az LV Heating Kft.-vel kötött karbantartási szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*

- 8) **B e j e l e n t é s e k**
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés írásban)*

A meghívóban szerepel a napirendi pontok között a „Döntés az LV Heating Kft.-vel kötött karbantartási szerződés meghosszabbításáról”, az árajánlat nem érkezett meg határidőben, ezért javasolja levenni napirendről.

A testület a napirendi javaslattal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyhangúlag egyetértett.

- 1.) **N a p i r e n d:**
A helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Polgármester *(Előterjesztés, rendelet-tervezet írásban)*

Visnyei Miklós polgármester:

Zsana Önkormányzata sikeresen termelői piac kialakítására a TOP_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú pályázat alapján a kapott támogatást, mely segítségével a kivitelezés sikeresen lezárult, illetve a piac átadása megtörtént.

A piac nyitva tartásának ideje: minden héten kedden és csütörtökön 6.00- 14.00 óráig.

A helypénz: hozott asztalonként, vagy a kiépített asztalonként 100 Ft/m2/alkalom, illetve ha saját járműből kíván árusítani, akkor 500 Ft/m2/ alkalom.

Piac nyitását, helypénz szedést, illetve takarítását Pápé Hajnalka végezné.

A rendeletalkotással kapcsolatosan átadja a szót Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőnek.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) kormányrendelet előírja a piacok és helyi termelői piacok létesítése esetén az üzemeltető kötelezettségeit. Jelen esetben a végső engedélyek beszerzése, valamint a támogatás záró elszámolása előtt szükséges rendeletet alkotni a helyi termelői piac létesítése és üzemeltetése kapcsán.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet alapján Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 21/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét jóváhagyásra.**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Zsana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 21/2023. (XII. 20.) önkormány-
zati rendeletét**

(a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

2.) N a p i r e n d:

A zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Az előző napirendi pontban jóváhagyott helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 21/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban Üzemeltetési Szabályzatot is meg kell fogalmazni, melyben a zsanai helyi termelői piac működési rendje van rögzítve, melyet a piacon mindenki számára elérhető módon kell elhelyezni.

A piac nyitva tartásának ideje: minden héten kedden és csütörtökön 6.00- 14.00 óráig.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének „**A zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

127/2023.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

A zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesül:

1./Visnyei Miklós polgármester

2./ Gazdálkodás

3./ Irattár

3.) **N a p i r e n d:**

Zsana Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Jegyző

(Előterjesztés írásban)

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Zsana Önkormányzata 2023. évben megbízási szerződés útján gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat Györffy Amália belső ellenőr végezte.

A belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Zsana Önkormányzatára és költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített – 2024. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2024. évi belső ellenőrzési tervben az önkormányzat és intézményei vonatkozásában két ellenőrzési területet határoztunk meg. Egyik az önkormányzat 2023. évi állami támogatás igénylésének, felhasználásának és elszámolásának megalapozottsága, valamint az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi leltározási tevékenységének ellenőrzése.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja a Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének „Zsana Önkormányzata 2024. évi Belső Ellenőrzési Terve” tárgyában határozat-javaslatot előterjesztés szerint jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

128/2023.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Zsana Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Zsana Önkormányzata 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervét a melléklet szerint jóváhagyja.**
- 2. Zsana Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdése alapján jóváhagyja, hogy 2024. évben az Önkormányzat költségvetési szervei belső ellenőrzési feladatait polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr lássa el.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Belső ellenőrzési vezető

4./ Irattár

4.) **N a p i r e n d:**

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

A Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása tárgyú napirendi ponttal kapcsolatosan átadja a szót Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőnek.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján 2024. január 1. napjától köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek az addig közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott pedagógusok.

