



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Döntés az LV Heating Kft.-vel kötött karbantartási szerződés meghosszabbításáról

Zsana Önkormányzata és az LV Heating Kft. közötti, az intézmények fűtési berendezések karbantartására kötött 3 éves szerződés lejárt. A szerződés mellékletében találhatóak az módosult vállalkozói díjak.

A fentiekre tekintettel javaslom a szerződés meghosszabbítását 2024. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2024. (I.30.) Kt. sz. határozat

Döntés az LV Heating Kft.-vel kötött karbantartási szerződés meghosszabbításáról

1. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete az LV Heating Kft.-vel (székhely: 6421 Kisszállás, Árpád u. 47/a.) karbantartási készenléti vállalkozási szerződést köt Zsana Önkormányzata tulajdonát képező intézmények, ingatlanok fűtési berendezései tekintetében 2024. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

2. Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Visneyi Miklós Polgármestert az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 1.

Felelős: Visneyi Miklós Polgármester

Értesül: LV Heating Kft. képviseletében Ván Lajos
Gazdálkodás helyben

Zsana, 2024. január 25.

11
(: Visneyi Miklós :)

melléklet

Kazánok, vízlágyítók, gáz- és olajtüzelésű berendezések, égők, kazánházak, hőközpontok javítására, karbantartására szóló karbantartási és készenléti szerződés

amely létrejött egyrészről

Zsana Önkormányzata

Levelezési címe: 6411 Zsana, Kossuth u. 3.

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 57600077-11064002

Számlázási cím: 6411 Zsana, Kossuth u.3.

Adószáma: 15725022-2-03

Képviselő: Visnyei Miklós polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal

Levelezési címe: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 57600015-11099592

Számlázási cím: 6412 Balotaszállás Ady E u. 26.

Adószáma: 15811741-1-03

Képviselő: Dr. Horváth –Fodor Judit jegyző, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde

Levelezési címe: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 57600077-11095543

Számlázási cím: 6411 Zsana, Béke u. 1.

Adószáma: 16640289-2-03

Képviselő: Földiné Pap Ildikó intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Ady Endre Művelődés Ház és Könyvtár

Levelezési címe: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 57600077-11095550

Számlázási cím: 6411 Zsana, Ady E. u. 2.

Adószáma: 15766232-2-03

Képviselő: Paplógó Irén intézményvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

LV Heating Kft

székhely: 6421 Kisszállás, Árpád u 47/a

képviseli: Ván Lajos ügyvezető

adószám: 25843040-2-03

cégjegyzékszám: 03-09-130292

bankszámlaszám vezető pénzügyintézet. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

bankszámlaszám: 10402568-50526754-69661006

mint vállalkozó (a továbbiak: Vállalkozó) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt tüzelőberendezések, a hálózati feszültség csatlakozástól kezdődő évente egyszeri karbantartását, ütemezett műszaki ellenőrzését, 24 órán belüli hibaelhárítását, a kötelező, évente egyszeri

energiagazdálkodási és biztonságtechnikai felülvizsgálatát jelenleg a 7/2016.(II.22) NGM rendeleti alapján a MBSZ előírásainak megfelelően, valamint az ezeket módosító rendeletek alapján

1/a. A szerződés vonatozik a gáz- és olajtűzelő berendezésekre, égőkre, kazánok tűzterére, komplett vízlágyító berendezésekre (továbbiakban röviden: tüzelőberendezésekre) és a hozzá tartozó biztonsági berendezésekre, azok meghibásodására, kivéve, ha a meghibásodás rendellenes használat, szakszerűtlen kezelés közüzemi szolgáltatás átmeneti kimaradása, elemi kár következtében jött létre.

1/b. Nem vonatkozik a jelen szerződés a kazánok, vízlágyítók, tüzelőberendezések teljes cseréjére, a kazántestek szerkezeti javítására, víztéroldali tisztítására, (csőcsere, megfolyósodás, egyéb hegesztési munkák és felújítására, nagyjavítására, revízióra történő előkészítésére).

1/c. A szerződés 1/a pontjában felsorolt meghibásodás jellegét a szerződő felek képviselői közösen állapítják meg és a megállapítást írásban rögzítik a helyszínen.

