



**Zsana Önkormányzata Polgármestere**

**6411 Zsana Kossuth u. 3.**

**Tel/Fax: 77/590-055**

**e-mail: [zsana@zsana.hu](mailto:zsana@zsana.hu)**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. december 19-i ülésére

### **Tárgy: A zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása**

*Tisztelet Képviselő-testület!*

Zsana Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra, termelői piac kialakítására.

A kivitelezés sikeresen lezárult, a termelői piac ünnepélyesen átadásra került.

A helyi termelők által előállított termékek adásvétele kulturált keretek között fog zajlani.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. r. (a továbbiakban: Korm. r.) tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek a piacok és helyi termelői piacok létesítése esetén követendők.

A helyi termelői piac fenntartója és üzemeltetője Zsana Önkormányzata.

A piacot fenntartó/üzemeltető kötelezettségei:

- a működési rend meghatározása, a kereskedők és vásárlók jól látható helyen történő hirdetményi tájékoztatása;
- az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és a nem árusítási célra kiképzett területrészek vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal történő ellátása;
- a bejáratnál térkép, helyszínrajzot tartalmazó tábla elhelyezése a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek feltüntetésével;
- kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről nyilvántartás vezetése;
- nyitva tartási idő 05.00 és 20.00 óra között történő meghatározása,
- a piac időpontjáról, gyakoriságáról, (szak)jellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a piac helye szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamara írásbeli tájékoztatása;
- az élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a piac területén az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal járási hivatala, továbbá növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró

vármegyei kormányhivatal részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot kell biztosítani,

- piac rendjének ellenőrzése.

Az végső engedélyek beszerzése, valamint a támogatás záró elszámolása előtt a rendelet megalkotásán túl szükséges üzemeltetési szabályzat elfogadása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

.../2023. (XII.19.) Kt.

**Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete a zsanai helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Visnyei Miklós polgármester
2. Gazdálkodás
3. Irattár

Zsana, 2023. december 15.

(: Visnyei Miklós :) 

# **Üzemeltetési Szabályzat a zsanai helyi termelői piac működési rendjéről**

## **1. A szabályzat kiadásának célja**

Zsana Önkormányzata által üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet, és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

## **2. A szabályzat hatályba lépése**

A szabályzat Zsana Önkormányzata a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló .../2023. (XII.20.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

## **3. A szabályzat területi hatálya**

A szabályzat területi hatálya a Zsana, Béke utca 2/B szám alatti belterület 93 helyrajzi számú ingatlanon található helyi termelői piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

## **4. A szabályzat személyi hatálya**

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

## **5. A piac fenntartása és üzemeltetése**

A piac fenntartója és üzemeltetője Zsana Önkormányzata.

## **6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása**

*Helyi termelői piac: „A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. (5a). bek. szerint a helyi termelői piac olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.*

*Kistermelő: a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet 2. § 29. pont: a 4. § (1) bekezdése szerinti tevékenységet végző, FELIR azonosítóval rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;*

*Az AM rendelet 1. § (1) bekezdés a-b) pontja szerinti kistermelői tevékenységet a az illetékes járási hivatalhoz be kell jelenteni.*

*A járási hivatal a kistermelőt nyilvántartásba veszi és regisztrációs számmal látja el az Éltv. 38. §-a szerint.*

*Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés, vagy őstermelői igazolvány birtokában folytathat a piacon tevékenységet.*

*Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házastársa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője is végezheti.*

A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

## **7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység**

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

*Értékesíthető termékek:*

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág),
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék,
- c) méz, méhészeti termékek,
- d) saját tenyésztésű, nevelési állatból származó tej, tejtermék, tojás,
- e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
- f) kistermelő által a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságban nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozás útján előállított húskészítmények.

Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett!

## **8. A helyhasználat**

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő alkalommal is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.

A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.

## **9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások**

A piac területén lévő helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.

## **10. A helyhasználó kötelezettségei**

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának a díját stb.).

## **10. Piaci rend**

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

## **11. Piac nyitva tartása**

A piac nyitva tartásának ideje: minden héten kedden és csütörtökön 6.00-14.00 óráig.

Zsana, 2023. december 18.

Visnyei Miklós  
Polgármester