



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Pápe Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Pápe Hajnalka lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

- a) *szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) *költséghelyesen meghatározott lakbérű bérlakásként.*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (3) bekezdése alapján:

„(3) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) *a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*
- b) *az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*
 - ba) *évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
 - bb) *rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A kérelmező nyilatkozata alapján saját lakást még nem tudnak venni, de a havi bérleti díj és a rezsi költségek tekintetében elmaradásuk nincs.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Ady Endre utca 3/a. szám alatti ingatlan bérbeadását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (I. 30.) Kt.

Pápé Hajnalka lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Pápé Hajnalka (Szül.:Kiskunhalas, 1976.10.05., anyja neve: Kisföldi Katalin Anna) 6411 Zsana, Ady Endre u. 3/A. szám alatti lakos, mint kérelmező az Ady Endre u. 3/A. szám alatti 66,7 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 15,0 m² területű melléképület bérletére vonatkozó bérleti szerződést 1 évre – azaz 2024.03.01-től 2025.02.28-ig - meghosszabbítja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2024. január 25.

Visnyei Miklós



Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Sorszám:
------------------------------------	-------------------------------------

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

Egrotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANA Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata	
Erkezett: 2024 JAN 17.	Melléklet: db.
Iktatószám: Zsa/.....	Iktatószám: 70-1
2024. 01. 17.	Előadó: V. H.
Utószám:	Előadó: V. H.

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	Pápe' Koinalka	
Leánykori név:	
Anyja neve: ma	
Születési hely, év, hónap, nap:	
Lakóhely címe:	
Tartózkodási hely címe:	

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő

IV. A lakásigénylés indokai
(megjelölve, melyik lakásra pályázik)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő tagok!

A lakásbérleti szerződésben ismertetett lejár

így annak hosszabítását szeretném kérni.

Azért is van rá mód és lehetőség.

Tisztelettel köszönöm

2011. 1. 1.

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

A lakásbérleti díjat valószínűleg a rezsit tudatosan

figyelembe véve a lakást.

Remélem a lakást az anyagiak engedik.

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége kezelje.

Zsana, 2024 év 01. hó 15. nap

.....
igénylő

.....
az igénylő(házastársa v. élettársa)