1/d. A szerződéses kötelezettség alá csak üzemképes tüzelőberendezések vonhatók, ezért a Vállalkozó külön írásban közli a Megrendelővel azoknak a tüzelőberendezéseknek felsorolását, amelyek nagyjavításra szorulnak, ill. selejtezendők.

2. Jelen szerződést a felek határozott időtartamra **2024. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig** terjedő időszakra kötik. A szerződés tartama alatt a szerződés feltételei változatlanok.

3. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorol tüzelőberendezések változásait (típus, darabszám, üzemeltetési helyszín változása stb.) a változást követő 15 napon belül a Vállalkozó felé írásban bejelenti, mely egyben az áthelyezésre, valamint a szerződéses tüzelőberendezések bővítésére, csökkentésére megrendelésül szolgál.

4. Jelen szerződés csak az általány díjat tartalmazza, a számla kiállítására évi egy alkalommal van lehetőség december 31. napjáig. A ténylegesen felhasznált - Üzemeltető által munkalapon igazolt - anyagok és alkatrészek kiszállási költségeit a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé alkalmanként számlázni.

5. Hibaelhárítás, javítás és üzemelés során bekövetkező váratlan meghibásodások elhárítására nyújtott szolgáltatás. Megrendelő telefon, levél útján történő bejelentésére, ill. annak kézhezvételétől számítva 24 órán belül a hibaelhárítást megkezdi. Ezen szolgáltatásért a Vállalkozó külön díjat nem számít fel.

6. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉG:

6/a. Az 1. sz. mellékletben felsorolt tüzelőberendezések és szolgáltatások éves készenléti díjának megfizetése a Vállalkozó **10402568-50526754-69661006** sz. egyszámlájára
Fizetési határidő: számla benyújtását követő 8 napon belül

6/b. Mindennemű változás (név-, címváltozás, beolvadás, egyesülés, jogutódlás, stb.) esetében a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozó semmiféle jogkövetkezményt nem vállal.

6/c. Az Energiafelügyelet által előírt, a tüzelőberendezés javításához szükséges műszaki dokumentációt a karbantartás céljából megjelenő szervízszerelő rendelkezésére bocsátani.

6/d. Mindenkor biztosítani kell a biztonságos, a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet és a Vállalkozó dolgozóinak a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltételeket.

Abban az esetben, ha munka biztonságos elvégzéséhez további különleges feltételek szükségesek, erről a Megrendelő és Vállalkozó külön megállapodást köt.

6/c. A tüzelőberendezést javító, karbantartó szerelő jelenlétét, a végzett karbantartási és javítási munkákat, valamint az anyagfelhasználást a helyszínen munkalapon -aláírással, pecséttel igazolni. A Vállalkozó kijelenti, hogy aláírás jogosultság elbírálása nem tartozik kötelezettségei közé.

7. Megrendelő vállalja, hogy a pontforrások (tüzelőberendezések) környezetszennyezési, környezetvédelmi mérési igényét Vállalkozónak bejelenti, árajánlatot kér és csak egyezség hiányában fordul más vállalkozóhoz.

Egyéb, a kazánházakhoz kapcsolódó berendezések javítására, rekonstrukciós munkák végzésére, kazánok felújítására Megrendelő Vállalkozótól kér árajánlatot, és csak egyezség hiányában fordul más vállalkozóhoz.

8.VEGYES MEGÁLLAPODÁSOK

8/a. Vállalkozó megteszi mindazokat az intézkedéseket, amelyek a tüzelőberendezések zavartalan üzemeltetéséhez szükségesek. Ennek érdekében a szükséges szakképzett munkaerőt, anyagot, alkatrészt, műhelykapacitást, szállítóeszközt biztosít.

8/b. Karbantartási tevékenységet a Megrendelő által igényelt időben, előzetes értesítés vagy kölcsönös megegyezés alapján kialakított időben végzi el.

8/c. Vállalkozó megbízottja (szervízszerelője) munkalapon igazolt selejtezési, ill. nagyjavítási indítványát a Megrendelő köteles hatáskörében eldönteni és arról a Vállalkozót írásban értesíteni.

8/d. Jelen szerződés a két fél közös megegyezése alapján további berendezésekkel bővíthető. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha új tüzelőberendezés kerül üzembe helyezésre.

8/e. Amennyiben szerződésen kívül eső munkálatoknál más szakember vagy szakvállalat (villany, gáz-, cső-, kazánszerelő, savazó) közreműködése szükséges, ezekről a Megrendelő saját költségén gondoskodik vagy a Vállalkozó segítségét kéri, mely nem tárgya a szerződésnek.

