



Zsana Önkormányzata Polgármestere

6411 Zsana Kossuth u. 3.

Tel/Fax: 77/590-055

e-mail: zsana@zsana.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Szalma Pálné lakásigénylési kérelme - Kossuth utca 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalma Pálné (6035 Ballószög, Katona József u. 29., tart. hely: 6411 Zsana, Nyírfu u. 15.) lakásigénylési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Zsana Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a alapján önkormányzati lakások bérbeadhatóak:

- a) *szociális helyzet alapján szociális bérlakásként,*
- b) *költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.*

A Rendelet 4.§ szerint bérleti szerződés határozott időre köthető, legfeljebb 5 évre. A 4.§ (3) bekezdése alapján:

„(3) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) *a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,*
- b) *az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít*
 - ba) *évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint*
 - bb) *rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.”*

A kérelmező nyilatkozata alapján 3 kiskorú gyermekkel kényszerült bántalmazás miatt édesanyjához visszaköltözni, akinek a lakása nagyon kicsi ennyi főre.

A fentiek alapján javaslom a Zsana, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlant 1 év határozott időre kiadni a családnak, miután a legfontosabb felújítási munkálatokat elvégeztük.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (I. 30.) Kt.

Szalma Pálné lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

- 1.) Zsana Önkormányzata Képviselő-testülete Szalma Pálné (6035 Ballószög, Katona József u. 29., tart. hely: 6411 Zsana, Nyírfu u. 15.) részére a Kossuth u. 7. szám alatti, 53 m² területű önkormányzati komfortos bérlakás és 10,0 m² területű melléképület bérletére vonatkozó kérelmét elfogadja azzal, hogy a bérleti szerződést az ingatlan felújítását követő 1 év határozott időre köti.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Visnyei Miklós Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Visnyei Miklós polgármester
- 2.) Kérelmező
- 3.) Gazdálkodás
- 4.) Irattár

Zsana, 2024. január 29.


Visnyei Miklós



Az Önkormányzati Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Sorszám:
------------------------------------	-------------------------------------

Elnöktaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANA Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata	
Érkezett: 2021 JAN 08.	Melléklet: db.
Iktatószám: 27-1	Zsai: 24
20. 24	Előadó: P. M.
Sorszám:	Utószám:

LAKÁSIGÉNYLÉSI KÉRELEM

A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!

2021/10/2021

Zsana Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján lakásigénylésemet az alábbiak szerint nyújtom be:

I. Személyi adatok

1. Az igénylő és az igénylő házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:	SZALMA PÁLME	
Leánykori név:		
Anyja neve:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Lakóhely címe:		
Tartózkodási hely címe:		

2. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő
SZALMA VIKTOR	FI	
SZALMA NORBERT	FI	
SZALMA HILLA	FI	

II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az igénylő és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme
SZILVÁ PÁLME			0,-

2. Az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem:,- Ft

III. Az igénylő lakásvizonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükség lakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlet – bérletárs – bérlet hozzátartozója - társbérlet - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlet – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen:⁴..... fő

6. A lakásban élő családok száma:¹..... háztartás

IV. A lakásleírás

2

HM

TAR

VISS

ATA

HOS

TAVO

DYUG

ADYU

HINDE

Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:

NA'NDI ANTISTA, AKI HTA'N GYOD-BAN RÉSZESÜLÖK EMIATT MAXIMUM 4

GR

150'

G52

' OTT

KEL

LTE KI

NE

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy

- a fenti adatok a valóságnak megfelelnek,
- lakhatási feltételekkel nem rendelkezem és vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 éven belül saját tulajdonú lakást szerzek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a lakásigénylési kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltségét (Zsana, Kossuth u. 3.) **értesíteni**.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése, a változásbejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a lakásigénylési kérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsanai Kirendeltsége **kezelje**.

Zsana, 2022. év ... január ... hó ... nap

.....
igénylő

.....
az igénylő(házastársa v. élettársa)