A fenti jogszabályváltozás miatt módosítani szükséges a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 5.1. és 5.2. pontját a törvény hatályba lépéséig (2024. január 1. napjáig) és a változást be kell jelenteni a törzskönyvi nyilvántartásba.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „**Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

129/2023.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

- 1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint, az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerint formában és tartalommal fogadja el.**
- 2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetű alapító okirat és módosító okirat Magyar Államkincstár felé történő benyújtására.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Óvodavezető

4./ Irattár

5.) N a p i r e n d:

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Átadja a szót Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőnek.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2023.(XI.28.) Kt. határozatával véglegesítette azokat a helyrajzi számokat, amelyeken a FEBA Invest Kft. meg kívánja valósítani a zsanai geotermikus projektet.

A településrendezési eszközök módosításának indításáról Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete már korábban **20/2023. (III.30.) Kt.** határozatával döntött. A fenti rendelkezéseknek megfelelően a tárgyban új határozat meghozatala szükséges, amelyben a geotermikus projekt kapcsán rögzítésre kerülnek a végleges helyrajzi számok és az azokhoz szükséges terület kijelölések.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „**Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

130/2023.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat továbbiakban: TRE) módosításának indítása

I. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete telektulajdonosok és beruházók kérésére a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben:

1. 36-38 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területbe sorolása,

2. A Zsana 0173/5, 0173/6 hrsz-ú területeken megújuló energiaforrások hasznosítása, geotermikus energia termelés és áramtermelés céljára szolgáló terület, a Zsana 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0175/7, 0175/8, 0175/10, 0175/11, 0175/12, 0175/14, 0198/10 hrsz-ú telkeken üvegházhasználati mezőgazdasági termelés céljára alkalmas terület kijelölése,
3. 071/1 hrsz-ú erdőterület ipari területi átsorolása,
4. 196/5-9 hrsz-ú telkek zöldterületből lakóterületbe sorolása,
5. módosítás: Zsana-Észak 6., 17., 19. jelű mélyfúrások körüli építési tilalom bevezetése

II. Az I.) pontban kezdeményezett módosításhoz tartozóan szükséges beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja* szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett beépítések számára alkalmas lenne.

III. Az I.) pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

IV. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés* szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

V. Felkéri polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

VI. Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület a 20/2023. (III.30.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester

Határozatról értesül:

1.) Visnyei Miklós polgármester

2.) Dr. Horváth-Fodor Judit Jegyző

3.) Gazdálkodás (helyben)

4.) Építésműhely Kft. – Szilberhorn Erzsébet tervező

5.) Irattár

130/2023. (XII.19.) Kt. határozat melléklete

Feljegyzés

Zsana településrendezési eszközeinek módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* átmeneti rendelkezései értelmében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Eljr.*) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a **tervezési területet érintően kidolgozni.**

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre
2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

6.) N a p i r e n d:

A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása
Előadó: Polgármester (Előterjesztés írásban)

Visnyei Miklós polgármester:

Átadja a szót Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőnek.

Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző:

Az új építési törvény tervezetében van egy olyan rendelkezés, mely szerint jelen határozat nélkül gyakorlatilag nem maradnak érvényben a szabályozási vonalak (tervlap szerinti folyamatos piros vonalak). Ha nem a tervezet szerint hagyják jóvá az új építési törvényt, akkor felesleges a döntés, de mivel később nem pótolható, így javasolt elfogadni.

A települési önkormányzatoknak a megadott határidőig képviselő- testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Javasolt a Képviselő-testület a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepeltetni, és azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítani.

Napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Visnyei Miklós polgármester:

Javasolja Zsana Önkormányzata képviselő-testületének a „**A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása**” tárgyában az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot jóváhagyásra.

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete **5 szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

131/2023.(XII.19.) Kt.

H a t á r o z a t:

A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékleteinek átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a kidolgozása a helyi építési szabályokról szóló 7/2021. (III. 28.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

1./ Visnyei Miklós polgármester

2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

3./ Irattár

7. Bejelentések:

--

Több napirend és hozzászólás nem hangzott el. Visnyei Miklós Polgármester az ülést bezárta.



(: Visnyei Miklós :)
polgármester



(: Dr. Horváth-Fodor Judit :)
jegyző