8/f. Vállalkozó fenntartja magának azt a jogot, hogy költségeinek jelentős változása, módosulása esetén, szerződött díjtételt arányosan módosítsa, s azt 30 nappal érvényesítése előtt bejelentsen Megrendelőnek, kérve annak elfogadását.

9. Mindkét fél a szerződést 60 napos határidővel – külön indoklás nélkül – írásban felmondhatja. Amennyiben a szerződött berendezéseken a Vállalkozó a nagykarbantartást elvégezte, úgy Megrendelő köteles az egész éves átalánydíj összegét megtéríteni. Jelen szerződésben nem rendezett feltételekre a vállalkozásokra vonatkozó, Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

10.KAPCSOLATTARTÓK

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják:

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Visnyei Miklós
Név: Dr. Horváth- Fodor Judit
Név: Földiné Pap Ildikó
Név: Paplógó Irén

Telefon: 30/ 488 3540
Telefon: 30/ 488 3545
Telefon: 30/ 777 6585
Telefon: 30/ 586 0329

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy

Név: Ván Lajos ügyvezető
Cím: 6421 Kisszállás Árpád u 47/a
Telefon/fax: 30/545-1973
e-mail: lvheatingkft@gmail.com

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

13. Egymás között minden nyilatkozatot vagy utasítást írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

14. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

14/a. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült.

14/b. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kiskunhalasi Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. TITOKTARTÁS

Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy, - a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Megbízott a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

16. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadóak.

17. A Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Zsana, 2024.

Visnyei Miklós
Zsana Önkormányzata

Ván Lajos
LV Heating Kft.

Dr. Horváth-Fodor Judit
Balotaszállási Közös
Önkormányzati Hivatal

Paplógó Irén
Ady Endre Művelődési Ház
és Könyvtár

Földiné Pap Ildikó
Duruzsoló Óvoda és Mini
Bölcsőde

Pénzügy ellenjegyző: Hajdúné Török Nóra gazdasági vezető

Teljesítés helye, vállalkozói díj**Megrendelő: Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége	6411 Zsana, Kossuth L. u. 3	Baxi falikazán	1 db	35.000

Megrendelő: Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde

Duruzsoló Óvoda és Mini Bölcsőde	6411 Zsana, Béke u. 1	Baxi Duo-Tec MP falikazán	1 db	35.000
----------------------------------	-----------------------	---------------------------	------	--------

Megrendelő: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár

Ady E. Művelődési Ház és Könyvtár	6411 Zsana, Ady E. u. 2	Ariston falikazán Konvektor	2 db 2 db	35.000
-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--------------	--------

Megrendelő: Zsana Önkormányzata

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Lovas centrum	6411 Zsana, Kossuth l. u. 197/3 hrsz	Vaillant falikazán	2 db	30.000
Egészségügyi központ	6411 Zsana, Ady E. u. 2/b	Buderus falikazán	1 db	35.000
Általános Iskola	6411 Zsana, Ady E. u. 1.	T.max álló kazán	4 db	45.000
Takarékszövetkezeti épület	6411 Zsana, Kossuth L. u. 5/b.	Thermo-Fég C24M	1 db	10.000

Szociális – szolgálati - és bérlakások

Megnevezés	üzemeltetés helye	Berendezés	Darab	Ft+áfa
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 26	Baxi falikazán	1 db	10.000
Szociális bérlakás	6411 Zsana, Nyírfu u. 28	Baxi falikazán	1 db	10.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3	Baxi falikazán	1 db	10.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Ady E. u. 3/a	Baxi falikazán	1 db	10.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Béke u. 2	Ariston falikazán Konvektor	1 db 1 db	15.000
Vendég ház	6411 Zsana, Kossuth L. u. 7	Ariston falikazán	1 db	15.000
Szükség lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9/A	AristonFalikazán	1 db	15.000
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. 41	Baxi Duotec compact 24	1 db	15.000
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. 30	Baxi Duotec compact 24	1 db	15.000
Bérlakás	6411 Zsana, Ady E. u. hrsz 87	Ariston Class One 24 falikazán	1 db	15.000
Szolgálati lakás	6411 Zsana, Kossuth L. u. 9	Ariston falikazán	1 db	15.000